

	GESTIÓN DE SERVICIOS ACADÉMICOS Y BIBLIOTECARIOS		CÓDIGO	FO-GS-15	
			VERSIÓN	02	
	ESQUEMA HOJA DE RESUMEN			FECHA	03/04/2017
				PÁGINA	1 de 1
ELABORÓ		REVISÓ	APROBÓ		
Jefe División de Biblioteca		Equipo Operativo de Calidad	Líder de Calidad		

RESUMEN TRABAJO DE GRADO

AUTORES:

NOMBRE(S) MARÍA ALEJANDRA **APELLIDOS** MALDONADO VALENCIA

FACULTAD: INGENIERÍA

PLAN DE ESTUDIOS: TECNOLOGÍA EN CONSTRUCCIONES CIVILES

DIRECTOR:

NOMBRE(S) FRANCISCO JAVIER **APELLIDOS** SUAREZ URBINA

TÍTULO DEL TRABAJO (TESIS): SEGUIMIENTO A LOS PROCESOS CONSTRUCTIVOS DE OBRA GRIS Y BLANCA EN LAS TORRES 1 – 2 - 3 DEL PROYECTO CONJUNTO CERRADO TUCAN APARTAMENTOS – LOS PATIOS, NORTE DE SANTANDER

RESUMEN. Se realizó seguimiento de los procesos constructivos mediante bitácoras de obra y registro fotográfico, supervisión al cumplimiento de las especificaciones técnicas para las actividades relacionadas a adecuación de muros, estuco y pintura, pisos y carpintería, además de reformas adicionales solicitadas por el cliente, verificación del avance de obra según la programación del proyecto y realización del manual de usuario y de mantenimiento para el proyecto Tucán Apartamentos.

PALABRAS CLAVES: obra, bitácoras, supervisión, construcción, seguimiento

CARACTERÍSTICAS

PÁGINAS: 113 **PLANOS:** **ILUSTRACIONES:** **CD ROOM:**

SEGUIMIENTO A LOS PROCESOS CONSTRUCTIVOS DE OBRA GRIS Y BLANCA EN
LAS TORRES 1 – 2 - 3 DEL PROYECTO CONJUNTO CERRADO TUCAN
APARTAMENTOS – LOS PATIOS, NORTE DE SANTANDER

MARÍA ALEJANDRA MALDONADO VALENCIA

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTAD DE INGENIERÍA
PLAN DE ESTUDIOS DE TECNOLOGÍA EN CONSTRUCCIONES CIVILES
SAN JOSÉ DE CÚCUTA

2022

SEGUIMIENTO A LOS PROCESOS CONSTRUCTIVOS DE OBRA GRIS Y BLANCA EN
LAS TORRES 1 – 2 - 3 DEL PROYECTO CONJUNTO CERRADO TUCAN
APARTAMENTOS – LOS PATIOS, NORTE DE SANTANDER

MARÍA ALEJANDRA MALDONADO VALENCIA

Trabajo de grado presentado como requisito para optar el título de Tecnóloga en Construcciones
Civiles

Director

FRANCISCO JAVIER SUAREZ URBINA

Ingeniero

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTAD DE INGENIERÍA
PLAN DE ESTUDIOS DE TECNOLOGÍA EN CONSTRUCCIONES CIVILES
SAN JOSÉ DE CÚCUTA

2022

**ACTA DE SUSTENTACION DE TRABAJO DE GRADO
TECNOLOGIA EN CONSTRUCCIONES CIVILES**

HORA: 10:00 a.m

FECHA: 24/08/ 2022

LUGAR: EDIFICIO CREAD TERCER PISO

JURADOS: ING. WILMA GISELA FIGUEROA MALDONADO
ING. GERSON LIMAS RAMIREZ

TITULO DEL PROYECTO: "SEGUIMIENTO A LOS PROCESOS CONSTRUCTIVOS DE OBRA GRIS Y BLANCA EN LAS TORRES 1-2-3 DEL PROYECTO CONJUNTO CERRADO TUCAN APARTAMENTOS LOS PATIOS, NORTE DE SANTANDER"

DIRECTOR: ING. FRANCISCO JAVIER SUAREZ URBINA

NOMBRE DEL ESTUDIANTE:	CODIGO	NOTA
MARIA ALEJANDRA MALDONADO VALENCIA	2420447	4.4 (aprobado)

FIRMA DE LOS JURADOS


CODIGO: 03488
WILMA GISELA FIGUEROA MALDONADO


CODIGO: 03878
GERSON LIMAS RAMIREZ


VoBo. ING. MARIA ALEJANDRA BERMON BENCARDINO
COORDINADOR COMITÉ CURRICULAR

Tabla de contenido

	pág.
Introducción	12
1. Problema	14
1.1 Título	14
1.2 Planteamiento del problema	14
1.3 Formulación del problema	15
1.4 Justificación	15
1.5 Objetivos	16
1.5.1 Objetivo general	16
1.5.2 Objetivos específicos	17
1.6 Alcances y Limitaciones	17
1.6.1 Alcances	17
1.6.2 Limitaciones	17
1.7 Delimitaciones	18
1.7.1 Delimitación espacial	18
1.7.2 Delimitación temporal	18
1.7.3 Delimitación conceptual	18
2. Marco referencial	19
2.1 Antecedentes	19
2.2 Marco Teórico	20
2.3 Marco conceptual	24
2.4 Marco contextual	28
2.5 Marco legal	29

3. Marco metodológico	31
3.1 Tipo de investigación	31
3.2 Población y muestra.	31
3.2.1 Población	31
3.2.2 Muestra	31
3.3 Instrumentos para la recolección de información	31
3.4 Elaboración y presentación de información	32
4. Actividades desarrolladas durante el trabajo dirigido	33
4.1 Seguimiento de procesos constructivos mediante bitácoras y registro fotográfico	33
4.1.1 Descripción general del proyecto	33
4.1.2 Obra gris	38
4.1.3 Obra blanca	42
4.1.4 Registro fotográfico	45
4.1.5 Bitácora de obra	45
4.2 Supervisión al cumplimiento de las especificaciones técnicas y reformas solicitadas por el cliente	46
4.3 Sistema estructural	46
4.4 Instalaciones	48
4.5 Áreas comunes	50
4.5.1 Contratistas y responsables por actividad	51
4.6 Verificación de avance de obra según programación	56
4.7 Realización de manual de usuario y mantenimiento del proyecto	63
5. Conclusiones	64
6. Recomendaciones	66

Referencias bibliográficas

67

Anexos

69