	GESTIÓN DE SERVICIOS ACADÉMICOS Y BIBLIOTECARIOS		CÓDIGO	FO-GS-15
	ESQUEMA HOJA DE RESUMEN		VERSIÓN	02
			FECHA	03/04/2017
			PÁGINA	1 de 1
ELABORÓ		REVISÓ	APROBÓ	
Jefe División de Biblioteca		Equipo Operativo de Calidad	Líder de Calidad	

RESUMEN TRABAJO DE GRADO

AUTOR(ES): NOMBRES Y APELLIDOS COMPLETOS

NOMBRE(S): VIVIANA KARIME APELLIDOS: GALVIS ARIAS

NOMBRE(S): _____ APELLIDOS: _____

FACULTAD: INGENIERÍAS

PLAN DE ESTUDIOS: TECNOLOGÍA EN OBRAS CIVILES

DIRECTOR:

NOMBRE(S): GERSON APELLIDOS: LIMAS RAMÍREZ

TÍTULO DEL TRABAJO (TESIS): TRABAJO DIRIGIDO EN ANÁLISIS DE LOS SISTEMAS CONSTRUCTIVOS MÁS UTILIZADOS DENTRO DE LAS SOLICITUDES DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EN LA CURADURÍA URBANA N° 2 DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.

En el siguiente proyecto se dará a conocer el trabajo que se llevará a cabo en la modalidad Trabajo dirigido en la caracterización del uso de los suelos para licencias de construcción modalidad obra nueva en la Curaduría Urbana N°2 del municipio de Cúcuta. El trabajo que se implementa en dicha entidad es de suma importancia debido a la gran cantidad de solicitudes requeridas por personas naturales y jurídicas, orientados por esa parte solicitudes de licencia de construcción, ampliación u observación, cuál sea el caso.

PALABRAS CLAVES: Curaduría Urbana, suelos, licencias de construcción, revisión.

CARACTERÍSTICAS:

PÁGINAS: 57 PLANOS: _____ ILUSTRACIONES: _____ CD ROOM: _____

*Copia No controlada**

TRABAJO DIRIGIDO EN ANÁLISIS DE LOS SISTEMAS CONSTRUCTIVOS MÁS
UTILIZADOS DENTRO DE LAS SOLICITUDES DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EN
LA CURADURÍA URBANA N° 2 DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

VIVIANA KARIME GALVIS ARIAS

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTAD DE INGENIERÍAS
PLAN DE ESTUDIO DE TECNOLOGIA EN OBRAS CIVILES
CÚCUTA
2022

TRABAJO DIRIGIDO EN ANÁLISIS DE LOS SISTEMAS CONSTRUCTIVOS MÁS
UTILIZADOS DENTRO DE LAS SOLICITUDES DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EN
LA CURADURÍA URBANA N° 2 DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

VIVIANA KARIME GALVIS ARIAS

Trabajo de grado presentado como requisito para optar el título de Tecnólogo en Obras Civiles.

Director

GERSON LIMAS RAMIREZ

Ing. Civil

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTAD DE INGENIERÍAS
PLAN DE ESTUDIO DE TECNOLOGIA EN OBRAS CIVILES
CÚCUTA

2022

ACTA DE SUSTENTACION DE TRABAJO DE GRADO
TECNOLOGIA EN OBRAS CIVILES

HORA: 2:00 P.M.

FECHA: 15/062022

LUGAR: SC-301

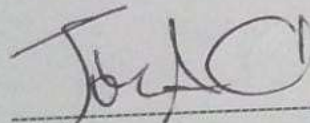
JURADOS: ING. JOHANNA ANDREA NAVARRO CAMARGO
 ING. MIGUEL ANGEL BARRERA MONSALVE

TITULO DEL PROYECTO: "TRABAJO DIRIGIDO EN ANALISIS DE LOS SITEMAS CONSTRUCTIVOS MAS UTILIZADOS DENTRO DE LAS SOLICITUDES DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION EN LA CURADURIA URBANA N° 2 DE SAN JOSE DE CUCUTA"

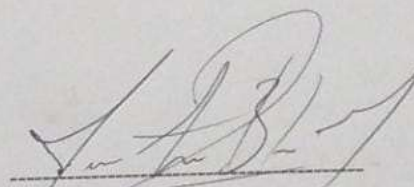
DIRECTOR: ING. GERSON LIMAS RAMIREZ

NOMBRE DEL ESTUDIANTE	CODIGO	NOTA
VIVIANA KARIME GALVIS ARIAS	1921405	4.0 (aprobado)

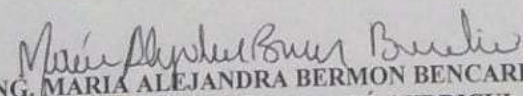
FIRMA DE LOS JURADOS



CODIGO: 07275
JOHANNA ANDREA NAVARRO CAMARGO



CODIGO: 06679
MIGUEL A. BARRERA MONSALVE


VoBo. ING. MARIA ALEJANDRA BERMON BENCARDINO
COORDINADOR COMITÉ CURRICULAR

Avenida Gran Colombia No. 12E-96 Barrio Colsag
 Teléfono (057)(7) 5776655 - www.ufps.edu.co
 oficinadeprensa@ufps.edu.co San José de Cúcuta - Colombia

Creado mediante decreto 323 de 1976

Resumen

En el siguiente proyecto se dará a conocer el trabajo que se llevará a cabo en la modalidad Trabajo dirigido en la caracterización del uso de los suelos para licencias de construcción modalidad obra nueva en la Curaduría Urbana N°2 del municipio de Cúcuta. El trabajo que se implementa en dicha entidad es de suma importancia debido a la gran cantidad de solicitudes requeridas por personas naturales y jurídicas, orientados por esa parte solicitudes de licencia de construcción, ampliación u observación, cuál sea el caso.

Palabras claves: Curaduría Urbana, suelos, licencias de construcción, revisión.

Abstract

In the following project we will present the work that will be carried out in the modality Work directed in the characterisation of the use of the grounds for licenses of construction modality new work in the Curaduría Urbana N°2 of the municipality of Cúcuta. The work that is implemented in this entity is of utmost importance due to the large number of applications required by natural and legal persons, oriented by that part applications for building permits, expansion or observation, whichever the case may be

Keywords: Curaduría Urbana, land, construction licenses, review.

Tabla de Contenido

	Pág.
Introducción	14
1. Problema	15
1.1 Título	15
1.2 Planteamiento del problema	15
1.3 Objetivos	16
1.3.1 Objetivo general	16
1.3.2 Objetivos específicos	16
1.4 Formulación del problema	16
1.5 Justificación	16
1.6 Alcances y limitaciones	17
1.6.1 Alcances	17
1.6.2 Limitaciones	18
1.7 Delimitaciones	18
1.7.1 Delimitación espacial	18
1.7.2 Delimitación temporal	18
1.7.3 Delimitación conceptual	18
2. Referentes Teóricos	19

	8
2.1 Antecedentes	19
2.2 Marco teórico	20
2.2.1 Curaduría urbana	20
2.2.2 Licencias urbanísticas	20
2.2.3 Modalidades de licencia de construcción	21
2.2.4 Plan básico de ordenamiento territorial	22
2.2.5 Proceso de licenciamiento	23
2.2.6 Resolución	23
2.2.7 Revisiones técnicas	23
2.2.8 Sistemas Constructivos	23
2.3 Marco conceptual	24
2.4 Marco contextual	27
2.5 Marco Legal	28
3. Metodología	30
3.1 Tipo investigación	30
3.2 Población y muestra	30
3.2.1 Población	30
3.2.2 Muestra	30

	9
3.3 Instrumentos para la recopilación de la información	30
3.3.1 Información primaria	30
3.3.2 Información secundaria	30
3.4 Técnicas de análisis y procesamiento de datos	31
3.5 Presentación de resultados	31
4. Desarrollo de la Pasantía en la Curaduría No. 2 de la ciudad de Cúcuta	32
4.1 Organización y Clasificación de las Licencias Según Sistema Constructivo	32
4.1.1 Clasificación de las licencias de construcción expedidas por la Curaduría No. 2 según el tipo de obra	33
4.1.2 Clasificación de las licencias de construcción según el sistema constructivo	34
4.2 Tramite de una Licencia de Construcción	37
4.2.1 Documentación	37
4.2.2 Revisión	38
4.2.3 Tiempo de entrega de la licencia	38
4.3 Actividades Delegadas por la Curaduría	40
4.3.1 Organización de información en la base de datos	40
4.3.2 Realización de informes	41
5. Conclusiones	43
6. Recomendaciones	44

	10
Referencias Bibliográficas	45
Anexos	47