

	GESTIÓN DE SERVICIOS ACADÉMICOS Y BIBLIOTECARIOS		CÓDIGO	FO-GS-15	
			VERSIÓN	02	
	ESQUEMA HOJA DE RESUMEN			FECHA	03/04/2017
				PÁGINA	1 de 1
ELABORÓ		REVISÓ	APROBÓ		
Jefe División de Biblioteca		Equipo Operativo de Calidad	Líder de Calidad		

RESUMEN TRABAJO DE GRADO

AUTORES:

NOMBRE(S) KATHERINE **APELLIDOS** BENITEZ EPALZA

FACULTAD: INGENIERÍA

PLAN DE ESTUDIOS: TECNOLOGÍA DE OBRAS CIVILES

DIRECTOR:

NOMBRE(S) DIEGO ALBERTO **APELLIDOS** BARBA CHAVEZ

TÍTULO DEL TRABAJO (TESIS): TRABAJO DIRIGIDO ASISTENTE TECNICO EN EL APOYO AL CONTROL URBANISTICO DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION URBANISTICAS EN LA SECRETARIA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO DE LA ALCADIA DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS, NORTE DE SANTANDER

RESUMEN. Se cumplió con la revisión de licencia y todo lo que conlleva (documentos legales exigidos, estudios de suelo y memorias de cálculo). De esta forma, el seguimiento que se realizó sobre el control de licencia relacionado en la base de datos de Excel y Word fue fundamental para tener evidencia del trabajo que el auxiliar llevo a cabo. Se llevo a cabo la revisión de los planos arquitectónicos, estructurales y topográficos insertados en el trámite de solicitud de licencias, teniendo en cuenta la norma técnica NSR-10, ya que estos conceptos y normas integran con la formación académica.

PALABRAS CLAVES: licencia, planos, urbanístico, base datos, documentos

CARACTERÍSTICAS

PÁGINAS: 81 **PLANOS:** **ILUSTRACIONES:** **CD ROOM:**

TRABAJO DIRIGIDO ASISTENTE TECNICO EN EL APOYO AL CONTROL
URBANISTICO DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION URBANISTICAS EN LA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO DE LA ALCADIA DEL
MUNICIPIO DE LOS PATIOS, NORTE DE SANTANDER

KATHERINE BENITEZ EPALZA

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTAD DE INGENIERIA
PLAN DE ESTUDIOS DE TECNOLOGÍA DE OBRAS CIVILES
SAN JOSÉ DE CÚCUTA

2021

TRABAJO DIRIGIDO ASISTENTE TECNICO EN EL APOYO AL CONTROL
URBANISTICO DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION URBANISTICAS EN LA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO DE LA ALCADIA DEL
MUNICIPIO DE LOS PATIOS, NORTE DE SANTANDER

KATHERINE BENITEZ EPALZA

Trabajo de grado presentado como requisito para optar el título de Tecnólogo en Obras Civiles

Director

DIEGO ALBERTO BARBA CHAVEZ

Ingeniero Civil

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTAD DE INGENIERIA
PLAN DE ESTUDIOS DE TECNOLOGÍA DE OBRAS CIVILES
SAN JOSÉ DE CÚCUTA

2021



ACTA DE SUSTENTACION DE TRABAJO DE GRADO
TECNOLOGIA EN OBRAS CIVILES

HORA: 7:00 p.m.

FECHA: 25/08/2021

LUGAR: VIRTUAL

JURADOS: ING. LUIS FRANCISCO SUAREZ URBINA
ING. EDWIN ALEXANDER ROJAS RAMIREZ

TITULO DEL PROYECTO: "TRABAJO DIRIGIDO ASISTENTE TECNICO EN EL APOYO AL CONTROL URBANISTICO DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION URBANISTICAS EN LA SECRETARA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS, NORTE DE SANTANDER"

DIRECTOR: ING. DIEGO ALBERTO BARBA CHAVEZ

NOMBRE DEL ESTUDIANTE:	CODIGO	NOTA
KATHERINE BENITEZ EPALZA	1921353	4.1 (aprobado)

FIRMA DE LOS JURADOS

CODIGO: 05242

CODIGO 05852

VoBo. ING. MARIA ALEJANDRA BERMON BENCARDINO
COORDINADOR COMITÉ CURRICULAR

Tabla de contenido

	pág.
Introducción	11
1. Descripción del problema	12
1.1 Título	12
1.2 Planteamiento del problema	12
1.3 Formulación del problema	13
1.4 Justificación	13
1.5 Objetivos	14
1.5.1 Objetivo general	14
1.5.2 Objetivos específicos	14
1.6 Alcances y limitaciones	15
1.6.1 Alcances	15
1.6.2 Limitaciones	15
1.7 Delimitaciones	16
1.7.1 Delimitación espacial	16
1.7.2 Delimitación temporal	16
1.7.3 Delimitación conceptual	16
2. Marco referencial	18
2.1 Antecedentes	18
2.2 Marco teórico	19
2.2.1 Requisitos para tramitar una licencia	23
2.3 Marco conceptual	24
2.4 Marco contextual	28

2.5 Marco legal	28
3. Metodología	30
3.1 Tipo de investigación	30
3.2 Población y muestra	30
3.2.1 Población	30
3.2.2 Muestra	30
3.3 Instrumentos de recolección de información	31
3.3.1 Información Primaria	31
3.3.2 Información Secundaria	31
3.4 Técnicas de análisis y procesamiento de datos	31
3.5 Presentación de resultados	31
4. Desarrollo del proyecto	32
4.1 Actividades administrativas	32
4.1.1 Inducción al estudiante por parte del ingeniero.	32
4.2 Documentación de cada licencia	32
4.2.1 Organización de carpetas	33
4.2.2 Organización de carpetas en cajas	33
4.3 Ingreso de la información de la documentación de cada licencia Las instrucciones para llenar el Formulario Único Nacional y demás requisitos para la solicitud de licencia de construcción.	35
4.3.1 Revisión de datos del Formulario Único Nacional y demás documentos legales	35
4.4 Revisión de la información de los planos Arquitectónicos, Estructurales y Topográficos.	44
4.4.1 Revisión de la información de los planos arquitectónicos	45
4.4.2 Revisión de la información de los planos estructurales	46
4.4.3 Revisión de la información de los planos topográficos	48

4.5 Otras actividades a desarrollar	52
4.5.1 Revisión de escrituras en el geopredial	52
4.5.2 Inspección y seguimiento a las edificaciones	54
4.6 Visitas de inspección ocular al predio MZ AE-CASA 6ª del barrio Tierra Linda.	55
5. Conclusiones	63
6. Recomendaciones	65
Referencias bibliográficas	66
Anexos	69