



UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
BIBLIOTECA EDUARDO COTE LAMUS



RESUMEN – TESIS DE GRADO

AUTORES WILSON JAVIER RIVEROS ANTOLINEZ
FACULTAD DE INGENIERÍA
PLAN DE ESTUDIOS TECNOLOGÍA EN OBRAS CIVILES
DIRECTOR JORGE GÓMEZ ROJAS
TITULO DE LA TESIS ACTUALIZACIÓN Y SEGUIMIENTO DEL TRÁMITE DE LICENCIAS A TRAVÉS DE LA PÁGINA WEB DE LA CURADURÍA URBANA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

RESUMEN

El propósito de este proyecto, es informar a través de la página web, a la población de la ciudad de San José de Cúcuta sobre las acciones pertinentes para el aprovechamiento adecuado del espacio público y privado en edificaciones habitacionales, comerciales, industriales y otros, que nos permitan generar una mejor panorámica urbanística de la ciudad y una adecuada asignación del espacio; así como su desarrollo constructivo para crecer ordenadamente, respetando los derechos colectivos.

CARACTERÍSTICAS:

PAGINAS: 60 PLANOS: __ ILUSTRACIONES: ___ CD-ROM 1

**ACTUALIZACIÓN Y SEGUIMIENTO DEL TRÁMITE DE LICENCIAS A TRAVÉS
DE LA PÁGINA WEB DE LA CURADURÍA URBANA DE SAN JOSÉ DE
CÚCUTA**

WILSON JAVIER RIVEROS ANTOLINEZ

**UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTAD DE INGENIERÍA
PLAN DE ESTUDIOS TECNOLOGÍA EN OBRAS CIVILES
SAN JOSÉ DE CÚCUTA
2007**

**ACTUALIZACIÓN Y SEGUIMIENTO DEL TRÁMITE DE LICENCIAS A TRAVÉS
DE LA PÁGINA WEB DE LA CURADURÍA URBANA DE SAN JOSÉ DE
CÚCUTA**

WILSON JAVIER RIVEROS ANTOLINEZ

**Trabajo de grado presentado como requisito para
optar al título de Tecnólogo en Obras Civiles**

**Director
MANUEL A. GRACIA GONZÁLEZ
Arquitecto**

**UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTAD DE INGENIERIAS
PLAN DE ESTUDIOS TECNOLOGÍA EN OBRAS CIVILES
SAN JOSÉ DE CÚCUTA
2007**



UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
ACTA DE SUSTENTACIÓN DE UN TRABAJO DE GRADO
FACULTAD DE INGENIERÍA

36008-01-0004

HORA: 8 :00 A.M
FECHA: 8 DE FEBRERO DE 2007
LUGAR: EDIFICIO CREAD SALA 4
JURADOS: ARQ. WILMA G. FIGUEROA M
ING. BELISARIO CONTRERAS

TITULO DE LA TESIS: ACTUALIZACION Y SEGUIMIENTO DEL TRAMITE DE LICENCIAS A TRAVES DE LA PAGINA WEB DE LA CURADURÍA URBANA DE SAN JOSE DE CUCUTA

DIRECTOR: ING. MANUEL A. GRACIA GONZÁLEZ

NOMBRE DE LOS ESTUDIANTES	CÓDIGO	NOTA	CALIFICACIÓN
<u>WILSON J. RIVEROS ANTOLINEZ</u>	<u>922317</u>	<u>4.2</u>	<u>APROBADO</u>

PLAN DE ESTUDIOS: TECNOLOGIA EN OBRAS CIVILES

FIRMA DE LOS JURADOS

Wilma G. Figueroa M

[Signature]

Vo.Bo

[Signature]
ING. FRANCISCO ALEJANDRO GRANADOS RODRÍGUEZ
COORDINADOR COMITÉ CURRICULAR

A Dios, por darme la vida y por haberme orientado todo este tiempo de esfuerzo.

A mis padres, por todos aquellos valores que me han inculcado para lograr mis objetivos.

A mi padre, por su apoyo, su ejemplo y por confiar en mí.

A mi madre, por su atención, su amor y sus bendiciones cada día.

A mi sobrina, por su alegría, que hace mis cargas llevaderas.

A mis hermanos, por su comprensión y compañía.

A Karina, por su amor y su incondicional apoyo.

WILSON JAVIER

AGRADECIMIENTOS

El autor expresa sus agradecimientos a:

Manual A. Gracia González, Arquitecto, Director del proyecto por su valiosa colaboración durante la realización de la Pasantía.

La Curaduría Urbana de San José de Cúcuta.

Todas aquellas personas que de una u otra manera, colaboraron en la realización de este proyecto.

CONTENIDO

	Pág.
INTRODUCCIÓN	13
1. PRESENTACIÓN DE RESULTADOS	16
1.1 DEFINICIÓN Y TIPOS DE LICENCIA	16
1.1.1 Licencia urbanística	16
1.1.2 Licencia de urbanización	16
1.1.3 Licencia de parcelación	17
1.1.4 Licencia de subdivisión y sus modalidades	17
1.1.5 Licencia de construcción y sus modalidades	18
1.1.6 Estado de ruina	20
1.2 PROCEDIMIENTOS APLICABLES PARA LA EXPEDICIÓN DE LICENCIAS URBANÍSTICAS	20
1.2.1 Solicitud de la licencia	20
1.2.2 Radicación de la solicitud	21

1.2.3 Documentos	21
1.3 PROCEDIMIENTO PARA LA EXPEDICIÓN DE LA LICENCIA	27
1.3.1 Citación a vecinos	27
1.3.2 Intervención de terceros	28
1.3.3 Revisión del proyecto	28
1.3.4 Acta de observaciones y correcciones	30
1.4 EXPEDICIÓN DE LA LICENCIA	30
1.4.1 Término para la expedición de licencias	30
1.4.2 Desistimiento de solicitudes de licencia	31
1.4.3 Contenido de la licencia	31
1.4.4 Obligaciones del titular de la Licencia	32
1.4.5 Notificación personal de licencias	33
1.4.6 Notificación por edicto	33
1.4.7 Publicación	33
1.4.8 Recursos en la vía gubernativa	33

1.4.9 Revocatoria directa	34
1.4.10 Información sobre licencias negadas	34
1.4.11 Obligación de suministrar información de licencias otorgadas	34
1.5 VIGENCIA DE LAS LICENCIAS	35
1.5.1 Vigencia de las licencias	35
1.5.2 Vigencia de las licencias en urbanizaciones por etapas	35
1.5.3 Tránsito de normas urbanísticas	36
1.6 EXPENSAS POR TRÁMITES ANTE LOS CURADORES URBANOS	36
1.6.1 Asignación del factor municipal	40
1.7 OTROS APORTES AL MUNICIPIO	42
1.7.1 Impuesto al municipio	42
1.7.2 Pago por escombrera	44
1.7.3 Pago estampilla procultura	44
1.8 ACTUALIZACIÓN DE LA PÁGINA WEB	45
2. CONCLUSIONES	46

3. RECOMENDACIONES	47
BIBLIOGRAFÍA	48
ANEXOS	49