

|   |  |                             |                  |          |            |
|---|--|-----------------------------|------------------|----------|------------|
|  | GESTIÓN DE SERVICIOS ACADÉMICOS Y BIBLIOTECARIOS |                             | CÓDIGO           | FO-GS-15 |            |
|   |  |                             | VERSIÓN          | 02       |            |
|   | ESQUEMA HOJA DE RESUMEN                          |                             |                  | FECHA    | 03/04/2017 |
|   |  |                             |                  | PÁGINA   | 1 de 1     |
| ELABORÓ   |  | REVISÓ                      | APROBÓ           |          |            |
| Jefe División de Biblioteca   |  | Equipo Operativo de Calidad | Líder de Calidad |          |            |

## RESUMEN TRABAJO DE GRADO

**AUTORES:**

**NOMBRE(S)** JULIAN ARTURO **APELLIDOS** SARMIENTO GONZÁLEZ

**FACULTAD:** DE INGENIERÍA

**PLAN DE ESTUDIOS:** TECNOLOGÍA EN OBRAS CIVILES

**DIRECTOR:**

**NOMBRE(S)** FERNANDO **APELLIDOS** JAIMES TARAZONA

**TÍTULO DEL TRABAJO (TESIS):** SEGUIMIENTO Y CONTROL DE OBRA EN LOS PROCESOS CONSTRUCTIVOS DE LAS CASAS A1, A2, A3, A4 EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE LA PRADERA, UBICADO EN EL BARRIO CAMPO VERDE MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO.

**RESUMEN.** Se logro realizar por medio de bitácoras de campo el seguimiento y control diario en los procesos constructivos de las casas A1, A2, A3, A4 que implican la ejecución de actividades tales como: excavación, cimentación, instalaciones hidrosanitarias, mampostería bloque No4 en limpio, estructura en concreto de 3000 psi, placa de entre piso en bloque No5 liso, placa maciza, pisos, enchapes, cubierta, analizar y comparar programado vs ejecutado de acuerdo con el cronograma de actividades y asistir a comités de obra.

**PALABRAS CLAVES:** bitácora, control, seguimiento, procesos, estructura

**CARACTERÍSTICAS**

**PÁGINAS:** 196 **PLANOS:**        **ILUSTRACIONES:**        **CD ROOM:**

SEGUIMIENTO Y CONTROL DE OBRA EN LOS PROCESOS CONSTRUCTIVOS DE LAS  
CASAS A1, A2, A3, A4 EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE LA PRADERA, UBICADO  
EN EL BARRIO CAMPO VERDE MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO.

JULIAN ARTURO SARMIENTO GONZÁLEZ

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER  
FACULTAD DE INGENIERÍA  
PLAN DE ESTUDIOS DE TECNOLOGÍA EN OBRAS CIVILES  
SAN JOSÉ DE CÚCUTA  
2022

SEGUIMIENTO Y CONTROL DE OBRA EN LOS PROCESOS CONSTRUCTIVOS DE LAS  
CASAS A1, A2, A3, A4 EN LA URBANIZACIÓN VILLAS DE LA PRADERA, UBICADO  
EN EL BARRIO CAMPO VERDE MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO.

JULIAN ARTURO SARMIENTO GONZÁLEZ

Trabajo de grado presentado como requisito para optar el título de Tecnólogo en Obras Civiles

Director

FERNANDO JAIMES TARAZONA

Ingeniero civil

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER  
FACULTAD DE INGENIERÍA  
PLAN DE ESTUDIOS DE TECNOLOGÍA EN OBRAS CIVILES  
SAN JOSÉ DE CÚCUTA

2022



ACTA DE SUSTENTACION DE TRABAJO DE GRADO  
TECNOLOGIA EN OBRAS CIVILES

HORA: 11:00 A.M

FECHA: 15 de marzo 2022

LUGAR: FUNDADORES 103

JURADOS: ARQ. WILMA GISELA FIGUEROA MALDONADO  
ING. CIRO ALFONSO MELO PABON

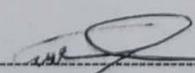
TITULO DEL PROYECTO: "SEGUIMIENTO Y CONTROL DE OBRAS EN LOS PROCESOS  
CONSTRUCTIVOS DE LAS CASAS A1, A2, A3, A4 DE LA URBANIZACION VILLAS DE LA  
PRADERA UBICADA EN EL BARRIO CAMPO VERDE MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO"

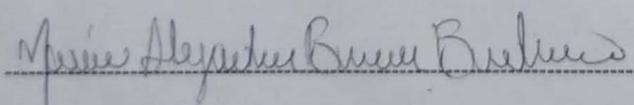
DIRECTOR: ING. FERNANDO JAIMES TARAZONA

| NOMBRE DEL ESTUDIANTE:           | CODIGO  | NOTA           |
|----------------------------------|---------|----------------|
| JULIAN ARTURO SARMIENTO GONZALEZ | 1921201 | 4.3 (aprobado) |

FIRMA DE LOS JURADOS

  
CODIGO: 03488  
WILMA G. FIGUEROA MALDONADO

  
CODIGO: 03330  
CIRO ALFONSO MELO PABON

  
VoBo. ING. MARIA ALEJANDRA BERMON BENCARDINO  
COORDINADOR COMITÉ CURRICULAR

## Tabla de contenido

|                                 | <b>pág.</b> |
|---------------------------------|-------------|
| Introducción                    | 10          |
| 1. Problema                     | 11          |
| 1.1 Título                      | 11          |
| 1.2 Planteamiento del problema  | 11          |
| 1.3 Formulación del problema    | 11          |
| 1.4 Justificación               | 12          |
| 1.5 Objetivos                   | 12          |
| 1.5.1 Objetivo general          | 12          |
| 1.5.2 Objetivos específicos     | 12          |
| 1.6 Alcances y limitaciones     | 13          |
| 1.6.1 Alcances                  | 13          |
| 1.6.2 Limitaciones              | 13          |
| 1.7 Delimitaciones              | 14          |
| 1.7.1 Delimitación espacial     | 14          |
| 1.7.2 Delimitación temporal     | 14          |
| 1.7.3 Delimitación conceptual   | 14          |
| 2. Marco referencial            | 16          |
| 2.1 Antecedentes                | 16          |
| 2.2 Marco Teórico               | 17          |
| 2.3 Marco contextual            | 19          |
| 2.3.1 Localización              | 21          |
| 2.3.2 Estructura organizacional | 21          |

|  |    |
|--|----|
| 2.4 Marco conceptual   | 22 |
| 2.5 Marco legal  | 24 |
| 3. Metodología   | 26 |
| 3.1 Tipo de investigación según el propósito: aplicada   | 26 |
| 3.2 Población y muestra  | 27 |
| 3.2.1 Población  | 27 |
| 3.2.2 Muestra  | 27 |
| 3.3 Instrumentos para la recolección de información  | 27 |
| 3.4 Técnicas de análisis y procesamiento de datos  | 28 |
| 3.5 Presentación de resultados   | 28 |
| 4. Seguimiento y control de los procesos constructivos representado por medio de bitácoras y registro fotográfico. | 29 |
| 5. Programado vs Ejecutado   | 30 |
| 6. Comité de obra  | 33 |
| 7. Conclusiones  | 39 |
| 8. Recomendaciones   | 40 |
| Referencias  | 41 |
| Anexos   | 43 |