

	GESTIÓN DE SERVICIOS ACADÉMICOS Y BIBLIOTECARIOS		CÓDIGO	FO-GS-15	
			VERSIÓN	02	
	ESQUEMA HOJA DE RESUMEN			FECHA	03/04/2017
				PÁGINA	1 de 1
ELABORÓ		REVISÓ	APROBÓ		
Jefe División de Biblioteca		Equipo Operativo de Calidad	Líder de Calidad		

RESUMEN TRABAJO DE GRADO

AUTORES:

NOMBRE(S) EDGAR DAVID APELLIDOS ESCALANTE PARRA

FACULTAD: INGENIERÍA

PLAN DE ESTUDIOS: TECNOLOGÍA DE OBRAS CIVILES

DIRECTOR:

NOMBRE(S) WILMA GISELA APELLIDOS FIGUEROA MALDONADO

TÍTULO DEL TRABAJO (TESIS): COMPARACIÓN DE COSTOS DE M2 DENTRO DE LAS LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN DE MULTIFAMILIARES LICENCIADAS EN LA CURADURÍA URBANA No. 2 DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.

RESUMEN. Con el trabajo se concluyó que los costos por m2 pueden variar según su estrato, uso o modalidad, que para realizar una licencia de construcción es muy importante estudiar el proyecto, para verificar que cumpla con normas urbanísticas de Colombia y el cumplimiento de la documentación que es revisada por el estudiante para su expedición de licenciamiento. Para la realización de la liquidación de las expensas por las licencias de construcción, se recomendó que se aplicará sobre el número de metros cuadrados del área cubierta a construir, ampliar o adecuar de cada unidad estructuralmente independiente en fin de cobrar todo que este bajo techo en este caso realizamos un ejercicio en una vivienda multifamiliar. Adicionalmente, y en caso de solicitar el cerramiento junto con otra modalidad de licencia, a los metros cuadrados de esta última se sumarán los metros lineales del mismo.

PALABRAS CLAVES: licencia, costo, obra, proyecto, construcción

CARACTERÍSTICAS

PÁGINAS: 51 PLANOS: ILUSTRACIONES: CD ROOM:

COMPARACIÓN DE COSTOS DE M2 DENTRO DE LAS LICENCIAS DE
CONSTRUCCIÓN DE MULTIFAMILIARES LICENCIADAS EN LA
CURADURÍA URBANA No. 2 DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

EDGAR DAVID ESCALANTE PARRA

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTAD DE INGENIERIA
PLAN DE ESTUDIOS DE TECNOLOGÍA DE OBRAS CIVILES
SAN JOSÉ DE CÚCUTA

2021

COMPARACIÓN DE COSTOS POR M2 DENTRO DE LAS LICENCIAS DE
CONSTRUCCIÓN DE MULTIFAMILIARES LICENCIADAS EN LA
CURADURÍA URBANA No. 2 DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

EDGAR DAVID ESCALANTE PARRA

Trabajo de grado presentado como requisito para optar el título de Tecnólogo en Obras Civiles

Director

WILMA GISELA FIGUEROA MALDONADO

Arquitectura

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTAD DE INGENIERIA
PLAN DE ESTUDIOS DE TECNOLOGÍA DE OBRAS CIVILES
SAN JOSÉ DE CÚCUTA

2021



Universidad
Francisco de Paula Santander

NIT. 890500622 - 6

www.ufps.edu.co

ACTA DE SUSTENTACION DE TRABAJO DE GRADO
TECNOLOGIA EN OBRAS CIVILES

HORA: 8:00 A.M

FECHA: 24/08/2021

LUGAR: VIRTUAL

JURADOS: ING. WILMA GISELA FIGUEROA MALDONADO
ING. MIGUEL ANGEL BARRERA MONSALVE

TITULO DEL PROYECTO: "COMPARACION DE COSTOS POR M2 DENTRO DE LAS LICENCIAS DE CONSTRUCCION DE MULTIFAMILIARES LICENCIADAS EN LA CURADURIA URBANA N° 2 DE SAN JOSE DE CUCUTA"

DIRECTOR: ING. WILMA GISELA FIGUEROA MALDONADO

NOMBRE DEL ESTUDIANTE:	CODIGO	NOTA
EDGAR DAVID ESCALANTE PARRA	1921200	4.2 (aprobado)

FIRMA DE LOS JURADOS

CODIGO: 06679

CODIGO 03488

VoBo. ING. MARIA ALEJANDRA BERMON BENCARDINO
COORDINADOR COMITÉ CURRICULAR

Av. Gran Colombia No. 12E-96 Colsag
Teléfono: 5776655
Cúcuta - Colombia

Tabla de contenido

	pág.
Introducción	9
1. Descripción del problema	10
1.1 Título	10
1.2 Planteamiento del problema	10
1.3 Formulación del problema	10
1.4 Justificación	11
1.5 Objetivos	11
1.5.1 Objetivo general	11
1.5.2 Objetivos específicos	11
1.6 Alcances y limitaciones	12
1.6.1 Alcances	12
1.6.2 Limitaciones	12
1.7 Delimitaciones	13
1.7.1 Espacial	13
1.7.2 Temporal	13
1.7.3 Conceptual	13
2. Marco referencial	15
2.1 Antecedentes	15
2.2 Marco teórico	16
2.3 Marco conceptual	18
2.4 Marco contextual	20
2.5 Marco legal	21

3. Metodología	24
3.1 Tipo de investigación	24
3.2 Población y muestra	24
3.2.1 Población	24
3.2.2 Muestra	24
3.3 Instrumentos de recolección de información	24
3.3.1 Información primaria	24
3.3.2 Información secundaria	25
3.4 Técnicas de análisis y procesamiento de datos	25
4. Desarrollo del proyecto	26
4.1 Costo por metro cuadrado	26
4.2 Trámite de una licencia de construcción	34
4.2.1 Documentación	34
4.2.2 Organización	36
4.2.3 Tiempo de entrega de la licencia	42
4.3 Control de la información	42
4.4 Relación de licencias de construcción en modalidad de obra nueva emitidas en el año 2021 de la Curaduría Urbana 2 de municipio de San José	44
4.5 Otras actividades realizadas en la Curaduría Urbana n.2	47
5. Conclusiones	48
6. Recomendaciones	49
Referencias bibliográficas	50