



UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDE

BIBLIOTECA EDUARDO COTE LAMUS

RESUMEN TESIS DE GRADO



AUTOR (ES):

NOMBRE (S): YINA PATRICIA **APELLIDOS:** RINCON CASANOVA

FACULTAD: DE INGENIERIAS

PLAN DE ESTUDIOS: TECNOLOGÍA EN PROCESOS INDUSTRIALES

DIRECTOR:

NOMBRE (S): GAUDY CAROLINA **APELLIDOS:** PRADA BOTIA

TITULO DE LA TESIS: PROPUESTA DEL SISTEMA DE GESTION DE MANTENIMIENTO PARA LA INFRAESTRUCTURA Y EQUIPOS LOCATIVOS, ADMINISTRATIVOS DE LA UNIVERSIDAD LIBRE SECCIONAL CUCUTA

RESUMEN:

El presente proyecto se realizo con la finalidad tener un mejor procedimiento del plan de mantenimiento preventivo, basado en la inspección y el diagnostico de los equipos. Fue necesario recolectar información de los equipos presentes en la universidad, la elaboración de un inventario, fichas técnicas, codificación, etc.

Esta seccional realizaba mantenimiento correctivo, esto afectaba el personal administrativo y estudiantil. Se estableció la necesidad de mejorar el departamento de mantenimiento. Ya hechos estos formatos se organizan los procedimientos mejorando y teniendo más confiabilidad y disponibilidad y tanto de los equipos y la satisfacción del personal.

PALABRAS CLAVE: Mantenimiento Preventivo, equipos, Confiabilidad,

CARACTERÍSTICAS:

PAGINAS: 121 **PLANOS:** **ILUSTRACIONES:** **CD-ROM:** 1

PROPUESTA DEL SISTEMA DE GESTION DE MANTENIMIENTO PARA LA
INFRAESTRUCTURA Y EQUIPOS LOCATIVOS, ADMINISTRATIVOS DE LA
UNIVERSIDAD LIBRE SECCIONAL CUCUTA

YINA PATRICIA RINCÓN CASANOVA

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTAD DE INGENIERIAS
PLAN DE ESTUDIOS DE TECNOLOGIA EN
PROCESOS INDUSTRIALES
SAN JOSE DE CUCUTA
2013

PROPUESTA DEL SISTEMA DE GESTION DE MANTENIMIENTO PARA LA
INFRAESTRUCTURA Y EQUIPOS LOCATIVOS, ADMINISTRATIVOS DE LA
UNIVERSIDAD LIBRE SECCIONAL CUCUTA

YINA PATRICIA RINCÓN CASANOVA

Trabajo de grado presentado como requisito para optar al título de
Tecnólogo en Procesos Industriales

Director
GAUDY CAROLINA PRADA BOTIA
Ingeniera Mecánica

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTAD DE INGENIERIAS
PLAN DE ESTUDIOS DE TECNOLOGIA EN
PROCESOS INDUSTRIALES
SAN JOSE DE CUCUTA
2013



ACTA DE SUSTENTACIÓN DE UN TRABAJO DE GRADO

FECHA: Cúcuta, 07 de Noviembre de 2013

HORA: 10:00 a 12:00 a.m.

LUGAR: CREAD SALA 4

PLAN DE ESTUDIOS: TECNOLOGIA EN PROCESOS INDUSTRIALES

Título de la Tesis: "PROPUESTA DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE MANTENIMIENTO PARA LA INFRAESTRUCTURA Y EQUIPOS LOCATIVOS, ADMINISTRATIVOS DE LA UNIVERSIDAD LIBRE SECCIONAL CUCUTA"

Jurados: Ing. MYRIAM FORERO DURAN
Ing. PEDRO PATIÑO CARDENAS
Lic. HEMEL HERNANDEZ SALCEDO

Director: Ing. GAUDY CAROLINA PRADA

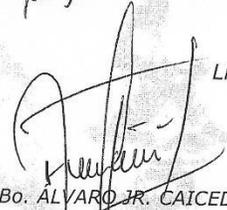
Nombre del estudiante	Código	Calificación	Número
YINA PATRICIA RINCON CASANOVA	1980037	Cuatro, Dos	4.2

APROBADA


Ing. MYRIAM FORERO DURAN


Ing. PEDRO PATIÑO CARDENAS


Lic. HEMEL HERNANDEZ SALCEDO


Vo.Bo. ALVARO JR. CAICEDO ROLON
Coordinador Comité Curricular
Tecnología en Procesos Industriales

Kelly R.

AGRADECIMIENTOS

El autor expresa sus agradecimientos a:

A Dios, por haberme permitido cumplir con mis sueños y hacerlos realidad, por la salud y la vida.

A Luis Guerrero, por su apoyo y confianza en el momento más importante de mi carrera, me enseñó a ser persistente en los momentos más difíciles.

A la Universidad Libre Seccional Cúcuta, al Presidente Holger Cáceres Medina, Que permitieron realizar mi pasantía.

Al Ingeniero, Jean Harbie Medina Restrepo, de la Universidad Libre Seccional Cúcuta. Adquiriendo la información necesaria y aclarar las inquietudes que surjan durante la realización del trabajo.

A mi directora de proyecto, Gaudy Carolina Prada Botia por su contribución y guía para el desarrollo del proyecto.

Yina Patricia Rincón Casanova

CONTENIDO

	Pág.
INTRODUCCION	12
1. EL PROBLEMA	13
1.1 TITULO	13
1.2 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	13
1.3 FORMULACION DEL PROBLEMA	14
1.4 JUSTIFICACIÓN	14
1.5 OBJETIVOS	15
1.5.1. Objetivo General.	15
1.5.2. Objetivos Específicos.	15
1.6 DELIMITACIONES	15
1.6.1. Delimitación espacial	15
1.6.2. Delimitación temporal.	15
1.7 EL ALCANCE Y LAS LIMITACIONES	15
1.7.1. Alcance.	15
1.7.2. Limitaciones.	16
2. MARCO REFERENCIAL	17
2.1 ANTECEDENTES	17
2.2 MARCO CONTEXTUAL	18
2.2.1 Reseña Histórica.	18
2.2.2 Misión.	19
2.2.3 Visión.	20
2.3. MARCO TEORICO	20
2.3.1. Programa de mantenimiento industrial	20
2.3.2 Beneficios de un correcto manejo del mantenimiento	20

2.4 MARCO CONCEPTUAL	21
2.5 MARCO LEGAL	23
3. DISEÑO METODOLOGICO PRELIMINAR	24
3.1 TIPO DE INVESTIGACIÓN	24
3.1.1 Población:	24
3.1.2 Muestra:	24
3.2 INSTRUMENTOS PARA LA RECOLECCIÓN DE INFORMACIÓN.	24
4. GENERALIDADES DE LA UNIVERSIDAD LIBRE SECCIONAL CUCUTA	26
5. DOCUMENTACIÓN Y ORGANIZACIÓN DEL PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LA UNIVERSIDAD LIBRE SECCIONAL CUCUTA	30
5.1 FICHA DE CODIFICACIÓN DE ÁREAS	30
5.2 INVENTARIO Y CODIFICACIÓN DE EQUIPOS	30
5.3 HOJA DE VIDA O FICHA TECNICA	31
5.4 CODIFICACIÓN DE PARTES	32
5.5 FICHA DE INSTRUCCIONES TÉCNICAS	33
5.6 FORMATO DE PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN	34
5.7 FORMATO DE PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO	34
5.8 FORMATO CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES DE LIMPIEZA	35
5.9 FORMATO ORDEN DE TRABAJO	35
6. FORMATO DE LUBRICACIÓN	37
6.1 FORMATO HISTORIAL BASE DE DATOS	38
6.2 DILIGENCIAMIENTO DE LOS FORMATOS DEL PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO	38
6.3 ELEMENTOS DE SEGURIDAD NECESARIOS EN LA LABOR DEL MANTENIMIENTO	39
6.4 MANTENIMIENTO	40
6.5 CARACTERÍSTICAS DEL PERSONAL DE MANTENIMIENTO	40

6.6 BREVE HISTORIA DE LA ORGANIZACIÓN DEL MANTENIMIENTO	40
7. CONCLUSIONES	41
8. RECOMENDACIONES	42
BIBLIOGRAFIA	43
ANEXOS	45