

	GESTIÓN DE SERVICIOS ACADÉMICOS Y BIBLIOTECARIOS		CÓDIGO	FO-GS-15
	ESQUEMA HOJA DE RESUMEN		VERSIÓN	02
			FECHA	03/04/2017
			PÁGINA	1 de 1
ELABORÓ		REVISÓ		APROBÓ
Jefe División de Biblioteca		Equipo Operativo de Calidad		Líder de Calidad

RESUMEN TRABAJO DE GRADO

AUTOR(ES): NOMBRES Y APELLIDOS COMPLETOS

NOMBRE(S): JOAQUÍN ANTONIO APELLIDOS: SEPULVEDA JACOME

NOMBRE(S): JEYSON SNEYDER APELLIDOS: JAIMES JORDAN

FACULTAD: INGENIERÍAS

PLAN DE ESTUDIOS: TECNOLOGÍA EN CONSTRUCCIONES CIVILES

DIRECTOR:

NOMBRE(S): MARLON JOSE APELLIDOS: CENTENO TAPIA

TÍTULO DEL TRABAJO (TESIS): MONITOREO Y CONTROL DE LAS ACTIVIDADES DEL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE URBANISMO PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL BARRIO MANANTIAL EN EL MUNICIPIO DE CHIRIGUANÁ, DEPARTAMENTO DEL CESAR.

El presente trabajo se enfocó el monitoreo y control de las actividades constructivas e ingenieriles del proyecto denominado “Construcción de obras de urbanismo para el mejoramiento integral del barrio Manantial en el municipio de Chiriguaná, departamento del Cesar”, cuyo objetivo fundamental se basa en mejorar de manera integral las deficiencias cualitativas y cuantitativas del espacio público en el barrio Manantial de la zona urbana del municipio de Chiriguaná y contribuir significativamente en el mejoramiento de la calidad de vida de sus habitantes. Por lo cual, se realizó el seguimiento del avance del proyecto, se ejecutó un comparativo entre las actividades ejecutadas y las programadas en la etapa de planeación y se efectuó el control de calidad de los materiales requeridos para la construcción de las obras.

PALABRAS CLAVES: Monitoreo, control, construcción, ejecución, urbanismo.

CARACTERÍSTICAS:

PÁGINAS: 64 PLANOS: _____ ILUSTRACIONES: _____ CD ROOM: _____

*Copia No controlada**

MONITOREO Y CONTROL DE LAS ACTIVIDADES DEL PROYECTO DENOMINADO
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE URBANISMO PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL
DEL BARRIO MANANTIAL EN EL MUNICIPIO DE CHIRIGUANÁ, DEPARTAMENTO
DEL CESAR

JOAQUÍN ANTONIO SEPULVEDA JACOME

JEYSON SNEYDER JAIMES JORDAN

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTAD DE INGENIERÍAS
PLAN DE ESTUDIO DE TECNOLOGIA EN CONSTRUCCIONES CIVILES
CÚCUTA
2022

MONITOREO Y CONTROL DE LAS ACTIVIDADES DEL PROYECTO DENOMINADO
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE URBANISMO PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL
DEL BARRIO MANANTIAL EN EL MUNICIPIO DE CHIRIGUANÁ, DEPARTAMENTO
DEL CESAR

JOAQUÍN ANTONIO SEPULVEDA JACOME

JEYSON SNEYDER JAIMES JORDAN

Trabajo de grado presentado como requisito para optar el título de Tecnólogo en Construcciones
Civiles.

Director

MARLON JOSÉ CENTENO TAPIA

Ingeniero Civil

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTAD DE INGENIERÍAS
PLAN DE ESTUDIO DE TECNOLOGIA EN CONSTRUCCIONES CIVILES
CÚCUTA
2022



ACTA DE SUSTENTACION DE TRABAJO DE GRADO

TECNOLOGIA EN CONSTRUCCIONES CIVILES

HORA: 07:00 pm

FECHA: 11/10/2022

LUGAR AUDITORIO EDIFICIO CREAD

JURADOS: ING. CARLOS JAIR PORRAS MARTINEZ
ING. FRANCISCO JAVIER SUAREZ URBINA

TITULO DEL PROYECTO: "MONITOREO Y CONTROL DE LAS ACTIVIDADES DEL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE URBANISMO PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL BARRIO MANANTIAL EN EL MUNICIPIO DE CHIRIGUANÁ, DEPARTAMENTO DEL CESAR"

DIRECTOR: ING. MARLON JOSÉ CENTENO TAPIA

NOMBRE DEL ESTUDIANTE:	CODIGO	NOTA
JOAQUÍN ANTONIO SEPULVEDA JACOME	2420408	3.5 (aprobado)
JEYSON SNEYDER JAIMES JORDAN	2420147	3.5 (aprobado)

FIRMA DE LOS JURADOS

CARLOS JAIR PORRAS MARTINEZ
CODIGO: 06644

FRANCISCO JAVIER SUAREZ URBINA
CODIGO: 05242

VoBo. ING. MARIA ALEJANDRA BERMON BENCARDINO
COORDINADOR COMITÉ CURRICULAR

Resumen

El presente trabajo se enfocó el monitoreo y control de las actividades constructivas e ingenieriles del proyecto denominado “Construcción de obras de urbanismo para el mejoramiento integral del barrio Manantial en el municipio de Chiriguaná, departamento del Cesar”, cuyo objetivo fundamental se basa en mejorar de manera integral las deficiencias cualitativas y cuantitativas del espacio público en el barrio Manantial de la zona urbana del municipio de Chiriguaná y contribuir significativamente en el mejoramiento de la calidad de vida de sus habitantes. Por lo cual, se realizó el seguimiento del avance del proyecto, se ejecutó un comparativo entre las actividades ejecutadas y las programadas en la etapa de planeación y se efectuó el control de calidad de los materiales requeridos para la construcción de las obras.

Palabras clave: Monitoreo, control, construcción, ejecución, urbanismo.

Abstract

The present work focused on the monitoring and control of the construction and engineering activities of the project called "Construction of urban planning works for the integral improvement of the Manantial neighbourhood in the municipality of Chiriguaná, department of Cesar", whose main objective is based on comprehensively improving the qualitative and quantitative deficiencies of the public space in the Manantial neighbourhood in the urban area of the municipality of Chiriguaná and contributing significantly to the improvement of the quality of life of its inhabitants. For this reason, the progress of the project was monitored, a comparison was made between the activities carried out and those programmed in the planning stage, and the quality control of the materials required for the construction of the works was carried out

Keywords: Monitoring, control, construction, execution, urban planning.

Tabla de Contenido

	Pág.
Introducción	12
1. Problema	15
1.1 Título	15
1.2 Planteamiento del Problema	15
1.3 Objetivos	16
1.3.1 Objetivo general	16
1.3.2 Objetivos específicos	17
1.4 Formulación del Problema	17
1.5 Justificación	18
1.6 Alcances y limitaciones	20
1.6.1 Alcances	20
1.6.2 Limitaciones	20
1.7 Delimitaciones	21
1.7.1 Delimitación espacial	21
1.7.2 Delimitación temporal	22
1.7.3 Delimitación conceptual	22
2. Referentes Teóricos	23
2.1 Antecedentes	23
2.2 Marco teórico	24
2.3 Marco conceptual	25
2.4 Marco contextual	29

2.5 Marco legal	30
3. Metodología	32
3.1 Tipo de investigación	32
3.2 Población y muestra	32
3.2.1 Población	32
3.2.2 Muestra	32
3.3 Instrumentos para la recolección de información	33
3.3.1 Fuentes primarias	33
3.3.2 Fuentes secundarias	33
3.4 Presentación y análisis de información	34
4. Desarrollo	35
4.1 Construcción de Obras de Urbanismo	36
4.1.1 Preliminares	37
4.1.2 Pisos y bordillos	38
4.1.3 Estructuras en concreto	39
4.1.4 Mobiliario urbano	40
4.1.5 Obras de drenaje	42
4.1.6 Instalaciones eléctricas	43
4.2 Construcción de cancha multifuncional	45
4.2.1 Preliminares	45
4.2.2 Estructuras en concreto	46
4.2.3 Pintura y demarcaciones	47
4.2.4 Equipamiento de la cancha	47

4.3 Construcción de vías para la movilidad urbana	48
4.3.1 Preliminares	49
4.3.2 Movimientos de tierra	50
4.3.3 Concretos y acero	51
4.3.4 Señales de tránsito	52
4.4 Ejecutar un comparativo constante entre las actividades ejecutadas y las programadas	53
4.5 Asistir a los comités de obra	56
4.6 Efectuar control de la calidad de los materiales	57
5. Conclusiones	60
6. Recomendaciones	62
Referencias Bibliográficas	63