



UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER

BIBLIOTECA EDUARDO COTE LAMUS

TESIS DE GRADO



**AUTORES** EYLIN KATERINE IZQUIERDO MANTILLA

**FACULTAD** DE INGENIERÍA

**PLAN DE ESTUDIOS** TECNOLOGIA EN OBRAS CIVILES

**DIRECTOR.** FERNANDO VILLAN ROJAS

**TÍTULO DE LA TESIS** PASANTIA Y SUPERVISION DE CONTROL DE OBRA EN LA UNIDAD DE PLANEACION FÍSICA Y ARQUITECTURA DE LA U.F.P.S.

## RESUMEN

El presente trabajo de grado, suplió necesidades de asistencia técnica e interventoría en el seguimiento, supervisión y control en las diferentes etapas de los procesos constructivos y administrativos, incluyendo el manejo de actas (inicio, parcial y final); basado en documentos electrónicos como las hojas de cálculo en donde se consignan las medidas por obra realizada para su debido pago, bitácoras, registros fotográficos y las actas correspondientes a cada etapa.

## CARACTERISTICAS

PAGINAS 126 PLANOS \_\_\_\_\_ ILUSTRACIONES \_\_\_\_\_ CD ROM 1.

**PASANTIA Y SUPERVISION DE CONTROL DE OBRA EN LA UNIDAD DE  
PLANEACION FÍSICA Y ARQUITECTURA DE LA U.F.P.S.**

**EYLIN KATERINE IZQUIERDO MANTILLA**

**UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER  
FACULTAD DE INGENIERÍA  
PLAN DE ESTUDIOS DE TECNOLOGIA EN OBRAS CIVILES  
SAN JOSÉ DE CÚCUTA  
2006**

**PASANTIA Y SUPERVISION DE CONTROL DE OBRA EN LA UNIDAD DE  
PLANEACION FÍSICA Y ARQUITECTURA DE LA U.F.P.S.**

**EYLIN KATERINE IZQUIERDO MANTILLA**

**Trabajo de grado presentado como requisito para optar al título de  
Tecnólogo en Obras Civiles**

**Director  
FERNANDO VILLAN ROJAS  
Ingeniero civil**

**UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER  
FACULTAD DE INGENIERÍA  
PLAN DE ESTUDIOS DE TECNOLOGIA EN OBRAS CIVILES  
SAN JOSÉ DE CÚCUTA  
2006**



UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER  
ACTA DE SUSTENTACIÓN DE UN TRABAJO DE GRADO  
FACULTAD DE INGENIERÍA

HORA: 5:00 P.M.  
FECHA: 10 DE AGOSTO DE 2006  
LUGAR: CREAD SALA 2  
JURADOS: ING. GLORIA YANETH GARCIA  
ARO. MANUEL GRACIA

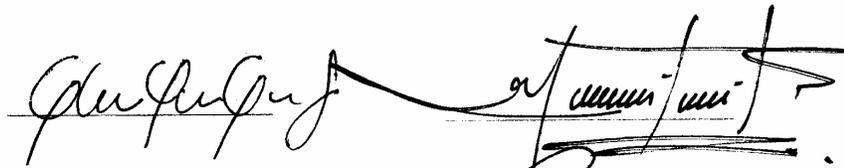
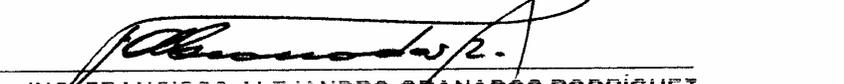
TITULO DE LA TESIS: PASANTÍA Y SUPERVISIÓN DE CONTROL DE OBRA EN LA UNIDAD DE PLANEACION FÍSICA Y ARQUITECTURA DE LA U.F.P.S.

DIRECTOR: ING. FERNANDO VILLAN

NOMBRE DE LOS ESTUDIANTES	CÓDIGO	NOTA	CALIFICACIÓN
EYLIN KATERINE IZQUIERDO	922549	4.3	APROBADO

PLAN DE ESTUDIOS: TECNOLOGÍA EN OBRAS CIVILES

FIRMA DE LOS JURADOS

Vo.Bo.   
  
ING. FRANCISCO ALEJANDRO GRANADOS RODRIGUEZ  
COORDINADOR COMITÉ CURRICULAR

## CONTENIDO

	pág.
INTRODUCCIÓN	13
1. EL PROBLEMA	14
1.1 TITULO DEL PROYECTO	14
1.2 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	14
1.3 FORMULACION DEL PROBLEMA	14
1.4 OBJETIVOS	15
1.4.1 Objetivo general.	15
1.4.2 Objetivos específicos.	15
1.5 JUSTIFICACION	16
1.6 ALCANCES Y LIMITACIONES	16
1.6.1 Alcances.	16
1.6.2 Limitaciones.	16
1.7 DELIMITACIONES	17

1.7.1 Delimitación Espacial.	17
1.7.2 Delimitación Temporal.	17
2. MARCO REFERENCIAL	18
2.1 ANTECEDENTES	18
2.1.1 Antecedentes empíricos	18
2.1.2 Antecedentes bibliográficos	18
2.2 MARCO TEORICO	19
2.3 MARCO CONTEXTUAL	20
2.3.1 Referencia de la oficina de planeación en la Universidad Francisco de Paula Santander.	21
2.4 MARCO LEGAL	25
3. DISEÑO METODOLOGICO	27
3.1 TIPO DE INVESTIGACION	27
3.2 INSTRUMENTOS PARA LA RECOLECCION DE INFORMACION	27
3.2.1 Información Primaria.	27
3.2.2 Información secundaria.	27

4. INTERVENTORIA	28
4.1 CLASIFICACION DE LA INTERVENTORIA DE OBRAS	28
4.2 OBJETIVOS DE LA INTERVENTORIA	29
4.3 ETAPAS DE CONTROL	30
4.3.1 Etapa previa	30
4.3.2 Etapa de producción	31
4.3.3 Etapa de post-construcción	32
4.4 FUNCIONES DE LA INTERVENTORIA	33
4.4.1 Funciones de la interventoría de proyectos.	34
4.4.2 Funciones de la interventoría de obras.	34
5. ACTIVIDADES REALIZADAS	37
5.1 AUXILIAR EN LA PLANEACION DE PROYECTOS	37
5.2 ACTIVIDADES TECNICO ADMINISTRATIVAS	38
5.2.1 Especificaciones técnicas.	38
5.2.2 Cantidades de obra.	39

5.3 AUXILIAR DE INTERVENTORIA	39
5.3.1 Construcción I etapa Laboratorio de Ciencias Básicas.	39
5.3.2 Construcción III etapa Laboratorios de Ingeniería Electrónica, en el área de control y telecomunicaciones.	41
5.3.3 Remodelación del centro médico Montebello, de Los Patios.	42
5.3.4 Adecuación de baños para damas y caballeros, primer piso, Edificio Aula Sur.	43
5.3.5 Remodelación del cielo raso del Auditorio Eustorgio Colmenares.	44
5.3.6 Instalación de pantalla metálica tipo cubierta, para la portería principal de la Universidad Francisco de Paula Santander.	45
5.3.7 Remodelación de cocinas en primer y tercer piso del Edificio Torre Administrativa.	45
6. CONCLUSIONES	47
7. RECOMENDACIONES	48
BIBLIOGRAFIA	49
ANEXOS	50