

	GESTIÓN DE SERVICIOS ACADÉMICOS Y BIBLIOTECARIOS		CÓDIGO	FO-GS-15	
			VERSIÓN	02	
	ESQUEMA HOJA DE RESUMEN			FECHA	03/04/2017
				PÁGINA	1 de 1
<b>ELABORÓ</b>		<b>REVISÓ</b>		<b>APROBÓ</b>	
Jefe División de Biblioteca		Equipo Operativo de Calidad		Líder de Calidad	

## RESUMEN TRABAJO DE GRADO

AUTOR(ES): NOMBRES Y APELLIDOS COMPLETOS

NOMBRE(S): OSCAR ANDRES APELLIDOS: SEQUEDA VILLAMIZAR

FACULTAD: EDUCACIÓN ARTES Y HUMANIDADES

PLAN DE ESTUDIOS: ARQUITECTURA

DIRECTOR:

NOMBRE(S): LAURA CATALINA APELLIDOS: SARMIENTO MIRANDA

NOMBRE: NELSON ANDRÉS APELLIDOS: SUAREZ RAMÍREZ

TÍTULO DEL TRABAJO (TESIS): ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES FÍSICAS DE VIVIENDAS DE EMPLEADOS Y SUS FAMILIAS DE LA EMPRESA CERÁMICA ITALIA S.A, DENTRO DEL MARCO DEL PROYECTO “CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI”.

Este proyecto consistió en la orientación y el desarrollo del eje social, desde la parte de la arquitectura, específicamente, en una de las empresas más representativas de la región, como lo es CERAMICA ITALIA S.A, enfocándose en las mejoras de las condiciones habitacionales de las viviendas de sus colaboradores, obteniendo así una contribución al clima organizacional de la empresa generando un incentivo en ellos. En la aplicación de este proyecto, se desarrollaron conceptos y conocimientos aprendidos en cuanto a la arquitectura.

PALABRAS CLAVES: Orientación, Desarrollo Social, Arquitectura, Empresa, Habitacionales.

CARACTERÍSTICAS:

PÁGINAS: 220 PLANOS: \_\_\_ ILUSTRACIONES: 109 CD ROOM: \_\_\_

ACOMPañAMIENTO SOCIAL Y MEJORA DE LAS CONDICIONES FÍSICAS DE  
VIVIENDAS DE COLABORADORES Y SUS FAMILIAS DE LA EMPRESA CERÁMICA  
ITALIA S.A, DENTRO DEL MARCO DEL PROYECTO “CONSTRUYENDO JUNTOS EL  
MEJOR HOGAR PARA TI”

OSCAR ANDRES SEQUEDA VILLAMIZAR

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER  
ARQUITECTURA, FACULTAD ARTES Y HUMANIDADES

PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA

SAN JOSÉ DE CÚCUTA

2022

ACOMPañAMIENTO SOCIAL Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES FÍSICAS DE  
VIVIENDAS DE EMPLEADOS Y SUS FAMILIAS DE LA EMPRESA CERÁMICA ITALIA  
S.A, DENTRO DEL MARCO DEL PROYECTO “CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR  
HOGAR PARA TI”.

OSCAR ANDRES SEQUEDA VILLAMIZAR

Proyecto de trabajo de grado presentado para optar por el título de  
Arquitecto.

Director

LAURA CATALINA SARMIENTO MIRANDA

Arquitecto

Director

NELSON ANDRÉS SUAREZ RAMÍREZ

Trabajador Social

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER  
FACULTAD DE EDUCACIÓN, ARTES Y HUMANIDADES

PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA

SAN JOSÉ DE CÚCUTA

2022

**ACTA DE SUSTENTACION DE TESIS  
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA**

Fecha: septiembre 21 de 2022

**TITULO:**

ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL Y MEJORA DE LAS CONDICIONES FÍSICAS DE VIVIENDAS DE COLABORADORES Y SUS FAMILIAS DE LA EMPRESA CERÁMICA ITALIA S.A, DENTRO DEL MARCO DEL PROYECTO "CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI".

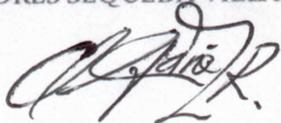
**Presentado por:** OSCAR ANDRES SEQUEDA VILLAMIZAR código. 1500986

**Modalidad:** Pasantía.

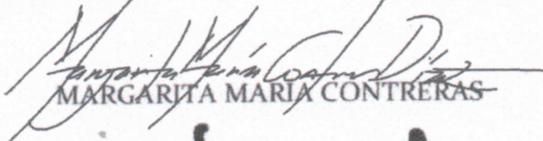
**JURADO** ALVARO ENRIQUE YÁÑEZ  
HUGO MAURICIO ESPINOSA  
MARGARITA MARÍA CONTRERAS

**DIRECTOR:** LAURA CATALINA SARMIENTO - NELSON ANDRÉS SUAREZ RAMÍREZ

NOMBRE DEL ESTUDIANTE	CALIFICACIÓN	A. M. L.
OSCAR ANDRES SEQUEDA VILLAMIZAR	4.4	APROBADO

  
ALVARO ENRIQUE YÁÑEZ

  
HUGO MAURICIO ESPINOSA

  
MARGARITA MARÍA CONTRERAS

  
LUZ KARIME CORONEL RUIZ  
Coordinadora Comité Curricular

## **Agradecimiento**

Agradezco primeramente a dios por permitirme llegar cumplir una meta más en mi vida, a mis padres por el apoyo, sacrificio y lo más preciado que son sus oraciones, a mi abuela que siempre está en mi corazón, a cerámica Italia S.A por abrirme las puertas para así desarrollar mi proyecto de grado, a todas las personas, especialmente a la Arq. Laura Catalina Miranda Sarmiento Miranda, Arq. Luis armando Jaimes Ramírez y a mis dos lideres Nelson Andrés Suarez Ramírez y Martha Cecilia Mosquera González, que me acompañaron el este proceso contribuyendo su conocimiento y su apoyo incondicional.

## Tabla de Contenido

Resumen	19
Introducción	21
1. DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA	23
1.1 Título	24
1.2 Planteamiento del Problema	24
1.3. Formulación del Problema	26
1.4 Justificación	26
1.5 Objetivos	28
1.5.1 Objetivo General	28
1.5.2 Objetivos Específicos	28
1.6. Alcances y limitaciones	29
1.6.1 Alcances	29
1.6.2 Limitaciones	29
2. MARCO REFERENCIAL	30
2.1 Antecedentes	31
2.2 Marco teórico	33
2.2.1 Marco conceptual	33
2.3 Marco legal	35

2.3.1 ISO 9001	35
2.3.2 ISO 26000 - Guía sobre la Responsabilidad Social (Formación y Evaluación de Rendimiento	35
2.3.3 NSR-10.	36
2.4 Marco contextual	36
3. MARCO METODOLÓGICO	38
3.1 Tipo de investigación.	39
3.2 Población Y Muestra	39
3.3 Fases y Etapas de Proyecto.	40
4. RESULTADOS	45
4.1 Intervención 1	48
4.2 Intervención 2.	59
4.3 Intervención 3	69
4.4 Intervención 4	77
4.5 Intervención 5	93
4.6 Intervención 6	106
5. Actividades externas desarrollada en pasantías en empresa cerámica Italia S.A.	121
6. Proyecto Interno para la Empresa Cerámica Italia S.A, en beneficio a los colaboradores.	126
7. Conclusiones	132

8. Recomendaciones	133
Referencias	137

## Lista de Ilustraciones

Ilustración 1 Mapa conceptual de población y muestra	40
Ilustración 2 Mapa de Proceso de fases y etapas	41
Ilustración 3 Proceso de intervención Evelio Mora	48
Ilustración 4 Fecha 6 de mayo 2022	50
Ilustración 5 Fecha 12 de mayo 2022	51
Ilustración 6 Fecha 20 de mayo 2022	52
Ilustración 7 Fecha 27 de mayo 2022	53
Ilustración 8 Fecha 8 de mayo 2022	54
Ilustración 9 Fecha 10 de junio 2022	55
Ilustración 10 Registro fotografico#1 _intervención Evelio Mora	56
Ilustración 11 Registro fotografico#2_intervencion Evelio Mora	56
Ilustración 12 Registro fotografico#3_intervencion Evelio Mora	57
Ilustración 13 Registro fotografico#4_intervencion Evelio Mora	57
Ilustración 14 Registro fotografico#5_ontervencion Evelio Mora	58
Ilustración 15 Registro fotografico#6_intervencion Evelio Mora	58
Ilustración 16 Proceso de intervención Wilman Delgado	59
Ilustración 17 Fecha 23 de junio 2022	61
Ilustración 18 Fecha 29 de junio 2022	62
Ilustración 19 Fecha 6 de julio 2022	63
Ilustración 20 Fecha 14 de julio 2022	64
Ilustración 21 Fecha 20 de julio 2022	65
Ilustración 22 Registro fotografico#1_Intervencion Wilman Delgado	66

Ilustración 23 Registro fotografico#2_Intervencion Wilman Delgado	66
Ilustración 24 Registro fotografico#3_Intervencion Wilman Delgado	67
Ilustración 25 Registro fotografico#4_Intervencion Wilman Delgado	67
Ilustración 26 Registro fotografico#5_Intervencion Wilman Delgado	68
Ilustración 27 Registro fotografico#6_Intervencion Wilman Delgado	68
Ilustración 28 Proceso de intervención Hugo Fernando Ortiz	69
Ilustración 29 Fecha 15 de julio 2022	71
Ilustración 30 Fecha 21 de junio 2022	72
Ilustración 31 Fecha 5 de julio 2022	73
Ilustración 32 Registro fotografico#1_Intervención Hugo Ortiz	74
Ilustración 33 Registro fotografico#2_Intervención Hugo Ortiz	74
Ilustración 34 Registro fotografico#3_Intervención Hugo Ortiz	75
Ilustración 35 Registro fotografico#4_Intervención Hugo Ortiz	75
Ilustración 36 Proceso de intervención Reinaldo Parra	77
Ilustración 37 Fecha 24 de junio 2022	79
Ilustración 38 Fecha 29 de junio 2022	80
Ilustración 39 Fecha 7 de julio 2022	81
Ilustración 40 Fecha 15 de julio 2022	82
Ilustración 41 Fecha 22 de julio 2022	83
Ilustración 42 Fecha 28 de julio 2022	84
Ilustración 43 Fecha 5 de agosto 2022	85
Ilustración 44 Fecha 12 de agosto 2022	86
Ilustración 45 Fecha 19 de agosto 2022	87

Ilustración 46 Fecha 26 de agosto 2022	88
Ilustración 47 Fecha 1 de septiembre 2022	89
Ilustración 48 Registro fotografico#1_Intervención Reinaldo Parra	90
Ilustración 49 Registro fotografico#2_Intervención Reinaldo Parra	90
Ilustración 50 Registro fotografico#3_Intervención Reinaldo Parra	91
Ilustración 51 Registro fotografico#4_Intervención Reinaldo Parra	91
Ilustración 52 Registro fotografico#5_Intervención Reinaldo Parra	92
Ilustración 53 Registro fotografico#6_Intervención Reinaldo Parra	92
Ilustración 54 Proceso de intervención German Rincón	93
Ilustración 55 Fecha 24 de junio 2022	95
Ilustración 56 Fecha 29 de junio 2022	96
Ilustración 57 Fecha 7 de julio 2022	97
Ilustración 58 Fecha 15 de julio 2022	98
Ilustración 59 Fecha 22 de julio 2022	99
Ilustración 60 Fecha 28 de julio 2022	100
Ilustración 61 Fecha 5 de agosto 2022	101
Ilustración 62 Fecha 5 de julio 2022	102
Ilustración 63 Registro fotografico#1_Intervención German Rincón	103
Ilustración 64 Registro fotografico#2_Intervención German Rincón	103
Ilustración 65 Registro fotografico#3_Intervención German Rincón	104
Ilustración 66 Registro fotografico#4_Intervención German Rincón	104
Ilustración 67 Registro fotografico#5_Intervención German Rincón	105
Ilustración 68 Registro fotografico#6_Intervención German Rincón	105

Ilustración 69 Proceso de intervención Yhon casas	106
Ilustración 70 Fecha 24 de junio 2022	108
Ilustración 71 Fecha 29 de junio 2022	109
Ilustración 72 Fecha 7 de julio 2022	110
Ilustración 73 Fecha 15 de julio 2022	111
Ilustración 74 Fecha 22 de julio 2022	112
Ilustración 75 Fecha 28 de julio 2022	113
Ilustración 76 Fecha 5 de agosto 2022	114
Ilustración 77 Fecha 12 de agosto 2022	115
Ilustración 78 Fecha 15 de agosto 2022	116
Ilustración 79 Registro fotografico#1_Intervención Yhon Casas	117
Ilustración 80 Registro fotografico#2_Intervención Yhon Casas	117
Ilustración 81 Registro fotografico#3_Intervencion Yhon Casas	118
Ilustración 82 Registro fotografico#4_Intervención Yhon Casas	118
Ilustración 83 Registro fotografico#5_Intervención Yhon Casas	119
Ilustración 84 Registro fotografico#6_Intervención Yhon Casas	119
Ilustración 85 Registro fotografico#7_Intervención Yhon Casas	120
Ilustración 86 Registro fotografico#8_Intervencion Yhon casas	120
Ilustración 87 Registro fotográfico de mesa de trabajo para los postulados	121
Ilustración 88 Registro fotográfico mesa de trabajo para proyecto interno para la empresa	121
Ilustración 89 Registro fotográfico de capacitación de conocimiento y combinación de material cerámico en sala Cúcuta.	122

Ilustración 90 Registro fotográfico de convención ecológica con la universidad de los andes	122
Ilustración 91 Registro fotográfico de acompañamiento a comunidades externa adulto mayor en plan asesoría	123
Ilustración 92 Registro fotográfico de participación en el voluntariado de restauración de zona ambiental en la empresa cerámica Italia S.A	123
Ilustración 93 Registro de restauración ambiental 2	124
Ilustración 94 Registro de restauración ambiental 3	124
Ilustración 95 Registro fotográfico de acompañamiento en plan de asesorías	125
Ilustración 96 Registro fotográfico de reunión con los colaboradores que apoyan el programa construyendo juntos el mejor hogar para ti.	125
Ilustración 97	126
Ilustración 98	127
Ilustración 99	127
Ilustración 100 Registro de kiosco biosaludable	128
Ilustración 101 Registro de proyección coocreación	128
Ilustración 102 Registro oasis Biosaludable	129
Ilustración 103 Registro de los oasis biosaludable	129
Ilustración 104 Registro de perspectiva de coocreación	130
Ilustración 105	130
Ilustración 106	131
Ilustración 107 Carta de Roberto Merchán.	134
Ilustración 108 Carta de Miguel Parra.	135



## **Lista de Tablas**

Tabla 1 colaboradores postulados y seleccionados	46
Tabla 2 grafica de nuevos beneficiados	76
Tabla 3	133

## **Anexos**

Anexo 1 Diagnostico de Visitas Ficha técnica No.1	139
Anexo 2 “Proceso de Obra, ficha técnica N°2”	141
Anexo 3 Proceso de Diseño, Ficha técnica No.3	142
Anexo 4 Costos de la Intervención, Ficha técnica No.4	144
Anexo 5 Informe de Obra, Ficha técnica No.5	145
Anexo 6 Finalización de Obra, Ficha técnica No.6	146
Anexo 7 Diagnostico de Asesoría para Colaboradores que no Pueden Ingresar al Programa	147
Anexo 8 Diagnostico de visita Evelio Mora Luque	149
Anexo 9 Diagnostico de visita Cristian Colmenares Galvis	151
Anexo 10 Diagnostico de visita Martha Nelly Zuluaga Vargas	153
Anexo 11 Diagnostico de visita Fabian Stiven Serrano	155
Anexo 12 Enrique Rincón Pedraza	157
Anexo 13 Hugo Fernando Ortiz López	159
Anexo 14 Jhon Haider Casas Monsalve	161
Anexo 15 Jorge Eduardo Estrada Montañez	163
Anexo 16 Marco Aurelio Cañizales	165
Anexo 17 Víctor Elías Sarmiento	167
Anexo 18 Wilson Delgado Sanabria	169
Anexo 19 Reinaldo Parra Bernal	171
Anexo 20 Diagnostico de visita Roberto Merchán Flórez	173
Anexo 21 Diagnostico de visita Miguel Enrique Parra	175

Anexo 22 Pablo Garnica Ortiz	177
Anexo 23 Carta de aprobación Evelio Mora Luque	179
Anexo 24 Carta de aprobación Wilman Delgado Sanabria	180
Anexo 25 Carta de aprobación Hugo Fernando Ortiz López	181
Anexo 26 Carta de aprobación Reinaldo Parra Beltran	182
Anexo 27 Carta de aprobación German Enrique Rincón	183
Anexo 28 Carta de aprobación Jhon Jaider Casas	184
Anexo 29 Proceso de obra Evelio Mora Luque	185
Anexo 30 Proceso de obra Wilman Delgado Sanabria	186
Anexo 31 Proceso de obra Hugo Fernando Ortiz López	187
Anexo 32 Proceso de obra Reinaldo Parra Beltrán	188
Anexo 33 Proceso de obra Germán Enrique Rincón	189
Anexo 34 Proceso de obra Jhon Jaider Casa	190
Anexo 35 proceso de diseño del colaborador Evelio Mora Luque.	191
Anexo 36 Proceso de diseño del colaborador Wilman Delgado Sanabria.	198
Anexo 37 Proceso de diseño del colaborador Reinaldo Parra	201
Anexo 38 Proceso de diseño del colaborador German Rincón	204
Anexo 39 Proceso de diseño del colaborador Yhon Hayder Casas.	207
Anexo 40 Proceso de costos del colaborador Evelio Mora Luque	210
Anexo 41 Proceso de costos del colaborador Wilman Delgado	211
Anexo 42 Proceso de costos del colaborador Hugo Fernando Ortiz.	212
Anexo 43 Proceso de costos del colaborador Reinaldo Parra	213
Anexo 44 Proceso de costos del colaborador German Rincón	214

Anexo 45 Proceso de costos del colaborador Yhon Hayder Casas	215
Anexo 46 Diagnóstico de asesorías aplicado a colaboradores que todavía no cumplen con los filtros del programa “construyendo juntos el mejor hogar para ti”. Jesús Eduardo Delgado	216
Anexo 47 Diagnóstico de asesorías aplicado a colaboradores que todavía no cumplen con los filtros del programa “construyendo juntos el mejor hogar para ti”. Pedro Eli Martínez	218

## **Resumen**

Este proyecto consistió en la orientación y el desarrollo del eje social, desde la parte de la arquitectura, específicamente, en una de las empresas más representativas de la región, como lo es CERAMICA ITALIA S.A, enfocándose en las mejoras de las condiciones habitacionales de las viviendas de sus colaboradores, obteniendo así una contribución al clima organizacional de la empresa generando un incentivo en ellos. En la aplicación de este proyecto, se desarrollaron conceptos y conocimientos aprendidos en cuanto a la arquitectura.

**Palabras claves:** orientación, desarrollo social, arquitectura, empresa, habitacionales, viviendas, colaboradores, clima organizacional, concepto, conocimiento.

## **Abstract**

This Project consisted of the orientation and development of the social axis, from the architecture side, specifically, in one of the most representative companies in the región, such as CERAMICA ITALIA S.A, focusing on the improvement of the housing conditions of the homes of its collaborators, thus obtaining a contribution to the organizational climate of the company, generating an incentive for them. In the application of this Project, concepts and knowledge learned in terms of architecture were developed.

**Keywords:** Orientation, social development, architecture, business, residential, households, collaborators, organizational climate, concept, knowledge.

## Introducción

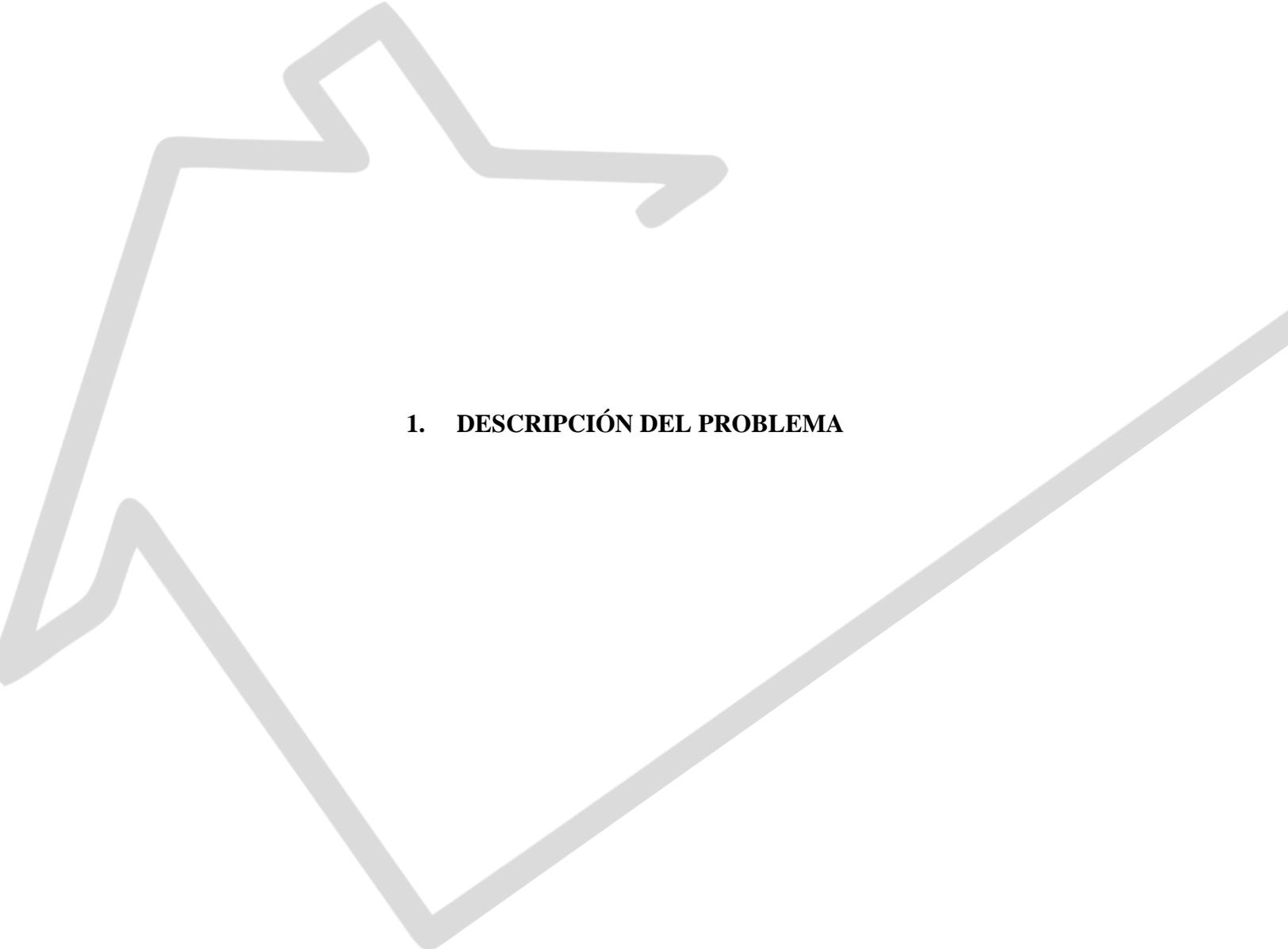
La empresa cerámica Italia es una industria especializada en la producción de revestimientos cerámicos que son procesados por la misma compañía, así como la comercialización de muebles sanitarios para la construcción y remodelación de espacios en las viviendas. Sus procesos de productividad buscan de manera constante alcanzar la excelencia y calidad y es por esto que la empresa ha logrado consolidarse de forma importante tanto a nivel nacional como internacional.

Por otro lado, ser una de las empresas con mejor rendimiento en el mercado, ha hecho que Cerámica Italia adquiera una gran responsabilidad social; tanto en sus procesos internos y con sus empleados, como en las zonas en las que de alguna forma interviene la empresa por medio de alguno de sus procesos.

Para la compañía es importante el enfoque social que el área de talento humano ha venido manejando, haciendo uso y ejerciendo su responsabilidad social corporativa, así como promoviendo un clima organizacional óptimo que permita incentivar a sus colaboradores y retribuirles por todo el empeño puesto en las actividades laborales. Es por eso que desde gestión y recursos humanos se plantea y se pone en marcha el proyecto “*Construyendo Juntos un mejor hogar para ti*”, proyecto por medio del cual incentivan y retribuyen los esfuerzos hechos por sus colaboradores. Este proyecto permitirá a la empresa fortalecer lazos y relaciones con sus empleados, así como responde a la responsabilidad social y cumple la Norma ISO 2600.

Con la realización de este proyecto social, “se pretende atender un aspecto del área de gestión de talento humano que atiende las necesidades e intereses de su personal, esto se realizará de acuerdo a una postulación interna, que puede darse de manera directa e indirecta,

donde se estudiarán los casos específicos de cada posible beneficiario, por medio de la mesa técnica de trabajo y se tomarán las decisiones pertinentes, la empresa ofrece analizar e intervenir un espacio del hogar del empleado que favorezca su calidad de vida y el valor de su inmueble.



## **1. DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA**

## **1.1 Título**

Acompañamiento Social Y Mejoramiento De Las Condiciones Físicas De Viviendas De Empleados Y Sus Familias De La Empresa Cerámica Italia S.A, Dentro Del Marco Del Proyecto “Construyendo Juntos El Mejor Hogar Para Ti”.

## **1.2 Planteamiento del Problema**

La motivación y la satisfacción de los empleados es un gran reto para las empresas, retener el talento humano y proporcionarle las herramientas para que se desarrolle de forma óptima dentro de la compañía hace parte de este reto. Conseguir esta motivación laboral es especialmente importante cuando se trata de personas con habilidades estratégicas para la empresa empleadora, así como el personal cuyo recorrido en la empresa ha marcado la diferencia y ha conseguido un proceso que lleva tiempo.

Es esta clase de colaboradores, lo que las empresas no quieren perder y no basta con garantizarles salarios cómodos, es importante también proporcionar un clima laboral amigable y generar en ellos (los colaboradores) un sentido de pertenencia fuerte.

Es por eso que las empresas están continuamente considerando estrategias de gestión Humana, que permitan consolidar los procesos de contratación y consolidación del equipo de trabajo. Estas estrategias que favorecen la impresión de los empleados sobre sus empleadores y sobre la empresa en sí misma, hacen parte de una responsabilidad social empresarial; con la cual, tal como lo dice Hannon “además de ocuparse de factores esenciales como medio ambiente, desarrollo humano y económico, posibilita la construcción de una cultura de amabilidad, desarrollo, confort y satisfacción en el ámbito laboral” (1996).

Estas acciones de responsabilidad social con los empleados y colaboradores, incrementan la confianza entre colaboradores y unidades de mando, mejora la percepción de los empleados sobre la empresa y robustece las dinámicas de los empleados y sus papeles en la compañía. Es decir, que empresas que garantizan ambientes de trabajo adecuados y fortalecen las relaciones con sus colaboradores, podrían esperar mejores resultados de productividad y un crecimiento más consolidado y rápido.

La empresa Cerámica Italia, practica dentro de sus dinámicas de gestión humana, diversas estrategias de consolidación de la identidad corporativa y el sentido de pertenencia. Esto se debe, a que como empresa tienen en alto valor las necesidades de sus colaboradores, pues como lo menciona el Ing. David Ararat Mafla, presidente de la compañía: “los trabajadores de cerámicas Italia son los guardianes de la marca”. Es por eso que la empresa, ha consolidado como estrategia más fuerte, mejorar la calidad de vida en sus trabajadores, el crecimiento personal y laboral para mantener dentro de la empresa, un grupo de colaboradores, con relaciones cordiales y estrechas semejante a una familia, cuyo sentimiento por la compañía sea legítimo y fuerte.

Para la empresa cerámica Italia prevalece su clima laboral y organizacional, es por esto que, plantea y desarrolla el proyecto “construyendo juntos el mejor hogar para ti”, este proyecto es una iniciativa para atender las necesidades de sus empleados, que hayan laborado por un tiempo no menor a 1 año y cuyo desempeño laboral sea sobresaliente, demostrando alta participación en las actividades de la empresa.

El proyecto acoge de forma cordial a estos trabajadores y motiva a quienes aún no cuentan con los requisitos necesarios para el ingreso. De esta forma el compromiso y la relación

entre corporación y empleado se fortalece y se genera en el colaborador el sentimiento de hacer parte de la familia cerámica Italia, creciendo juntos de la mano con constancia y responsabilidad.

### **1.3. Formulación del Problema**

¿De qué forma se responsabiliza la empresa cerámica Italia socialmente con sus empleados que a su vez los motive a continuar laborando en ella?

las empresas en Colombia reglamentan su responsabilidad social y su compromiso con los empleados mediante la norma ISO 26000 la cual utilizan las corporaciones u organizaciones como herramienta de apoyo en pro de los beneficios de sus empleados y la gestión del talento humano. esta norma les permite ejecutar buenas acciones con su comunidad de trabajadores. la compañía cerámica Italia se basa en la norma aplicando el proyecto “construyendo juntos el mejor hogar para ti” la cual le ayudará en su esfuerzo por ejercer de un modo socialmente responsable con sus empleados.

### **1.4 Justificación**

La responsabilidad social empresarial ha tomado impulso e importancia con el pasar del tiempo, a nivel mundial y en nuestro país, es de aplicación y extensión a las empresas sin importar el sector empresarial y económico en el cual se desempeñen. Según (Cardona, 2016) la responsabilidad social empresarial busca el cumplimiento de metas en el ámbito económico y se adecua a la inclusión de sus colaboradores con el trabajo y los objetivos de la empresa, haciéndolos sentir importantes y necesarios en los procesos desarrollados en el ámbito social y económico.

Las empresas han debido adaptarse a la modernidad y sus cambios, el principal ha sido el hecho de que no solo las ganancias económicas resultan importantes, sino también el clima que se maneje en la empresa, ya que, si este es acorde y va en armonía, lo anterior será un resultado automático, también se resalta que debe buscarse un equilibrio entre lo beneficioso para la empresa, los clientes, los proveedores, colaboradores, la comunidad que los rodee y el medio ambiente.

Con la realización de este proyecto social, “*construyendo juntos el mejor hogar para tí*”, se pretende atender un aspecto del área de gestión de talento humano de la empresa cerámica Italia S.A, atendiendo de esta forma a las necesidades e intereses de su planta laboral, para de esta manera, atender a la contribución y avance de un clima organizacional acorde en sus empleados, en el cual encuentren una motivación, importancia a sus actividades desempeñadas, al tiempo en el cual han laborado en la empresa, al valor de su gestión, al desempeño y sentido de pertenencia, y así mismo, a la contribución brindada a la compañía, para lograr las metas y resultados esperados y obtenidos por parte de esta. Por lo anteriormente expresado, se buscará atender problemáticas en los factores social y económico de aquellos empleados que, por su buen desempeño laboral, compromiso con la empresa, sus características habitacionales y por los factores anteriormente mencionadas resulten beneficiarios del proyecto a ejecutar. Esto se realizará de acuerdo a una postulación interna, que puede darse de manera directa e indirecta, donde se estudiarán los casos específicos de cada posible beneficiario para aplicar en este proyecto, por medio de la mesa técnica de trabajo se tomaran las decisiones pertinentes del empleado que esté interesado en ser beneficiario, se harán unos análisis del espacio y planteamiento del diseño para así, de esta manera, dar aprobación al plan o etapa de ejecución, en la cual se hará la postulación de un personal encargado de controlar el proceso y ejecución de

la intervención, y de esta forma, dar entrega de la mejora de condiciones habitacional, en un tiempo estimado.

Este tipo de proyectos estimula la prevalencia del clima organizacional en su entorno para así, fomentar el apego por parte de los empleados y contribuyendo a lograr éxito en los objetivos organizacionales. Según Lucía Teresa Soberanes Rivas A. H., (2009) cabe resaltar que, en una organización o empresa, el éxito radica en el valor que tenga el talento reclutado, pues son estos los encargados de desempeñar las funciones que dan vida a la misma, la ejecución de labores con un buen clima laboral, una correcta capacitación y preparación, crean una sana competencia, lo que hará obtener excelentes resultados, reflejados en las ganancias e intereses de la empresa.

## **1.5 Objetivos**

### **1.5.1 Objetivo General**

Mejorar las condiciones habitacionales y gestionar a donaciones hacia los colaboradores y su familia de cerámicas Italia S.A.

### **1.5.2 Objetivos Específicos**

Seleccionar y diagnosticar mejoras de vivienda a colaboradores de la empresa cerámica Italia S.A, que ingresen al proyecto “Construyendo juntos el mejor hogar para ti”.

Diseñar la mejora de vivienda de los seleccionados en el marco del proyecto “Construyendo juntos el mejor hogar para ti”.

Designar donaciones de materiales por parte de la empresa cerámica Italia a personas afiliadas al programa “Construyendo juntos el mejor hogar para ti”

## **1.6. Alcances y limitaciones**

### **1.6.1 Alcances**

Cerámica Italia plantea un plan de mejoramiento de vivienda en sus empleados, favoreciendo su desarrollo, organizando un programa donde su personal de trabajo como su compañía crezcan de la mano como una familia en su enfoque empresarial.

El programa “construyendo juntos el mejor hogar para ti” donde se aplican unos filtros a los trabajadores postulados, analizando su documentación para beneficio del proyecto.

Se evalúan los procesos estudiando el perfil de cada postulante, así como, el espacio a intervenir, mediante una serie de fichas técnicas en la visita programada.

Finalmente, el alcance del proyecto va desde el diseño de la mejora de la vivienda, el proceso de construcción de la mejora y finalmente la entrega de la obra finalizada a satisfacción del empleado.

### **1.6.2 Limitaciones**

El usuario de la empresa debe cumplir con todos los requisitos del proyecto “construyendo juntos el mejor hogar para ti”.

El trabajador debe tener laborando en la empresa mínimo 1 año de antigüedad.

El empleado debe tener una alta participación en las actividades de la compañía.

El trabajador debe aplicar un buen desempeño laboral en los espacios de la empresa.



## 2.1 Antecedentes

<https://empresa.org.ar/2018/la-responsabilidad-de-las-empresas-por-la-vivienda-de-sus-empleados/>

Carlos Barrio

Abogado (UBA) con una extensa carrera en el sector legal de multinacionales. Coach Profesional (Certificación internacional en el Instituto de Estudios Integrales). Posee posgrados en Harvard y UBA.

El mundo ha avanzado, y así mismo los compromisos que han debido asumir las empresas por medio del concepto de responsabilidad social empresarial, tal fue el caso de la empresa argentina, GRUPO EMPRESARIAL LEDESMA, una empresa agroindustrial con más de ciento once años de historia, caracterizada por la producción de azúcar y papel y sus distintas participaciones en el mercado de la fruta, jugos cítricos, alcohol, bioetanol, carne y cereales.

Esta empresa cuenta con una personal en su mayoría habitante de la provincia de Jujuy, pues allí nació la empresa, en este lugar de operaciones cuentan con 40.000 hectáreas para su aprovechamiento y labor

Para la empresa era evidente el déficit habitacional que golpeaba a sus empleados, pues estos manifestaban siempre esta carencia y necesidad en los espacios para manifestar sus solicitudes de mejoras laborales, manifestando que, a pesar de obtener una buena retribución económica por sus labores, adquirir vivienda propia o pagar mes a mes el arriendo o alquiler de esta, hacia que muchos gastos necesarios quedaran por fuera de sus capacidades.

Por lo anterior, nace desde el área de recursos humanos de la empresa, el programa Acceso a la casa Propia, en el año 2011, se decidió donar un terreno de 50 hectáreas, y realizar una inversión económica para la construcción de una nueva ciudadela en la localidad de

Calilegua, los demás costos se financiarían a cuotas accesibles y a un plazo prudente, con un máximo de 150 cuotas. procedieron a inmiscuirse en el conocer las condiciones habitacionales del personal, examinando detenidamente los datos y su comparación con la realidad de estos, se contó con apoyo de trabajadoras sociales para realizar 5.000 visitas, y con la información recopilada, establecer quienes serían las 1.000 personas beneficiarias y la prioridad para recibir estos beneficios, a esto se sumó el arquitecto Juan Estrada, encargado del diseño de estas casas, adecuándolas a las necesidades y a la cantidad de integrantes de estas familias, se quiso aprovechar eficientemente cada material utilizado en la construcción de estas viviendas, basándose en un modelo en escala en serie, con materiales tradicionales y armándose mediante un proceso de ensamblado.

Para la construcción de este proyecto se contó con la licitación de empresas proveedoras con anterioridad, al grupo empresarial, generando así nuevos puestos de trabajos y aumento en las ganancias de estas. Es de resaltar, que no solo se desarrolló la infraestructura del barrio, sino también, la apertura de calles, alumbrado, redes de agua, luz, alcantarillado, espacios comunes y conexiones para servicios como gas.

Esto los hizo merecedores de un premio en la cumbre mundial de trabajo social en Ecuador, en el año 2015, obteniendo un reconocimiento social que ayudo a darse a conocer aún más internacionalmente.

Sus empleados estaban felices y agradecidos, sus preocupaciones y la desprotección de sus familias había obtenido una solución total, no solo ellos, sus familias también se encontraban dichosas con lo sucedido. Se noto un compromiso con la gente por parte de la empresa y esto posiciono su imagen empresarial, aun mas alto.

## **2.2 Marco teórico**

### **2.2.1 Marco conceptual**

#### **Gestión de talento humano como concepto:**

Trata del desarrollo, atracción e incorporación de nuevos integrantes a la empresa, pero, y lo más importante y pertinente al tema de investigación, retiene o concentra sus esfuerzos en mantener al personal que ya se encuentra en la empresa, creando de alguna manera, un buen clima laboral y distintos incentivos que permitan aprovechar sus capacidades y habilidades en gran manera. Siendo así un beneficio para la empresa y el empleado.

#### **Clima organizacional como concepto:**

Puede entenderse como las relaciones laborales en la empresa y sus características, sin distinción jerárquica, basada en el respeto y la armonía, teniendo gran influencia e importancia en los resultados esperados de su personal de trabajo, por la empresa interesada en obtener mayor productividad, alcanzar metas y logros trazados y una total satisfacción.

#### **Responsabilidad social corporativa como concepto:**

Es la herramienta mediante la cual, las empresas buscan alternativas para aminorar o atenuar el impacto negativo que causen debido a sus funciones y actividades, enfocándose en distintas áreas, tales como la social, laboral, medio ambiental y derechos humanos.

Las actividades que se desarrollen mediante la responsabilidad social corporativa deben ser acordes a la actividad básica de la empresa, ser continuas en el tiempo, y establecer un compromiso.

**Calidad de vida como concepto:**

Este concepto se abarca de dos formas, la primera trata de la satisfacción y el buen entorno laboral en la empresa, con y hacia su personal de trabajo, y lo que puede ofrecer el hecho de trabajar en dicha empresa, es decir, los beneficios que ofrezca este empleo y resulten motivadores e impulsores en el trabajador, desde una remuneración acorde a la ley y necesidades, hasta los incentivos que la empresa y el área de recursos humanos ofrezcan a su personal.

**Compromiso organizacional como concepto:**

Esto se enfoca hacia el trabajador, la actitud y forma de realizar sus actividades laborales, el compromiso de este hacia la empresa, fiel, leal, responsable, motivado y dispuesto a lograr las metas trazadas, pero también cabe resaltar, que este compromiso debe existir hacia la empresa y sus trabajadores, pues de esta depende el incentivar y motivar a su personal de empleo y lograr lo anteriormente mencionado.

**Factor humano como concepto:**

Es clave y fundamental en la empresa y su desarrollo, es deber de los líderes y encargados, mantener en marcha este factor, cuidando de cada aspecto, y elemento que resulte motivacional para el empleado, también, la conexión que exista por parte de la empresa, hacia sus empleados, capacitando, enseñando, actualizándolos en sus conocimientos de buena manera, y los incentivos que resulten beneficiosos para ellos.

## **2.3 Marco legal**

### **2.3.1 ISO 9001**

Norma ISO internacional elaborada por la Organización Internacional para la Estandarización (ISO) que se aplica a los Sistemas de Gestión de Calidad de organizaciones públicas y privadas, independientemente de su tamaño o actividad empresarial.

La adopción de un sistema de gestión de la calidad es una decisión estratégica para una organización que le puede ayudar a mejorar su desempeño global y proporcionar una base sólida para las iniciativas de desarrollo sostenible.

Los beneficios potenciales para una organización de implementar un sistema de gestión de la calidad basado en esta Norma Internacional son:

- a) la capacidad para proporcionar regularmente productos y servicios que satisfagan los requisitos del cliente y los legales y reglamentarios aplicables;
- b) facilitar oportunidades de aumentar la satisfacción del cliente;
- c) abordar los riesgos y oportunidades asociadas con su contexto y objetivos;
- d) la capacidad de demostrar la conformidad con requisitos del sistema de gestión de la calidad especificados.

### **2.3.2 ISO 26000 - Guía sobre la Responsabilidad Social (Formación y Evaluación de Rendimiento)**

Esta Norma Internacional proporciona orientación sobre los principios que subyacen en la responsabilidad social, el reconocimiento de la responsabilidad social y el involucramiento con las partes interesadas, las materias fundamentales y los asuntos que constituyen la responsabilidad social y sobre las maneras de integrar un comportamiento socialmente

responsable en la organización. Esta Norma Internacional hace énfasis en la importancia de los resultados y mejoras en el desempeño de la responsabilidad social.

Esta Norma Internacional pretende ser de utilidad para todo tipo de organizaciones del sector privado, público y sin fines de lucro, con independencia de que sean grandes o pequeñas y estén operando en países desarrollados o en países en desarrollo. Aunque no todas las partes de esta Norma Internacional se utilizarán de igual manera por todos los tipos de organizaciones, todas las materias fundamentales son pertinentes para todas las organizaciones. Todas las materias fundamentales comprenden varios asuntos y es responsabilidad individual de cada organización identificar qué asuntos resultan pertinentes e importantes para ser abordados por la organización, a través de sus propias consideraciones y del diálogo con las partes interesadas.

### **2.3.3 NSR-10.**

La Norma sismo Resistente del año 2010 es una de las normas que establece la parte físico constructiva de todos los proyectos desde la parte estructural arquitectónica que rigen el país, teniendo muy presente las exigencias que nos presenta la curaduría, determinando los requisitos con la aplicación de los capítulos J y K, su protección contra incendios y otro tipo de normas complementarias.

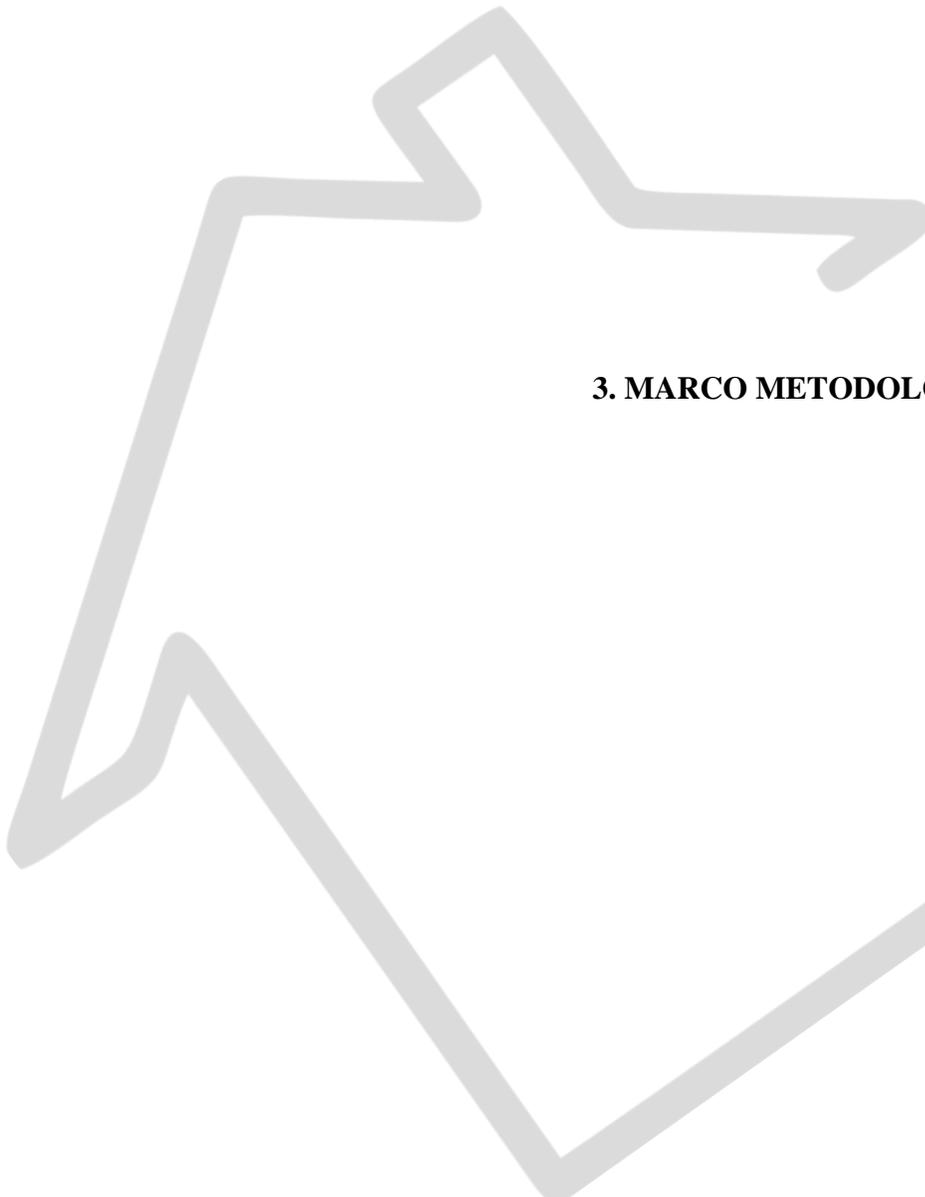
## **2.4 Marco contextual**

En la búsqueda y exploración, comisiones internacionales tuvieron inmersión en el tema de la arcilla y todo lo relacionado a esta en la región nortesantandereana, siendo esta objeto de estudio, los resultados de estos permitieron identificar arcillas rojas de dos tipos: caolítica y lítica, obteniendo como conclusión que estas tenían propiedades físicas que permitían la

producción y elaboración en cuanto a revestimientos de excelente calidad mediante procesos ágiles y con bajo uso o aplicación de ciertos aditivos industriales.

Lo anterior, trajo consigo una oportunidad en cuanto a el inicio y éxito de un proyecto en el área empresarial, que se encargaba de aprovechar los beneficios de recursos naturales en esta área, enfocándose en la eficiencia y buen desempeño. El 17 de junio del año 1983 en la ciudad de Cúcuta, en un grupo de empresarios de la región, nace la idea de fabricación de baldosas esmaltadas que permitieran innovación y éxito frente a la fabricación tradicional de tabletas en ese entonces, el presidente de la época, Belisario Betancourt inaugura dicho proyecto, siendo este una propuesta natural en cuanto a las bondades maravillosas de las arcillas de la región, con el paso de los años, la planta de revestimiento cerámico ha avanzado y crecido exitosamente, avanzando en su capacidad de un millón de metros cuadrados en el año 1985, y actualmente, cerca de los doce millones de metros cuadrados.

Cerámica Italia ha tenido una constante evolución con bases en una planta de producción moderna y a la vanguardia, con características de alta tecnología, acompañadas de un proceso de producción revestido y caracterizado por la eficiencia, el cual se complementa con más de 400 empleados directos que convierten a la firma cucuteña en líder de su ramo en Sudamérica.



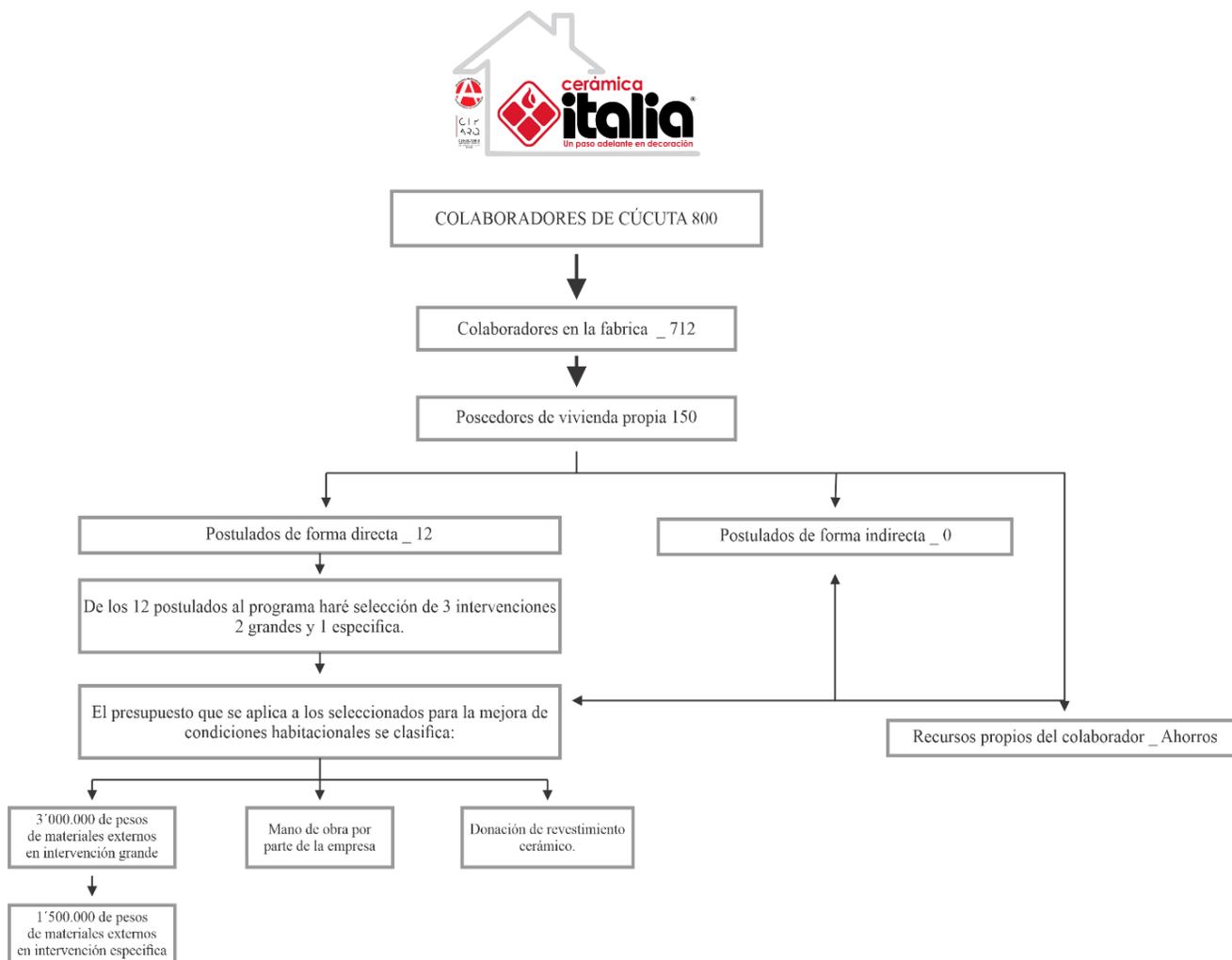
### **3. MARCO METODOLÓGICO**

### **3.1 Tipo de investigación.**

Este proyecto particular se caracterizó por ser una investigación de tipo aplicada que mediante la práctica profesional de conceptos como: mejoramiento de vivienda, responsabilidad social corporativa, factor humano, compromiso organizacional y gestión de talento humano; se logró abordar desde la arquitectura un producto que mejorara la calidad de vida de colaboradores de la empresa con el cual se desarrollaron el proyecto. Así mismo, el proyecto es de carácter de campo, ya que el producto final se materializó a través de una intervención arquitectónica construida en la vivienda de cada uno de los colaboradores seleccionados.

### **3.2 Población Y Muestra**

En este gráfico se encuentran los datos respecto a la información en cuanto a la cantidad de colaboradores de cerámica Italia S.A, en la ciudad de Cúcuta, tanto en su fábrica, como en sus distintas sedes y salas, enfocándonos en los colaboradores que se encuentran ubicados en la fábrica, estableciendo que, de estos, ciento cincuenta (150) son propietarios de vivienda propia y, por lo tanto, aptos para acceder al programa CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI.



**Ilustración 1 Mapa conceptual de población y muestra**

### 3.3 Fases y Etapas de Proyecto.

El presente proyecto de grado se desarrolló dentro del marco del proyecto corporativo de responsabilidad social, de la empresa cerámica Italia, denominado internamente “*construyendo juntos el mejor hogar para ti*” y consta de 6 etapas, las cuales se describen en el siguiente diagrama; etapas que permitieron generar el paso a paso de las actividades propuestas, estableciendo un proceso organizado y metodológico.



**Ilustración 2 Mapa de Proceso de fases y etapas**

**Postulación:** El primer paso fue la postulación por parte del empleado para ingresar al programa “Construyendo juntos el mejor hogar para ti” esto se pudo dar de forma directa o indirecta:

**Directa:** fue donde el empleado se dirigió personalmente a las instalaciones de bienestar y se postuló mediante un oficio dirigido al área donde se socializó la información y adjuntó evidencias fotográficas, fotocopia de identidad, de su núcleo familiar, certificado de libertad / tradición y que la vivienda en la que habita fuese propia para hacer parte del proyecto de la empresa.

**Indirecta:** fueron usuarios que la misma compañía estudió para dar ingreso al proyecto, también se hicieron unas visitas domiciliarias de parte de la empresa a las viviendas de los trabajadores, donde se estipularon unos casos, donde la compañía estudió e hizo un sorteo de sus beneficiarios.

Se debió cumplir con unos filtros que se presentaron en el proyecto y que priorizaron al trabajador, para su elección: 1. Concepto social, 2. antigüedad, 3. Participación en el voluntariado. 4. Desempeño laboral / sentido de pertenencia.

**Estudio:** El segundo paso fue el análisis del comité del programa, donde los participantes del proyecto estudiaron a los beneficiados que cumplían con todos los puntos requeridos por la compañía, tomando la decisión de quienes pudieron hacer ingreso al programa.

Se comunicó al usuario su aceptación al programa “construyendo juntos el mejor hogar para ti”.

Después de la elección, el personal encargado en este caso el arquitecto hizo un plan de visitas al beneficiado, aplicando una ficha diagnóstica tal y como se muestra en el anexo 1 (DIAGNOSTICO DE VISITAS Ficha técnica No.1), que se encuentra dentro del anexo #1.

**Acuerdos:** En este tercer paso ya se procedió a analizar la intervención que plateó el usuario para su vivienda; haciendo estudio a los alcances de presupuesto e intervención, roles y responsabilidades que la compañía tiene a disposición del proyecto; se aplicó una asesoría donde se analizaron, diagnosticaron y previeron pros, contras y adicionales del diseño y luego se hizo la debida aceptación y firma del documento. Esto se documentó en el formato “PROCESO DE OBRA, ficha técnica N°2”, que se encuentra dentro del anexo #2

En este punto el arquitecto hizo la propuesta de diseño y el planteamiento de la obra de la mano del maestro encargado, dicha información se consolidó dentro de la ficha técnica de “PROCESO DE DISEÑO, ficha técnica N°3”, que se encuentra dentro del anexo #3.

**Mesa técnica de trabajo:** Se evaluó la viabilidad del proyecto, mediante un consenso de profesionales que componen la mesa de trabajo. Se llegaron a acuerdos en el equipo y se programaron las actividades.

Así mismo después de hacer análisis de los tres primeros puntos, la mesa de trabajo hizo aportes y estudios técnicos a las ideas de intervención que el usuario presentó, con sus deseos al hacer esa mejora de condiciones en la vivienda. A partir de esos aportes se hizo la elaboración de planos y diseños para la solicitud de materiales requeridos.

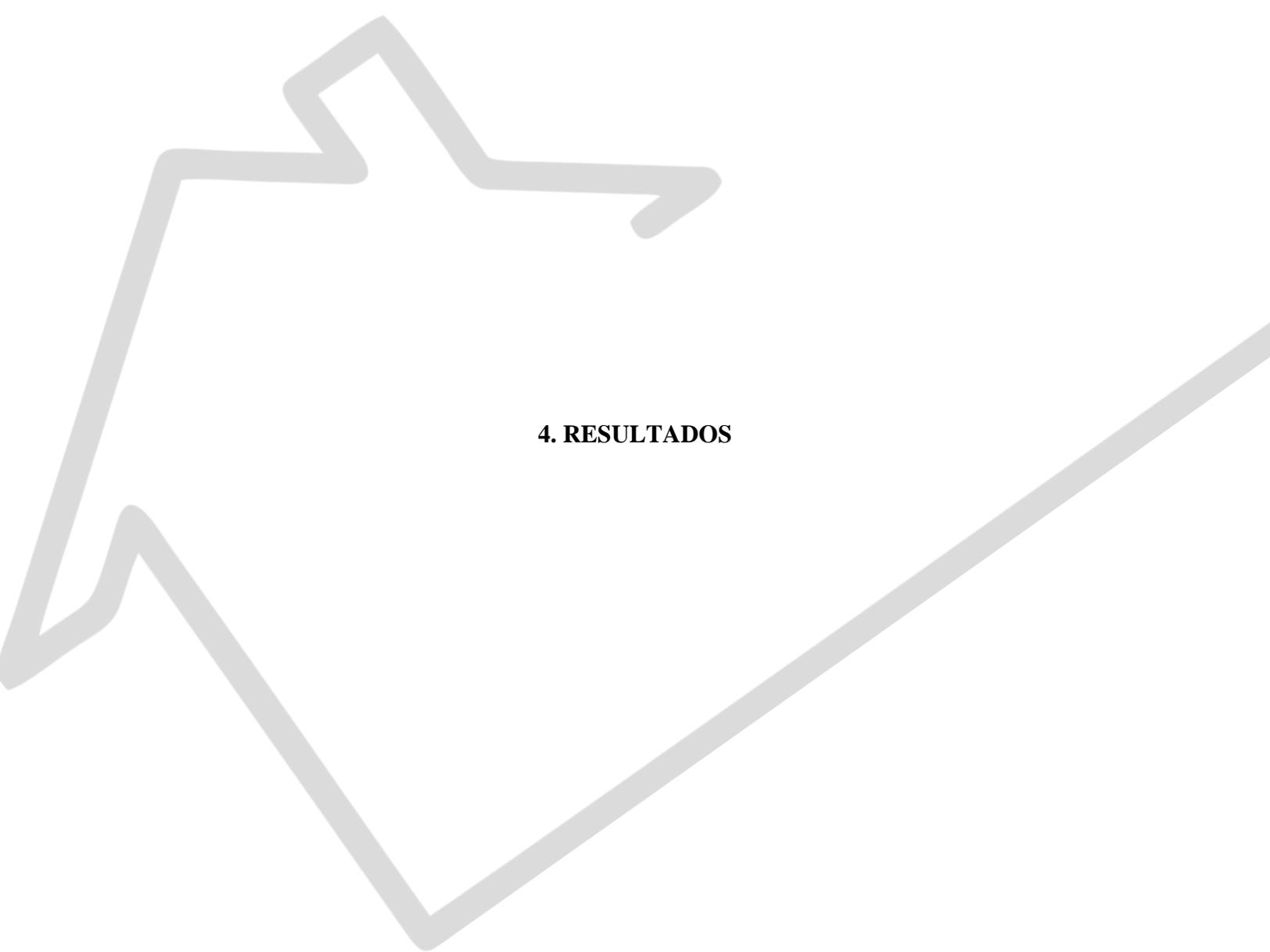
Se estableció un plan de trabajo (en cuanto a tiempo y recursos humanos y presupuestales que se requería) y todo se documentó en el formato propio denominado “COSTOS DE LA INTERVENCIÓN, ficha técnica N°4”, que se encuentra dentro del anexo #4.

**Ejecución y seguimiento:** Para la ejecución del proyecto se estableció un plan de visitas donde se asignaron voluntarios, encargados de gestionar y dar seguimiento de forma controlada al proyecto que se estaba elaborando.

En este paso se aplicó un informe de obra tal y como lo muestra. “INFORME DE OBRA, Ficha técnica No.5”, se encuentra dentro del anexo #5

**Finalización y entrega / evaluación:** Al finalizar la obra, se verificó con el grupo de trabajo que se cumpliera con todos los parámetros que se implementaron en el proyecto, haciendo entrega formal de la intervención al usuario. Esta entrega debió darse a satisfacción tanto para los usuarios como para la empresa cerámica Italia, registrando el sueño cumplido en el empleado, a través del programa “construyendo juntos el mejor hogar para ti”.

Esta entrega se registró aplicando el instrumento propio denominado “FINALIZACION DE OBRA, Ficha técnica No.4”, se encuentra dentro del anexo #6.



## **4. RESULTADOS**

**Tabla 1 colaboradores postulados y seleccionados**

NOMBRE	APELLIDO	TIEMPO DE TRABAJO	PERSONAS A CARGO	INGRESOS	TIPO DE POSTULACIÓN	TIPO DE INTERVENCIÓN	VIVIENDA PROPIA
CRISTIAN	COLMENARES	2 AÑOS	3	\$ 1.517.000	DIRECTA	MEJORA ACABADOS	SI
REINALDO	PARRA VERNAL	4 AÑOS	3	\$ 1.800.000	DIRECTA	MEJORA ACABADOS	SI
VICTOR ELIAS	SARMIENTO	3 AÑOS	4	\$ 2.400.000	DIRECTA	MEJORA ESTRUCTURAL	NO
EVELIO	MORA DUQUE	14 AÑOS	2	\$ 1.517.000	DIRECTA	MEJORA ACABADOS Y COCINA	SI
WILMAN	DELGADO	7 AÑOS	2	\$ 1.517.000	DIRECTA	MEJORA DE BAÑOS Y PATIO	SI
MARTHA NELIS	ZULUAGA VARGAS	20 AÑOS	900	\$ -	DIRECTA	MURO NUEVO	NO
FABIAN	COCUNUBO	2 AÑOS	2	\$ 1.517.000	DIRECTA	ADECUACIÓN LOCAL	NO
GERMAN	RINCON	5 AÑOS	5	\$ 1.517.000	DIRECTA	MEJORA DE HABITACIONES	SI
JHON	CASAS	21 AÑOS	1	\$ 1.850.000	DIRECTA	MEJORA ACABADOS Y COCINA	SI
JORGE	ESTRADA	2 AÑOS	3	\$ 1.517.000	DIRECTA	MEJORA ACABADOS	SI
MARCO	CAÑIZALES	26 AÑOS	3	\$ 1.517.000	DIRECTA	MEJORA DE CUBIERTA	SI
HUGO	ORTIZ	14 AÑOS	3	\$ 1.517.000	DIRECTA	MEJORA DE FACHADA Y CUBIERTA	SI

Según la metodología propuesta la primera etapa del programa fue la postulación de los colaboradores, con lo cual en esta tabla observamos que para el primer semestre existieron doce (12) postulaciones de manera directa; al tener en cuenta los requisitos necesarios para acceder a este programa y aplicando un diagnóstico de visitas, que estableció el orden de acuerdo a clasificaciones y estudios realizados de forma interna en conjunto con las áreas encargadas.

En la anterior tabla, se realizó un filtro, respecto a los requisitos necesarios, entendiendo así que, los colaboradores señalados con el color naranja, no pudieron ser beneficiarios de este programa, ya que pese a cumplir con los demás requisitos, no contaban con vivienda propia, y esto resultó indispensable para seguir adelante. Respecto a los datos señalados con color azul, correspondieron a una excepción por parte de la empresa, que benefició al colegio maría auxiliadora, pues la solicitud fue realizada por la rectora Martha Inés, y aunque este predio corresponde al municipio, se aprobó realización de una intervención a futuro para el embellecimiento del establecimiento mediante un mural en revestimiento cerámico. (VER ANEXOS DE DIAGNOSTICOS DE VISITA.)

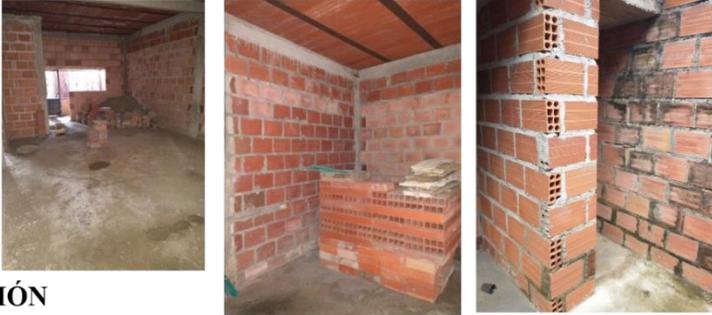
Los colaboradores sombreados en color verde, fueron quienes, cumplieron con todos los requisitos señalados con anterioridad en el proyecto y pudieron acceder de manera inmediata a

los beneficios del programa CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI, y tuvieron la aprobación de las distintas áreas de la empresa CERAMICA ITALIA S.A

(VER ANEXOS DE CARTA DE APROBACION).

A continuación, encontramos la información estructurada de los colaboradores aprobados para realizar las actividades de mejora dentro de sus viviendas:

## 4.1 Intervención 1

	<p style="text-align: right;"><b>INTERVENCIÓN GRANDE.</b></p> <p>Datos personales</p> <hr/> <p><b>Evelio Mora Luque</b></p> <p><b>Cargo en la compañía:</b> Auxiliar de almacén</p> <p><b>Tiempo en CISA:</b> 14 años</p> <p><b>Jefe a cargo:</b> Genesis Tahina Riveros Martinez</p> <hr/>
	
<p><b>UBICACION</b></p>	<p>Av. 11 N° 4N – 54 lá Ayala municipio El Zulia</p>
	
<p><b>INTERVENCIÓN</b></p>	
	
<p><b>Resultado 3D</b></p>	

**Ilustración 3 Proceso de intervención Evelio Mora**

**Descripción:**

Se hace proceso de seguimiento de Evelio Mora con el fin de mejorar las condiciones habitacionales, buscando una calidad en espacios con TODO LO RELACIONADO CON OBRA GRIS, BLANCA Y LA COCINA ya que en su vivienda contaba con un espacio proporcionado para la mejora de ella, siendo un espacio indispensable para habita del colaborador.

Carta de aprobación a colaborador beneficiado al programa “*construyendo juntos el mejor hogar para ti*” en el anexo 23 carta de aprobación.

Segundo Diagnostico de estudio se encuentra en el anexo 29 proceso de obra

El proceso de diseño reflejados en planos se encuentran en el anexo 35 proceso de diseño de Evelio Mora Luque.

El costo total de la intervencion se encuentra en el anexo 40 proceso de costos del colaborador Evelio Mora Luque.

El proceso de obra, el acta de finalizacion de obra y registro fotografico se encuentra a continuacion.

<p align="center"><b>CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI</b></p>	<p align="center">PROCESO DE OBRA</p>	  <small>CONSULTORIO INVESTIGACIÓN E IMPULSO AL SECTOR CONSTRUC</small>
<p align="center">PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.</p>	<p align="center">FICHA TÉCNICA No.5</p>	
<p>INFORME DE LA OBRA.</p>		
<p>Fecha de visita a la obra: <u>6 mayo 2022</u></p>		
<p>Descripción de avance de obra: <u>Se realiza impermeabilización de zonas húmedas y revestimiento de muros en obra gris.</u></p>		
<p>FOTO DE EVIDENCIA A AVANCES DE LA OBRA</p>		
		
 <hr/> <p>Firma de Maestro de construcción.</p>	 <hr/> <p>Firma Líder de Bienestar y Gestión Social.</p>	

**Ilustración 4 Fecha 6 de mayo 2022**

<p align="center"><b>CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI</b></p>	<p align="center">PROCESO DE OBRA</p>	  <small>CONSULTORIO INVESTIGACIÓN Y PROYECTO DE POLÍTICA SOCIAL Y P.P.P.</small>
<p align="center">PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.</p>	<p align="center">FICHA TÉCNICA No.5</p>	
<p>INFORME DE LA OBRA.</p>		
<p>Fecha de visita a la obra: <u>12 mayo 2022</u></p>		
<p>Descripción de avance de obra: <u>Se realiza revestimiento ceramico de pisos de zona interior de la vivienda.</u></p>		
<p>FOTO DE EVIDENCIA A AVANCES DE LA OBRA</p>		
		
		
 <p>Firma de Maestro de construcción.</p>	 <p>Firma Líder de Bienestar y Gestión Social.</p>	

**Ilustración 5 Fecha 12 de mayo 2022**

<p align="center"><b>CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI</b></p>	<p align="center">PROCESO DE OBRA</p>	  <small>CONSULTORIO INTEGRACIÓN PRODUCTIVA Y SOCIAL URBANA</small>
<p align="center">PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.</p>	<p align="center">FICHA TÉCNICA No.5</p>	
<p>INFORME DE LA OBRA.</p>		
<p>Fecha de visita a la obra: <u>20 mayo 2022</u></p>		
<p>Descripción de avance de obra: <u>Se realiza revestimiento cerámico de muros de baños y de pasta en la fachada.</u></p>		
<p>FOTO DE EVIDENCIA A AVANCES DE LA OBRA</p>		
		
		
<p align="center"> Firma de Maestro de construcción.</p>	<p align="center"> Firma Líder de Bienestar y Gestión Social.</p>	

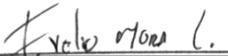
**Ilustración 6 Fecha 20 de mayo 2022**

<p align="center"><b>CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI</b></p>	<p align="center">PROCESO DE OBRA</p>	 <p align="center">CIP ARQ</p> <p align="center">CONSULTORIO INTEGRACIÓN URBANÍSTICA Y AMBIENTAL</p>
<p align="center">PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.</p>	<p align="center">FICHA TÉCNICA No.5</p>	
<p><b>INFORME DE LA OBRA.</b></p>		
<p>Fecha de visita a la obra: <u>27 mayo 2022</u></p>		
<p>Descripción de avance de obra: <u>Se realiza la intervención de la mejora de la cocina y la terminación de la fachada en revestimiento de pasta y piso de patio.</u></p>		
<p><b>FOTO DE EVIDENCIA A AVANCES DE LA OBRA</b></p>		
		
		
 <p align="center">Firma de Maestro de construcción.</p>	 <p align="center">Firma Líder de Bienestar y Gestión Social.</p>	

**Ilustración 7 Fecha 27 de mayo 2022**

<p align="center"><b>CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI</b></p>	<p align="center">PROCESO DE OBRA</p>	  <small>CONSULTORIO SERVICIOS INTEGRADOS Y ASISTENCIA TÉCNICA</small>
<p align="center">PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.</p>	<p align="center">FICHA TÉCNICA No.5</p>	
<p>INFORME DE LA OBRA.</p>		
<p>Fecha de visita a la obra: <u>2 junio 2022</u></p>		
<p>Descripción de avance de obra: <u>Se hace seguimiento al proceso de la terminación de la cocina de la vivienda.</u></p>		
<p>FOTO DE EVIDENCIA A AVANCES DE LA OBRA</p>		
		
 <p>Firma de Maestro de construcción.</p>		 <p>Firma Líder de Bienestar y Gestión Social.</p>

**Ilustración 8 Fecha 8 de mayo 2022**

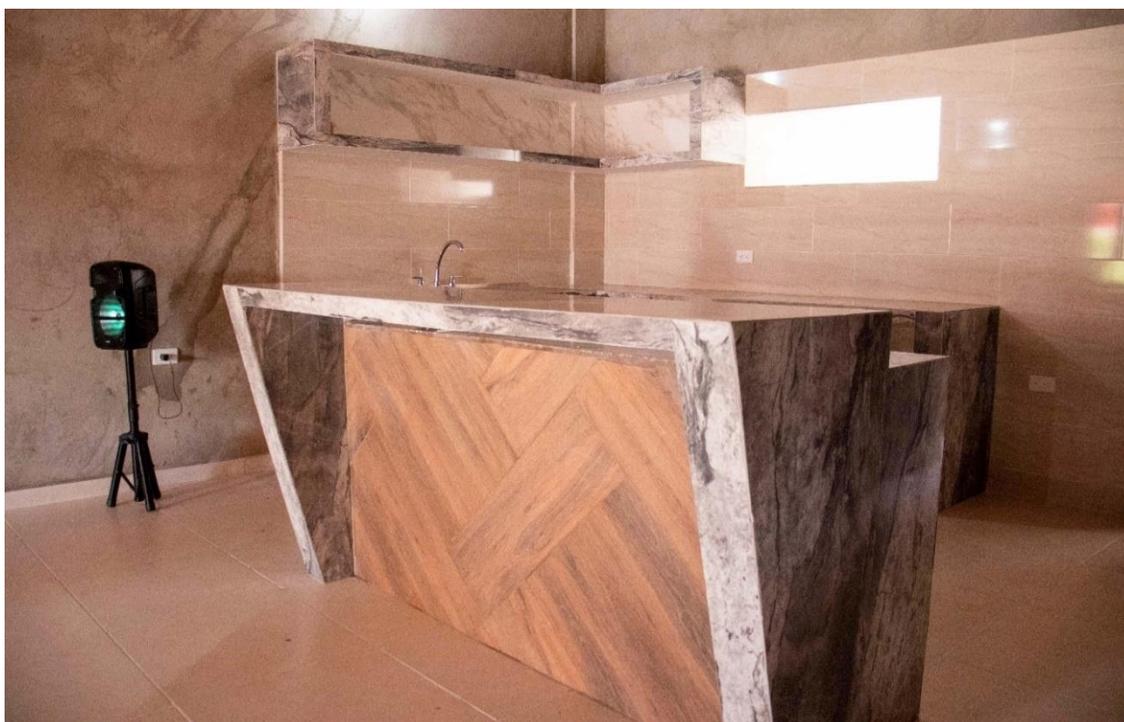
<p align="center"><b>CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI</b></p>	<p align="center">FINALIZACIÓN DE OBRA</p>	  <small>CONSULTORIO INTEGRAL DE SERVICIOS Y ASISTENCIA S.A.S.</small>
<p align="center">PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.</p>	<p align="center">FICHA TÉCNICA No.6</p>	
<p><b>FINALIZACIÓN DE OBRA.</b></p>		
<p>Fecha de entrega de la vivienda: <u>10 junio 2022</u></p>		
<p>Acta de entrega: <u>Se hace proceso de seguimiento de Evelio Mora con el fin de mejorar las condiciones habitacionales, buscando una calidad en espacios como los acabados en <b>obra gris, la obra blanca y acabado de la cocina</b> ya que para el colaborador era un factor indispensable para su vivienda.</u></p>		
<p><b>FOTO DE RESULTADO DE LA OBRA.</b></p>		
		
 <p align="center">Firma Colaborador beneficiado.</p>		 <p align="center">Firma Líder de Bienestar y Gestión Social.</p>

**Ilustración 9 Fecha 10 de junio 2022**

Registro fotográfico de entrega a vivienda al colaborador Evelio Mora Luque.



**Ilustración 10 Registro fotografico#1 \_intervención Evelio Mora**



**Ilustración 11 Registro fotografico#2 \_intervencion Evelio Mora**



**Ilustración 12 Registro fotografico#3\_intervencion Evelio Mora**



**Ilustración 13 Registro fotografico#4\_intervencion Evelio Mora**

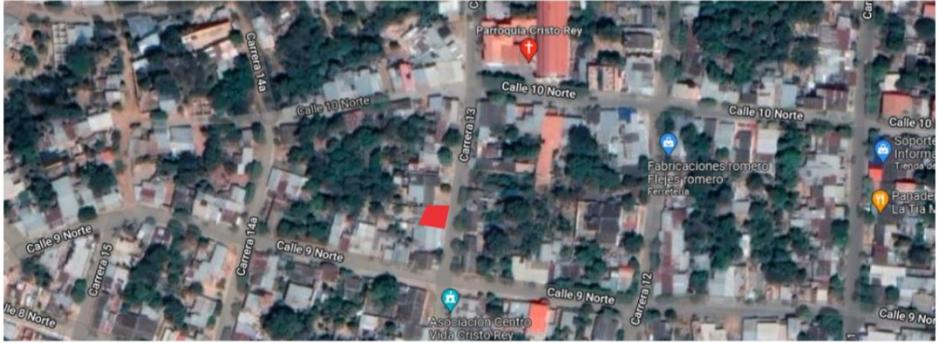


**Ilustración 14 Registro fotografico#5\_intervencion Evelio Mora**



**Ilustración 15 Registro fotografico#6\_intervencion Evelio Mora**

## 4.2 Intervención 2.

	<p style="text-align: right;"><b>INTERVENCIÓN GRANDE.</b></p> <p>Datos personales</p> <hr/> <p>Wilman Delgado Sanabria</p> <p><b>Cargo en la compañía:</b> Maestro de construcción</p> <p><b>Tiempo en CISA:</b> 6 años</p> <p><b>Jefe a cargo:</b> Nelson Andrés Suarez</p>
	
<p><b>UBICACION</b></p>	<p>Carrera 13 N° 9n -17_20 julio Villa del Rosario.</p>
	
<p><b>INTERVENCIÓN</b></p>	
	
<p><b>Resultado 3D</b></p>	

**Ilustración 16** Proceso de intervención Wilman Delgado



### Resultado 3D

#### Descripción:

Se hace proceso de seguimiento de Wilman Delgado con el fin de mejorar las condiciones habitacionales, buscando una calidad en espacios como la CUBIERTA, ESPACIO DE LOS BAÑOS Y EN PATIO se proyecto una barra remplazando el espacio el comedor ya que no contaba con una dimensión proporcionada en el interior de su vivienda y se convertía en un factor indispensable para el colaborador.

Carta de aprobación a colaborador beneficiado al programa “*construyendo juntos el mejor hogar para ti*” en el anexo 24 carta de aprobación.

Segundo Diagnostico de estudio se encuentra en el anexo 30 proceso de obra

El proceso de diseño reflejados en planos se encuentran en el anexo 36 proceso de diseño de Wilman Delgado Sanabria.

El costo total de la intervencion se encuentra en el anexo 41 proceso de costos del colaborador Wilman Delgado.

El proceso de obra, el acta de finalizacion de obra y registro fotografico se encuentra a continuacion.

<p align="center"><b>CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI</b></p>	<p align="center">PROCESO DE OBRA</p>	  
<p align="center">PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.</p>	<p align="center">FICHA TÉCNICA No.5</p>	
<p><b>INFORME DE LA OBRA.</b></p>		
<p>Fecha de visita a la obra: <u>23 junio 2022</u></p>		
<p>Descripción de avance de obra: <u>se llevo a cabo es el cambio de cubierta ya que se encontraba en mal estado;</u> <u>para eso se utilizaron 60 laminas de Eternit y 10 tubos de acero.</u></p>		
<p><b>FOTO DE EVIDENCIA A AVANCES DE LA OBRA</b></p>		
		
		
 <p>Firma de Maestro de construcción.</p>	 <p>Firma Líder de Bienestar y Gestión Social.</p>	

**Ilustración 17 Fecha 23 de junio 2022**

<p align="center"><b>CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI</b></p>	<p align="center">PROCESO DE OBRA</p>	  <small>CONSULTORIO DE DISEÑO, INGENIERÍA Y SERVICIOS ASOCIADOS</small>
<p align="center">PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.</p>	<p align="center">FICHA TÉCNICA No.5</p>	
<p><b>INFORME DE LA OBRA.</b></p>		
<p>Fecha de visita a la obra: <u>29 junio 2022</u></p>		
<p>Descripción de avance de obra: <u>Se aplica el revestimiento de pasta en habitaciones, sala y se hace proceso de bases para fundir placa de barra en concreto.</u></p>		
<p><b>FOTO DE EVIDENCIA A AVANCES DE LA OBRA</b></p>		
		
		
<p align="center"> Firma de Maestro de construcción.</p>	<p align="center"> Firma Líder de Bienestar y Gestión Social.</p>	

**Ilustración 18 Fecha 29 de junio 2022**

<p align="center"><b>CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI</b></p>	<p align="center">PROCESO DE OBRA</p>	  <small>CONSULTORIO DE INVESTIGACIÓN E INGENIERÍA Y ARQUITECTURA</small>
<p align="center">PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.</p>	<p align="center">FICHA TÉCNICA No.5</p>	
<p><b>INFORME DE LA OBRA.</b></p>		
<p>Fecha de visita a la obra: <u>6 julio 2022</u></p>		
<p>Descripción de avance de obra: <u>Se aplico revestimiento cerámico a los baños y lavado, tanto en su parte interna y externa, también en parte de la barra.</u></p>		
<p><b>FOTO DE EVIDENCIA A AVANCES DE LA OBRA</b></p>		
		
		
 <p>Firma de Maestro de construcción.</p>	 <p>Firma Líder de Bienestar y Gestión Social.</p>	

**Ilustración 19 Fecha 6 de julio 2022**

<p align="center"><b>CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI</b></p>	<p align="center">PROCESO DE OBRA</p>	  <small>CONSULTORIO MULTIDISCIPLINARIO DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA</small>
<p align="center">PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.</p>	<p align="center">FICHA TÉCNICA No.5</p>	
<p>INFORME DE LA OBRA.</p>		
<p>Fecha de visita a la obra: <u>14 julio 2022</u></p>		
<p>Descripción de avance de obra: <u>Se hizo aplicación de revestimiento cerámico para la terminación de todo el piso del área a intervenir.</u></p>		
<p>FOTO DE EVIDENCIA A AVANCES DE LA OBRA</p>		
		
 <p>Firma de Maestro de construcción.</p>	 <p>Firma Líder de Bienestar y Gestión Social.</p>	

**Ilustración 20 Fecha 14 de julio 2022**

# CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI

FINALIZACIÓN DE  
OBRA



PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.

FICHA TÉCNICA No.6

## FINALIZACIÓN DE OBRA.

Fecha de entrega de la vivienda: 20 julio 2022

Acta de entrega: Se hace seguimiento al colaborador Wilman Delgado Sanabria con el fin de mejora uno de los espacios de su vivienda ya que no contaba con una dimensión estable para su comedor en su parte interna, se planteo la mejora de una barra en su parte externa para hacer remplazo de ese espacio.

## FOTO DE RESULTADO DE LA OBRA.



Firma Colaborador beneficiado.

Firma Líder de Bienestar y Gestión Social.

**Ilustración 21 Fecha 20 de julio 2022**

Registro fotográfico de entrega a vivienda al colaborador Wilman Delgado.



**Ilustración 22 Registro fotografico#1\_Intervencion Wilman Delgado**



**Ilustración 23 Registro fotografico#2\_Intervencion Wilman Delgado**



**Ilustración 24 Registro fotografico#3\_ Intervencion Wilman Delgado**



**Ilustración 25 Registro fotografico#4\_ Intervencion Wilman Delgado**



**Ilustración 26 Registro fotografico#5\_Intervencion Wilman Delgado**



**Ilustración 27 Registro fotografico#6\_Intervencion Wilman Delgado**

### 4.3 Intervención 3

	<p style="text-align: right;"><b>INTERVENCIÓN ESPECIFICA.</b></p> <p>Datos personales</p> <hr/> <p>Hugo Fernando Ortiz Lopez</p> <p><b>Cargo en la compañía:</b> Técnico en fabricacion</p> <p><b>Tiempo en CISA:</b> 11 años</p> <p><b>Jefe a cargo:</b> Fabián Orlando Ríos Torres</p> <hr/>
	
<p><b>UBICACION</b></p>	<p>Mz A6 Lote 14 _ La Fortaleza</p>
<p><b>INTERVENCIÓN</b></p>	
	
<p><b>Descripción:</b></p> <p>Se hace proceso de seguimiento de Hugo Fernando Ortiz con el fin de mejorar las condiciones habitacionales, buscando un mejoramiento en espacios como la CUBIERTA ya que presentaba problemas de aguas lluvias debido a su mala organización y LA FACHADA ya que es un factor indispensable para el colaborador en su vivienda; manifestando que lleva un proceso muy superficial ya que no posee diseño ni planimetría solo proceso de intervención en su obra gris y blanca aplicando revestimiento en pasta en muros y cerámico en pisos en la vivienda y organización de su cubierta. llevando un proceso de obra y asesoría de combinabilidad en su revestimiento cerámico.</p>	

**Ilustración 28 Proceso de intervención Hugo Fernando Ortiz**

Carta de aprobación a colaborador beneficiado al programa “*construyendo juntos el mejor hogar para ti*” en el anexo 25 carta de aprobación.

Segundo Diagnostico de estudio se encuentra en el anexo 31 proceso de obra

El costo total de la intervencion se encuentra en el anexo 42 proceso de costos del colaborador Hugo Fernando Ortiz.

El proceso de obra, el acta de finalizacion de obra y registro fotografico se encuentra a continuacion.

<p align="center"><b>CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI</b></p>	<p align="center">PROCESO DE OBRA</p>	  <small>CONSULTORIO INTEGRAL EN CONSTRUCCIÓN Y OBRAS</small>
<p align="center">PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.</p>	<p align="center">FICHA TÉCNICA No.5</p>	
<p>INFORME DE LA OBRA.</p>		
<p>Fecha de visita a la obra: <u>15 junio 2022</u></p>		
<p>Descripción de avance de obra: <u>Se remueve la cubierta para organizar nuevamente las hojas de eternit ya que no tienen un orden y por eso se existe el daño de entrada de aguas lluvias.</u></p>		
<p>FOTO DE EVIDENCIA A AVANCES DE LA OBRA</p>		
		
 <p>Firma de Maestro de construcción.</p>	 <p>Firma Líder de Bienestar y Gestión Social.</p>	

**Ilustración 29 Fecha 15 de julio 2022**

<p align="center"><b>CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI</b></p>	<p align="center">PROCESO DE OBRA</p>	  <small>CONSULTORIO DE INVESTIGACIONES Y ASesorIA TÉCNICA Y SOCIAL</small>
<p align="center">PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.</p>	<p align="center">FICHA TÉCNICA No.5</p>	
<p>INFORME DE LA OBRA.</p>		
<p>Fecha de visita a la obra: <u>21 junio 2022</u></p>		
<p>Descripción de avance de obra: <u>Se hace aplicacion de revestimiento ceramico y de pasta para la fachada de la vivienda.</u></p>		
<p>FOTO DE EVIDENCIA A AVANCES DE LA OBRA</p>		
		
 <p>Firma de Maestro de construcción.</p>	 <p>Firma Líder de Bienestar y Gestión Social.</p>	

**Ilustración 30 Fecha 21 de junio 2022**

<p align="center"><b>CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI</b></p>	<p align="center">FINALIZACIÓN DE OBRA</p>	  <small>CONSULTORIO INTEGRAL EN SERVICIOS Y ASISTENTE SOCIAL</small>
<p align="center">PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.</p>	<p align="center">FICHA TÉCNICA No.6</p>	
<p><b>FINALIZACIÓN DE OBRA.</b></p>		
<p>Fecha de entrega de la vivienda: <u>5 julio 2022</u></p>		
<p>Acta de entrega: <u>Se hace proceso de seguimiento de Hugo Fernando Ortiz con el fin de mejorar las condiciones habitacionales, buscando una calidad en espacios como los acabados en su organización de <b>cubierta</b> y su <b>fachada</b> ya que era un factor indispensable para el colaborador.</u></p>		
<p><b>FOTO DE RESULTADO DE LA OBRA.</b></p>		
		
		
<p><u>Hugo Fernando Ortiz Lo</u> Firma Colaborador beneficiado. <u>91473067</u></p>	 Firma Líder de Bienestar y Gestión Social.	

**Ilustración 31 Fecha 5 de julio 2022**

Registro fotográfico de entrega a vivienda al colaborador Hugo Fernando Ortiz.



**Ilustración 32 Registro fotografico#1\_Intervención Hugo Ortiz**



**Ilustración 33 Registro fotografico#2\_Intervención Hugo Ortiz**



**Ilustración 34 Registro fotografico#3\_Intervención Hugo Ortiz**



**Ilustración 35 Registro fotografico#4\_Intervención Hugo Ortiz**

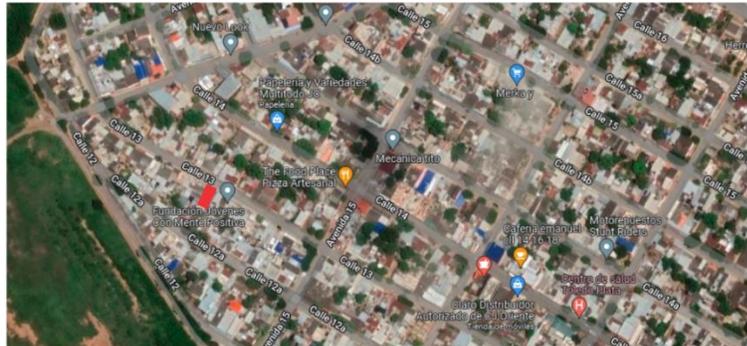
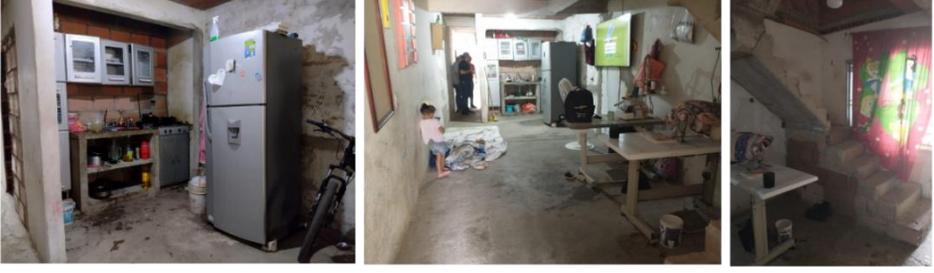
Debido a los avances y éxito en las obras anteriores, se hace pertinente la apertura de tres procesos nuevos para el proyecto de mejora habitacional, como se explicó anteriormente, estos colaboradores fueron seleccionados de acuerdo a los criterios anteriormente expuestos.

A continuación, se relacionan y señalan en color ROJO, los datos e información respecto a los nuevos beneficiarios:

**Tabla 2 grafica de nuevos beneficiados**

NOMBRE	APELLIDO	TIEMPO DE TRABAJO	PERSONAS A CARGO	INGRESOS	TIPO DE POSTULACIÓN	TIPO DE INTERVENCIÓN	VIVIENDA PROPIA
CRISTIAN	COLMENARES	2 AÑOS	3	\$ 1.517.000	DIRECTA	MEJORA ACABADOS	SI
REINALDO	PARRA VERNAL	4 AÑOS	3	\$ 1.800.000	DIRECTA	MEJORA ACABADOS	SI
VICTOR ELIAS	SARMIENTO	3 AÑOS	4	\$ 2.400.000	DIRECTA	MEJORA ESTRUCTURAL	NO
EVELIO	MORA DUQUE	14 AÑOS	2	\$ 1.517.000	DIRECTA	MEJORA ACABADOS Y COCINA	SI
WILMAN	DELGADO	7 AÑOS	2	\$ 1.517.000	DIRECTA	MEJORA DE BAÑOS Y PATIO	SI
MARTHA NELIS	ZULUAGA VARGAS	20 AÑOS	900	\$ -	DIRECTA	MURO NUEVO	NO
FABIAN	COCUNUBO	2 AÑOS	2	\$ 1.517.000	DIRECTA	ADECUACIÓN LOCAL	NO
GERMAN	RINCON	5 AÑOS	5	\$ 1.517.000	DIRECTA	MEJORA DE HABITACIONES	SI
JHON	CASAS	21 AÑOS	1	\$ 1.850.000	DIRECTA	MEJORA ACABADOS Y COCINA	SI
JORGE	ESTRADA	2 AÑOS	3	\$ 1.517.000	DIRECTA	MEJORA ACABADOS	SI
MARCO	CAÑIZALES	26 AÑOS	3	\$ 1.517.000	DIRECTA	MEJORA DE CUBIERTA	SI
HUGO	ORTIZ	14 AÑOS	3	\$ 1.517.000	DIRECTA	MEJORA DE FACHADA Y CUBIERTA	SI

## 4.4 Intervención 4

	<p>Datos personales</p>	<p><b>INTERVENCIÓN GRANDE</b></p>
<p>Reinaldo Parra Beltran</p>		
<p><b>Cargo en la compañía:</b> Técnico semielaborados - pasta</p>		
<p><b>Tiempo en CISA:</b> 4 años</p>		
<p><b>Jefe a cargo:</b> Jessica Marcela Llanes Celis</p>		
		
<p><b>UBICACION</b></p>	<p>Calle 13 N° 15 – 81 _ Toledo Plata</p>	
		
<p><b>INTERVENCIÓN</b></p>		
		
<p><b>Resultado 3D</b></p>		

**Ilustración 36 Proceso de intervención Reinaldo Parra**

**Descripción:**

Se hace proceso de seguimiento de Reinaldo Parra con el fin de mejorar las condiciones habitacionales, buscando una calidad en espacios como su OBRA GRIS, OBRA BLANCA ya que su casa la requiere para su terminación y la mejora de su COCINA siendo uno de los factores indispensables para el colaborador.

Carta de aprobación a colaborador beneficiado al programa “*construyendo juntos el mejor hogar para ti*” en el anexo 26 carta de aprobación.

Segundo Diagnostico de estudio se encuentra en el anexo 32 proceso de obra

El proceso de diseño reflejados en planos se encuentran en el anexo 37 proceso de diseño de Reinaldo Parra.

El costo total de la intervencion se encuentra en el anexo 43 proceso de costos del colaborador Reinaldo Parra.

El proceso de obra, el acta de finalizacion de obra y registro fotografico se encuentra a continuacion.

<p><b>CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI</b></p>	<p>PROCESO DE OBRA</p>	 
<p>PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.</p>	<p>FICHA TÉCNICA No.5</p>	

INFORME DE LA OBRA.

Fecha de visita a la obra: 24 junio 2022

Descripción de avance de obra: Se aplica el revestimiento de toda su obra gris en la habitación principal de la planta 2 y parte del pasillo.

FOTO DE EVIDENCIA A AVANCES DE LA OBRA



*Manuel Andrés Arce*

Firma de Maestro de construcción.

*[Handwritten signature]*

Firma Líder de Bienestar y Gestión Social.

<p align="center"><b>CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI</b></p>	<p align="center">PROCESO DE OBRA</p>	 
<p align="center">PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.</p>	<p align="center">FICHA TÉCNICA No.5</p>	
<p>INFORME DE LA OBRA.</p>		
<p>Fecha de visita a la obra: <u>29 junio 2022</u></p>		
<p>Descripción de avance de obra: <u>Se aplico revestimiento en obra gris (pañete), de su segunda habitación, baño y terminación del pasillo, adecuación de la ducha y de filos en los muros.</u></p>		
<p>FOTO DE EVIDENCIA A AVANCES DE LA OBRA</p>		
		
		
<p align="center"> Firma de Maestro de construcción.</p>	<p align="center"> Firma Líder de Bienestar y Gestión Social.</p>	

**Ilustración 38 Fecha 29 de junio 2022**

<p align="center"><b>CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI</b></p>	<p align="center">PROCESO DE OBRA</p>	 
<p align="center">PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.</p>	<p align="center">FICHA TÉCNICA No.5</p>	
<p>INFORME DE LA OBRA.</p>		
<p>Fecha de visita a la obra: <u>07 julio 2022</u></p>		
<p>Descripción de avance de obra: <u>Se hace detallado de escaleras ya que tenían desniveles en sus pasos y se adecuan filos de la mayor parte de los muros del segundo nivel.</u></p>		
<p>FOTO DE EVIDENCIA A AVANCES DE LA OBRA</p>		
		
		
<p align="center"> Firma de Maestro de construcción.</p>	<p align="center"> Firma Líder de Bienestar y Gestión Social.</p>	

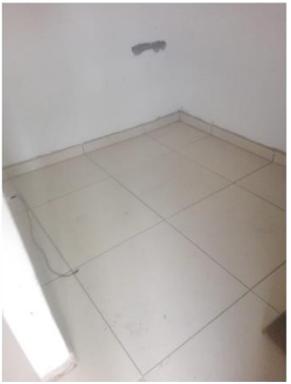
**Ilustración 39 Fecha 7 de julio 2022**

<p align="center"><b>CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI</b></p>	<p align="center">PROCESO DE OBRA</p>	  <small>CONSULTORIO PROYECTO-OPERA Y MANTENIMIENTO</small>
<p align="center">PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.</p>	<p align="center">FICHA TÉCNICA No.5</p>	
<p>INFORME DE LA OBRA.</p>		
<p>Fecha de visita a la obra: <u>15 julio 2022</u></p>		
<p>Descripción de avance de obra: <u>Se hizo aplicación de revestimiento en obra blanca, implementando todos lo que son acabados en pasta para los muros de la segunda planta de la vivienda.</u></p>		
<p>FOTO DE EVIDENCIA A AVANCES DE LA OBRA</p>		
		
 Firma de Maestro de construcción.		 Firma Líder de Bienestar y Gestión Social.

**Ilustración 40 Fecha 15 de julio 2022**

<p align="center"><b>CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI</b></p>	<p align="center">PROCESO DE OBRA</p>	  <small>CONSULTORIO PROYECTO Y CONTROL DE OBRAS</small>
<p align="center">PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.</p>	<p align="center">FICHA TÉCNICA No.5</p>	
<p>INFORME DE LA OBRA.</p>		
<p>Fecha de visita a la obra: <u>22 julio 2022</u></p>		
<p>Descripción de avance de obra: <u>Se aplica entrepiso de la segunda planta para asi dar nivel a toda la base e incorporar todo su revestimiento cerámico.</u></p>		
<p>FOTO DE EVIDENCIA A AVANCES DE LA OBRA</p>		
		
 <p>Firma de Maestro de construcción.</p>	 <p>Firma Líder de Bienestar y Gestión Social.</p>	

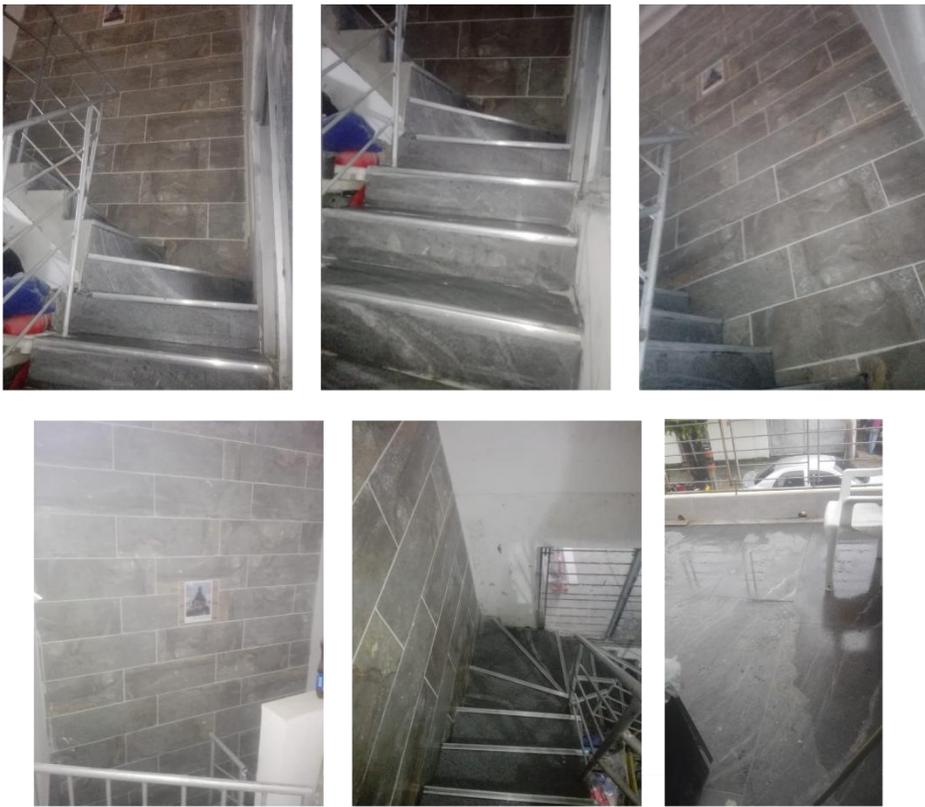
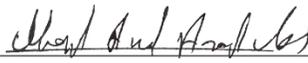
**Ilustración 41 Fecha 22 de julio 2022**

<p align="center"><b>CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI</b></p>	<p align="center">PROCESO DE OBRA</p>	  <small>CONSULTORIO PROYECTO-OPERA Y MANTENIMIENTO</small>
<p align="center">PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.</p>	<p align="center">FICHA TÉCNICA No.5</p>	
<p>INFORME DE LA OBRA.</p>		
<p>Fecha de visita a la obra: <u>28 julio 2022</u></p>		
<p>Descripción de avance de obra: <u>Se hizo aplicación de revestimiento cerámico para la terminación de todo el suelo.</u></p>		
<p>FOTO DE EVIDENCIA A AVANCES DE LA OBRA</p>		
		
		
 Firma de Maestro de construcción.	 Firma Líder de Bienestar y Gestión Social.	

**Ilustración 42 Fecha 28 de julio 2022**

<p align="center"><b>CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI</b></p>	<p align="center">PROCESO DE OBRA</p>	  <small>CONSULTORIO PROYECTO-OPERA Y MANTENIMIENTO S.A.S.</small>
<p align="center">PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.</p>	<p align="center">FICHA TÉCNICA No.5</p>	
<p>INFORME DE LA OBRA.</p>		
<p>Fecha de visita a la obra: <u>5 Agosto 2022</u></p>		
<p>Descripción de avance de obra: <u>Se aplica revestimiento cerámico en los muros del baño y el piso para dar acabado de su obra blanca.</u></p>		
<p>FOTO DE EVIDENCIA A AVANCES DE LA OBRA</p>		
		
 Firma de Maestro de construcción.		 Firma Líder de Bienestar y Gestión Social.

**Ilustración 43 Fecha 5 de agosto 2022**

<p align="center"><b>CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI</b></p>	<p align="center">PROCESO DE OBRA</p>	 
<p align="center">PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.</p>	<p align="center">FICHA TÉCNICA No.5</p>	
<p>INFORME DE LA OBRA.</p>		
<p>Fecha de visita a la obra: <u>12 agosto 2022</u></p>		
<p>Descripción de avance de obra: <u>después del detallado para arreglar los pasos, se hizo aplicación de revestimiento cerámico a las escaleras y al muro base para dar su acabado en su obra blanca.</u></p>		
<p>FOTO DE EVIDENCIA A AVANCES DE LA OBRA</p>		
		
 <p>Firma de Maestro de construcción.</p>		 <p>Firma Líder de Bienestar y Gestión Social.</p>

**Ilustración 44 Fecha 12 de agosto 2022**

<h2 style="text-align: center;">CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI</h2>	<p style="text-align: center;">PROCESO DE OBRA</p>	 
<p style="text-align: center;">PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.</p>	<p style="text-align: center;">FICHA TÉCNICA No.5</p>	
<p>INFORME DE LA OBRA.</p>		
<p>Fecha de visita a la obra: <u>19 Agosto 2022</u></p>		
<p>Descripción de avance de obra: <u>Se hace tumbe de cocina actual y se plantea la proporcionada al diseño para su mejora de condiciones de espacio.</u></p>		
<p>FOTO DE EVIDENCIA A AVANCES DE LA OBRA</p>		
		
 <p style="text-align: center;">Firma de Maestro de construcción.</p>		 <p style="text-align: center;">Firma Líder de Bienestar y Gestión Social.</p>

**Ilustración 45 Fecha 19 de agosto 2022**

<h2 style="text-align: center;">CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI</h2>	<p style="text-align: center;">PROCESO DE OBRA</p>	  <small>CONSULTORIO PROYECTO-OPERA TI-CONSTRUYE VIVIENDA</small>
<p style="text-align: center;">PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.</p>	<p style="text-align: center;">FICHA TÉCNICA No.5</p>	
<p>INFORME DE LA OBRA.</p>		
<p>Fecha de visita a la obra: <u>26 agosto 2022</u></p>		
<p>Descripción de avance de obra: <u>aplicación de revestimiento cerámico a mobiliario en concreto de la cocina incorporado a todo su espacio.</u></p>		
<p>FOTO DE EVIDENCIA A AVANCES DE LA OBRA</p>		
		
 <p style="text-align: center;">Firma de Maestro de construcción.</p>		 <p style="text-align: center;">Firma Líder de Bienestar y Gestión Social.</p>

**Ilustración 46 Fecha 26 de agosto 2022**

<p align="center"><b>CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI</b></p>	<p align="center">FINALIZACIÓN DE OBRA</p>	 
<p align="center">PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.</p>	<p align="center">FICHA TÉCNICA No.6</p>	

**FINALIZACIÓN DE OBRA.**

Fecha de entrega de la vivienda: 1 septiembre 2022

Acta de entrega: Se hace proceso al colaborador Reinaldo Parra, se implemento mejora de su cocina ya que estaba en un estado critico y reparaciones locativas como lo era su obra gris y blanca en toda su vivienda ya que era un factor indispensable para el colaborador.

**FOTO DE RESULTADO DE LA OBRA.**



*Reinaldo Parra B*  
1090421420

Firma Colaborador beneficiado.

*[Handwritten signature]*

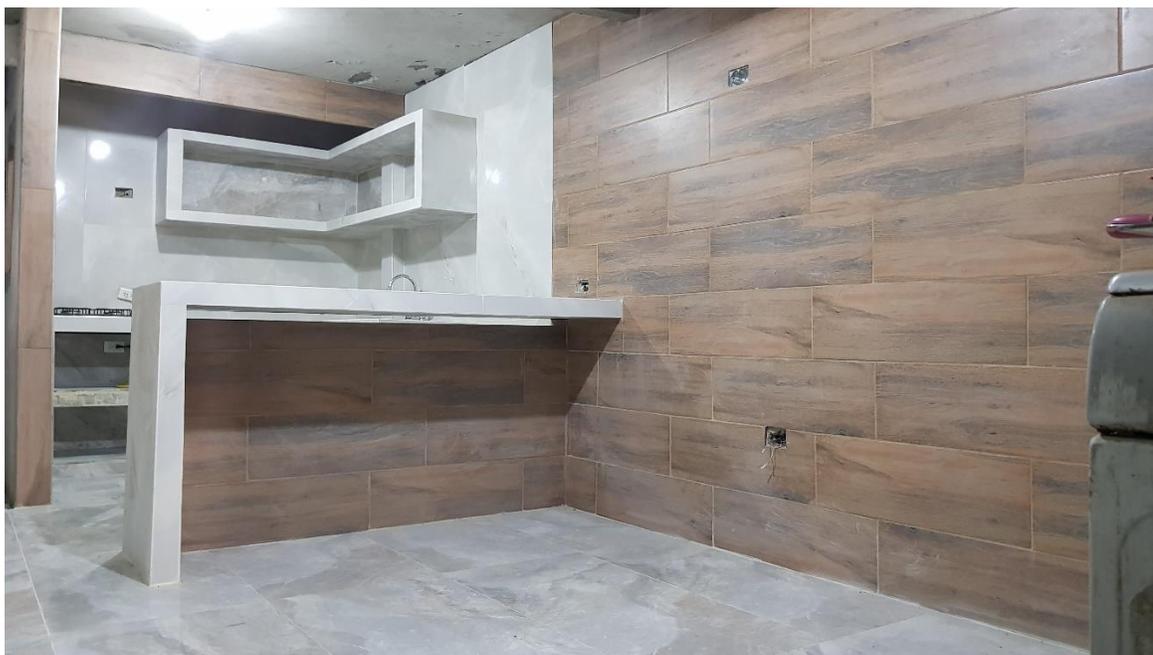
Firma Líder de Bienestar y Gestión Social.

**Ilustración 47 Fecha 1 de septiembre 2022**

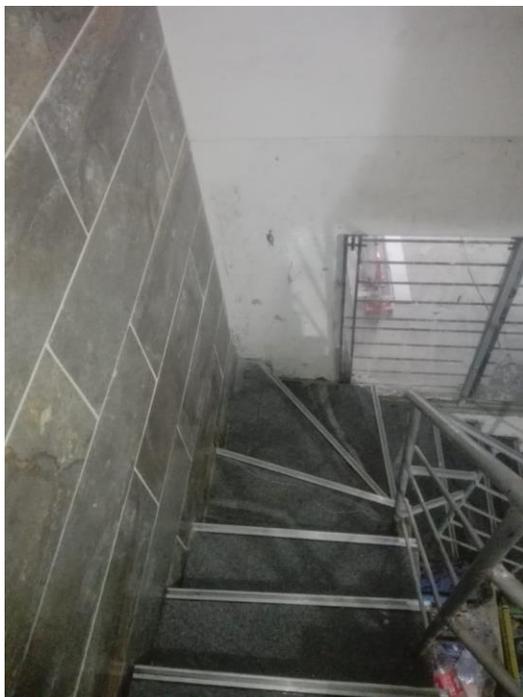
Registro fotográfico de entrega a vivienda al colaborador **Reinaldo Parra**.



**Ilustración 48 Registro fotografico#1\_Intervención Reinaldo Parra**



**Ilustración 49 Registro fotografico#2\_Intervención Reinaldo Parra**



**Ilustración 50 Registro fotografico#3\_Intervención Reinaldo Parra**



**Ilustración 51 Registro fotografico#4\_Intervención Reinaldo Parra**



**Ilustración 52 Registro fotografico#5\_Intervención Reinaldo Parra**



**Ilustración 53 Registro fotografico#6\_Intervención Reinaldo Parra**

### 4.5 Intervención 5

	<p style="text-align: right;"><b>INTERVENCIÓN GRANDE</b></p> <p>Datos personales</p> <hr/> <p>Germán Enrique Rincón Pedraza</p> <p><b>Cargo en la compañía:</b> Técnico logístico de distribución</p> <p><b>Tiempo en CISA:</b> 5 años</p> <p><b>Jefe a cargo:</b> Jesus Ivan Galvis Alarcon</p> <hr/>
	
<p><b>UBICACION</b></p>	<p>Manzana 37 Lote 10_ Palmera Alta</p>
	
<p><b>INTERVENCIÓN</b></p>	
	
<p><b>Resultado 3D</b></p>	

**Ilustración 54** Proceso de intervención German Rincón

**Descripción:**

Se hace proceso de seguimiento de German Rincon con el fin de mejorar las condiciones habitacionales, buscando una calidad en espacios como es la ausencia de DOS HABITACIONES que no estan establecidas en la mejor condición para ser habitadas siendo una necesidad que se le esta presentando al colaborador.

Carta de aprobación a colaborador beneficiado al programa “*construyendo juntos el mejor hogar para ti*” en el anexo 27 carta de aprobación.

Segundo Diagnostico de estudio se encuentra en el anexo 33 proceso de obra

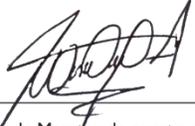
El proceso de diseño reflejados en planos se encuentran en el anexo 38 proceso de diseño de German Rincon.

El costo total de la intervencion se encuentra en el anexo 44 proceso de costos del colaborador German Rincon.

El proceso de obra, el acta de finalizacion de obra y registro fotografico se encuentra a continuacion.

<p align="center"><b>CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI</b></p>	<p align="center">PROCESO DE OBRA</p>	 
<p align="center">PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.</p>	<p align="center">FICHA TÉCNICA No.5</p>	
<p>INFORME DE LA OBRA.</p>		
<p>Fecha de visita a la obra: <u>24 junio 2022</u></p>		
<p>Descripción de avance de obra: <u>Se aplica revestimiento de muros en obra gris a todos los muros de las dos habitaciones.</u></p>		
<p>FOTO DE EVIDENCIA A AVANCES DE LA OBRA</p>		
		
 <p>Firma de Maestro de construcción.</p>		 <p>Firma Líder de Bienestar y Gestión Social.</p>

**Ilustración 55 Fecha 24 de junio 2022**

<p><b>CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI</b></p>	<p>PROCESO DE OBRA</p>	 
<p>PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.</p>	<p>FICHA TÉCNICA No.5</p>	
<p>INFORME DE LA OBRA.</p>		
<p>Fecha de visita a la obra: <u>29 junio 2022</u></p>		
<p>Descripción de avance de obra: <u>Se hace terminación de filos y muros de las habitaciones para así proceder a las terminaciones de todo sus acabados.</u></p>		
<p>FOTO DE EVIDENCIA A AVANCES DE LA OBRA</p>		
		
		
 <p>Firma de Maestro de construcción.</p>	 <p>Firma Líder de Bienestar y Gestión Social.</p>	

**Ilustración 56 Fecha 29 de junio 2022**

<p align="center"><b>CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI</b></p>	<p align="center">PROCESO DE OBRA</p>	 
<p align="center">PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.</p>	<p align="center">FICHA TÉCNICA No.5</p>	
<p>INFORME DE LA OBRA.</p>		
<p>Fecha de visita a la obra: <u>07 julio 2022</u></p>		
<p>Descripción de avance de obra: <u>Se procede a fundir viga corona de su estructura para la continuidad de sus muros y su terminación.</u></p>		
<p>FOTO DE EVIDENCIA A AVANCES DE LA OBRA</p>		
		
		
 <p align="center">Firma de Maestro de construcción.</p>	 <p align="center">Firma Líder de Bienestar y Gestión Social.</p>	

**Ilustración 57 Fecha 7 de julio 2022**

<p><b>CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI</b></p>	<p>PROCESO DE OBRA</p>	  <small>CONSULTORIO PROYECTO-IMPULSO DE OBRAS DE VIVIENDA</small>
<p>PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.</p>	<p>FICHA TÉCNICA No.5</p>	
<p>INFORME DE LA OBRA.</p>		
<p>Fecha de visita a la obra: <u>15 julio 2022</u></p>		
<p>Descripción de avance de obra: <u>Después de la viga corona se procede a levantamiento de muro y de revestimiento en obra gris.</u></p>		
<p>FOTO DE EVIDENCIA A AVANCES DE LA OBRA</p>		
		
 <p>Firma de Maestro de construcción.</p>		 <p>Firma Líder de Bienestar y Gestión Social.</p>

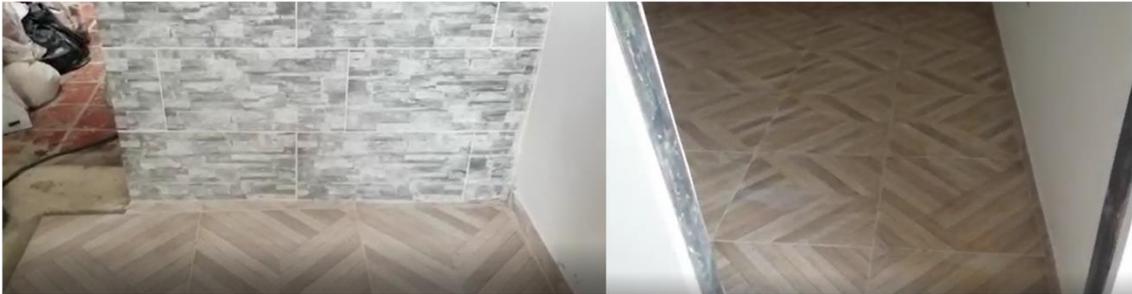
**Ilustración 58 Fecha 15 de julio 2022**

<p align="center"><b>CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI</b></p>	<p align="center">PROCESO DE OBRA</p>	 
<p align="center">PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.</p>	<p align="center">FICHA TÉCNICA No.5</p>	
<p>INFORME DE LA OBRA.</p>		
<p>Fecha de visita a la obra: <u>22 julio 2022</u></p>		
<p>Descripción de avance de obra: <u>Se aplica entrepiso a toda la parte de afuera para asi dar nivel a toda la base e incorporar todo su revestimiento cerámico.</u></p>		
<p>FOTO DE EVIDENCIA A AVANCES DE LA OBRA</p>		
		
 <p>Firma de Maestro de construcción.</p>	 <p>Firma Líder de Bienestar y Gestión Social.</p>	

**Ilustración 59 Fecha 22 de julio 2022**

<h2 style="text-align: center;">CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI</h2>	<p style="text-align: center;">PROCESO DE OBRA</p>	  <small>CONSULTORIO PROYECTO-IMPULSO DE VIVIENDAS URBES</small>
<p style="text-align: center;">PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.</p>	<p style="text-align: center;">FICHA TÉCNICA No.5</p>	
<p>INFORME DE LA OBRA.</p>		
<p>Fecha de visita a la obra: <u>28 julio 2022</u></p>		
<p>Descripción de avance de obra: <u>Se empieza a hacer terminaciones de todo los que son acabados en obra blanca.</u></p>		
<p>FOTO DE EVIDENCIA A AVANCES DE LA OBRA</p>		
		
 <p style="text-align: center;">Firma de Maestro de construcción.</p>	 <p style="text-align: center;">Firma Líder de Bienestar y Gestión Social.</p>	

**Ilustración 60 Fecha 28 de julio 2022**

<p align="center"><b>CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI</b></p>	<p align="center">PROCESO DE OBRA</p>	 
<p align="center">PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.</p>	<p align="center">FICHA TÉCNICA No.5</p>	
<p>INFORME DE LA OBRA.</p>		
<p>Fecha de visita a la obra: <u>05 agosto 2022</u></p>		
<p>Descripción de avance de obra: <u>Se hace aplicación de revestimiento cerámico en la parte de su baño,</u> <u>habitaciones y muro.</u></p>		
<p>FOTO DE EVIDENCIA A AVANCES DE LA OBRA</p>		
		
		
 <p align="center">Firma de Maestro de construcción.</p>	 <p align="center">Firma Líder de Bienestar y Gestión Social.</p>	

**Ilustración 61 Fecha 5 de agosto 2022**

<p align="center"><b>CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI</b></p>	<p align="center">FINALIZACIÓN DE OBRA</p>	 
<p align="center">PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.</p>	<p align="center">FICHA TÉCNICA No.6</p>	

**FINALIZACIÓN DE OBRA.**

Fecha de entrega de la vivienda: 5 julio 2022

Acta de entrega: Se hace proceso de seguimiento de colaborador German Rincon, con el fin de mejorar las condiciones habitacionales, buscando una calidad en espacios como la estructuración de ausencia de dos habitaciones, mejora del hall ya que era un factor indispensable para el colaborador.

**FOTO DE RESULTADO DE LA OBRA.**



*German Rincon*  
 6252388595  
 Firma Colaborador beneficiado.

*[Signature]*  
 Firma Líder de Bienestar y Gestión Social.

**Ilustración 62 Fecha 5 de julio 2022**

Registro fotográfico de entrega a vivienda al colaborador **German Rincón**.



**Ilustración 63 Registro fotografico#1\_Intervención German Rincón**



**Ilustración 64 Registro fotografico#2\_Intervención German Rincón**



**Ilustración 65 Registro fotografico#3 \_Intervención German Rincón**



**Ilustración 66 Registro fotografico#4 \_Intervención German Rincón**

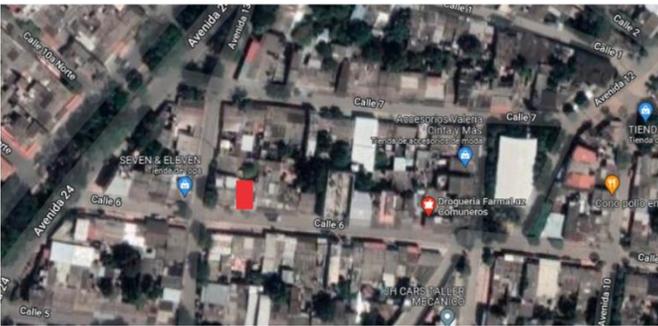


**Ilustración 67 Registro fotografico#5\_Intervención German Rincón**



**Ilustración 68 Registro fotografico#6\_Intervención German Rincón**

## 4.6 Intervención 6

	<p style="text-align: right;"><b>INTERVENCIÓN GRANDE</b></p> <p>Datos personales</p> <hr/> <p>Yhon Hayder Casas Monsalve</p> <p><b>Cargo en la compañía:</b> Técnico de Fabricación- Prensas y Lineas</p> <p><b>Tiempo en CISA:</b> 21 años</p> <p><b>Jefe a cargo:</b> Fabian Orlando Rios Torres</p> <hr/>
	
<p><b>UBICACION</b> <span style="float: right;">Calle 6 N° 12-98_ Comunerros</span></p>	
	
<p><b>INTERVENCIÓN</b></p>	
	
<p><b>Resultado 3D</b></p>	

**Ilustración 69** Proceso de intervención Yhon casas

**Descripción:**

Se hace proceso de seguimiento de Yhon Casas con el fin de mejorar las condiciones habitacionales, buscando una calidad en espacios ya que se esta presentando un deterioro de MUROS debido a una humedad que tenia hace mucho tiempo; la mejora de su COCINA ya que también tuvo afectación y todo el cambio de su revestimiento de pisos cerámico por uno nuevo siendo un factor indispensable para el colaborador.

Carta de aprobación a colaborador beneficiado al programa “*construyendo juntos el mejor hogar para ti*” en el anexo 28 carta de aprobación.

Segundo Diagnostico de estudio se encuentra en el anexo 34 proceso de obra

El proceso de diseño reflejados en planos se encuentran en el anexo 39 proceso de diseño de Yhon Hayder Casas.

El costo total de la intervencion se encuentra en el anexo 45 proceso de costos del colaborador Yhon Hayder Casas.

El proceso de obra, el acta de finalizacion de obra y registro fotografico se encuentra a continuacion.

<h2 style="text-align: center;">CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI</h2>	<p style="text-align: center;">PROCESO DE OBRA</p>	 
<p style="text-align: center;">PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.</p>	<p style="text-align: center;">FICHA TÉCNICA No.5</p>	

### INFORME DE LA OBRA.

Fecha de visita a la obra: 24 junio 2022

Descripción de avance de obra: Se hace demolición de cocina anterior y retiro de revestimiento de muros para la nueva aplicación nuevamente del el, debido al deterioro de varios muros de la vivienda.

### FOTO DE EVIDENCIA A AVANCES DE LA OBRA



  
Firma de Maestro de construcción.

  
Firma Líder de Bienestar y Gestión Social.

**Ilustración 70 Fecha 24 de junio 2022**

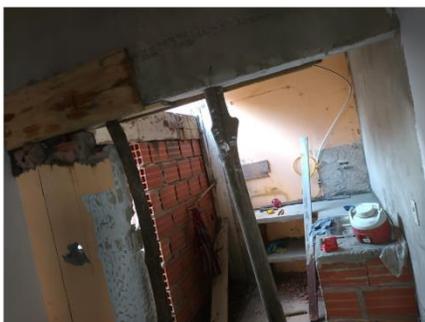
<p><b>CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI</b></p>	<p>PROCESO DE OBRA</p>	 
<p>PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.</p>	<p>FICHA TÉCNICA No.5</p>	

INFORME DE LA OBRA.

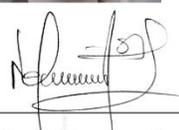
Fecha de visita a la obra: 29 junio 2022

Descripción de avance de obra: Se remuele muro divisorio para ampliación de cocina, fundida de columna para soporte de su cubierta y intervención de cocina.

FOTO DE EVIDENCIA A AVANCES DE LA OBRA



  
Firma de Maestro de construcción.

  
Firma Líder de Bienestar y Gestión Social.

<p align="center"><b>CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI</b></p>	<p align="center">PROCESO DE OBRA</p>	  <small>CONSULTORIO INTEGRAL EN SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN</small>
<p align="center">PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.</p>	<p align="center">FICHA TÉCNICA No.5</p>	
<p>INFORME DE LA OBRA.</p>		
<p>Fecha de visita a la obra: <u>07 julio 2022</u></p>		
<p>Descripción de avance de obra: <u>Se aplica revestimiento en obra gris de todos los muros que se les hizo retiro debido a su deterioro.</u></p>		
<p>FOTO DE EVIDENCIA A AVANCES DE LA OBRA</p>		
		
 <p align="center">Firma de Maestro de construcción.</p>	 <p align="center">Firma Líder de Bienestar y Gestión Social.</p>	

**Ilustración 72 Fecha 7 de julio 2022**

<p align="center"><b>CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI</b></p>	<p align="center">PROCESO DE OBRA</p>	 
<p align="center">PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.</p>	<p align="center">FICHA TÉCNICA No.5</p>	

INFORME DE LA OBRA.

Fecha de visita a la obra: 15 julio 2022

Descripción de avance de obra: Se retira todo el piso de la vivienda para hacer cambio de revestimiento ceramico de toda la vivienda.

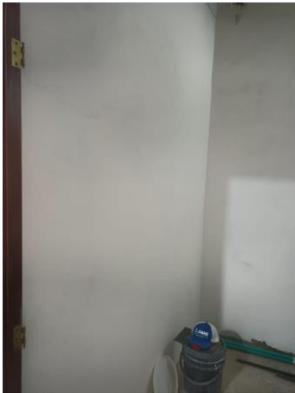
FOTO DE EVIDENCIA A AVANCES DE LA OBRA



  
 Firma de Maestro de construcción.

  
 Firma Líder de Bienestar y Gestión Social.

**Ilustración 73 Fecha 15 de julio 2022**

<p align="center"><b>CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI</b></p>	<p align="center">PROCESO DE OBRA</p>	 
<p align="center">PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.</p>	<p align="center">FICHA TÉCNICA No.5</p>	
<p>INFORME DE LA OBRA.</p>		
<p>Fecha de visita a la obra: <u>22 julio 2022</u></p>		
<p>Descripción de avance de obra: <u>Se aplican acabados en toda la vivienda como su revestimiento en obra blanca su implementación de entrepiso base del nuevo piso.</u></p>		
<p>FOTO DE EVIDENCIA A AVANCES DE LA OBRA</p>		
		
		
 <p>Firma de Maestro de construcción.</p>	 <p>Firma Líder de Bienestar y Gestión Social.</p>	

**Ilustración 74 Fecha 22 de julio 2022**

<p align="center"><b>CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI</b></p>	<p align="center">PROCESO DE OBRA</p>	  <small>CONSULTORIO PROYECTO-IMPULSO DE OBRAS DE VIVIENDA</small>
<p align="center">PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.</p>	<p align="center">FICHA TÉCNICA No.5</p>	
<p>INFORME DE LA OBRA.</p>		
<p>Fecha de visita a la obra: <u>28 julio 2022</u></p>		
<p>Descripción de avance de obra: <u>Se hace aplicación de todo su revestimiento cerámico en todas las areas acordadas de la vivienda.</u></p>		
<p>FOTO DE EVIDENCIA A AVANCES DE LA OBRA</p>		
		
 <p>Firma de Maestro de construcción.</p>		 <p>Firma Líder de Bienestar y Gestión Social.</p>

**Ilustración 75 Fecha 28 de julio 2022**

<p align="center"><b>CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI</b></p>	<p align="center">PROCESO DE OBRA</p>	  <small>CONSULTORIO PROYECTO-PROGRAMA DE OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN</small>
<p align="center">PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.</p>	<p align="center">FICHA TÉCNICA No.5</p>	
<p>INFORME DE LA OBRA.</p>		
<p>Fecha de visita a la obra: <u>05 agosto 2022</u></p>		
<p>Descripción de avance de obra: <u>Se hizo terminación de varias áreas de la vivienda para y parte de su intervención de cocina.</u></p>		
<p>FOTO DE EVIDENCIA A AVANCES DE LA OBRA</p>		
		
		
 <p>Firma de Maestro de construcción.</p>	 <p>Firma Líder de Bienestar y Gestión Social.</p>	

**Ilustración 76 Fecha 5 de agosto 2022**

<p align="center"><b>CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI</b></p>	<p align="center">PROCESO DE OBRA</p>	  <small>CONSULTORIO PROYECTO-IMPULSO DE OBRAS DE OBRAS Y OBRAS</small>
<p align="center">PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.</p>	<p align="center">FICHA TÉCNICA No.5</p>	
<p>INFORME DE LA OBRA.</p>		
<p>Fecha de visita a la obra: <u>12 agosto 2022</u></p>		
<p>Descripción de avance de obra: <u>Se aplico boquilla en todo su revestimiento cerámico para así dar terminación a la obra de la vivienda del colaborador.</u></p>		
<p>FOTO DE EVIDENCIA A AVANCES DE LA OBRA</p>		
<div style="display: flex; justify-content: space-around;">    </div> <div style="display: flex; justify-content: center; margin-top: 20px;">  </div>		
<p align="center">           Firma de Maestro de construcción.       </p>	<p align="center">           Firma Líder de Bienestar y Gestión Social.       </p>	

**Ilustración 77 Fecha 12 de agosto 2022**

# CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI

FINALIZACIÓN DE  
OBRA



PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.

FICHA TÉCNICA No.6

## FINALIZACIÓN DE OBRA.

Fecha de entrega de la vivienda: 15 Agosto 2022

Acta de entrega: Se hace seguimiento al colaborador Yhon Hayder Casas, mejorando las condiciones habitacionales buscando una calidad en sus espacios de la vivienda como su intervención de **cocina, reparaciones locativas** como los son sus **acabados** ya que era un factor indispensable para el colaborador.

## FOTO DE RESULTADO DE LA OBRA.



*Yhon Hayder Casas*  
88233187  
Firma Colaborador beneficiado.

*[Handwritten Signature]*  
Firma Líder de Bienestar y Gestión Social.

Registro fotográfico de entrega a vivienda al colaborador **Yhon Hayder Casas**.



**Ilustración 79 Registro fotografico#1\_Intervención Yhon Casas**



**Ilustración 80 Registro fotografico#2\_Intervención Yhon Casas**



**Ilustración 81 Registro fotografico#3\_Intervencion Yhon Casas**



**Ilustración 82 Registro fotografico#4\_Intervención Yhon Casas**



**Ilustración 83 Registro fotografico#5\_Intervención Yhon Casas**



**Ilustración 84 Registro fotografico#6\_Intervención Yhon Casas**



**Ilustración 85 Registro fotografico#7\_Intervención Yhon Casas**



**Ilustración 86 Registro fotografico#8\_Intervencion Yhon casas**

## 5. Actividades externas desarrollada en las pasantías en la empresa cerámica Italia S.A.



**Ilustración 87 Registro fotográfico de mesa de trabajo para los postulados**



**Ilustración 88 Registro fotográfico mesa de trabajo para proyecto interno para la empresa**



**Ilustración 89 Registro fotográfico de capacitación de conocimiento y combinación de material cerámico en sala Cúcuta.**



**Ilustración 90 Registro fotográfico de convención ecológica con la universidad de los andes**



**Ilustración 91 Registro fotográfico de acompañamiento a comunidades externa adulto mayor en plan asesoría**



**Ilustración 92 Registro fotográfico de participación en el voluntariado de restauración de zona ambiental en la empresa cerámica Italia S.A**



**Ilustración 93 Registro de restauración ambiental 2**



**Ilustración 94 Registro de restauración ambiental 3**



**Ilustración 95 Registro fotográfico de acompañamiento en plan de asesorías**

Visita realizada a la obra y socialización del programa a los nuevos colaboradores, maestro de construcción y auxiliar para el desarrollo de intervenciones.



**Ilustración 96 Registro fotográfico de reunión con los colaboradores que apoyan el programa construyendo juntos el mejor hogar para ti.**

## 6. Proyecto Interno para la Empresa Cerámica Italia S.A, en beneficio a los colaboradores.

Cerámica Italia S.A no solamente se enfocó en la vivienda de los colaboradores si no también en su segunda casa que es la empresa, a raíz de que ellos quieren que ellos tengan una mayor incidencia en la compañía, tomaron la decisión de proyectar un espacio bio - saludable donde los colaboradores pudiesen tener ese descanso y una alimentación sana. Esta proyección es muy aparte de los objetivos que se presentaron en el proyecto y ya tiene una primera intención por la cual se va a dejar en la empresa para que por medio de el puedan seguir contribuyendo a la calidad de vida y su compromiso social.



**Ilustración 97**



**Ilustración 98**



**Ilustración 99**



**Ilustración 100 Registro de kiosco biosaludable**



**Ilustración 101 Registro de proyección coocreación**



**Ilustración 102 Registro oasis Biosaludable**



**Ilustración 103 Registro de los oasis biosaludable**



**Ilustración 104 Registro de perspectiva de coocreación**



**Ilustración 105**



**Ilustración 106**

## 7. Conclusiones

La empresa cerámica Italia S.A, cumplió con las expectativas en cuanto a la implementación del proyecto “Construyendo juntos el mejor hogar para ti”, contribuyendo a la mejora de condiciones habitacionales desde la parte de arquitectura.

Se obtuvo un aporte muy positivo ya que los colaboradores sintieron la mayor satisfacción por su mejora de vivienda, lo que permite a la compañía a largo plazo excelentes resultados respecto a la calidad de vida, clima organizacional y al compromiso social dentro de la empresa.

Gracias al aporte tan significativo se puede concluir que se lograron los objetivos que se proyectaron y de la mano con el proyecto “Acompañamiento Social Y Mejora De Las Condiciones Físicas De Viviendas De Colaboradores Y Sus Familias De La Empresa Cerámica Italia S.A, Dentro Del Marco Del Proyecto “Construyendo Juntos El Mejor Hogar Para Ti”.

Los colaboradores han tenido un impacto positivo ya que se sienten muy agradecidos con la empresa cerámica Italia S.A, ya que gracias a ella han cumplido el sueño de poder construir en su vivienda esos espacios que tanto desearon llegar a obtener.

Para los colaboradores que no pueden llegar a ingresar al programa por motivo de tiempo, de no poseer vivienda propia y o no cumplir con los filtros necesarios para acceder, se les brinda el beneficio de ferias para obtener su vivienda propia, plan de asesorías para la mejora de los espacios de su vivienda y un aporte grandioso desde la parte de gestión social.

## 8. Recomendaciones

Por los resultados en las obras anteriores y el trámite en las aprobadas y siguientes a realizar, se recibieron tres oficios de forma directa, en las cuales los colaboradores de la empresa Cerámica Italia S.A, solicitando la postulación para ser beneficiarios del proyecto “Construyendo juntos el mejor hogar para ti”, estos casos deben ser estudiados y analizados de acuerdo a los criterios de selección del proyecto.

**Tabla 3**

NOMBRE	APELLIDO	TIEMPO DE TRABAJO	PERSONAS A CARGO	INGRESOS	TIPO DE POSTULACIÓN	TIPO DE INTERVENCIÓN	VIVIENDA PROPIA
Roberto	Merchan	36	3	\$ 1.530.000	DIRECTA	DETERIORO MUROS, PISO	SI
Miguel	Parra	39	3	\$ 1.800.000	DIRECTA	MEJORA ACABADOS	SI
Pablo	Garnica	22	2	\$ 1.530.000	DIRECTA	CONSTRUCCION DE HABITACION	NO

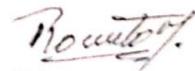
Se recomienda seguir con el mismo proceso para estos colaboradores y así darles la oportunidad de contribuir al programa. Por lo expuesto anteriormente, a continuación, se relacionan los oficios solicitando postulación al proyecto. Y también, los formatos resultados del diagnóstico de visitas. anexo 20 Diagnostico de visitas

Ya que los resultados que se presentaron en las viviendas llegan hasta un límite en base a la mejora que son las reparaciones locativas, se recomienda que para las próximas incorporaciones la solicitud de un pasante de ingeniería civil para que así el proyecto tenga una mayor profundidad en base a la parte estructural de las viviendas.

Lunes 2 de mayo del 2022

Cordial saludo, estimado  
Nelson Andrés Suarez Ramirez  
Lider de Bienestar y Gestión Social

Soy Roberto Merchan Florez - Técnico de Control de Hornos de Cerámica Italia laboro desde hace 36 años y 9 meses. El presente tiene como objetivo solicitar de su colaboración para ser beneficiario del programa de vivienda **Construyendo el Mejor Hogar para Ti**, me gustaría que me tuvieran en cuenta para la intervención de mi vivienda puesto que este momento los pisos de mi casa se deterioraron lo que afecta el bienestar mi familia. Agradezco de antemano la atención prestada y espero su pronta respuesta.



Roberto Merchan Florez

C.C. 13459647

**Ilustración 107 Carta de Roberto Merchán.**

San Jose de Cucuta 08/06/2022

Srta Nelson Andres suarez R  
 Orden de Beneficio y Gestion Social

por medio de la presente me permito  
 solicitar la postulacion al programa.  
 Construyendo juntos el mejor hogar  
 para ti. Siendo conocido que tiene como  
 objetivo mejorar las condiciones de las viviendas  
 de nosotros los colaboradores de ceramica Italia

Por lo anterior deseo que me realicen una visita  
 domiciliaria para que conozcan mi estado de mi  
 vivienda. y pueda ser beneficiario de este gran  
 programa.

JH.  
 Miguel Enrique Parra Fuentes

13460.914

3135952535

Fe. prensa

San José de Cúcuta 19 mayo de 2022

Señor:

**Nelson Andres Suarez**

**Lider de bienestar y gestión social Cerámica Italia.**

Cordial Saludo.

La presente es para postularme como beneficiario del programa **"CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI"** Esto con el fin de mejorar mi vivienda.

Espero como siempre su gran colaboración.

Muchas gracias.

Atentamente:

Pablo Garnica ortiz

**PABLO GARNICA ORTIZ**

**C.C. 13469336 de Cucuta**

Colle 13A #2-47 Gloria Herrerias.

Telefono: 3156205551

## Referencias

- Ararat mafla, d. (2018). Obtenido de <https://es.essays.club/Ciencias-humanas/Negocios/ESTRATEGIA-COMPETITIVA-CER%20MICA-ITALIA-SA-146391.html>
- Calidad de vida.* (s.f.). Obtenido de [http://www.scielo.org.co/scielo.php?script=sci\\_arttext&pid=S1657-62762018000200058#:~:text=La%20calidad%20de%20vida%20laboral%20\(CVL\)%20o%20calidad%20de%20vida,bienestar%20y%20el%20desarrollo%20que](http://www.scielo.org.co/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S1657-62762018000200058#:~:text=La%20calidad%20de%20vida%20laboral%20(CVL)%20o%20calidad%20de%20vida,bienestar%20y%20el%20desarrollo%20que)
- Cardona, D. A. (2016). La responsabilidad social empresarial. Concepto, evolución y tendencias. *Universidad Libre.*
- Cerámica Italia. (s.f.). *Quienes Somos Cerámica Italia.* Obtenido de <https://www.ceramicaitalia.com/corporativo/quienessomos.php>
- Clima organizacional.* (s.f.). Obtenido de <https://www.isotools.org/2016/03/07/clima-organizacional-factor-clave/#:~:text=Se%20entiende%20como%20clima%20organizacional,tiene%20el%20ambiente%20de%20trabajo.>
- Compromiso organizacional.* (s.f.). Obtenido de [http://www.scielo.org.bo/scielo.php?script=sci\\_arttext&pid=S2077-21612004000100008#:~:text=El%20compromiso%20organizacional%20se%20considera%20elemento%20humano%20en%20una%20organizaci%C3%B3n.](http://www.scielo.org.bo/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S2077-21612004000100008#:~:text=El%20compromiso%20organizacional%20se%20considera%20elemento%20humano%20en%20una%20organizaci%C3%B3n.)
- Factor humano.* (s.f.). Obtenido de <https://www.revistaimg.com/factor-humano-y-mantenimiento-para-alcanzar-la-excelencia-empresarial/>

*Gestion de talento humano*. (s.f.). Obtenido de <https://coreglobalpartners.com.pe/que-es-la-gestion-del-talento-humano/>

Hannon. (1996). Obtenido de <https://www.revistaespacios.com/a18v39n14/a18v39n14p27.pdf>

*ISO 26000*. (s.f.). Obtenido de

[https://www.iso.org/files/live/sites/isoorg/files/archive/pdf/en/iso\\_26000\\_project\\_overview-es.pdf](https://www.iso.org/files/live/sites/isoorg/files/archive/pdf/en/iso_26000_project_overview-es.pdf)

Lucía Teresa Soberanes Rivas, A. H. (2009). *El clima y el compromiso organizacional en las organizaciones*. Obtenido de

[https://www.uaeh.edu.mx/investigacion/icea/LI\\_GestEmp/lucia\\_sob/2.pdf](https://www.uaeh.edu.mx/investigacion/icea/LI_GestEmp/lucia_sob/2.pdf)

Lucía Teresa Soberanes Rivas, A. H. (2009). El clima y el compromiso organizacional en las organizaciones. .

oscar. ((2012)). *kgkgkgk*.

*Responsabilidad social corporativa*. (s.f.). Obtenido de <https://observatoriorsc.org/la-rsc-que-es/>

Román Castaño, E. Y., & Olaguer Pérez, E. (2018). *Impacto de la responsabilidad social empresarial en el clima organizacional*. Obtenido de

<https://www.revistaespacios.com/a18v39n14/a18v39n14p27.pdf>

## Anexos

## Anexo 1 Diagnostico de Visitas Ficha técnica No.1

<b>CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI</b>	DIAGNOSTICO VISITA	  <small>CONSULTORIO SERVICIOS Y PROYECTOS DE ARQUITECTURA</small>		
PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.	FICHA TÉCNICA No.1			
DATOS PERSONALES		Fecha de visita:		
Nombre completo: _____		Dirección: _____		
Barrio: _____ Celular: _____		Cargo en la empresa: _____		
Estado Civil: _____ Personas a cargo: _____		Estrato: _____ Tipología de vivienda: _____		
Ingresos: _____ Tiempo en la empresa: _____		desempeño laboral: _____		
Observaciones:				
EXPECTATIVAS DEL COLABORADOR				
1 ¿Cual es el espacio de la vivienda que le gustaría cambiar en su aspecto físico?: _____				
2 ¿Porque desea hacer intervención de ese espacio?: _____				
3 ¿Que aspecto le parece indispensable de la mejora del espacio?.				
CRITERIOS PARA LOS GATOS DE SU INFRAESTRUCTURA				
Selección de planteamiento que se pretende mejorar:	SALON	COCINA	BAÑO	PATIO
CONSTRUCCIÓN NUEVA				
MEJORAMIENTO				
AMPLIACION				
Firma del Beneficiario. _____				
CC:				

<b>CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI</b>	DIAGNOSTICO VISITA	 <b>CIP ARQ</b> CONSULTORIO INTEGRACIÓN DE PROYECTOS DE ARQUITECTURA
PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.	FICHA TÉCNICA No.1	
LEVANTAMIENTO DEL ESTADO INICIAL		
BOCETO CON MEDIDAS DEL SITIO A INTERVENIR.		
EVIDENCIA FOTOGRÁFICA DEL SITIO.		
Observaciones:		

## Anexo 2 “Proceso de Obra, ficha técnica N°2”

<b>CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI</b>	PROCESO DE OBRA	  <small>CONSULTORIO DE DISEÑO Y GESTIÓN DE OBRAS</small>
PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.	FICHA TECNICA No.2	
PLAN PROYECTO _ INTERVENCIÓN		
Nombre de colaborador: _____		
<b>Obra negra</b>		
<input type="checkbox"/> Cimentación. <input type="checkbox"/> Estructura. <input type="checkbox"/> Entrepiso. <input type="checkbox"/> Cubierta.	Observaciones: <div style="border: 1px solid black; height: 60px;"></div>	
<b>Obra Gris</b>		
<input type="checkbox"/> Instalación tuberías internas. <input type="checkbox"/> Conexiones a servicio Público. <input type="checkbox"/> Revestimiento de muros. <input type="checkbox"/> Impermeabilización de zonas Húmedas .	Observaciones: <div style="border: 1px solid black; height: 60px;"></div>	
<b>Obra Blanca.</b>		
<input type="checkbox"/> Revestimiento de pasta. <input type="checkbox"/> Revestimiento cerámico muros. <input type="checkbox"/> Revestimiento cerámico pisos.	Observaciones: <div style="border: 1px solid black; height: 60px;"></div>	
<b>Acabados de zonas.</b>		
<input type="checkbox"/> Parqueadero. <input type="checkbox"/> Cocina. <input type="checkbox"/> Fachada. <input type="checkbox"/> Baños. <input type="checkbox"/> Sala. <input type="checkbox"/> Habitaciones. <input type="checkbox"/> Cubierta. <input type="checkbox"/> Patio.	Observaciones: <div style="border: 1px solid black; height: 60px;"></div>	
_____	_____	
Firma Gerente de Desarrollo Organizacional.	Firma Líder de Bienestar y Gestión Social.	

**Anexo 3 Proceso de Diseño, Ficha técnica No.3**

<b>CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI</b>	PROCESO DE DISEÑO	 <b>CIPARO</b> CONSULTORIO DE DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN
PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.	FICHA TÉCNICA No.3	
PROCESO DE MEJORA HABITACIONAL .		
MODELADO_3D.		

<b>CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI</b>	PROCESO DE DISEÑO	 <b>CIP ARO</b> <small>CONSULTORIO DE DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN</small>
PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.	FICHA TÉCNICA No.3	
PROCESO DE MEJORA HABITACIONAL .		
PLANOS DEL DISEÑO.		





## Anexo 6 Finalización de Obra, Ficha técnica No.6

<p align="center"><b>CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI</b></p>	<p align="center">FINALIZACIÓN DE OBRA</p>	 
<p align="center">PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.</p>	<p align="center">FICHA TÉCNICA No.6</p>	
<p>FINALIZACIÓN DE OBRA.</p>		
<p>Fecha de tiempo que se gasto en la obra: _____</p>		
<p>Acta de entrega: _____</p>		
<p>_____</p>		
<p>_____</p>		
<p>FOTO DE RESULTADO DE LA OBRA.</p>		
<p>_____</p>		
<p align="center">_____</p> <p align="center">Firma Colaborador beneficiado.</p>	<p align="center">_____</p> <p align="center">Firma Líder de Bienestar y Gestión Social.</p>	

## Anexo 7 Diagnostico de Asesoría para Colaboradores que no Pueden Ingresar al Programa

<b>CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI</b>	DIAGNOSTICO ASESORÍA.	  <small>CONSULTORIO DE DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y DE EVALUACIÓN DE RISGO</small>
PROGRAMA DE ASESORÍA DE VIVIENDA.	FICHA TÉCNICA.	

**DATOS PERSONALES** Fecha de visita: \_\_\_\_\_

Nombre completo: \_\_\_\_\_ Dirección: \_\_\_\_\_  
 Barrio: \_\_\_\_\_ Celular: \_\_\_\_\_ Cargo en la empresa: \_\_\_\_\_  
 Estado Civil: \_\_\_\_\_ Personas a cargo: \_\_\_\_\_ Estrato: \_\_\_\_\_ Tipología de vivienda: \_\_\_\_\_

Observaciones:

Se Realiza el plan de asesoría de arquitectura desde Bienestar y Gestión social, implementando el conocimiento de su punto de vista, aportando expresión de calidad para la mejora de condiciones habitacionales.

**EXPECTATIVAS DEL COLABORADOR**

1 ¿Cual es el espacio de la vivienda que le gustaría cambiar en su aspecto físico?: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

2 ¿Porque desea hacer intervención de ese espacio?: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

3 ¿Que aspecto le parece indispensable de la mejora del espacio?.  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**CRITERIOS PARA LOS GATOS DE SU INFRAESTRUCTURA**

Selección de planteamiento que se pretende mejorar.	SALON	COCINA	BAÑO	PATIO
CONSTRUCCIÓN NUEVA				
MEJORAMIENTO				
AMPLIACION				

Firma del colaborador. \_\_\_\_\_  
 CC: \_\_\_\_\_

<b>CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI</b>	DIAGNOSTICO VISITA	 <b>CIP ARO</b> <small>CONSULTORIO DE DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN EN M.A.S.</small>
PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.	FICHA TÉCNICA No. I	
<b>LEVANTAMIENTO DEL ESTADO INICIAL</b>		
<b>BOCETO CON MEDIDAS DEL SITIO A INTERVENIR.</b>		
<b>EVIDENCIA FOTOGRÁFICA DEL SITIO.</b>		
<b>Observaciones:</b>		

## Diagnosticos de Visitas

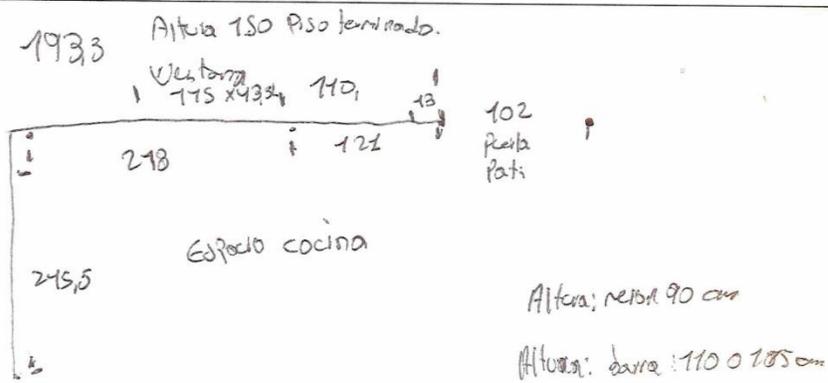
## Anexo 8 Diagnostico de visita Evelio Mora Luque

<b>CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI</b>		DIAGNOSTICO VISITA	  <small>CONSULTORIO ANÁLISIS, DIAGNÓSTICO Y RECONSTRUCCIÓN</small>	
PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.		FICHA TECNICA No.1		
DATOS PERSONALES		Fecha de visita:		
Nombre completo: <u>Evelio Mora Luque</u>		Dirección: <u>AU 11 N° 4N-54</u>		
Barrio: <u>El Zulia</u> Celular: <u>3203312556</u>		Cargo en la empresa: <u>Auxiliar</u>		
Estado Civil: <u>casado</u> Personas a cargo: <u>2</u>		Estrato: <u>1</u> Tipología de vivienda: <u>Unifamiliar</u>		
Ingresos: <u>1571.000</u> Tiempo en la empresa: <u>14</u>		desempeño laboral: <u>de otros</u>		
Observaciones:				
EXPECTATIVAS DEL EMPLEADO				
1 ¿Cual es el espacio de la vivienda que le gustaría cambiar en su aspecto físico?: <u>Su cocina</u>				
2 ¿Porque desea hacer intervención de ese espacio?: <u>Por ser un espacio donde disputa con su familia, el que muy necesario en su vivienda, llama su atención y es un lugar muy bonito.</u>				
3 ¿Que aspecto le parece indispensable de la mejora del espacio?: <u>aparte de su cocina que es la parte mas necesario en su vivienda, la terminación de su obra blanca</u>				
CRITERIOS PARA LOS GATOS DE SU INFRAESTRUCTURA				
Selección de planteamiento que se pretenda mejorar.	SALON	COCINA	BAÑO	PATIO
CONSTRUCCIÓN NUEVA				
MEJORAMIENTO		X		
AMPLIACION				
Firma del Beneficiario: <u>Evelio Mora L</u>				
CC: <u>1094160234</u>				

<p><b>CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI</b></p>	<p>DIAGNOSTICO VISITA</p>	
<p>PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.</p>	<p>FICHA TECNICA No.1</p>	

LEVANTAMIENTO DEL ESTADO INICIAL

PLANOS Y MEDIDAS DEL SITIO A INTERVENIR.



EVIDENCIA FOTOGRÁFICA DEL SITIO.



Observaciones:

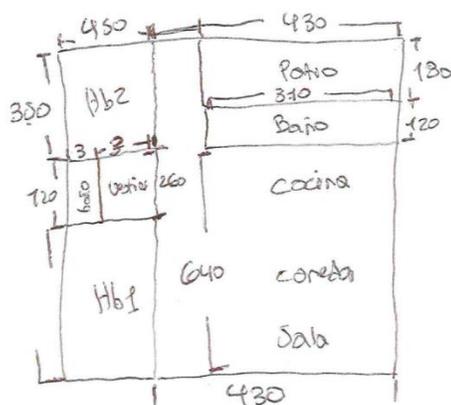
### Anexo 9 Diagnostico de visita Cristian Colmenares Galvis

<b>CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI</b>		DIAGNOSTICO VISITA	  	
PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.		FICHA TECNICA No.1		
<b>DATOS PERSONALES</b>		Fecha de visita:		
Nombre completo: <u>Cristian Colmenares Galvis</u>		Dirección: <u>Cll 25 # 7-70</u>		
Barrio: <u>Salado</u>		Celular: <u>3202354330</u>		Cargo en la empresa: <u>Auxiliar</u>
Estado Civil: <u>Unión L.</u>		Personas a cargo: <u>3</u>		Estrato: <u>1</u>
Ingresos: <u>1'577.000</u>		Tiempo en la empresa: <u>2</u>		desempeño laboral: <u>Bodega</u>
Observaciones:				
<b>EXPECTATIVAS DEL EMPLEADO</b>				
1 ¿Cual es el espacio de la vivienda que le gustaría cambiar en su aspecto físico?: <u>Revestimiento de Suelo, empaquetar los muros,</u>				
2 ¿Porque desea hacer intervención de ese espacio?: <u>Para tener una mejor calidad de vida en el aspecto familiar</u>				
3 ¿Que aspecto le parece indispensable de la mejora del espacio?: <u>después de su terminación tiene como aspiración la intervención de su cocina, división de su cocina hacia su salón</u>				
<b>CRITERIOS PARA LOS GATOS DE SU INFRAESTRUCTURA</b>				
Selección de planteamiento que se pretende mejorar.	SALON	COCINA	BAÑO	PATIO
CONSTRUCCIÓN NUEVA				
MEJORAMIENTO	X	X	X	X
AMPLIACION				
Firma del Beneficiario: <u>Cristian Colmenares</u>				
CC: <u>1.093.737.964</u>				

<h2 style="text-align: center;">CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI</h2>	<p style="text-align: center;">DIAGNOSTICO VISITA</p>	
<p style="text-align: center;">PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.</p>	<p style="text-align: center;">FICHA TECNICA No.1</p>	

LEVANTAMIENTO DEL ESTADO INICIAL

PLANOS Y MEDIDAS DEL SITIO A INTERVENIR.



EVIDENCIA FOTOGRÁFICA DEL SITIO.



Observaciones:

- Revestimiento de muros.
- Revestimiento de pisos.
- Diseño cocina - Borra d.
- adecuación de baños

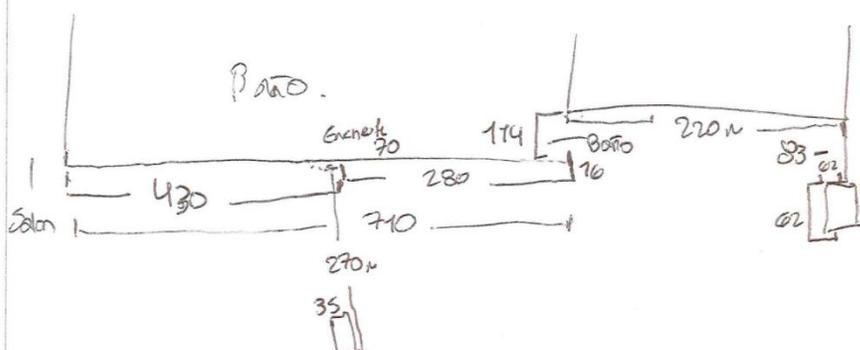
### Anexo 10 Diagnostico de visita Martha Nelly Zuluaga Vargas

<b>CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI</b>		DIAGNOSTICO VISITA	 	
PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.		FICHA TECNICA No.1		
DATOS PERSONALES		Fecha de visita:		
Nombre completo: <u>Martha Nelly Zuluaga Vargas</u>		Dirección: <u>Cll 71 N° 0-49 Centro</u>		
Barrio: <u>Centro</u>		Celular: <u>3143545145</u>		Cargo en la empresa: <u>Coordinadora</u>
Estado Civil: <u>Religiosa</u>		Personas a cargo: <u>900</u>		Estrato: <u>    </u> Tipología de vivienda: <u>    </u>
Ingresos: <u>    </u>		Tiempo en la empresa: <u>20</u>		desempeño laboral: <u>Coordinadora.</u>
Observaciones:				
<p>- los padres de familia hacen aportes voluntarios muy aparte de su matrícula para cubrir a sus necesidades de colegio.</p>				
EXPECTATIVAS DEL EMPLEADO				
1 ¿Cual es el espacio de la vivienda que le gustaría cambiar en su aspecto físico?: <u>Embellacer el establecimiento para una mejor estadía a los niños del colegio calidad</u>				
2 ¿Porque desea hacer intervención de ese espacio?: <u>Valores, incremento los sanos hábitos, y el ambiente que se les presenta a los niños es con un mensaje que les llega en su aspecto Religioso.</u>				
3 ¿Que aspecto le parece indispensable de la mejora del espacio?: <u>la filosofía del colegio, obras cristianas y bonitas creativas.</u>				
CRITERIOS PARA LOS GATOS DE SU INFRAESTRUCTURA				
Selección de planteamiento que se pretende mejorar.	SALON	COCINA	BAÑO	PATIO
CONSTRUCCIÓN NUEVA				
MEJORAMIENTO			X	X
AMPLIACION				
Firma del Beneficiario: <u>Martha Nelly Zuluaga</u> CC: <u>22082839</u>				

<p align="center"><b>CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI</b></p>	<p align="center">DIAGNOSTICO VISITA</p>	
<p align="center">PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.</p>	<p align="center">FICHA TECNICA No. I</p>	

LEVANTAMIENTO DEL ESTADO INICIAL

PLANOS Y MEDIDAS DEL SITIO A INTERVENIR.



Significa: cuando lo vijen se separa en el colegio y le dio manejo a la hermana Maria Mazzarello le encomendó a las niñas que EVIDENCIA FOTOGRÁFICA DEL SITIO. encomendó en ellas = Italia. "MOINESE"



Observaciones:

Imagen de Maria Auxiliadora, reflejando el concepto religioso Frate "Cuida de ellas, son mis hijas. un amor de Dios."

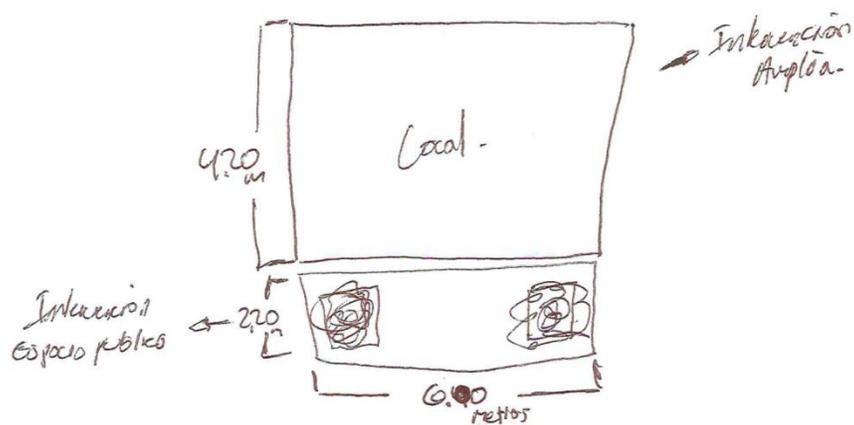
### Anexo 11 Diagnostico de visita Fabian Stiven Serrano

<b>CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI</b>		DIAGNOSTICO VISITA	  <small>CONSULTORIO INGENIERIA Y ARQUITECTURA</small>	
PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.		FICHA TECNICA No. 1		
DATOS PERSONALES		Fecha de visita:		
Nombre completo: <u>Fabian Stiven Cocumbo Serrano</u>		Dirección: <u>Calle 13 #10-30</u>		
Barrio: <u>La Palmita</u>		Celular: <u>3152283953</u>		
Estado Civil: <u>Cosados</u>		Cargo en la empresa: <u>Técnico</u>		
Personas a cargo: <u>2</u>		Estrato: <u>1</u>		
Tipología de vivienda: <u>Unifamiliar</u>		Ingresos: <u>1'577.000</u>		
Tiempo en la empresa: <u>2</u>		desempeño laboral: <u>contra horas.</u>		
Observaciones:				
<ul style="list-style-type: none"> <li>- No posee vivienda propia (comodato) donde habita actualmente.</li> <li>- Posee un negocio donde se pretende hacer la intervención.</li> </ul>				
EXPECTATIVAS DEL EMPLEADO				
1 ¿Cual es el espacio de la vivienda que le gustaría cambiar en su aspecto físico?: <u>El aspecto físico de su negocio familiar (Heladería).</u>				
2 ¿Porque desea hacer intervención de ese espacio?: <u>Porque aparte de ser parte de la compañía, tienen ese espacio como aspecto familiar.</u>				
3 ¿Que aspecto le parece indispensable de la mejora del espacio?: <u>Una mejor calidad de vida en su negocio donde hacer la inversión en su parte física, se proyectan de una forma emprendedora.</u>				
CRITERIOS PARA LOS GATOS DE SU INFRAESTRUCTURA				
Selección de planteamiento que se pretende mejorar.	SALON	COCINA	BAÑO	PATIO
CONSTRUCCIÓN NUEVA				
MEJORAMIENTO	X			
AMPLIACION	X			
Firma del Beneficiario. <u>Fabian Cocumbo</u>				
CC: 1090522503.				

<p align="center"><b>CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI</b></p>	<p align="center">DIAGNOSTICO VISITA</p>	
<p align="center">PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.</p>	<p align="center">FICHA TECNICA No. I</p>	

LEVANTAMIENTO DEL ESTADO INICIAL

PLANOS Y MEDIDAS DEL SITIO A INTERVENIR.



EVIDENCIA FOTOGRÁFICA DEL SITIO.



Observaciones:

- Solución del tema legal
- Intervención a mediano plazo.
- Intervención específica

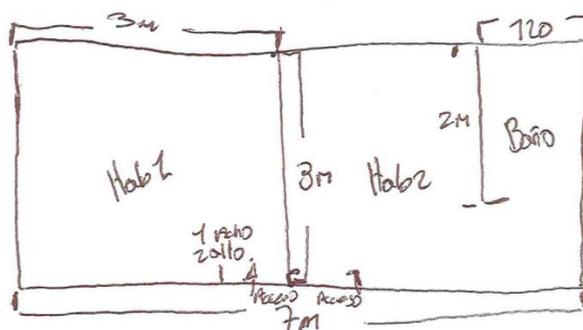
## Anexo 12 Diagnostico de visita Enrique Rincón Pedraza

<b>CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI</b>		DIAGNOSTICO VISITA	  <small>CONSULTORIO INGENIERIA TECNICA Y ARQUITECTURA</small>	
PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.		FICHA TECNICA No. I		
DATOS PERSONALES		Fecha de visita:		
Nombre completo: <u>German Enrique Rincón Pedraza</u>		Dirección: <u>Mz 37 Lote 10-1</u>		
Barrio: <u>Palmera P. Alta</u>		Celular: <u>3224313975</u>		
Estado Civil: <u>Unión libre</u>		Carga en la empresa: <u>Técnico</u>		
Personas a cargo: <u>5</u>		Estrato: <u>2</u>		
Ingresos: <u>1'577.000</u>		Tipología de vivienda: <u>Multifamiliar</u>		
Tiempo en la empresa: <u>5</u>		desempeño laboral: <u>Logístico</u>		
Observaciones:				
-				
EXPECTATIVAS DEL EMPLEADO				
1 ¿Cual es el espacio de la vivienda que le gustaría cambiar en su aspecto físico?: <u>Habitaciones</u>				
<u>intervención en fachada y cambio tubería, cubierta.</u>				
2 ¿Porque desea hacer intervención de ese espacio?: <u>No tiene una mayor comodidad</u>				
<u>en ser habitad laboral.</u>				
3 ¿Que aspecto le parece indispensable de la mejora del espacio?.				
<u>Su fachada, la cubierta, división de la vivienda, acondicionar su</u>				
<u>habitad.</u>				
CRITERIOS PARA LOS GATOS DE SU INFRAESTRUCTURA				
Selección de planteamiento que se pretende mejorar.	SALON	COCINA	BAÑO	PATIO
CONSTRUCCIÓN NUEVA				
MEJORAMIENTO	X		X	X
AMPLIACION				
Firma del Beneficiario. <u>German Rincón</u>				
CC: <u>1252388595</u>				

<p style="text-align: center;"><b>CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI</b></p>	<p style="text-align: center;">DIAGNOSTICO VISITA</p>	
<p style="text-align: center;">PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.</p>	<p style="text-align: center;">FICHA TECNICA No. I</p>	

LEVANTAMIENTO DEL ESTADO INICIAL

PLANOS Y MEDIDAS DEL SITIO A INTERVENIR.



EVIDENCIA FOTOGRÁFICA DEL SITIO.



Observaciones:

Viga = 17 m<sup>2</sup> de viga de colona. Revestimiento obia negra = 700 m<sup>2</sup>  
 PISO = 23 m<sup>2</sup> de PISO = intervencion especifica.

### Anexo 13 Diagnostico de visita Hugo Fernando Ortiz López

CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI		DIAGNOSTICO VISITA		
PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.		FICHA TÉCNICA No.1		
DATOS PERSONALES		Fecha de visita:		
Nombre completo: <u>Hugo Fernando Ortiz Lopez</u>		Dirección: <u>Mz Ag 1ok #14 -</u>		
Barrio: <u>Fofolela</u>		Celular: <u>3124720611</u>		
Estado Civil: <u>Casado</u>		Carga en la empresa: <u>Tecnico</u>		
Personas a cargo: <u>3</u>		Estrato: <u>1</u>		
Ingresos: <u>1'577000</u>		Tipología de vivienda: <u>Familiar</u>		
Tiempo en la empresa: <u>14</u>		desempeño laboral: <u>Fabricación</u>		
Observaciones:				
<u>= incapacitado por un dolor.</u>				
EXPECTATIVAS DEL EMPLEADO				
1 ¿Cual es el espacio de la vivienda que le gustaría cambiar en su aspecto físico?: <u>fachada</u> <u>Agrego de cubierta</u>				
2 ¿Porque desea hacer intervención de ese espacio?: <u>Por el mal estado en que se</u> <u>encuentra la cubierta y su mejora de fachada</u>				
3 ¿Que aspecto le parece indispensable de la mejora del espacio?: <u>todo lo que son sus construcciones nuevas, como la ampliación</u> <u>de su vivienda para su bienestar + calidad de vida.</u>				
CRITERIOS PARA LOS GATOS DE SU INFRAESTRUCTURA				
Selección de planteamiento que se pretende mejorar.	SALON	COCINA	BAÑO	PATIO
CONSTRUCCIÓN NUEVA	X		X	X
MEJORAMIENTO	X			
AMPLIACION				
Firma del Beneficiario. <u>Hugo Fdo Ortiz Lopez</u> CC: <u>91473067</u> .				

# CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI

DIAGNOSTICO  
VISITA

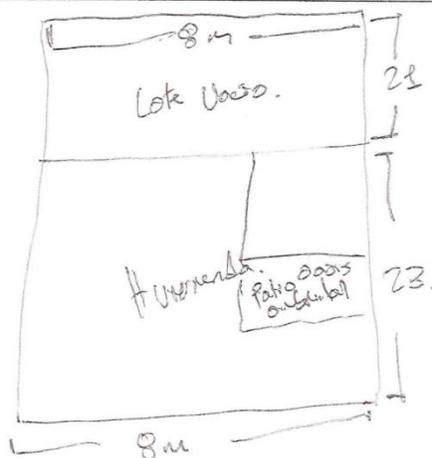


PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.

FICHA TÉCNICA No.1

LEVANTAMIENTO DEL ESTADO INICIAL

PLANOS Y MEDIDAS DEL SITIO A INTERVENIR.



EVIDENCIA FOTOGRÁFICA DEL SITIO.



Observaciones:

### Anexo 14 Diagnostico de visita Jhon Haider Casas Monsalve

<b>CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI</b>		DIAGNOSTICO VISITA	  <small>CONSULTORIO DE ARQUITECTURA Y DISEÑO</small>	
PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.		FICHA TECNICA No. I		
DATOS PERSONALES		Fecha de visita: <u>12/04/2022</u>		
Nombre completo: <u>Jhon Haider Casas Monsalve</u>		Dirección: <u>Calle #12-98</u>		
Barrio: <u>Concepción</u>	Celular: <u>312 4069 144</u>	Cargo en la empresa: <u>tecnico</u>		
Estado Civil: <u>Casados</u>	Personas a cargo: <u>31</u>	Estrato: <u>2</u>	Tipología de vivienda: <u>Unifamiliar</u>	
Ingresos: <u>1'850.000</u>	Tiempo en la empresa: <u>21</u>	desempeño laboral: <u>Salud ocupacional</u>		
Observaciones:				
<u>- casa propia.</u>				
EXPECTATIVAS DEL EMPLEADO				
1 ¿Cual es el espacio de la vivienda que le gustaría cambiar en su aspecto físico?: <u>Acabados</u> <u>cambio de recostimiento de pisos.</u>				
2 ¿Porque desea hacer intervención de ese espacio?: <u>Para una mayor comodidad</u> <u>con su familia.</u>				
3 ¿Que aspecto le parece indispensable de la mejora del espacio?: <u>Aplicar Segundo nivel para su alta calidad, adecuar el espacio del</u> <u>primer nivel.</u>				
CRITERIOS PARA LOS GATOS DE SU INFRAESTRUCTURA				
Selección de planteamiento que se pretende mejorar.	SALON	COCINA	BAÑO	PATIO
CONSTRUCCIÓN NUEVA	X			
MEJORAMIENTO	X	X		
AMPLIACION				
Firma del Beneficiario.	<u>Jhon Haider Casas Monsalve</u>			
CC.	<u>88237107</u>			

<p><b>CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI</b></p>	<p>DIAGNOSTICO VISITA</p>	
<p>PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.</p>	<p>FICHA TECNICA No. I</p>	

LEVANTAMIENTO DEL ESTADO INICIAL

PLANOS Y MEDIDAS DEL SITIO A INTERVENIR.



EVIDENCIA FOTOGRÁFICA DEL SITIO.



Observaciones:

- Muros agrietados
- mejoramiento de acabados en obra blanca.
- Intervención específica.
- intervención cocina.

### Anexo 15 Diagnostico de visita Jorge Eduardo Estrada Montañez

<b>CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI</b>		DIAGNOSTICO VISITA	  <small>CONSULTORIO INGENIERIA Y ARQUITECTURA</small>	
PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.		FICHA TECNICA No.1		
DATOS PERSONALES		Fecha de visita:		
Nombre completo: <u>Jorge Eduardo Estrada Montañez</u>		Dirección: <u>Cll 41 # 23-18</u>		
Barrio: <u>Nuevo Horizonte</u>	Celular: _____	Cargo en la empresa: <u>tecnico</u>		
Estado Civil: <u>Unión libre</u>	Personas a cargo: <u>3</u>	Estrato: <u>1</u>	Tipología de vivienda: <u>Unifamiliar</u>	
Ingresos: <u>1'577.000</u>	Tiempo en la empresa: <u>2</u>	desempeño laboral: <u>Electroco industrial dejenia en Empages.</u>		
Observaciones:				
<ul style="list-style-type: none"> <li>- En espera de un nuevo integrante a la familia.</li> <li>- Casa propia.</li> <li>- Existe equilibrio, trabajan los dos (su pareja).</li> </ul>				
EXPECTATIVAS DEL EMPLEADO				
1 ¿Cual es el espacio de la vivienda que le gustaría cambiar en su aspecto físico?: <u>Recubrimiento de pisos, Recubrimientos en obra blanca.</u>				
2 ¿Porque desea hacer intervención de ese espacio?: <u>Para una mejor calidad de vida en mi ámbito laboral y de mi vivienda</u>				
3 ¿Que aspecto le parece indispensable de la mejora del espacio?: <u>Se proyecta para obtener mas habitaciones para su mayor comodidad.</u>				
CRITERIOS PARA LOS GATOS DE SU INFRAESTRUCTURA				
Selección de planteamiento que se pretende mejorar.	SALON	COCINA	BAÑO	PATIO
CONSTRUCCIÓN NUEVA				
MEJORAMIENTO	X	X	X	X
AMPLIACION	X			
Firma del Beneficiario. <u>Jorge Estrada</u> CC: <u>1093750818</u>				

<p style="text-align: center;"><b>CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI</b></p>	<p style="text-align: center;">DIAGNOSTICO VISITA</p>	
<p style="text-align: center;">PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.</p>	<p style="text-align: center;">FICHA TECNICA No. 1</p>	

LEVANTAMIENTO DEL ESTADO INICIAL

PLANOS Y MEDIDAS DEL SITIO A INTERVENIR.



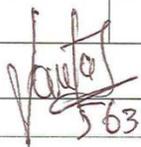
EVIDENCIA FOTOGRÁFICA DEL SITIO.



Observaciones:

- Inundación cefalica.
- Paredes húmedas.
- Puntillado mal hecho.
- Puntillado mal hecho.

## Anexo 16 Diagnostico de visita Marco Aurelio Cañizales

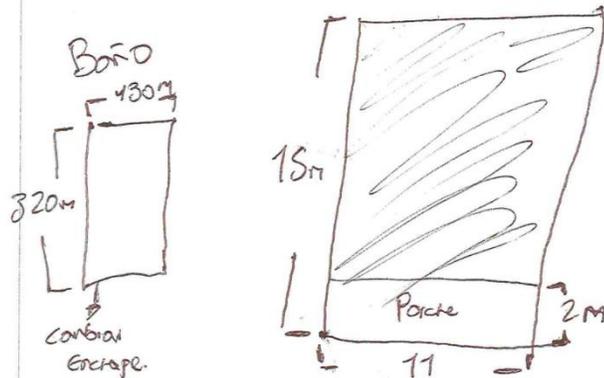
<b>CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI</b>		DIAGNOSTICO VISITA		
PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.		FICHA TECNICA No. 1		
DATOS PERSONALES		Fecha de visita: <u>12/04/2022</u>		
Nombre completo: <u>Marco Aurelio Cañizales</u>		Dirección: <u>Carrera 14 # 7N-15</u>		
Barrio: <u>Nasido</u>		Celular: <u>3014409081</u>		Cargo en la empresa: <u>técnico</u>
Estado Civil: <u>casado</u>		Personas a cargo: <u>3</u>		Estrato: <u>2</u>
Ingresos: <u>1'577.000</u>		Tiempo en la empresa: <u>26</u>		desempeño laboral: <u>Planta agua.</u>
Tipología de vivienda: <u>Unifamiliar</u>				
Observaciones:				
<u>- Mejora, compra venta. - Caja propia.</u>				
EXPECTATIVAS DEL EMPLEADO				
1 ¿Cual es el espacio de la vivienda que le gustaría cambiar en su aspecto físico?: <u>Cambio de la cubierta, mejoramiento de la vivienda.</u>				
2 ¿Porque desea hacer intervención de ese espacio?: <u>debido al mal estado en que se encuentra su cubierta debido a su vivienda.</u>				
3 ¿Que aspecto le parece indispensable de la mejora del espacio?: <u>Su cubierta ya que su estructura en un estado muy bajo, su mobiliario sanitario no cuenta con un estado muy estable.</u>				
CRITERIOS PARA LOS GATOS DE SU INFRAESTRUCTURA				
Selección de planteamiento que se pretende mejorar.	SALON	COCINA	BAÑO	PATIO
CONSTRUCCIÓN NUEVA	X	X		
MEJORAMIENTO	X	X	X	
AMPLIACION				
Firma del Beneficiario.				
CC:	<u>5634506</u>			

<p><b>CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI</b></p>	<p>DIAGNOSTICO VISITA</p>	 <p>CIP ARQ</p> <p>CONSULTORIO DE ARQUITECTURA Y DISEÑO</p>
<p>PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.</p>	<p>FICHA TECNICA No.1</p>	

LEVANTAMIENTO DEL ESTADO INICIAL

PLANOS Y MEDIDAS DEL SITIO A INTERVENIR.

Medidas de cubierta.



70 larinas  
de 3x85m

14 cechas  
de 6m - 3x media

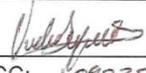
EVIDENCIA FOTOGRÁFICA DEL SITIO.



Observaciones:

- Mobiliario sanitario.
- Intervención de cubierta
- Perforamiento del Suelo del Porché
- Intervención grande.

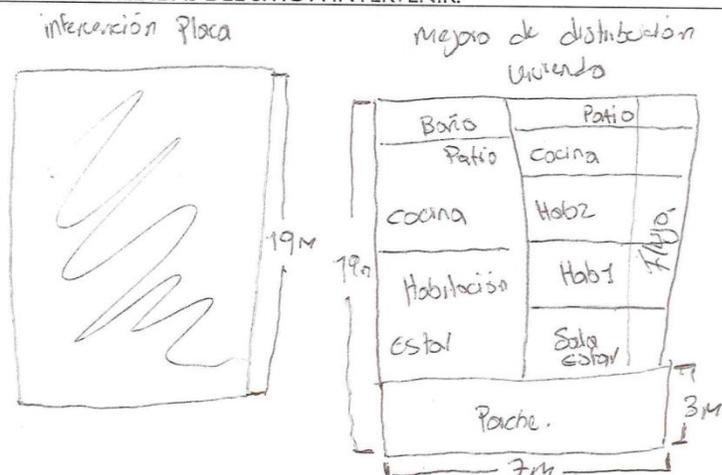
### Anexo 17 Diagnostico de visita Víctor Elías Sarmiento

<b>CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI</b>		DIAGNOSTICO VISITA	  	
PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.		FICHA TECNICA No. 1		
DATOS PERSONALES		Fecha de visita:		
Nombre completo: <u>Victor Elias Sarmiento Yoris</u>		Dirección: <u>Calle 4 con calle 16</u>		
Barrio: <u>Tibai oxola</u>		Celular: <u>3114005307</u>		Cargo en la empresa: <u>tecnico</u>
Estado Civil: <u>casado libre</u>		Personas a cargo: <u>4</u>		Estrato: <u>1</u>
Ingresos: <u>2'400.000</u>		Tiempo en la empresa: <u>3</u>		desempeño laboral: <u>Selección de empresa</u>
Observaciones:				
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vivienda no esta a su nombre</li> <li>- Problemas de escritura.</li> </ul>				
EXPECTATIVAS DEL EMPLEADO				
1 ¿Cual es el espacio de la vivienda que le gustaría cambiar en su aspecto fisico?: <u>Implementar con Segundo nivel por su espacio reducido.</u>				
2 ¿Porque desea hacer intervención de ese espacio?: <u>Espacio reducido, incomodidad, Personal.</u>				
3 ¿Que aspecto le parece indispensable de la mejora del espacio?: <u>división de espacios, de baños, sala, comedor, cocina.</u>				
CRITERIOS PARA LOS GATOS DE SU INFRAESTRUCTURA				
Selección de planteamiento que se pretende mejorar.	SALON	COCINA	BAÑO	PATIO
CONSTRUCCIÓN NUEVA	X	X	X	X
MEJORAMIENTO	.	.	.	.
AMPLIACION				
Firma del Beneficiario. <u></u>				
CC: <u>1092355459.</u>				

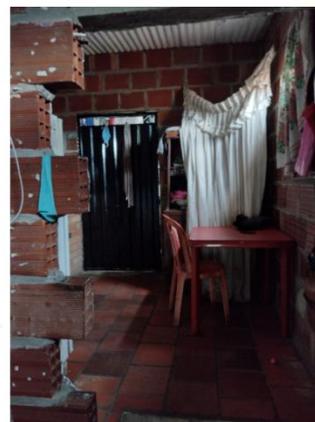
<p align="center"><b>CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI</b></p>	<p align="center">DIAGNOSTICO VISITA</p>	
<p align="center">PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.</p>	<p align="center">FICHA TECNICA No. I</p>	

LEVANTAMIENTO DEL ESTADO INICIAL

PLANOS Y MEDIDAS DEL SITIO A INTERVENIR.



EVIDENCIA FOTOGRÁFICA DEL SITIO.



Observaciones:

- Mejora de las condiciones de la vivienda.
- Total de intervención
- Intervención grande.

### Anexo 18 Diagnostico de visita Wilson Delgado Sanabria

<b>CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI</b>	DIAGNOSTICO VISITA	  <small>CONSULTORIO INGENIERIA, DISEÑO Y ARQUITECTURA</small>
PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.	FICHA TECNICA No. I	

**DATOS PERSONALES** Fecha de visita:

Nombre completo: Wilson Delgado Sanabria Dirección: Calle 13 No 9N-17  
 Barrio: Villa del Rosario Celular: 3114700340 Cargo en la empresa: Tecnico semelaborados  
 Estado Civil: Unión libre Personas a cargo: 2 Estrato: 1 Tipología de vivienda: Unifamiliar  
 Ingresos: 1'517.000 Tiempo en la empresa: 7 desempeño laboral: Pasta

Observaciones:

**EXPECTATIVAS DEL EMPLEADO**

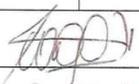
1 ¿Cual es el espacio de la vivienda que le gustaría cambiar en su aspecto físico?: Cubierta  
definición de baños, Revestimiento cerámico de lavado.

2 ¿Porque desea hacer intervención de ese espacio?: Por la mejora y la calidad  
de su vivienda, para así dar una excelente espacio a su familia.

3 ¿Que aspecto le parece indispensable de la mejora del espacio?:  
la falta de revestimientos para el piso, mejora de condiciones en sus  
baños, la mejora de condiciones en la cubierta ya que se encuentra  
en una baja calidad.

**CRITERIOS PARA LOS GATOS DE SU INFRAESTRUCTURA**

Selección de planteamiento que se pretende mejorar.	SALON	COCINA	BAÑO	PATIO
CONSTRUCCIÓN NUEVA				
MEJORAMIENTO	X	X	X	X
AMPLIACION				

Firma del Beneficiario:   
 CC: 88130740

<p><b>CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI</b></p>	<p>DIAGNOSTICO VISITA</p>	
<p>PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.</p>	<p>FICHA TECNICA No. I</p>	

LEVANTAMIENTO DEL ESTADO INICIAL

PLANOS Y MEDIDAS DEL SITIO A INTERVENIR.



EVIDENCIA FOTOGRÁFICA DEL SITIO.



Observaciones:

## Anexo 19 Diagnostico de visita Reinaldo Parra Bernal

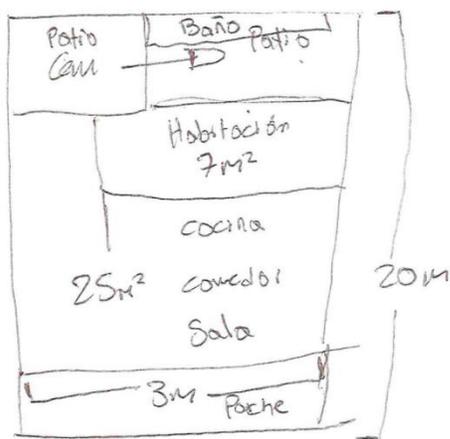
CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI		DIAGNOSTICO VISITA		
PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.		FICHA TECNICA No.1		
DATOS PERSONALES		Fecha de visita:		
Nombre completo: <u>Reinaldo Parra bernal</u>		Dirección: <u>Cll 13 con Av 17 #17-55</u>		
Barrio: <u>Toledo Plata</u> Celular: <u>3182265004</u>		Cargo en la empresa: <u>tecnico</u>		
Estado Civil: <u>unión libre</u> Personas a cargo: <u>3</u>		Estrato: <u>1</u> Tipología de vivienda: <u>Unifamiliar</u>		
Ingresos: <u>1.800.000</u> Tiempo en la empresa: <u>4</u>		desempeño laboral: <u>Semi laborados</u>		
Observaciones:				
<p>12 años habitando la vivienda, su construcción fue echo a su concepto y pensamiento; adquirió la vivienda por una oportunidad. <u>caro venta.</u> - no cuenta con un patrimonio personal.</p>				
EXPECTATIVAS DEL EMPLEADO				
1 ¿Cual es el espacio de la vivienda que le gustaría cambiar en su aspecto físico?: <u>habitaciones</u> <u>la cocina, restructuración pisos, empotrada vivienda</u>				
2 ¿Porque desea hacer intervención de ese espacio?: <u>Por esa necesidad a que</u> <u>su habitat tenga un cambio de personalidad.</u>				
3 ¿Que aspecto le parece indispensable de la mejora del espacio?: <u>reestructuración de pisos que es su mayor indispensabilidad.</u>				
CRITERIOS PARA LOS GATOS DE SU INFRAESTRUCTURA				
Selección de planteamiento que se pretende mejorar.	SALON	COCINA	BAÑO	PATIO
CONSTRUCCIÓN NUEVA				
MEJORAMIENTO	X	X	X	X
AMPLIACION				
Firma del Beneficiario. <u>1090421420 Reinaldo Parra B</u> CC: <u>1090421420</u>				

<p align="center"><b>CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI</b></p>	<p align="center">DIAGNOSTICO VISITA</p>	
<p align="center">PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.</p>	<p align="center">FICHA TECNICA No. I</p>	

LEVANTAMIENTO DEL ESTADO INICIAL

PLANOS Y MEDIDAS DEL SITIO A INTERVENIR.

2 de mas



EVIDENCIA FOTOGRÁFICA DEL SITIO.



Observaciones:

Resqueamiento, empuñador malos, resqueamiento en el Segundo piso  
Pasamanos en las escaleras.

Diagnostico de visita de los nuevos postulados al programa.

**Anexo 20 Diagnostico de visita Roberto Merchán Flórez**

CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI		DIAGNOSTICO VISITA		
PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.		FICHA TÉCNICA No.1		
DATOS PERSONALES		Fecha de visita:		
Nombre completo: <u>Roberto Merchán Flórez</u>		Dirección: <u>Av 9 #14-24 El Posol II</u>		
Barrio: <u>Atabya</u>		Celular: <u>3106874713</u>		
Estado Civil: <u>casado</u>		Carga en la empresa: <u>tecnico</u>		
Personas a cargo: <u>3</u>		Estrato: <u>2</u>		
Tipología de vivienda: <u>Unifamiliar</u>				
Ingresos: <u>1'530.000</u>		Tiempo en la empresa: <u>36</u>		
desempeño laboral: <u>Horros.</u>				
Observaciones:				
EXPECTATIVAS DEL COLABORADOR				
1 ¿Cual es el espacio de la vivienda que le gustaría cambiar en su aspecto físico?: <u>detallado pisos</u>				
<u>Pavestimiento Pisos</u>				
2 ¿Porque desea hacer intervención de ese espacio?: <u>debido a la humedad que se</u>				
<u>está presentando en la vivienda.</u>				
3 ¿Que aspecto le parece indispensable de la mejora del espacio?:				
<u>el piso y las habitaciones ya que presentan humedad.</u>				
CRITERIOS PARA LOS GATOS DE SU INFRAESTRUCTURA				
Selección de planteamiento que se pretende mejorar.	SALON	COCINA	BAÑO	PATIO
CONSTRUCCIÓN NUEVA				
MEJORAMIENTO	X	X	X	X
AMPLIACION				
Firma del Beneficiario. <u>Roberto Merchán Flórez</u>				
CC: <u>17459647</u>				

# CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI

DIAGNOSTICO  
VISITA

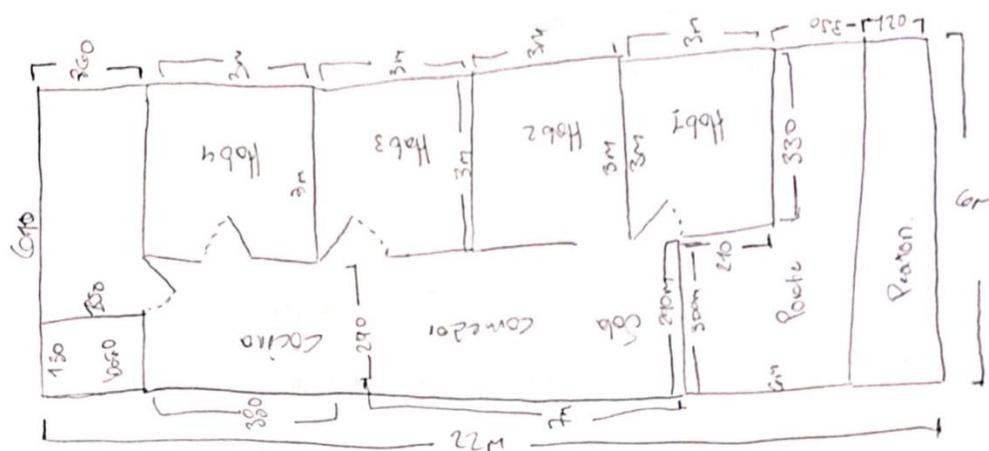


PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.

FICHA TÉCNICA No. 1

LEVANTAMIENTO DEL ESTADO INICIAL

BOCETO CON MEDIDAS DEL SITIO A INTERVENIR.



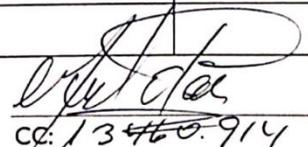
EVIDENCIA FOTOGRÁFICA DEL SITIO.



Observaciones:

- Revestimiento pisos
- Mejora del la humedad de Muros y Pisos.

## Anexo 21 Diagnostico de visita Miguel Enrique Parra

<b>CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI</b>		DIAGNOSTICO VISITA	 <b>CIR ARJ</b> <small>CONSULTORIO DE ARQUITECTURA Y DISEÑO</small>	
PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.		FICHA TÉCNICA No. 1		
DATOS PERSONALES		Fecha de visita:		
Nombre completo: <u>Miguel Enrique Parra</u>		Dirección: <u>calle 2a #10a-40</u>		
Barrio: <u>San Martín</u>		Celular: <u>3135952532</u>		
Estado Civil: <u>casado</u>		Cargo en la empresa: <u>tecnico</u>		
Personas a cargo: <u>3</u>		Estrato: <u>3</u>		
Ingresos: <u>1'800.000</u>		Tipología de vivienda: <u>Una familia</u>		
Tiempo en la empresa: <u>39</u>		desempeño laboral: <u>Produccion</u>		
Observaciones:				
EXPECTATIVAS DEL COLABORADOR				
1 ¿Cual es el espacio de la vivienda que le gustaría cambiar en su aspecto físico?: <u>La cocina</u> <u>y el patio.</u>				
2 ¿Porque desea hacer intervención de ese espacio?: <u>deterioro de la cocina y mejora</u> <u>de espacio del patio.</u>				
3 ¿Que aspecto le parece indispensable de la mejora del espacio?: <u>los dos ya que es un factor indispensable para la vivienda.</u>				
CRITERIOS PARA LOS GATOS DE SU INFRAESTRUCTURA				
Selección de planteamiento que se pretende mejorar:	SALON	COCINA	BAÑO	PATIO
CONSTRUCCIÓN NUEVA				
MEJORAMIENTO		X		X
AMPLIACION				
Firma del Beneficiario.	 <u>cc: 13460.914</u>			

# CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI

DIAGNOSTICO  
VISITA

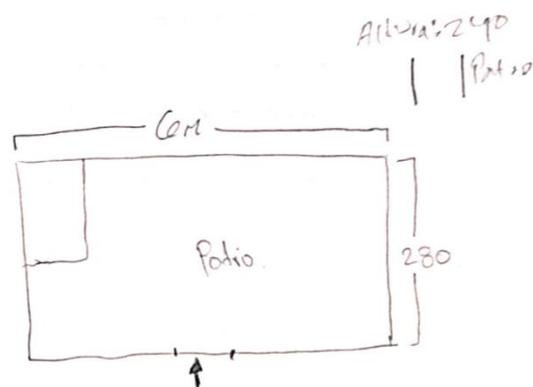
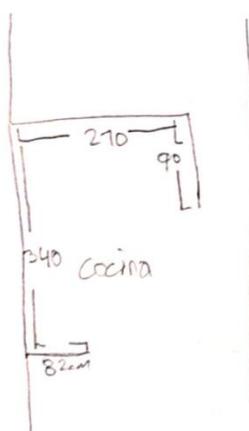


PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.

FICHA TÉCNICA No.1

LEVANTAMIENTO DEL ESTADO INICIAL

BOCETO CON MEDIDAS DEL SITIO A INTERVENIR.



EVIDENCIA FOTOGRÁFICA DEL SITIO.

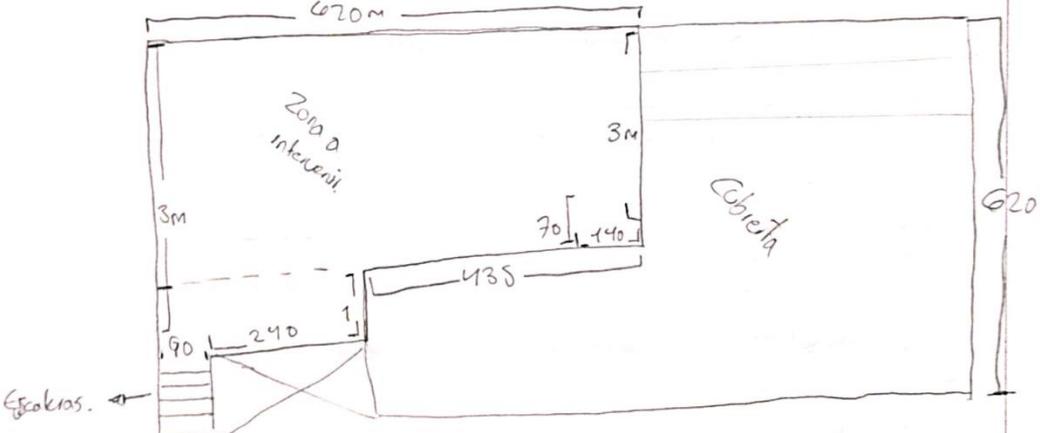


Observaciones:

- Mejora de la cocina - Plan proyectado.
- Mejora de patio - Recubrimiento suelo y piso

## Anexo 22 Diagnostico de visita Pablo Garnica Ortiz

<b>CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI</b>		DIAGNOSTICO VISITA	 CIR ARQ CONSULTORIO MODELO DE INTERVENCIÓN Y RECONSTRUCCIÓN	
PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.		FICHA TÉCNICA No. 1		
DATOS PERSONALES		Fecha de visita:		
Nombre completo: <u>Pablo Garnica Ortiz</u>		Dirección: <u>Calle 13a # 2-47</u>		
Barrio: <u>García Henríquez</u>		Celular: <u>3107315090</u>		
Estado Civil: <u>Unión Libre</u>		Cargos en la empresa: <u>tecnico</u>		
Personas a cargo: <u>2</u>		Estrato: <u>2</u>		
Tipología de vivienda: <u>unifamiliar</u>		Ingresos: <u>1'530.000</u>		
Tiempo en la empresa: <u>22</u>		desempeño laboral: <u>empateado</u>		
Observaciones:				
<u>tiene un problema en la columna - la posee hace 5 años.</u>				
EXPECTATIVAS DEL COLABORADOR				
1 ¿Cual es el espacio de la vivienda que le gustaría cambiar en su aspecto físico?: <u>1 Habitación en el Segundo nivel.</u>				
2 ¿Porque desea hacer intervención de ese espacio?: <u>Por necesidad personal ya que lo necesita para su hijo.</u>				
3 ¿Que aspecto le parece indispensable de la mejora del espacio?: <u>el principal es la habitación y el porche en aspecto a reestimiento celarico.</u>				
CRITERIOS PARA LOS GATOS DE SU INFRAESTRUCTURA				
Selección de planteamiento que se pretende mejorar.	SALON	COCINA	BAÑO	PATIO
CONSTRUCCIÓN NUEVA				
MEJORAMIENTO	X			X
AMPLIACION	X			
Firma del Beneficiario. <u>Pablo Garnica</u> CC: <u>13 469 336</u>				

<h1>CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI</h1>	<p>DIAGNOSTICO VISITA</p>	
<p>PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.</p>	<p>FICHA TÉCNICA No.1</p>	
<p>LEVANTAMIENTO DEL ESTADO INICIAL</p>		
<p>BOCETO CON MEDIDAS DEL SITIO A INTERVENIR.</p>		
		
<p>EVIDENCIA FOTOGRÁFICA DEL SITIO.</p>		
		
<p>Observaciones:</p>		
<p>- Ampliación de una nueva habitación - nivelamiento Andén = 2x6m  - retotamiento cocina Pokhc = 6x5m - retotamiento Patio = 180x180m.</p>		

Carta de aprobación a colaboradores beneficiados al programa “Construyendo juntos el mejor hogar para ti”

**Anexo 23 Carta de aprobación Evelio Mora Luque**

www.ceramicaitalia.com



San José de Cúcuta, 13 de abril 2022

Estimado, **Evelio Mora Luque**.

En nuestra compañía velamos por contribuir a mejorar la calidad de vida de nuestros grupos de interés, por esto **CERAMICA ITALIA S.A** se ha comprometido en desarrollar planes enfocados al bienestar laboral y familiar, así como la incidencia en el entorno social.

Dando respuesta al propósito CISA el programa “Construyendo Juntos el Mejor Hogar Para Ti” buscar beneficiar a nuestra familias y comunidades a través de cuatro líneas de acción (accesoria, mejora de las condiciones habitacionales, incidencia externa y donaciones) el pasado 20 septiembre de 2021 recibimos su solicitud de participación en el programa, iniciando la etapa de postulación dándose de manera favorable y cumpliendo con los requisitos exigidos, permitiendo continuar a la segunda etapa de estudio donde se analizó su caso de manera integral evaluado el comité llevándolo a tomar una decisión, hoy emocionados nos permitimos comunicarle que su familia ha sido seleccionada como beneficiarios de programa a través de la modalidad de bienestar y gestión social.

Desde ahora seremos los encargados de contribuir a cumplir el sueño de su familia, construiremos juntos un mejor hogar y sabemos que de manera articulada lo lograremos. Nos estaremos comunicando con usted para iniciar la etapa de acuerdos y posterior una visita técnica que nos dará el punto de partida para iniciar la ejecución de la intervención y poder hacer la entrega de tu sueño ya hecho realidad.

Seguiremos forjando un camino que beneficie a nuestros colaboradores y sus familias, así como en las comunidades propias, de esta manera continuar transformando vidas y sociedad desde nuestra apuesta social que nos haga ser la compañía que hoy somos.

Atentamente,

**Martha Cecilia Mosquera Gonzáles**  
Gerente Desarrollo Organizacional

**Nelson Andrés Suárez Ramírez**  
Líder de Bienestar y Gestión Social

## Anexo 24 Carta de aprobación Wilman Delgado Sanabria

www.ceramicaitalia.com



San José de Cúcuta, 16 de mayo 2022

Estimado, **Wilman Delgado Sanabria**.

En nuestra compañía velamos por contribuir a mejorar la calidad de vida de nuestros grupos de interés, por esto **CERAMICA ITALIA S.A** se ha comprometido en desarrollar planes enfocados al bienestar laboral y familiar, así como la incidencia en el entorno social.

Dando respuesta al propósito CISA el programa “Construyendo Juntos el Mejor Hogar Para Ti” buscar beneficiar a nuestra familias y comunidades a través de cuatro líneas de acción (accesorio, mejora de las condiciones habitacionales, incidencia externa y donaciones) el pasado 25 enero de 2022 recibimos su solicitud de participación en el programa, iniciando la etapa de postulación dándose de manera favorable y cumpliendo con los requisitos exigidos, permitiendo continuar a la segunda etapa de estudio donde se analizó su caso de manera integral evaluado el comité llevándolo a tomar una decisión, hoy emocionados nos permitimos comunicarle que su familia ha sido seleccionada como beneficiarios de programa a través de la modalidad de bienestar y gestión social.

Desde ahora seremos los encargados de contribuir a cumplir el sueño de su familia, construiremos juntos un mejor hogar y sabemos que de manera articulada lo lograremos. Nos estaremos comunicando con usted para iniciar la etapa de acuerdos y posterior una visita técnica que nos dará el punto de partida para iniciar la ejecución de la intervención y poder hacer la entrega de tu sueño ya hecho realidad.

Seguiremos forjando un camino que beneficie a nuestros colaboradores y sus familias, así como en las comunidades propias, de esta manera continuar transformando vidas y sociedad desde nuestra apuesta social que nos haga ser la compañía que hoy somos.

Atentamente,

**Martha Cecilia Mosquera Gonzáles**  
Gerente Desarrollo Organizacional

**Nelson Andrés Suárez Ramírez**  
Líder de Bienestar y Gestión Social

## Anexo 25 Carta de aprobación Hugo Fernando Ortiz López

www.ceramicaitalia.com



San José de Cúcuta, 10 de junio 2022

Estimado, **Hugo Fernando Ortiz López**.

En nuestra compañía velamos por contribuir a mejorar la calidad de vida de nuestros grupos de interés, por esto **CERAMICA ITALIA S.A** se ha comprometido en desarrollar planes enfocados al bienestar laboral y familiar, así como la incidencia en el entorno social.

Dando respuesta al propósito CISA el programa “Construyendo Juntos el Mejor Hogar Para Ti” buscar beneficiar a nuestra familias y comunidades a través de cuatro líneas de acción (accesoria, mejora de las condiciones habitacionales, incidencia externa y donaciones) el pasado 10 junio de 2022 recibimos su solicitud de participación en el programa, iniciando la etapa de postulación dándose de manera favorable y cumpliendo con los requisitos exigidos, permitiendo continuar a la segunda etapa de estudio donde se analizó su caso de manera integral evaluado el comité llevándolo a tomar una decisión, hoy emocionados nos permitimos comunicarle que su familia ha sido seleccionada como beneficiarios de programa a través de la modalidad de bienestar y gestión social.

Desde ahora seremos los encargados de contribuir a cumplir el sueño de su familia, construiremos juntos un mejor hogar y sabemos que de manera articulada lo lograremos. Nos estaremos comunicando con usted para iniciar la etapa de acuerdos y posterior una visita técnica que nos dará el punto de partida para iniciar la ejecución de la intervención y poder hacer la entrega de tu sueño ya hecho realidad.

Seguiremos forjando un camino que beneficie a nuestros colaboradores y sus familias, así como en las comunidades propias, de esta manera continuar transformando vidas y sociedad desde nuestra apuesta social que nos haga ser la compañía que hoy somos.

Atentamente,

**Martha Cecilia Mosquera Gonzáles**  
Gerente Desarrollo Organizacional

**Nelson Andrés Suárez Ramírez**  
Líder de Bienestar y Gestión Social

Cartas de aprobacion a nuevos beneficiados al programa.

## Anexo 26 Carta de aprobación Reinaldo Parra Beltrán

www.ceramicaitalia.com



San José de Cúcuta, 14 de junio 2022

Estimado, **Reinaldo Parra Beltran.**

En nuestra compañía velamos por contribuir a mejorar la calidad de vida de nuestros grupos de interés, por esto **CERAMICA ITALIA S.A** se ha comprometido en desarrollar planes enfocados al bienestar laboral y familiar, así como la incidencia en el entorno social.

Dando respuesta al propósito CISA el programa “Construyendo Juntos el Mejor Hogar Para Ti” buscar beneficiar a nuestra familias y comunidades a través de cuatro líneas de acción (accesoria, mejora de las condiciones habitaciones, incidencia externa y donaciones) el pasado 1 octubre de 2021 recibimos su solicitud de participación en el programa, iniciando la etapa de postulación dándose de manera favorable y cumpliendo con los requisitos exigidos, permitiendo continuar a la segunda etapa de estudio donde se analizó su caso de manera integral evaluado el comité llevándolo a tomar una decisión, hoy emocionados nos permitimos comunicarle que su familia ha sido seleccionada como beneficiarios de programa a través de la modalidad de bienestar y gestión social.

Desde ahora seremos los encargados de contribuir a cumplir el sueño de su familia, construiremos juntos un mejor hogar y sabemos que de manera articulada lo lograremos. Nos estaremos comunicando con usted para iniciar la etapa de acuerdos y posterior una visita técnica que nos dará el punto de partida para iniciar la ejecución de la intervención y poder hacer la entrega de tu sueño ya hecho realidad.

Seguiremos forjando un camino que beneficie a nuestros colaboradores y sus familias, así como en las comunidades propias, de esta manera continuar transformando vidas y sociedad desde nuestra apuesta social que nos haga ser la compañía que hoy somos.

Atentamente,

**Martha Cecilia Mosquera Gonzáles**  
Gerente Desarrollo Organizacional

**Nelson Andrés Suárez Ramírez**  
Líder de Bienestar y Gestión Social

## Anexo 27 Carta de aprobación German Enrique Rincón

www.ceramicaitalia.com



San José de Cúcuta, 14 de junio 2022

Estimado, **German Enrique Rincón**.

En nuestra compañía velamos por contribuir a mejorar la calidad de vida de nuestros grupos de interés, por esto **CERAMICA ITALIA S.A** se ha comprometido en desarrollar planes enfocados al bienestar laboral y familiar, así como la incidencia en el entorno social.

Dando respuesta al propósito CISA el programa “Construyendo Juntos el Mejor Hogar Para Ti” buscar beneficiar a nuestra familias y comunidades a través de cuatro líneas de acción (accesoria, mejora de las condiciones habitaciones, incidencia externa y donaciones) el pasado 14 julio de 2021 recibimos su solicitud de participación en el programa, iniciando la etapa de postulación dándose de manera favorable y cumpliendo con los requisitos exigidos, permitiendo continuar a la segunda etapa de estudio donde se analizó su caso de manera integral evaluado el comité llevándolo a tomar una decisión, hoy emocionados nos permitimos comunicarle que su familia ha sido seleccionada como beneficiarios de programa a través de la modalidad de bienestar y gestión social.

Desde ahora seremos los encargados de contribuir a cumplir el sueño de su familia, construiremos juntos un mejor hogar y sabemos que de manera articulada lo lograremos. Nos estaremos comunicando con usted para iniciar la etapa de acuerdos y posterior una visita técnica que nos dará el punto de partida para iniciar la ejecución de la intervención y poder hacer la entrega de tu sueño ya hecho realidad.

Seguiremos forjando un camino que beneficie a nuestros colaboradores y sus familias, así como en las comunidades propias, de esta manera continuar transformando vidas y sociedad desde nuestra apuesta social que nos haga ser la compañía que hoy somos.

Atentamente,

**Martha Cecilia Mosquera Gonzáles**  
Gerente Desarrollo Organizacional

**Nelson Andrés Suárez Ramírez**  
Líder de Bienestar y Gestión Social

## Anexo 28 Carta de aprobación Jhon Jaider Casas

www.ceramicaitalia.com



San José de Cúcuta, 14 de junio 2022

Estimado, **Jhon Jaider Casas**.

En nuestra compañía velamos por contribuir a mejorar la calidad de vida de nuestros grupos de interés, por esto **CERAMICA ITALIA S.A** se ha comprometido en desarrollar planes enfocados al bienestar laboral y familiar, así como la incidencia en el entorno social.

Dando respuesta al propósito CISA el programa “Construyendo Juntos el Mejor Hogar Para Ti” buscar beneficiar a nuestra familias y comunidades a través de cuatro líneas de acción (accesoria, mejora de las condiciones habitaciones, incidencia externa y donaciones) el pasado 13 julio de 2021 recibimos su solicitud de participación en el programa, iniciando la etapa de postulación dándose de manera favorable y cumpliendo con los requisitos exigidos, permitiendo continuar a la segunda etapa de estudio donde se analizó su caso de manera integral evaluado el comité llevándolo a tomar una decisión, hoy emocionados nos permitimos comunicarle que su familia ha sido seleccionada como beneficiarios de programa a través de la modalidad de bienestar y gestión social.

Desde ahora seremos los encargados de contribuir a cumplir el sueño de su familia, construiremos juntos un mejor hogar y sabemos que de manera articulada lo lograremos. Nos estaremos comunicando con usted para iniciar la etapa de acuerdos y posterior una visita técnica que nos dará el punto de partida para iniciar la ejecución de la intervención y poder hacer la entrega de tu sueño ya hecho realidad.

Seguiremos forjando un camino que beneficie a nuestros colaboradores y sus familias, así como en las comunidades propias, de esta manera continuar transformando vidas y sociedad desde nuestra apuesta social que nos haga ser la compañía que hoy somos.

Atentamente,

**Martha Cecilia Mosquera Gonzáles**  
Gerente Desarrollo Organizacional

**Nelson Andrés Suárez Ramírez**  
Líder de Bienestar y Gestión Social

Proceso de obra

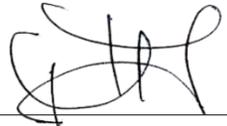
**Anexo 29 Proceso de obra Evelio Mora Luque**

<b>CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI</b>		PROCESO DE OBRA	 <b>CIP ARQ</b> CONSULTORIO INTEGRAL DE PROYECTO DE OBRAS
PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.		FICHA TECNICA No.2	
PLAN PROYECTO _ INTERVENCIÓN			
Nombre de colaborador: <u>Evelio Mora Luque</u>			
Obra negra			
<input type="checkbox"/> Cimentación.	Observaciones:		
<input type="checkbox"/> Estructura.			
<input type="checkbox"/> Entrepiso.			
<input type="checkbox"/> Cubierta.			
Obra Gris			
<input type="checkbox"/> Instalación tuberías internas.	Observaciones:		
<input type="checkbox"/> Conexiones a servicio Publico.			
<input checked="" type="checkbox"/> Revestimiento de muros.			
<input checked="" type="checkbox"/> Impermeabilización de zonas Húmedas .			
Obra Blanca.			
<input checked="" type="checkbox"/> Revestimiento de pasta.	Observaciones:		
<input checked="" type="checkbox"/> Revestimiento cerámico muros.			
<input checked="" type="checkbox"/> Revestimiento cerámico pisos.			
Acabados de zonas.			
<input type="checkbox"/> Parquedero.	<input checked="" type="checkbox"/> Cocina.	Observaciones:  Se aplica intervención de cocina para la mejora de condición siendo un factor indispensable para el colaborador.	
<input checked="" type="checkbox"/> Fachada.	<input checked="" type="checkbox"/> Baños.		
<input checked="" type="checkbox"/> Sala.	<input checked="" type="checkbox"/> Habitaciones.		
<input type="checkbox"/> Cubierta.	<input checked="" type="checkbox"/> Patio.		
 Firma Gerente de Desarrollo Organizacional.		 Firma Líder de Bienestar y Gestión Social.	

## Anexo 30 Proceso de obra Wilman Delgado Sanabria

<b>CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI</b>	PROCESO DE OBRA	 <b>CIR ARQ</b> CONSULTORIO INTEGRAL DE PROYECTOS Y OBRAS DE OBRA
PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.	FICHA TECNICA No.2	
<b>PLAN PROYECTO _ INTERVENCIÓN</b>		
Nombre de colaborador: <u>Wilman Delgado Sanabria</u>		
<b>Obra negra</b>		
<input type="checkbox"/> Cimentación. <input type="checkbox"/> Estructura. <input type="checkbox"/> Entrepiso. <input type="checkbox"/> Cubierta.	<b>Observaciones:</b> <div style="border: 1px solid black; height: 60px;"></div>	
<b>Obra Gris</b>		
<input type="checkbox"/> Instalación tuberías internas. <input type="checkbox"/> Conexiones a servicio Público. <input checked="" type="checkbox"/> Revestimiento de muros. <input checked="" type="checkbox"/> Impermeabilización de zonas Húmedas .	<b>Observaciones:</b> <div style="border: 1px solid black; height: 60px;"></div>	
<b>Obra Blanca.</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> Revestimiento de pasta. <input checked="" type="checkbox"/> Revestimiento cerámico muros. <input checked="" type="checkbox"/> Revestimiento cerámico pisos.	<b>Observaciones:</b> <div style="border: 1px solid black; height: 60px;"></div>	
<b>Acabados de zonas.</b>		
<input type="checkbox"/> Parqueadero. <input type="checkbox"/> Fachada. <input type="checkbox"/> Sala. <input checked="" type="checkbox"/> Cubierta.	<input type="checkbox"/> Cocina. <input checked="" type="checkbox"/> Baños. <input type="checkbox"/> Habitaciones. <input checked="" type="checkbox"/> Patio.	<b>Observaciones:</b> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">         Se hace intervención de la cubierta, zona de patio y baños ya que es un factor importante e indispensable para el colaborador .       </div>
 Firma Gerente de Desarrollo Organizacional.	 Firma Líder de Bienestar y Gestión Social.	

### Anexo 31 Proceso de obra Hugo Fernando Ortiz López

<b>CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI</b>	PROCESO DE OBRA	  <small>CONSULTORIO INTEGRAL DE SERVICIOS Y OPERA</small>
PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.	FICHA TECNICA No.2	
<b>PLAN PROYECTO _ INTERVENCIÓN</b>		
Nombre de colaborador: <u>Hugo Fernando Ortiz Lopez</u>		
<b>Obra negra</b>		
<input type="checkbox"/> Cimentación. <input type="checkbox"/> Estructura. <input checked="" type="checkbox"/> Entrepiso. <input type="checkbox"/> Cubierta.	<b>Observaciones:</b> <div style="border: 1px solid black; height: 60px; width: 100%;"></div>	
<b>Obra Gris</b>		
<input type="checkbox"/> Instalación tuberías internas. <input type="checkbox"/> Conexiones a servicio Publico. <input checked="" type="checkbox"/> Revestimiento de muros. <input checked="" type="checkbox"/> Impermeabilización de zonas Húmedas .	<b>Observaciones:</b> <div style="border: 1px solid black; height: 60px; width: 100%;"></div>	
<b>Obra Blanca.</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> Revestimiento de pasta. <input checked="" type="checkbox"/> Revestimiento cerámico muros. <input checked="" type="checkbox"/> Revestimiento cerámico pisos.	<b>Observaciones:</b> <div style="border: 1px solid black; height: 60px; width: 100%;"></div>	
<b>Acabados de zonas.</b>		
<input type="checkbox"/> Parquedero. <input type="checkbox"/> Cocina. <input checked="" type="checkbox"/> Fachada. <input type="checkbox"/> Baños. <input type="checkbox"/> Sala. <input type="checkbox"/> Habitaciones. <input checked="" type="checkbox"/> Cubierta. <input type="checkbox"/> Patio.	<b>Observaciones:</b> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">           Se hace intervención de fachada y cubierta para la mejora de condiciones del colaborador.         </div>	
 Firma Gerente de Desarrollo Organizacional.	 Firma Líder de Bienestar y Gestión Social.	

Procesos de obra de nuevas intervenciones beneficiados del programa.

### Anexo 32 Proceso de obra Reinaldo Parra Beltrán

<b>CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI</b>		PROCESO DE OBRA	 <b>CIP ARQ</b> CONSULTORIO SERVICIOS DE PROYECTO Y EJECUCIÓN
PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.		FICHA TECNICA No.2	
PLAN PROYECTO _ INTERVENCIÓN			
Nombre de colaborador: <u>Reinaldo Parra Beltran</u>			
Obra negra			
<input type="checkbox"/> Cimentación.	Observaciones:		
<input type="checkbox"/> Estructura.			
<input type="checkbox"/> Entrepiso.			
<input type="checkbox"/> Cubierta.			
Obra Gris			
<input type="checkbox"/> Instalación tuberías internas.	Observaciones:		
<input type="checkbox"/> Conexiones a servicio Público.			
<input checked="" type="checkbox"/> Revestimiento de muros.			
<input type="checkbox"/> Impermeabilización de zonas Húmedas .			
Obra Blanca.			
<input checked="" type="checkbox"/> Revestimiento de pasta.	Observaciones:		
<input checked="" type="checkbox"/> Revestimiento cerámico muros.			
<input checked="" type="checkbox"/> Revestimiento cerámico pisos.			
Acabados de zonas.			
<input type="checkbox"/> Parquedero.	<input checked="" type="checkbox"/> Cocina.	Observaciones:  Se hace mejora de espacio de cocina aplicando proceso de diseño	
<input type="checkbox"/> Fachada.	<input type="checkbox"/> Baños.		
<input type="checkbox"/> Sala.	<input type="checkbox"/> Habitaciones.		
<input type="checkbox"/> Cubierta.	<input type="checkbox"/> Patio.		
			
Firma Gerente de Desarrollo Organizacional.		Firma Líder de Bienestar y Gestión Social.	

### Anexo 33 Proceso de obra Germán Enrique Rincón

<b>CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI</b>	PROCESO DE OBRA	  <small>CONSULTORIO SERVICIOS Y PROYECTOS DE CONSTRUCCIONES</small>
PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.	FICHA TECNICA No.2	
<b>PLAN PROYECTO _ INTERVENCIÓN</b>		
Nombre de colaborador: <u>Germán Enrique Rincón</u>		
<b>Obra negra</b>		
<input type="checkbox"/> Cimentación. <input type="checkbox"/> Estructura. <input type="checkbox"/> Entrepiso. <input type="checkbox"/> Cubierta.	<b>Observaciones:</b> <div style="border: 1px solid black; height: 60px;"></div>	
<b>Obra Gris</b>		
<input type="checkbox"/> Instalación tuberías internas. <input type="checkbox"/> Conexiones a servicio Publico. <input checked="" type="checkbox"/> Revestimiento de muros. <input type="checkbox"/> Impermeabilización de zonas Húmedas .	<b>Observaciones:</b> <div style="border: 1px solid black; height: 60px;"></div>	
<b>Obra Blanca.</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> Revestimiento de pasta. <input checked="" type="checkbox"/> Revestimiento cerámico muros. <input checked="" type="checkbox"/> Revestimiento cerámico pisos.	<b>Observaciones:</b> <div style="border: 1px solid black; height: 60px;"></div>	
<b>Acabados de zonas.</b>		
<input type="checkbox"/> Parquedero. <input type="checkbox"/> Cocina. <input type="checkbox"/> Fachada. <input type="checkbox"/> Baños. <input type="checkbox"/> Sala. <input checked="" type="checkbox"/> Habitaciones. <input type="checkbox"/> Cubierta. <input type="checkbox"/> Patio.	<b>Observaciones:</b> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">           Se hace mejora de habitaciones ausentes en la vivienda para colaborador.         </div>	
 Firma Gerente de Desarrollo Organizacional.	 Firma Líder de Bienestar y Gestión Social.	

### Anexo 34 Proceso de obra Jhon Jaider Casa

<b>CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI</b>	PROCESO DE OBRA	  <small>CONSULTORIO SOLUCIONES Y PROYECTOS</small>
PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.	FICHA TECNICA No.2	
<b>PLAN PROYECTO _ INTERVENCIÓN</b>		
Nombre de colaborador: <u>Jhon Jaider Casas</u>		
<b>Obra negra</b>		
<input type="checkbox"/> Cimentación. <input type="checkbox"/> Estructura. <input type="checkbox"/> Entrepiso. <input type="checkbox"/> Cubierta.	<b>Observaciones:</b> <div style="border: 1px solid black; height: 60px; width: 100%;"></div>	
<b>Obra Gris</b>		
<input type="checkbox"/> Instalación tuberías internas. <input type="checkbox"/> Conexiones a servicio Publico. <input type="checkbox"/> Revestimiento de muros. <input type="checkbox"/> Impermeabilización de zonas Húmedas .	<b>Observaciones:</b> <div style="border: 1px solid black; height: 60px; width: 100%;"></div>	
<b>Obra Blanca.</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> Revestimiento de pasta. <input checked="" type="checkbox"/> Revestimiento cerámico muros. <input checked="" type="checkbox"/> Revestimiento cerámico pisos.	<b>Observaciones:</b> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">           Se proyecta mejora de muros debido al deterioro que esta presentando la vivienda.         </div>	
<b>Acabados de zonas.</b>		
<input type="checkbox"/> Parqueadero. <input checked="" type="checkbox"/> Cocina. <input type="checkbox"/> Fachada. <input type="checkbox"/> Baños. <input type="checkbox"/> Sala. <input type="checkbox"/> Habitaciones. <input type="checkbox"/> Cubierta. <input type="checkbox"/> Patio.	<b>Observaciones:</b> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">           Se hace mejora de espacio de cocina aplicando proceso de diseño         </div>	
 Firma Gerente de Desarrollo Organizacional.	 Firma Líder de Bienestar y Gestión Social.	

Proceso de diseño

**Anexo 35 proceso de diseño del colaborador Evelio Mora Luque.**

<p><b>CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI</b></p>	<p>PROCESO DE DISEÑO</p>	  CONSULTORIO INTEGRAL DE DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN
<p>PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.</p>	<p>FICHA TÉCNICA No.3</p>	
<p>PROCESO DE MEJORA HABITACIONAL .</p>		
<p>MODELADO_3D.</p>	<p>COLABORADOR: Evelio Mora Luque</p>	
		

# CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI

PROCESO DE  
DISEÑO



CIR  
ARQ

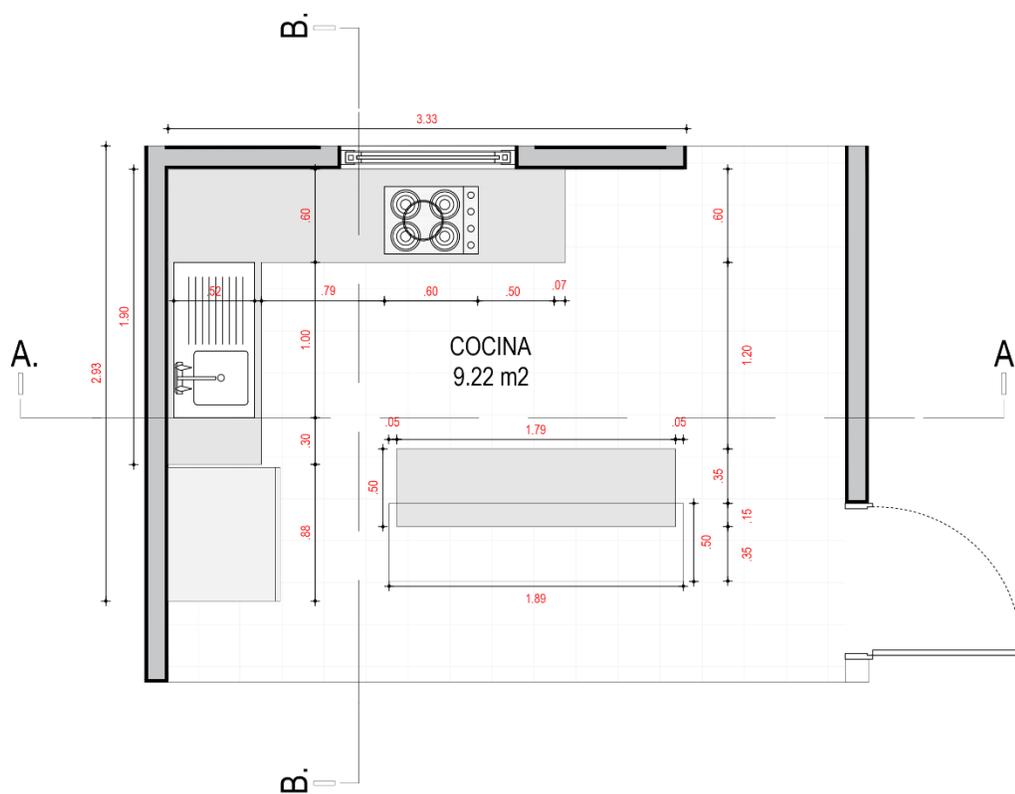
CONSULTORIO  
BASELON 11 PUNTA  
DE ARENAS  
S.P.A.

PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.

FICHA TÉCNICA No.3

PROCESO DE MEJORA HABITACIONAL .

PLANOS DEL DISEÑO.



PLANTA 1\_1.

# CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI

PROCESO DE  
DISEÑO

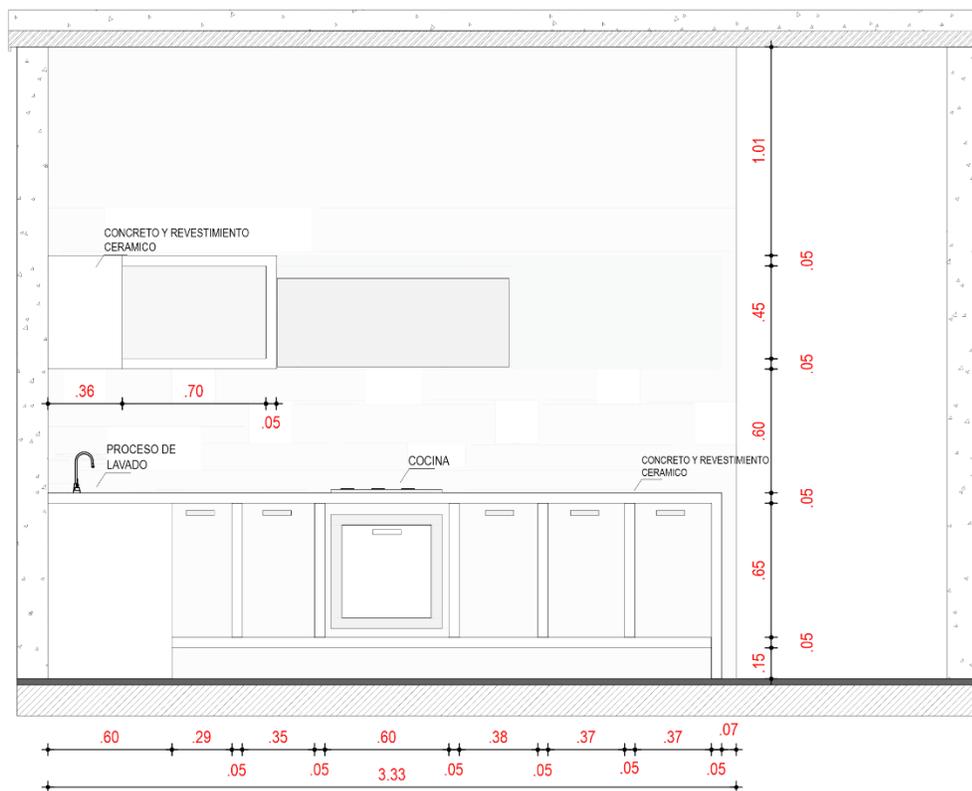


PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.

FICHA TÉCNICA No.3

PROCESO DE MEJORA HABITACIONAL .

PLANOS DEL DISEÑO.



CORTE A\_A

# CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI

PROCESO DE  
DISEÑO



CIR  
ARO

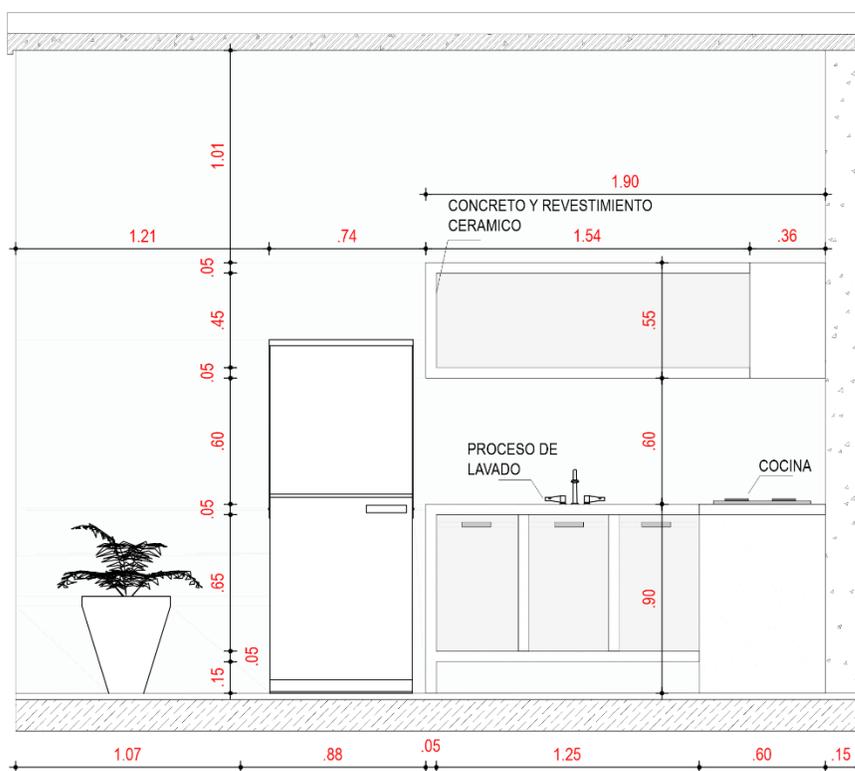
CONSULTORIO  
DE DISEÑO Y ARQUITECTURA  
C.A.

PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.

FICHA TÉCNICA No.3

PROCESO DE MEJORA HABITACIONAL .

PLANOS DEL DISEÑO.



CORTE B\_B

# CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI

PROCESO DE  
DISEÑO



CIR  
ARQ

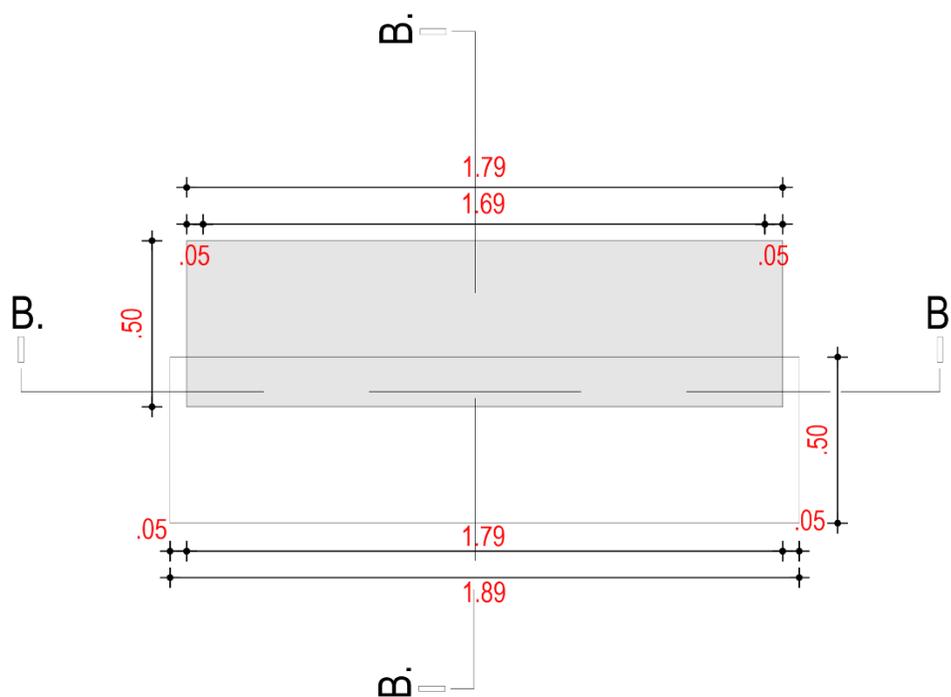
CONSULTORIO  
DE DISEÑO Y ARQUITECTURA

PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.

FICHA TÉCNICA No.3

PROCESO DE MEJORA HABITACIONAL .

PLANOS DEL DISEÑO.



PLANTA 2\_2

# CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI

PROCESO DE  
DISEÑO



CIP  
ARQ

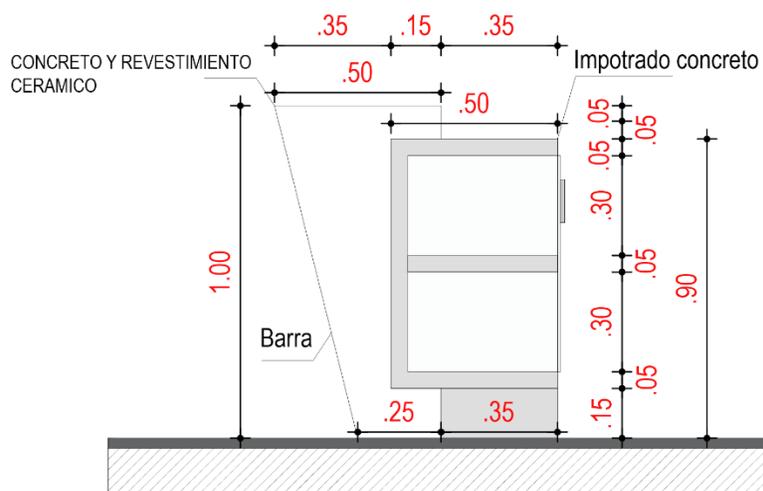
CONSULTORIO  
DE DISEÑO Y  
ARQUITECTURA

PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.

FICHA TÉCNICA No.3

PROCESO DE MEJORA HABITACIONAL .

PLANOS DEL DISEÑO.



CORTE A\_A

# CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI

PROCESO DE  
DISEÑO



CIP  
ARQ

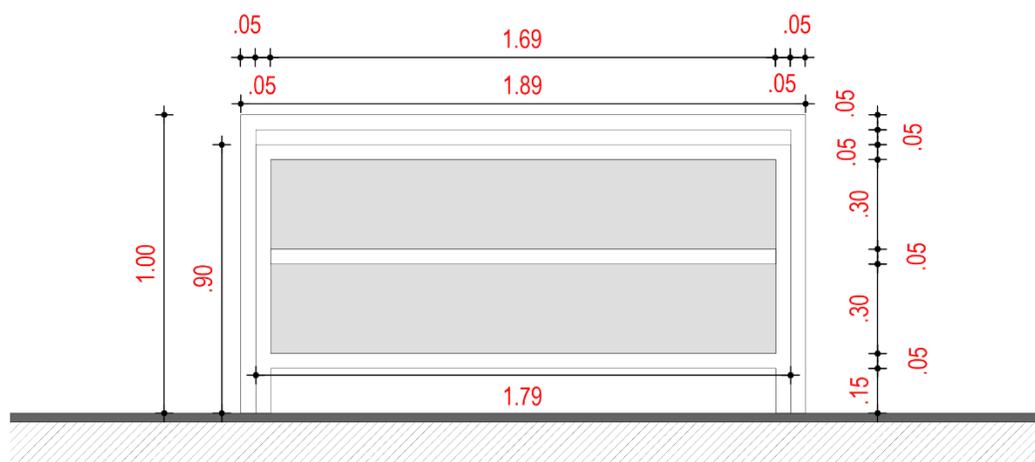
CONSULTORIO  
DE DISEÑO  
Y ARQUITECTURA

PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.

FICHA TÉCNICA No.3

PROCESO DE MEJORA HABITACIONAL .

PLANOS DEL DISEÑO.



CORTE B\_B

**Anexo 36 Proceso de diseño del colaborador Wilman Delgado Sanabria.**

<b>CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI</b>	PROCESO DE DISEÑO	 <b>CIP ARO</b>
PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.	FICHA TÉCNICA No.3	<small>CONSULTORIO ASOCIACIÓN VENEZOLANA DE ARQUITECTURA V.P.A.</small>
PROCESO DE MEJORA HABITACIONAL .		
MODELADO_3D.	COLABORADOR: Wilman Delgado Sanabria	
		
		

# CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI

PROCESO DE  
DISEÑO



CIR  
ARQ

CONSULTORIO  
SERVICIOS Y PROYECTOS  
DE ARQUITECTURA  
Y PAISAJE

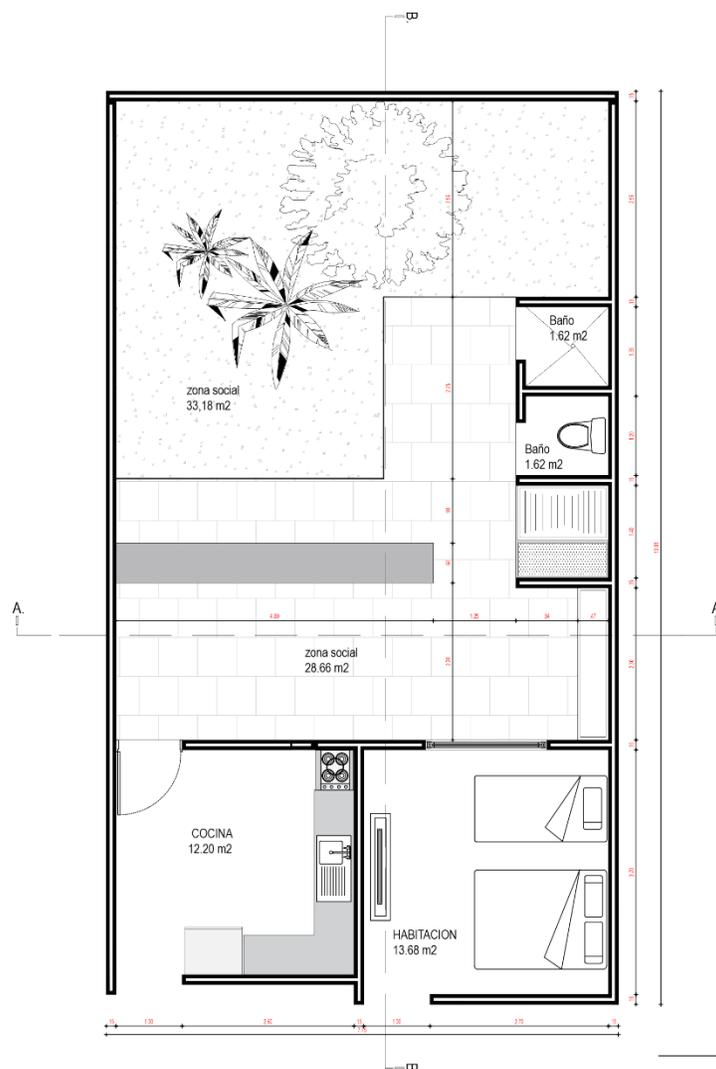
PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.

FICHA TÉCNICA No.3

PROCESO DE MEJORA HABITACIONAL .

MODELADO\_3D.

COLABORADOR: Wilman Delgado Sanabria



# CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI

PROCESO DE  
DISEÑO



CIP  
ARO

CONSULTORIO  
SERVICIOS TÉCNICOS  
DE ARQUITECTURA  
S.A.S.

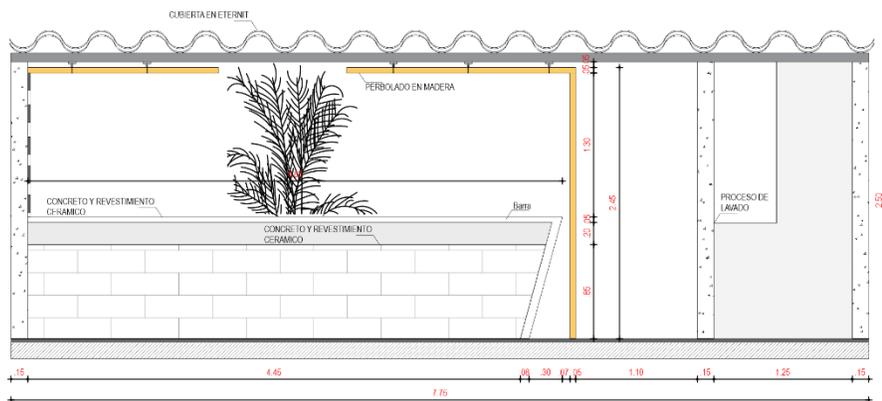
PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.

FICHA TÉCNICA No.3

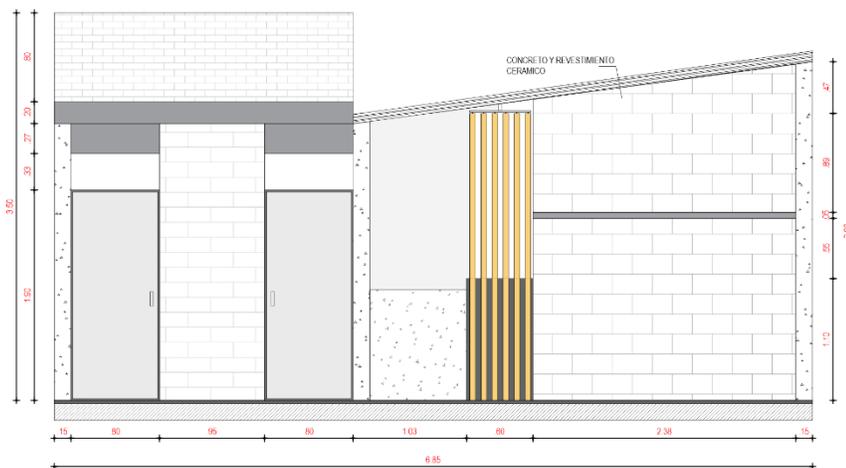
PROCESO DE MEJORA HABITACIONAL .

PLANOS DEL DISEÑO.

## CORTE A\_A



## CORTE B\_B



**Anexo 37 Proceso de diseño del colaborador Reinaldo Parra**

<b>CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI</b>	PROCESO DE DISEÑO	
PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.	FICHA TÉCNICA No.3	

PROCESO DE MEJORA HABITACIONAL .

COLABORADOR: Reinaldo Parra.

MODELADO\_3D.



# CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI

PROCESO DE  
DISEÑO



CIR  
ARU

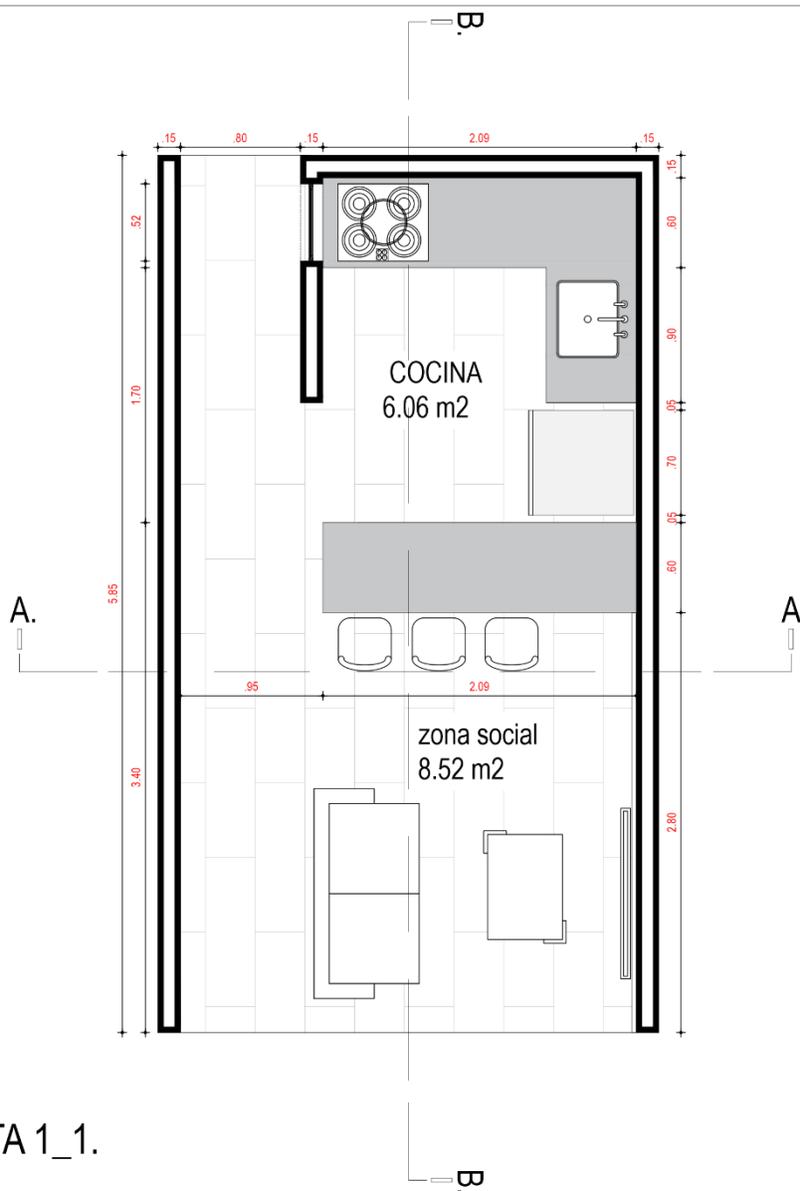
CONSULTORIO  
MULTIDISCIPLINARIO  
DE DISEÑO Y TENDAS  
DE CASA

PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.

FICHA TÉCNICA No.3

PROCESO DE MEJORA HABITACIONAL .

PLANOS DEL DISEÑO.



PLANTA 1\_1.

# CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI

PROCESO DE  
DISEÑO



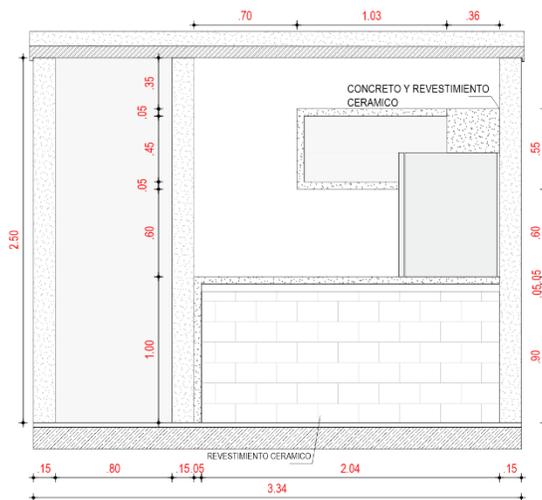
PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.

FICHA TÉCNICA No.3

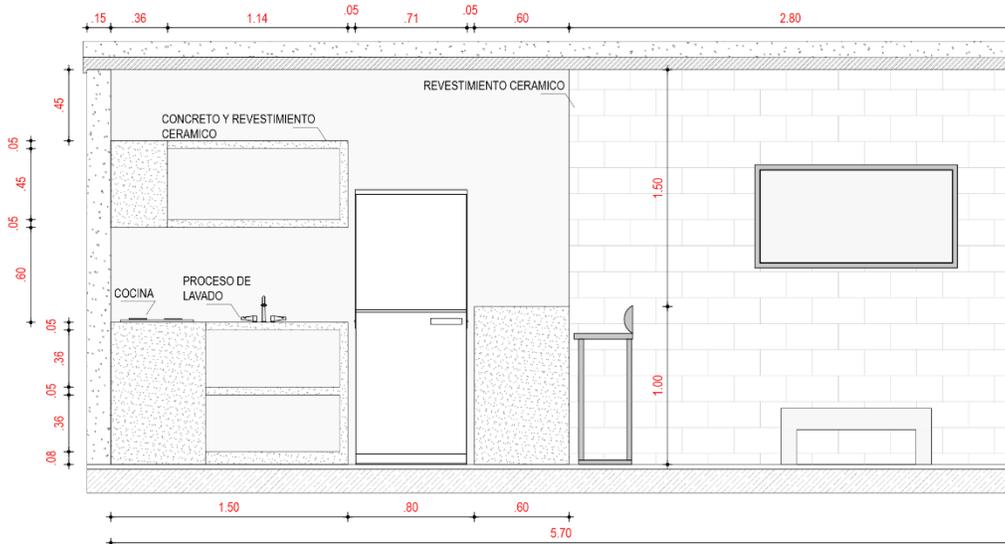
PROCESO DE MEJORA HABITACIONAL .

PLANOS DEL DISEÑO.

## CORTE A\_A



## CORTE B\_B



**Anexo 38 Proceso de diseño del colaborador German Rincón**

<b>CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI</b>	PROCESO DE DISEÑO	 <b>CIR ARU</b>
PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.	FICHA TÉCNICA No.3	CONSULTORIO PROCESO DE MEJORA DE VIVIENDAS 1998

PROCESO DE MEJORA HABITACIONAL .

COLABORADOR: German Enrique Rincon.

MODELADO\_3D.





# CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI

PROCESO DE  
DISEÑO



CIR  
ARU

CONSULTORIO  
PROYECTO INTEGRADO  
DE OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN  
Y REFORMA

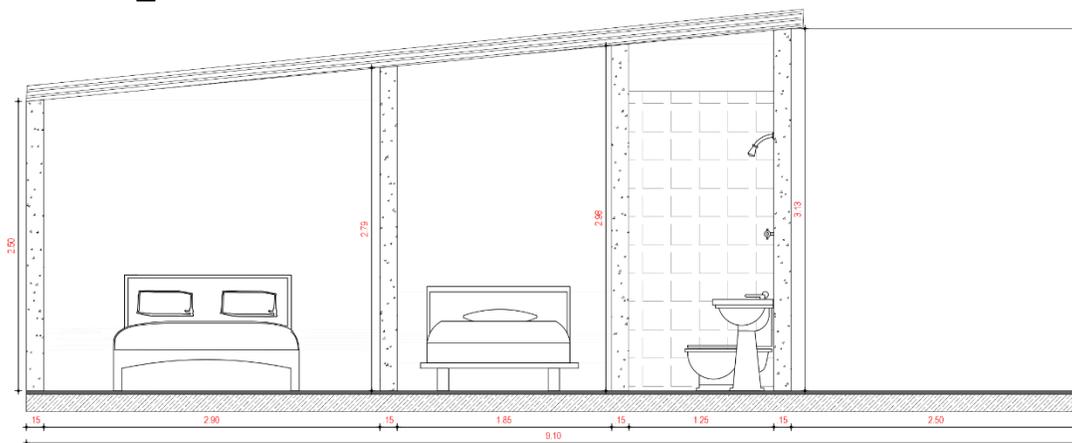
PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.

FICHA TÉCNICA No.3

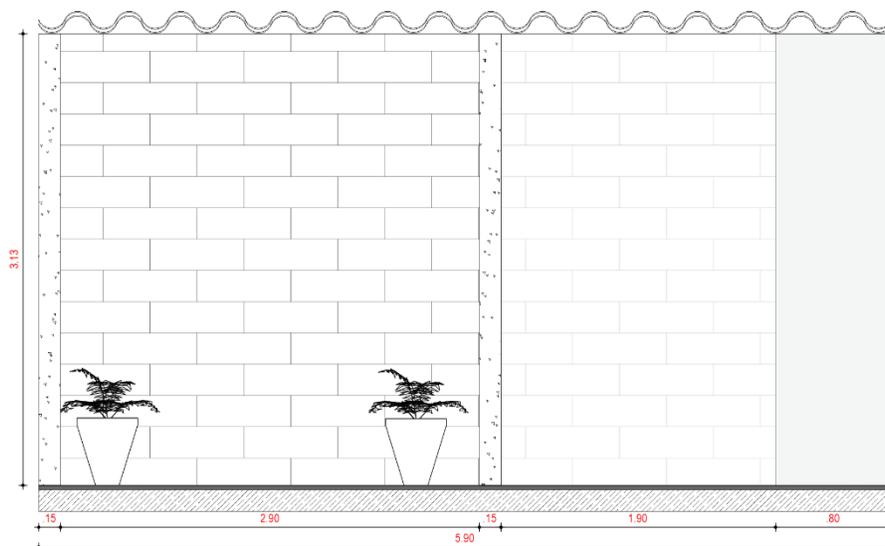
PROCESO DE MEJORA HABITACIONAL .

PLANOS DEL DISEÑO.

## CORTE A\_A



## CORTE B\_B



**Anexo 39 Proceso de diseño del colaborador Yhon Hayder Casas.**

<b>CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI</b>	PROCESO DE DISEÑO	 <b>CIR ARU</b> CONSULTORIO PROYECTOS Y DISEÑOS 1981
PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.	FICHA TÉCNICA No.3	

PROCESO DE MEJORA HABITACIONAL .

COLABORADOR: Yhon Jayder Casas.

MODELADO\_3D.



# CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI

PROCESO DE  
DISEÑO

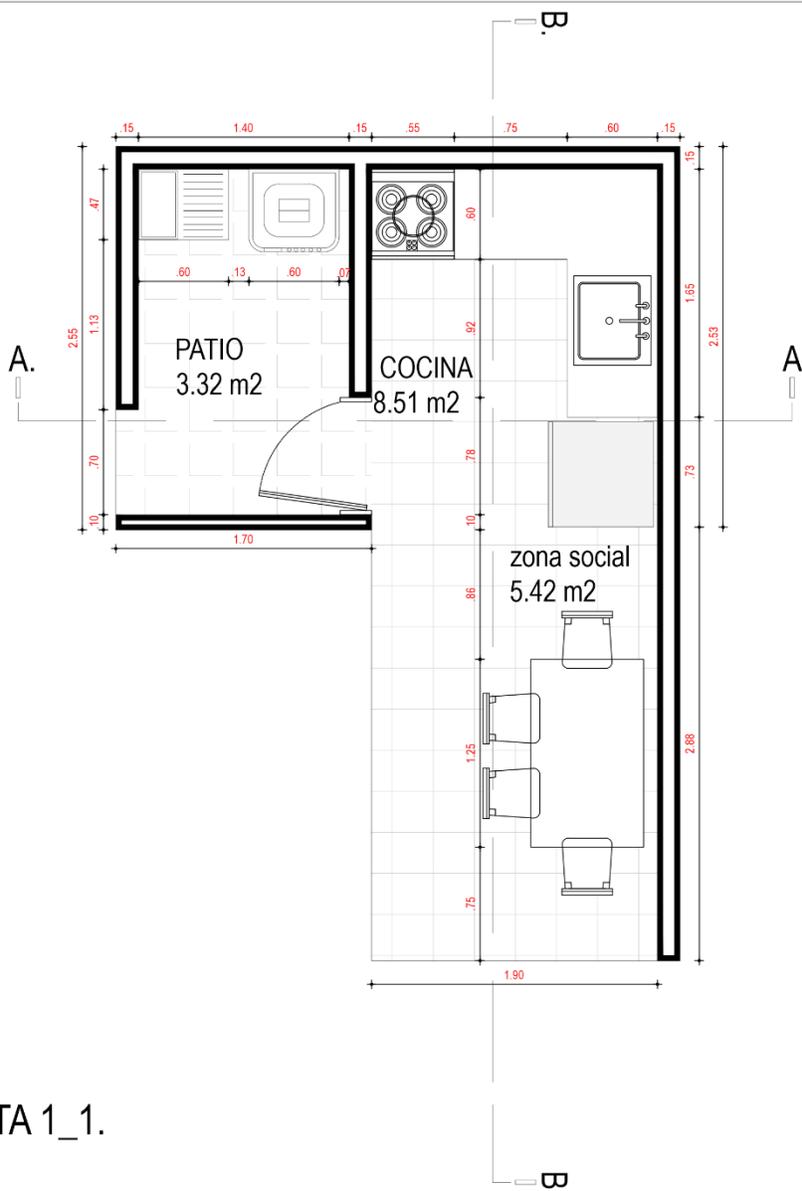


PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.

FICHA TÉCNICA No.3

PROCESO DE MEJORA HABITACIONAL .

PLANOS DEL DISEÑO.



PLANTA 1\_1.

# CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI

PROCESO DE  
DISEÑO



CIR  
ARQ

CONSULTORIO  
PROCESO DE DISEÑO  
DE INTERIORES  
Y AMBIENTES

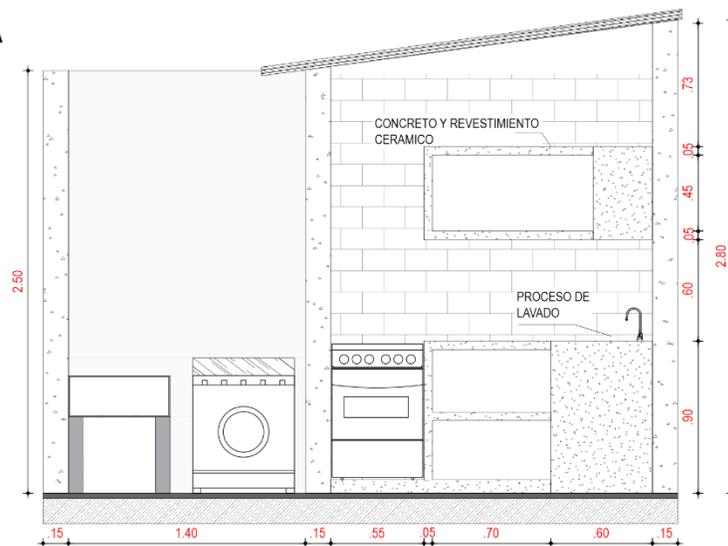
PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.

FICHA TÉCNICA No.3

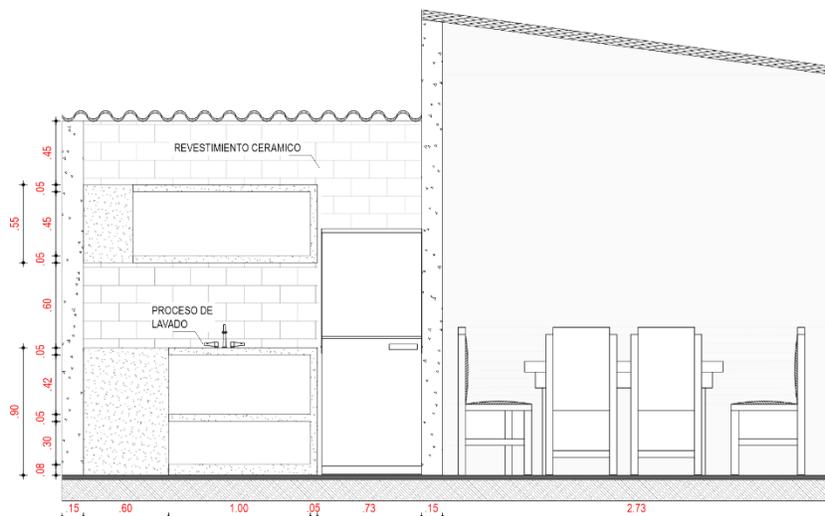
PROCESO DE MEJORA HABITACIONAL .

PLANOS DEL DISEÑO.

## CORTE A\_A



## CORTE B\_B



Proceso de costos.

**Anexo 40 Proceso de costos del colaborador Evelio Mora Luque**

<b>CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI</b>	<b>PROCESO DE DISEÑO</b>	 <b>CIR ARQ</b> <small>CONSULTORIO DE INVESTIGACIÓN Y ASISTENCIA ARQUITECTÓNICA</small>			
PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.	FICHA TÉCNICA No.4				
<b>CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DE LA VIVIENDA</b>					
Colaborador: <u>Evelio Mora Luque</u>		<input checked="" type="checkbox"/> GRANDE <input checked="" type="checkbox"/> ESPECIFICA			
<b>Cerámica Italia S.A</b>		<b>Colaborador.</b>			
Mano de obra. <input checked="" type="checkbox"/>	Acometida acueducto. <input type="checkbox"/>	Mano de obra. <input checked="" type="checkbox"/>			
Infraestructura. <input type="checkbox"/>	Acometida eléctrica. <input checked="" type="checkbox"/>	Infraestructura. <input type="checkbox"/>			
Revestimiento cerámico. <input checked="" type="checkbox"/>	Acometida alcantarillado. <input type="checkbox"/>	Revestimiento cerámico. <input type="checkbox"/>			
Materiales externos. <input checked="" type="checkbox"/>	Acometida gas. <input type="checkbox"/>	Materiales externos. <input checked="" type="checkbox"/>			
Baterías sanitarias. <input checked="" type="checkbox"/>	Ornamentación. <input type="checkbox"/>	Baterías sanitarias. <input type="checkbox"/>			
		Acometida acueducto. <input type="checkbox"/>			
		Acometida eléctrica. <input type="checkbox"/>			
		Acometida alcantarillado. <input type="checkbox"/>			
		Acometida gas. <input type="checkbox"/>			
		Ornamentación. <input type="checkbox"/>			
<b>COSTOS.</b>					
<b>Materiales contribuidos por la Empresa</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Valor</b>	<b>Materiales aportados por Colaborador:</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Valor</b>
Arena fina de río (Florez) .	150	464.100	Bolsa de cemento.	30	750.000
Arena gruesa (Florez)	150	490.875	Bolsa de pego.	15	225.000
Cemento gris uso general (42,5kg) .	50	1'160.250	Barilla 3/8.	20	480.000
Malla electrosoldada estandar 18 m x 2.35 m)	2	488.687	Triturado.	2 mt	160.000
NVECRYL 500 750GRM SAPOLIN .	12	148.512	Arena gruesa.	2 mt	160.000
Clavo acero vertical Mejía (2.1/2").	2	13.632	Pasta gruesa.	2	100.000
Triturado 3/4 (Florez) .	150	464.100	Pasta fina.	2	50.000
Servicio instalación eléctrica con SIEMCA.	1	3'500.000	Tubos de 6 metros aguas limpias.	7	140.000
Mano de obra.	1	5'933.802	Tubo 2 pulgadas.	1	30.000
Donación de revestimiento ceramico.	268 mtr	1'448.540	Tubo 1/2.	1	30.000
			Codos de media.	25	17.500
			Unión de media.	10	7.000
			T- para tubos.	10	10.000
			Machos de media.	10	7.000
			Llaves de paso.	4	62.000
			Llave de ducha.	1	78.000
			Codo sifon pulgada y media.	1	14.000
			Codos d pulgada y media.	10	40.000
			Codos de 2 pulgadas.	10	45.000
			Pote de pegante grande.	1	100.000
			Teflon industrial.	2	20.000
<b>Total:</b>		<b>14'112.498</b>	<b>Total:</b>		<b>2'525.500</b>
<b>Costo total del proyecto: 16'637.998</b>					
					
Firma Gerente de Desarrollo Organizacional.			Firma Líder de Bienestar y Gestión Social.		





### Anexo 43 Proceso de costos del colaborador Reinaldo Parra

<b>CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI</b>	<b>PROCESO DE DISEÑO</b>	  <small>CONSULTORIO PROCESO Y MONITOREO DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN</small>
PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.	FICHA TÉCNICA No.4	

#### CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DE LA VIVIENDA

Colaborador: Reinaldo Parra

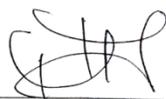
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>GRANDE</b>	<b>ESPECIFICA</b>

Cerámica Italia S. A				Colaborador.			
Mano de obra.	<input checked="" type="checkbox"/>	Acometida acueducto.	<input type="checkbox"/>	Mano de obra.	<input checked="" type="checkbox"/>	Acometida acueducto.	<input type="checkbox"/>
Infraestructura.	<input type="checkbox"/>	Acometida eléctrica.	<input type="checkbox"/>	Infraestructura.	<input type="checkbox"/>	Acometida eléctrica.	<input type="checkbox"/>
Revestimiento cerámico.	<input checked="" type="checkbox"/>	Acometida alcantarillada.	<input type="checkbox"/>	Revestimiento cerámico.	<input type="checkbox"/>	Acometida alcantarillada.	<input type="checkbox"/>
Materiales externos.	<input checked="" type="checkbox"/>	Acometida gas.	<input type="checkbox"/>	Materiales externos.	<input checked="" type="checkbox"/>	Acometida gas.	<input type="checkbox"/>
Baterías sanitarias.	<input type="checkbox"/>	Ornamentación.	<input type="checkbox"/>	Baterías sanitarias.	<input type="checkbox"/>	Ornamentación.	<input type="checkbox"/>

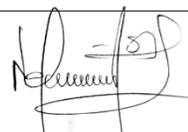
#### COSTOS.

Materiales contribuidos por la Empresa	Cantidad	Valor	Materiales aportados por Colaborador.	Cantidad	Valor
Cemento gris uso general	90	2,677.500	Cemento gris uso general (50 kg)	6	141.000
Pintura vinilo tipo 1 Blanca	2	491.819	Pasta gruesa	4	140.000
Mano de obra	62 días	7,969.108	Plafon	5	7.000
Donación de revestimiento cerámico	360 m2	1.945.800	Terminales ½	8	6.400
			Pasta fina (Potes)	11	385.000
			Bloques galleta	30	40.500
			Pintura blanca	1G	30.000
			Accesorios para acometida electrica	18	194.700
			Yeso	1k	15.000
			Espátula	1	6.000
			Lijas	8	12.000
			Disco en concreto	1	10.000
			Broca para taladro	1	18.000
			Boquilla negra	1	15.000
			Silicona	1	8.000
			Rodillos	2	14.000
			Broca para taladro	1	10.000
			Brocha	4	9.500
			Tablones	5	15.000
			Caja de acero	1	10.000
			Plástico	1M	9.000
<b>Total:</b>		\$ 13'084.227	<b>Total:</b>		\$ 1'096.100

Costo total del proyecto: \$ 14'180.327



Firma Gerente de Desarrollo Organizacional.



Firma Líder de Bienestar y Gestión Social.



## Anexo 45 Proceso de costos del colaborador Yhon Hayder Casas

<b>CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI</b>	<b>PROCESO DE DISEÑO</b>	  <small>CONSULTORIO PROCESO Y DISEÑO DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN S.A.S.</small>
PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.	FICHA TÉCNICA No.4	

### CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DE LA VIVIENDA

Colaborador: Yhon Hayder Casas

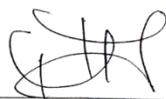
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>GRANDE</b>	<b>ESPECIFICA</b>

Cerámica Italia S. A				Colaborador.			
Mano de obra.	<input checked="" type="checkbox"/>	Acometida acueducto.	<input type="checkbox"/>	Mano de obra.	<input checked="" type="checkbox"/>	Acometida acueducto.	<input type="checkbox"/>
Infraestructura.	<input type="checkbox"/>	Acometida eléctrica.	<input type="checkbox"/>	Infraestructura.	<input type="checkbox"/>	Acometida eléctrica.	<input type="checkbox"/>
Revestimiento cerámico.	<input checked="" type="checkbox"/>	Acometida alcantarillada.	<input type="checkbox"/>	Revestimiento cerámico.	<input type="checkbox"/>	Acometida alcantarillada.	<input type="checkbox"/>
Materiales externos.	<input checked="" type="checkbox"/>	Acometida gas.	<input type="checkbox"/>	Materiales externos.	<input checked="" type="checkbox"/>	Acometida gas.	<input type="checkbox"/>
Baterías sanitarias.	<input type="checkbox"/>	Ornamentación.	<input type="checkbox"/>	Baterías sanitarias.	<input type="checkbox"/>	Ornamentación.	<input type="checkbox"/>

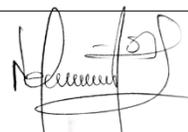
### COSTOS.

Materiales contribuidos por la Empresa	Cantidad	Valor	Materiales aportados por Colaborador.	Cantidad	Valor
Cemento gris uso general	15	448.927	Cemento gris uso general (50 kg)	2	48.000
Teja ondulada fibrocemento p7	3	203.847	Pasta fina	7	245.000
Lavadero grano pulido marquez	1	134.946	Arena fina	2 mtrs	140.000
Varilla corrugada NTC2289	10	378.420	Pasta gruesa	3	105.000
Mano de obra	49 días	6.298.166	Triturado	11	105.000
Donación de revestimiento cerámico	141m2	762.105	Arena de trituradora	13mtrs	103.000
			Bloques galleta	120	150.000
			Plegues de lija	20	40.000
			Lavaplatos con sifón	1	115.000
			Pintura blanca	1	150.000
			Alambre negro	4k	31.200
			Flejes de 8x18	40	48.000
			Tubo eléctrico 3/4	4	34.000
			Cabillas 3/8 9mm	2	33.600
			Curva luz pesada 1/2	2	1.600
			Tubo de presión 1/2	1	14.000
			Soldadura 3/32	2k	16.000
			Lijas negras, 180 - 150	10	15.000
			Llave de chorro	1	19.000
			Codo sanitario	2	14.000
			Tablon pesado	3	12.600
<b>Total:</b>		<b>\$ 8'226.411</b>	<b>Total:</b>		<b>\$ 1'440.000</b>

Costo total del proyecto: \$ 9'666.411



Firma Gerente de Desarrollo Organizacional.



Firma Líder de Bienestar y Gestión Social.

**Anexo 46 Diagnóstico de asesorías aplicado a colaboradores que todavía no cumplen con los filtros del programa “construyendo juntos el mejor hogar para ti”. Jesús Eduardo Delgado**

<b>CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI</b>	DIAGNOSTICO ASESORÍA.	  
PROGRAMA DE ASESORÍA DE VIVIENDA.	FICHA TÉCNICA.	

<b>DATOS PERSONALES</b>	Fecha de visita:			
Nombre completo: <u>Jesús Eduardo Delgado</u>	Dirección: <u>Cll- Av 13 #48-02 Canilo D.</u>			
Barrio: <u>Canilo Daza</u> Celular: <u>3227207268</u>	Cargo en la empresa: <u>Técnico Logístico.</u>			
Estado Civil: <u>Unión libre</u> Personas a cargo: <u>2</u>	Estrato: <u>1</u> Tipología de vivienda: <u>Unifamiliar</u>			
Observaciones:				
<p>Se Realiza el plan de asesoría de arquitectura desde Bienestar y Gestión social, implementando el conocimiento de su punto de vista, aportando expresión de calidad para la mejora de condiciones habitacionales.</p>				
<b>EXPECTATIVAS DEL COLABORADOR</b>				
1 ¿Cual es el espacio de la vivienda que le gustaría cambiar en su aspecto físico?: <u>Más que su espacio su infraestructura.</u>				
2 ¿Porque desea hacer intervención de ese espacio?: <u>Debido a la rotura que se esta presentando debido a su ubicación.</u>				
3 ¿Que aspecto le parece indispensable de la mejora del espacio?: <u>Su estructura debido al terreno que presenta remoción, ya que es aciloso.</u>				
<b>CRITERIOS PARA LOS GATOS DE SU INFRAESTRUCTURA</b>				
Selección de planteamiento que se pretende mejorar.	SALON	COCINA	BAÑO	PATIO
CONSTRUCCIÓN NUEVA				
MEJORAMIENTO	X			
AMPLIACION				
Firma del colaborador: <u>Jesús</u> cc: 1.093.748.631				

# CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI

DIAGNOSTICO  
VISITA



CIR  
ARQ

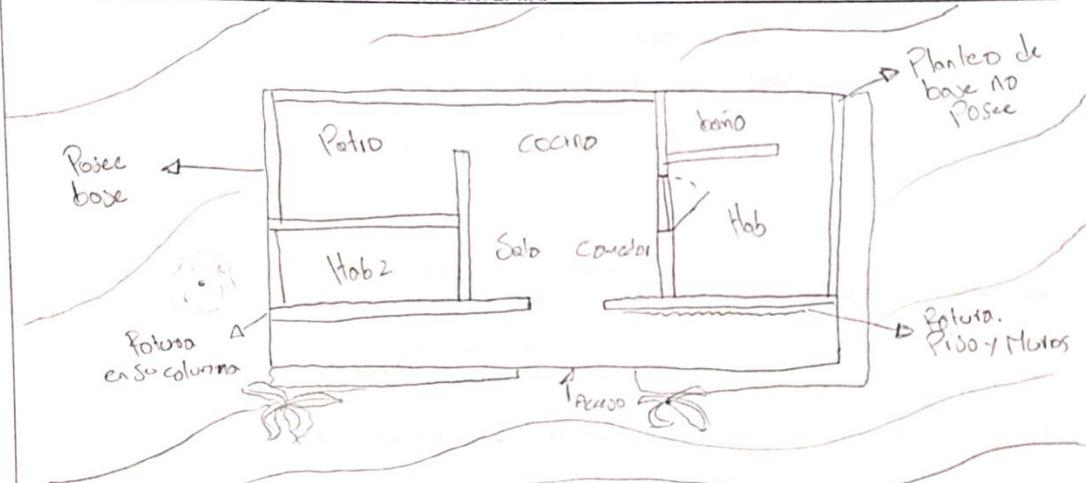
CONSULTORIO  
DE INVESTIGACION  
Y ASISTENCIA  
ARQ

PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.

FICHA TÉCNICA No.1

## LEVANTAMIENTO DEL ESTADO INICIAL

### BOCETO CON MEDIDAS DEL SITIO A INTERVENIR.



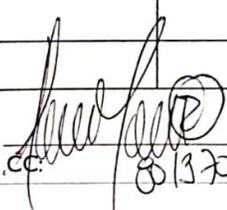
### EVIDENCIA FOTOGRÁFICA DEL SITIO.



#### Observaciones:

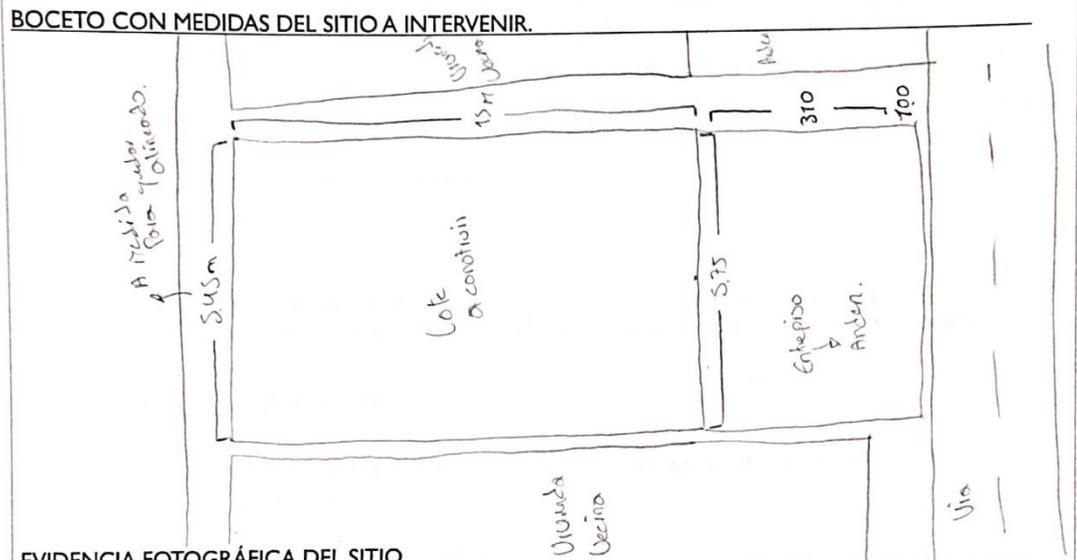
- Presyo debido a su mala estructura, no posee en la mayoría de su vivienda bases contiguas. INTERVENCIÓN ESPECÍFICA.

**Anexo 47 Diagnóstico de asesorías aplicado a colaboradores que todavía no cumplen con los filtros del programa “construyendo juntos el mejor hogar para ti”. Pedro Eli Martínez**

<b>CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI</b>		DIAGNOSTICO ASESORÍA.	 CIF ARJ CONSULTORIO <small>INVESTIGACIÓN Y PROYECTOS DE ARQUITECTURA</small>	
PROGRAMA DE ASESORÍA DE VIVIENDA.		FICHA TÉCNICA.		
<b>DATOS PERSONALES</b>		Fecha de visita:		
Nombre completo: <u>Pedro Eli Martínez Rodríguez</u>		Dirección: <u>C/12 #6-97</u>		
Barrio: <u>la insula</u>		Celular: <u>3228557292</u>		Cargo en la empresa: <u>tecnico logistico</u>
Estado Civil: <u>unión libre</u>		Personas a cargo: <u>3</u>		Estrato: <u>2</u> Tipología de vivienda: <u>Unifamiliar</u>
Observaciones:				
<p>Se Realiza el plan de asesoría de arquitectura desde Bienestar y Gestión social, implementando el conocimiento de su punto de vista, aportando expresión de calidad para la mejora de condiciones habitacionales.</p>				
<b>EXPECTATIVAS DEL COLABORADOR</b>				
1 ¿Cual es el espacio de la vivienda que le gustaría cambiar en su aspecto físico?: <u>Planteamiento de una nueva construcción</u>				
2 ¿Porque desea hacer intervención de ese espacio?: <u>debido a la necesidad de la vivienda ya que no esta estable.</u>				
3 ¿Que aspecto le parece indispensable de la mejora del espacio?: <u>lote en obra nueva, planteamiento en construcción nueva para vivienda y negocio</u>				
<b>CRITERIOS PARA LOS GATOS DE SU INFRAESTRUCTURA</b>				
Selección de planteamiento que se pretende mejorar.	SALON	COCINA	BAÑO	PATIO
CONSTRUCCIÓN NUEVA	X	X	X	X
MEJORAMIENTO				
AMPLIACION				
Firma del colaborador:	 CC: <u>81370961</u>			

<h1>CONSTRUYENDO JUNTOS EL MEJOR HOGAR PARA TI</h1>	<p>DIAGNOSTICO VISITA</p>	
<p>PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.</p>	<p>FICHA TÉCNICA No.1</p>	

LEVANTAMIENTO DEL ESTADO INICIAL



EVIDENCIA FOTOGRÁFICA DEL SITIO.



Observaciones:

- Primer nivel local comercial,
- Segundo nivel apartamento.
- 3 Habitaciones - baño privado.
- 3 nivel buido

