

	GESTIÓN DE SERVICIOS ACADÉMICOS Y BIBLIOTECARIOS		CÓDIGO	FO-GS-15
	ESQUEMA HOJA DE RESUMEN		VERSIÓN	02
			FECHA	03/04/2017
			PÁGINA	1 de 1
ELABORÓ	REVISÓ	APROBÓ		
Jefe División de Biblioteca	Equipo Operativo de Calidad	Líder de Calidad		

RESUMEN TRABAJO DE GRADO

AUTOR(ES): NOMBRES Y APELLIDOS COMPLETOS

NOMBRE(S): DANIELA FERNANDA APELLIDOS: BUENO GIRALDO

NOMBRE(S): _____ APELLIDOS: _____

FACULTAD: INGENIERÍAS

PLAN DE ESTUDIOS: TECNOLOGÍA EN OBRAS CIVILES

DIRECTOR:

NOMBRE(S): ERNESTO ALBERTO APELLIDOS: LOBO GONZALEZ

TÍTULO DEL TRABAJO (TESIS): TRABAJO DIRIGIDO EN ANÁLISIS DEL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN DE LAS LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN SOLICITADAS EN LA CURADURÍA URBANA N2 DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, NORTE DE SANTANDER.

En el siguiente proyecto se dará a conocer el trabajo que se llevará a cabo en la modalidad Trabajo dirigido en el análisis del presupuesto de ejecución de las licencias de construcción solicitadas en la Curaduría Urbana N2 de San José de Cúcuta, Norte de Santander. El trabajo que se implementa en dicha entidad es de suma importancia debido a la gran cantidad de solicitudes requeridas por personas naturales y jurídicas, orientados por esa parte solicitudes de licencia de construcción, ampliación u observación, cuál sea el caso.

PALABRAS CLAVES: Curaduría Urbana, suelos, licencias de construcción, revisión.

CARACTERÍSTICAS:

PÁGINAS: 48 PLANOS: _____ ILUSTRACIONES: _____ CD ROOM: _____

*Copia No controlada**

TRABAJO DIRIGIDO EN ANÁLISIS DEL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN DE LAS
LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN SOLICITADAS EN LA CURADURÍA URBANA N2 DE
SAN JOSÉ DE CÚCUTA, NORTE DE SANTANDER

DANIELA FERNANDA BUENO GIRALDO

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTAD DE INGENIERÍAS
PLAN DE ESTUDIO DE TECNOLOGIA EN OBRAS CIVILES
CÚCUTA
2022

TRABAJO DIRIGIDO EN ANÁLISIS DEL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN DE LAS
LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN SOLICITADAS EN LA CURADURÍA URBANA N2 DE
SAN JOSÉ DE CÚCUTA, NORTE DE SANTANDER

DANIELA FERNANDA BUENO GIRALDO

Trabajo de grado presentado como requisito para optar el título de Tecnólogo en Obras Civiles.

Director

ERNESTO ALBERTO LOBO GONZALEZ

Arquitecto

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTAD DE INGENIERÍAS
PLAN DE ESTUDIO DE TECNOLOGIA EN OBRAS CIVILES
CÚCUTA
2022

ACTA DE SUSTENTACION DE TRABAJO ACADEMICO
TECNOLOGIA EN OBRAS CIVILES

HORA: 09:00 A.M.

FECHA: 20/10/2022

LUGAR: UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA DE SANTANDER

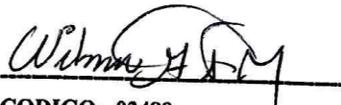
JURADOS: ARQ. WILMA GISELA FIGUEROA MALDONADO
ING. YORDANI ALEXIS ALVAREZ SEPULVEDA

TITULO DEL PROYECTO: "TRABAJO DIRIGIDO EN ANALISIS DEL PRESUPUESTO DE EJECUCION DE LAS LICENCIAS DE CONSTRUCCION SOLICITADAS EN LA CURADURIA URBANA N2 DE SAN JOSE DE CUCUTA, NORTE DE SANTANDER"

DIRECTOR: ARQ. ERNESTO LOBO

NOMBRE DEL ESTUDIANTE	CODIGO	NOTA
DANIELA FERNANDA BUENO GIRALDO	1921378	4.2 (aprobado)

FIRMA DE LOS JURADOS


CODIGO: 03488
WILMA GISELA FIGUEROA M.


CODIGO: 06761
YORDANI ALEXIS ALVAREZ S.


VoBp. ING. MARIA ALEJANDRA BERMON BENCARDINO
COORDINADOR COMITÉ CURRICULAR

Resumen

En el siguiente proyecto se dará a conocer el trabajo que se llevará a cabo en la modalidad Trabajo dirigido en el análisis del presupuesto de ejecución de las licencias de construcción solicitadas en la Curaduría Urbana N2 de San José de Cúcuta, Norte de Santander. El trabajo que se implementa en dicha entidad es de suma importancia debido a la gran cantidad de solicitudes requeridas por personas naturales y jurídicas, orientados por esa parte solicitudes de licencia de construcción, ampliación u observación, cuál sea el caso.

Palabras claves: Curaduría Urbana, suelos, licencias de construcción, revisión.

Abstract

In the following project we will present the work that will be carried out in the modality of directed work in the analysis of the execution budget of the construction licenses requested in the Urban Curator's Office N2 of San José de Cúcuta, Norte de Santander. The work that is implemented in this entity is of great importance due to the large number of requests required by individuals and legal entities, oriented by that part applications for building permits, expansion or observation, whichever the case may be.

Keywords: Curaduría Urbana, land, construction licenses, review.

Tabla de Contenido

	Pág.
Introducción	12
1. Problema	13
1.1 Título	13
1.2 Planteamiento del problema	13
1.3 Objetivos	13
1.3.1 Objetivo general	13
1.3.2 Objetivos específicos	13
1.4 Formulación del problema	14
1.5 Justificación	14
1.6 Alcances y limitaciones	15
1.6.1 Alcances	15
1.6.2 Limitaciones	15
1.7 Delimitaciones	15
1.7.1 Delimitación espacial	15
1.7.2 Delimitación temporal	15
1.7.3 Delimitación conceptual	15
2. Referentes Teóricos	17

2.1 Antecedentes	17
2.2 Marco teórico	18
2.2.1 Importancia de las licencias Urbanística	18
2.3 Marco conceptual	19
2.4 Marco contextual	21
2.5 Marco Legal	21
3. Metodología	24
3.1 Tipo investigación	24
3.2 Población y muestra	24
3.2.1 Población	24
3.2.2 Muestra	24
3.3 Instrumentos de recopilación de información	24
3.3.1 Información primaria	24
3.3.2 Información secundaria	24
3.4 Técnicas de análisis y procesamiento de datos	25
3.5 Presentación de resultados	25
4. Desarrollo de la Pasantía en la Curaduría N2 de la ciudad de Cúcuta	26
4.1 Organización y clasificación de licencias por modalidad obra nueva según presupuesto de ejecución de obra	26

	9
4.1.1 Clasificación de las licencias por modalidad obra nueva	27
4.1.2 Clasificación de licencias según presupuesto de ejecución de obra	30
4.2 Análisis de procedimientos en el trámite de una licencia de construcción	31
4.2.1 Documentación	31
4.2.2 Revisión	33
4.2.3 Tiempo de entrega de la licencia	33
4.3 Otras actividades delegadas en la Curaduría como revisión, digitalización y archivo de documentos a bases de datos	35
4.3.1 Organización de información en la base de datos	35
4.3.2 Realización de informes	36
5. Conclusiones	38
6. Recomendaciones	39
Referencias Bibliográficas	40
Anexos	42