



**RESUMEN TESIS DE GRADO**

**AUTOR (ES):**

**NOMBRE (S):** EDUARDO ANTONIO

**APELLIDOS:** PABÓN PABÓN

**NOMBRE (S):** \_\_\_\_\_

**APELLIDOS:** \_\_\_\_\_

**FACULTAD:** EDUCACIÓN, ARTES Y HUMANIDADES

**PLAN DE ESTUDIOS:** ARQUITECTURA

**DIRECTOR:**

**NOMBRE (S):** JAVIER ANDRES

**APELLIDOS:** LEMUS TORRES

**TITULO DE LA TESIS:** PROYECTO DE RENOVACIÓN URBANA Y DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL TERMINAL DE TRANSPORTE PARA EL MUNICIPIO DE CHINACOTA NORTE DE SANTANDER

**RESUMEN:**

El tipo de investigación es descriptivo teniendo en cuenta el espacio proyectado por la oficina de Planeación del Municipio. Se logró diseñar el proyecto arquitectónico y la implantación urbana para el terminal de transporte terrestre del municipio de Chinácota. El diseño arquitectónico del edificio maneja principios bioclimáticos tanto de aprovechamiento al máximo de la luz natural, como de disposición de las cubiertas, de tal manera que manejen de la forma más apropiada el sol, aprovechándolo en la mañana para calentar las frías mañanas y protegiéndose de él en las tardes. También el diseño propone el uso de los vientos descendientes de la montaña para mantener siempre fresco el ambiente, tomándolo por la parte inferior y permitiendo que el aire caliente ascienda y sea extraído por las persianas en la cubierta.

Palabras clave: renovación urbana, diseño arquitectónico, terminal de transporte.

**CARACTERÍSTICAS:**

**PAGINAS:** 96

**PLANOS:**

**ILUSTRACIONES:**

**CD-ROM:** 1

PROYECTO DE RENOVACIÓN URBANA Y DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL  
TERMINAL DE TRANSPORTE PARA EL MUNICIPIO DE CHINACOTA NORTE DE  
SANTANDER

EDUARDO ANTONIO PABÓN PABÓN

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER  
FACULTAD DE EDUCACIÓN, ARTES Y HUMANIDADES  
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA  
SAN JOSÉ DE CÚCUTA

2014

PROYECTO DE RENOVACIÓN URBANA Y DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL  
TERMINAL DE TRANSPORTE PARA EL MUNICIPIO DE CHINACOTA NORTE DE  
SANTANDER

EDUARDO ANTONIO PABÓN PABÓN

Trabajo de grado presentado como requisito para optar al título de  
Arquitecto

Director:

JAVIER ANDRES LEMUS TORRES

Arquitecto

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER  
FACULTAD DE EDUCACIÓN, ARTES Y HUMANIDADES  
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA  
SAN JOSÉ DE CÚCUTA

2014



**ACTA DE SUSTENTACIÓN DE UN TRABAJO DE GRADO  
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA**

Fecha: San José de Cúcuta, 26 de noviembre de 2014  
Lugar: salón 103 Aula Sur  
Hora: 2:00 a 4:00 p.m

**TITULO:** "PROYECTO DE RENOVACION URBANA Y DISEÑO ARQUITECTONICO DEL TERMINAL DE TRANSPORTE DEL MUNICIPIO DE CHINACOTA NORTE DE SANTANDER"

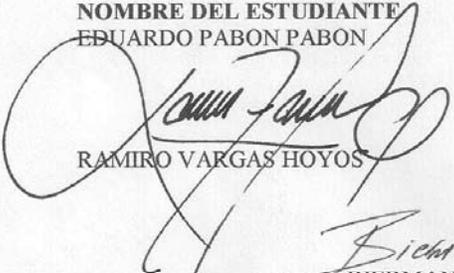
**Presentado por:** EDUARDO PABON PABON Código 0500103

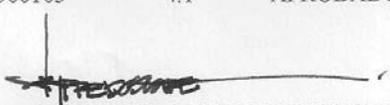
**JURADOS:** RAMIRO VARGAS HOYOS  
JOSE ALFREDO SUAREZ OSPINA  
BIERMAN SUAREZ MARTINEZ

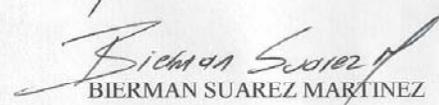
**DIRECTOR:** JAVIER ANDRES LEMUS TORRES

**NOMBRE DEL ESTUDIANTE**  
EDUARDO PABON PABON

**CODIGO CALIFICACIÓN A. M. L.**  
0500103 4.1 APROBADO

  
RAMIRO VARGAS HOYOS

  
JOSE ALFREDO SUAREZ OSPINA

  
BIERMAN SUAREZ MARTINEZ

  
YANNETTE DIAZ UMAÑA  
Coordinadora Comité Curricular (e)

## Contenido

	<b>pág.</b>
Introducción	17
1. El Problema	18
1.1 Título	18
1.2 Planteamiento del Problema	18
1.3 Formulación del Problema	20
1.4 Objetivos	20
1.4.1 Objetivo general	20
1.4.2 Objetivos específicos	21
1.5 Justificación	21
1.6 Alcances y Limitaciones	22
1.7 Delimitaciones	22
1.7.1 Delimitación espacial	22
1.7.2 Delimitación temporal	22
1.7.3 Delimitación conceptual	22
2. Referentes Teóricos	23
2.1 Antecedentes	23
2.2 Marco Contextual	23
2.3 Marco Teórico	24
2.3.1 La movilidad	24
2.3.2 Inter-modalidad	24
2.3.3 Espacio social	26

2.4 Marco Legal	27
3. Diseño Metodológico	32
3.1 Tipo de Investigación	32
3.2 Población y Muestra	32
3.2.1 Población	33
3.2.2 Muestra	33
3.3 Instrumentos para la Recolección de Información	33
3.3.1 Fuentes Primarias	33
3.3.2 Fuentes Secundarias	33
3.4 Técnicas de Análisis y Procesamiento de Datos	34
4. Contenido del Proyecto	35
4.1 Topologías del Tejido Urbano	35
4.1.1 Etapa de desarrollo	38
4.1.2 Sector transporte, movilidad y malla vial	38
4.1.3 Malla vial urbana	40
4.1.4 Malla vial Intermunicipal	43
4.1.5 Conjunto de vivienda	43
4.1.6 Edificación	46
4.2 Recolección de información planimétrica	62
4.3 Planteamiento Urbano	64
4.4 Análisis del Contexto Físico	65
4.4.1 Análisis vial urbano	66
4.4.2 Análisis condiciones climáticas	67
4.5 Requerimientos Funcionales y Espaciales	68

4.5.1 Accesos para entradas y salidas de la Terminal	69
4.5.2 Área acondicionada para programas de Medicina preventiva	69
4.5.3 Área para recolección de basuras	69
4.5.4 Áreas auxiliares	69
4.5.5 Áreas complementarias	69
4.5.6 Áreas conexas	69
4.5.7 Bahía acopio de taxis	69
4.5.8 Baterías sanitarias	69
4.5.9 Camerinos para vigilantes y cuadrilla de aseo de la edificación	70
4.5.10 Canal de salida	70
4.5.11 Caseta control ingreso de vehículos	70
4.5.12 Caseta de control de llegada de vehículos	70
4.5.13 Caseta de control de salida de vehículos	70
4.5.14 Cuartos de aseo	70
4.5.15 Cuartos de mantenimiento	70
4.5.16 Cuartos técnicos	70
4.5.17 Distancia mínima de seguridad	71
4.5.18 Extintores	71
4.5.19 Sistema contra incendio	71
4.5.20 Local para puesto de policía	71
4.5.21 Locales comerciales	71
4.5.22 Locales encomiendas	71
4.5.23 Locales para restaurantes y cafeterías	71
4.5.24 Oficinas de Administración	71

4.5.25 Oficinas de administración para empresas Transportadoras	72
4.5.26 Pantallas de información	72
4.5.27 Patios de operaciones	72
4.5.28 Plataforma de encomiendas	72
4.5.29 Plataformas de ascenso	72
4.5.30 Plataformas	72
4.5.31 Profundidad práctica de operación	72
4.5.32 Profundidad teórica de operación	72
4.5.33 Profundidad total de operación	73
4.5.34 Puestos de control	73
4.5.35 Sala de espera	73
4.5.36 Sala de llegada	73
4.5.37 Señalización de evacuación	73
4.5.38 Señalización en áreas operativas	73
4.5.39 Señalización hacia el interior de la edificación	73
4.5.40 Taquilla de recaudos	73
4.5.41 Taquillas de despacho	74
4.5.42 Vías internas	74
4.5.43 Zonas de ascenso y descenso de los usuarios de taxis urbanos	74
4.5.44 Zonas de ascenso y descenso de los usuarios de servicio colectivo	74
4.5.45 Zonas verdes	74
4.5.46 Plataformas de abordaje	74
4.6 Diseño Terminal de Transporte	82
4.6.1 Implantación	82

4.6.1.1 Acceso vial terminal de transporte	82
4.6.2 Patio de maniobras	83
4.6.3 Venta de tiquetes, salas de espera, plazoleta de comidas y área administrativa	85
4.6.4 Diseño de cubiertas	86
4.6.5 Planimetría	88
5. Conclusiones	92
6. Recomendaciones	94
Bibliografía	95