 Vigilada Mineducación	GESTIÓN DE SERVICIOS ACADÉMICOS Y BIBLIOTECARIOS		CÓDIGO	FO-GS-15
	ESQUEMA HOJA DE RESUMEN		VERSIÓN	02
			FECHA	03/04/2017
			PÁGINA	1 de 1
ELABORÓ	REVISÓ	APROBÓ		
Jefe División de Biblioteca	Equipo Operativo de Calidad	Líder de Calidad		

RESUMEN TRABAJO DE GRADO

AUTOR(ES): NOMBRES Y APELLIDOS COMPLETOS

NOMBRE(S): BREYNER FABIAN APELLIDOS: ESPITIA BENAVIDES

NOMBRE(S): _____ APELLIDOS: _____

FACULTAD: INGENIERÍAS

PLAN DE ESTUDIOS: TECNOLOGÍA EN OBRAS CIVILES

DIRECTOR:

NOMBRE(S): WILMA GISELA APELLIDOS: FIGUEROA MALDONADO

TÍTULO DEL TRABAJO (TESIS): TRABAJO DIRIGIDO EN LAS LICENCIAS URBANÍSTICAS EXPEDIDAS EN LA CURADURÍA URBANA No. 2 DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, LICENCIAS DE MAYOR DEMANDA EN LAS DIFERENTES CLASES Y MODALIDADES DURANTE ESTE AÑO 2021.

En el siguiente proyecto se dará a conocer el trabajo que se llevará a cabo en la modalidad Trabajo dirigido en la caracterización del uso de los suelos para licencias de construcción modalidad obra nueva en la Curaduría Urbana N°2 del municipio de Cúcuta durante el año 2021, colaboración mediante conceptos y conocimientos adquiridos en el transcurso de la carrera universitaria y aplicarlos de una forma adecuada planteando soluciones a los diferentes problemas que sucedan durante el tiempo que permanezca en la curaduría urbana. Los procesos de Licenciamiento Urbanísticos que se desarrollan en la Curaduría Urbana 2 son resultado de una descentralización administrativa y operativa de los organismos de planeación municipal del país para descongestionar su funcionamiento y para permitir una mayor especialización a la hora de estudiar los diferentes proyectos para licenciar.

PALABRAS CLAVES: Curaduría Urbana, suelos, licencias de construcción, revisión.

CARACTERÍSTICAS:

PÁGINAS: 50 PLANOS: _____ ILUSTRACIONES: _____ CD ROOM: _____

*Copia No controlada**

TRABAJO DIRIGIDO EN LAS LICENCIAS URBANÍSTICAS EXPEDIDAS EN LA
CURADURÍA URBANA No. 2 DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, LICENCIAS DE MAYOR
DEMANDA EN LAS DIFERENTES CLASES Y MODALIDADES DURANTE ESTE AÑO
2021

BREYNER FABIAN ESPITIA BENAVIDES

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTAD DE INGENIERÍAS
PLAN DE ESTUDIO DE TECNOLOGIA EN OBRAS CIVILES
CÚCUTA
2022

TRABAJO DIRIGIDO EN LAS LICENCIAS URBANÍSTICAS EXPEDIDAS EN LA
CURADURÍA URBANA No. 2 DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA, LICENCIAS DE MAYOR
DEMANDA EN LAS DIFERENTES CLASES Y MODALIDADES DURANTE ESTE AÑO
2021

BREYNER FABIAN ESPITIA BENAVIDES

Trabajo de grado presentado como requisito para optar el título de Tecnólogo en Obras Civiles.

Director
WILMA GISELA FIGUEROA MALDONADO
Arquitecta

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTAD DE INGENIERÍAS
PLAN DE ESTUDIO DE TECNOLOGIA EN OBRAS CIVILES
CÚCUTA
2022

ACTA DE SUSTENTACION DE TRABAJO DE GRADO
TECNOLOGIA EN OBRAS CIVILES

HORA: 2:00 p.m

FECHA: 15 de marzo 2022

LUGAR: SALON sc - 302

JURADOS: ING. FRANCISCO JAVIER SUAREZ URBINA
ING. CLAUDIA PATRICIA CHAUSTRE SANCHEZ

TITULO DEL PROYECTO: "TRABAJO DIRIGIDO EN LAS LICENCIAS URBANISTICAS EXPEDIDAS EN LA CURADURIA URBANA N° 2 DEL MUNICIPIO DE CUCUTA, LICENCIAS DE MAYOR DEMANDA EN LAS DIFERENTES CLASES Y MODALIDADES DURANTE ESTE AÑO 2021"

DIRECTOR: AR. WILMA GISELA FIGUEROA MALDONADO

NOMBRE DEL ESTUDIANTE:	CODIGO	NOTA
BREYNER FABIAN ESPITIA BENAVIDES	1921244	4.4 (aprobado)

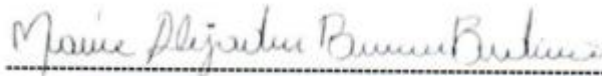
FIRMA DE LOS JURADOS



FRANCISCO JAVIER SUAREZ URBINA
CODIGO: 05242



CLAUDIA PATRICIA CHAUSTRE SANCHEZ
CODIGO: 02792



VoBo. ING. MARIA ALEJANDRA BERMON BENCARDINO
COORDINADOR COMITÉ CURRICULAR

Resumen

El presente proyecto tiene como finalidad dar a conocer el trabajo que se realizó a cabo en la modalidad: trabajo dirigido en las Licencias Urbanísticas expedidas en la Curaduría Urbana no. 2 del Municipio de Cúcuta, Licencias de mayor demanda en las diferentes clases y modalidades durante este año 2021, colaboración mediante conceptos y conocimientos adquiridos en el transcurso de la Carrera Universitaria y aplicarlos de una forma adecuada planteando soluciones a los diferentes problemas que sucedan durante el tiempo que permanezca en la Curaduría Urbana. Los procesos de Licenciamiento Urbanísticos que se desarrollan en la Curaduría Urbana 2 son resultado de una descentralización administrativa y operativa de los organismos de planeación municipal del país para descongestionar su funcionamiento y para permitir una mayor especialización a la hora de estudiar los diferentes proyectos para licenciar.

Palabras claves: Curaduría Urbana, suelos, licencias de construcción, revisión.

Abstract

The purpose of this project is to present the work that was carried out in the modality: directed work in the Urbanistic Licenses issued in the Curaduría Urbana no. 2 of the Municipality of Cúcuta, Licenses of greater demand in the different classes and modalities during this year 2021, collaboration by means of concepts and knowledge acquired in the course of the University Career and to apply them of a suitable form raising solutions to the different problems that happen during the time that remains in the Curaduría Urbana. The processes of Urban Planning Licensing that are developed in the Curaduría Urbana 2 are the result of an administrative and operational decentralization of the municipal planning bodies of the country to decongest its operation and to allow a greater specialization when studying the different projects to be licensed.

Keywords: Curaduría Urbana, land, construction licenses, review.

Tabla de contenido

	Pág.
Introducción	13
1. Problema	14
1.1 Título	14
1.2 Planteamiento del problema	14
1.3 Objetivos	14
1.3.1 Objetivo general	14
1.3.2 Objetivos específicos	14
1.4 Formulación del problema	15
1.5 Justificación	15
1.6 Alcances y limitaciones	16
1.6.1 Alcances	16
1.6.2 Limitaciones	16
1.7 Delimitaciones	16
1.7.1 Delimitación Espacial	16
1.7.2 Delimitación Temporal	16
1.7.3 Delimitación conceptual	16
2. Referentes Teóricos	18

2.1 Antecedentes	18
2.2 Marco teórico	19
2.2.1 Licencias urbanísticas	19
2.2.2 Licencias de Construcción	20
2.2.3 Licencias de Subdivisión	22
2.2.4 Licencias de Reconocimiento de una edificación	22
2.2.5 Licencias de urbanización	23
2.2.6 Licencias de parcelación	23
2.3 Marco conceptual	23
2.4 Marco contextual	25
2.5 Marco Legal	25
3. Metodología	28
3.1 Tipo investigación	28
3.2 Población y muestra	28
3.2.1 Población	28
3.2.2 Muestra	28
3.3 Instrumentos para la recopilación de la información	28
3.3.1 Fuentes primarias	28

3.3.2 Fuentes secundarias	28
3.4 Técnicas de análisis y procesamiento de datos	28
3.5 Presentación de resultados	29
4. Licencias Urbanísticas	30
4.1 Diseñar un formato de Excel para clasificar y zonificar las licencias urbanísticas por sus clases y modalidades expedidas en la Curaduría Urbana No.2	30
4.2 Realizar un estudio caracterizando las licencias con mayor demanda	36
4.3 Diagnosticar los procesos de licenciamientos urbanísticos aplicando las normas nacionales en el transcurso del segundo semestre 2021	37
4.4 Desarrollar las demás funciones que le sean asignadas por los funcionarios y Curador Urbano No.2 de San José de Cúcuta	40
5. Conclusiones	44
6. Recomendaciones	45
Referencias Bibliográficas	46
Anexos	48