	GESTIÓN DE SERVICIOS ACADÉMICOS Y BIBLIOTECARIOS		CÓDIGO	FO-GS-15	
			VERSIÓN	02	
	ESQUEMA HOJA DE RESUMEN			FECHA	03/04/2017
				PÁGINA	1 de 1
ELABORÓ		REVISÓ	APROBÓ		
Jefe División de Biblioteca		Equipo Operativo de Calidad	Líder de Calidad		

## RESUMEN TRABAJO DE GRADO

**AUTORES:**

**NOMBRE(S)** HEILEN TATIANA **APELLIDOS** RODRIGUEZ PACHECO

**FACULTAD:** INGENIERÍA

**PLAN DE ESTUDIOS:** TECNOLOGÍA DE OBRAS CIVILES

**DIRECTOR:**

**NOMBRE(S)** WILSON JAVIER **APELLIDOS** VEGA SERRANO

**TÍTULO DEL TRABAJO (TESIS):** TRABAJO DIRIGIDO DE SEGUIMIENTO, SUPERVISION Y CONTROL DE PROCESO CONSTRUCTIVO DE VIVIENDAS COMO AUXILIAR DE INGENIERIA DEL CONJUNTO CERRADO DUBAI CLUB HOUSE LOCALIZADO EN LA ENTRADA DE LA VIA DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS, NORTE DE SANTANDER

**RESUMEN.** Se realizo el seguimiento de los procesos constructivos de las viviendas en el tiempo establecido, se apoyó el buen comportamiento y cumplimiento de la ejecución de la obra de construcción de las viviendas del conjunto cerrado *DUBAI CLUB HOUSE* construidas por la Empresa CONSTRUCCIONES NELLUZ S.A.S. Se recolecto evidencias de cada una de las actividades constructivas y se revisó el cálculo de material de la obra de construcción

**PALABRAS CLAVES:** construcción, vivienda, obra, ejecución, evidencia

**CARACTERÍSTICAS**

**PÁGINAS:** 94 **PLANOS:**      **ILUSTRACIONES:**      **CD ROOM:**

TRABAJO DIRIGIDO DE SEGUIMIENTO, SUPERVISION Y CONTROL DE PROCESO  
CONSTRUCTIVO DE VIVIENDAS COMO AUXILIAR DE INGENIERIA DEL CONJUNTO  
CERRADO DUBAI CLUB HOUSE LOCALIZADO EN LA ENTRADA DE LA VIA DEL  
MUNICIPIO DE LOS PATIOS, NORTE DE SANTANDER

HEILEN TATIANA RODRIGUEZ PACHECO

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER  
FACULTAD DE INGENIERIA  
PLAN DE ESTUDIOS DE TECNOLOGÍA DE OBRAS CIVILES  
SAN JOSÉ DE CÚCUTA

2021

TRABAJO DIRIGIDO DE SEGUIMIENTO, SUPERVISION Y CONTROL DE PROCESO  
CONSTRUCTIVO DE VIVIENDAS COMO AUXILIAR DE INGENIERIA DEL CONJUNTO  
CERRADO DUBAI CLUB HOUSE LOCALIZADO EN LA ENTRADA DE LA VIA DEL  
MUNICIPIO DE LOS PATIOS, NORTE DE SANTANDER

HEILEN TATIANA RODRIGUEZ PACHECO

Trabajo de grado presentado como requisito para optar el título de Tecnólogo en Obras Civiles

Director

WILSON JAVIER VEGA SERRANO

Ingeniero Civil

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER  
FACULTAD DE INGENIERIA  
PLAN DE ESTUDIOS DE TECNOLOGÍA DE OBRAS CIVILES  
SAN JOSÉ DE CÚCUTA

2021

**ACTA DE SUSTENTACION DE TRABAJO DE GRADO**

**TECNOLOGIA EN OBRAS CIVILES**

HORA: 8:00 p.m.

FECHA: 26/08/2021

LUGAR: VIRTUAL

JURADOS: ING. MIGUEL ANGEL BARRERA MONSALVE  
ING. GERSON LIMAS RAMIREZ

TITULO DEL PROYECTO: "TRABAJO DIRIGIDO DE SEGUIMIENTO, SUPERVISION Y CONTROL DE PROCESO CONSTRUCTIVO DE VIVIENDAS COMO AUXILIAR DE INGENIERIA CONJUNTO CERRADO DUBAI CLUB HOUSE LOCALIZADO EN LA ENTRADA DE LA VIA DE LOS PATIOS, NORTE DE SANTANDER"

DIRECTOR: ING. WILSON JAVIER VEGA SERRANO

NOMBRE DEL ESTUDIANTE:	CODIGO	NOTA
HEILEN TATIANA RODRIGUEZ PACHECO	1921384	4.2 (aprobado)

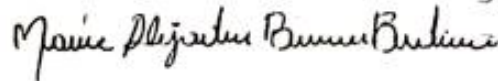
FIRMA DE LOS JURADOS



CODIGO: 06679



CODIGO 03878



VoBo. ING. MARIA ALEJANDRA BERMON BENCARDINO  
COORDINADOR COMITÉ CURRICULAR

## Tabla de contenido

	<b>pág.</b>
Introducción	11
1. Descripción del problema	12
1.1 Título	12
1.2 Planteamiento del problema	12
1.3 Formulación del problema	12
1.4 Justificación	13
1.5 Objetivos	13
1.5.1 Objetivo general.	13
1.5.2 Objetivos específicos. Realizar el seguimiento de los procesos constructivos de las viviendas en el tiempo establecido	13
1.6 Alcances y limitaciones	14
1.6.1 Alcances	14
1.6.2 Limitaciones	15
1.7 Delimitaciones	16
1.7.1 Espacial	16
1.7.2 Temporal	17
2. Marco referencial	18
2.1 Antecedentes	18
2.1.1 Antecedentes empíricos	18
2.1.2 Antecedentes bibliográficos	18
2.2 Marco teórico	19
2.3 Marco conceptual	20

2.4 Marco contextual	21
2.5 Marco legal	21
3. Metodología	30
3.1 Tipo de investigación	30
3.2 Población y muestra	30
3.2.1 Población	30
3.2.2 Muestra	30
3.3 Instrumentos de recolección de información	31
3.3.1 Información primaria	31
3.3.2 Información secundaria	31
3.4 Técnicas de análisis y procesamiento de datos	31
4. Actividades cumplidas en el proyecto	33
4.1 Obras preliminares	33
4.2 Cimentación	36
4.3 Pisos bases	38
4.4 Mampostería	39
4.5 Sistema de instalaciones hidrosanitarias	42
4.6 Red eléctrica	43
4.7 Columnas 1 y 2 piso	44
4.8 Vigas: viga cimentación, viga corona, viga cinta.	46
4.9 Placa entrepiso	48
4.10 Acabados	51
4.11 Escalera	51
4.12 Tanque subterráneo	52

4.13 Cubiertas	53
5. Cantidades de obra ( casa f12)	64
6. Conclusiones	88
7. Recomendaciones	89
Referencias bibliográficas	90
Anexos	91