

	GESTIÓN DE SERVICIOS ACADÉMICOS Y BIBLIOTECARIOS		CÓDIGO	FO-GS-15	
			VERSIÓN	02	
	ESQUEMA HOJA DE RESUMEN			FECHA	03/04/2017
				PÁGINA	1 de 1
ELABORÓ		REVISÓ	APROBÓ		
Jefe División de Biblioteca		Equipo Operativo de Calidad	Líder de Calidad		

## RESUMEN TRABAJO DE GRADO

**AUTORES:**

**NOMBRE(S)** EDSON DANIEL **APELLIDOS** MANRIQUE CABALLERO

**FACULTAD:** INGENIERÍA

**PLAN DE ESTUDIOS:** TECNOLOGÍA DE OBRAS CIVILES

**DIRECTOR:**

**NOMBRE(S)** BELISARIO **APELLIDOS** CONTRERAS BARRETO

**TÍTULO DEL TRABAJO (TESIS):** PASANTÍA EN LA CURADURÍA URBANA N°2 DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, SEGUIMIENTO AL PROCESO DE REVISIÓN Y ESTUDIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS EN EL DEPARTAMENTO TÉCNICO DE ARQUITECTURA

**RESUMEN.** Se cumplieron con los objetivos como revisar y comprobar la documentación de cada licencia verificando que cumpliera con cada uno de los requisitos adecuados para los tipos de modalidades existentes en las licencias de construcción (obra nueva, cerramiento, demolición, reconocimiento, subdivisión - reloteo, urbanismo), localización del predio a través del plan de ordenamiento territorial, realización del registro de la información de cada documento a las bases de datos de la entidad con el fin de tener organización de la información de los solicitantes y llevar el debido seguimiento mediante bitácora.

**PALABRAS CLAVES:** licencias, construcción, obra, demolición, predio

**CARACTERÍSTICAS**

**PÁGINAS:** 217 **PLANOS:**        **ILUSTRACIONES:**        **CD ROOM:**

PASANTÍA EN LA CURADURÍA URBANA N°2 DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA,  
SEGUIMIENTO AL PROCESO DE REVISIÓN Y ESTUDIO DE LICENCIAS  
URBANÍSTICAS EN EL DEPARTAMENTO TÉCNICO DE ARQUITECTURA

EDSON DANIEL MANRIQUE CABALLERO

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER  
FACULTAD DE INGENIERIA  
PLAN DE ESTUDIOS DE TECNOLOGÍA DE OBRAS CIVILES  
SAN JOSÉ DE CÚCUTA

2021

PASANTÍA EN LA CURADURÍA URBANA N°2 DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA,  
SEGUIMIENTO AL PROCESO DE REVISIÓN Y ESTUDIO DE LICENCIAS  
URBANÍSTICAS EN EL DEPARTAMENTO TÉCNICO DE ARQUITECTURA

EDSON DANIEL MANRIQUE CABALLERO

Trabajo de grado presentado como requisito para optar el título de Tecnólogo en Obras Civiles

Director

BELISARIO CONTRERAS BARRETO

Ingeniero Civil

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER  
FACULTAD DE INGENIERIA  
PLAN DE ESTUDIOS DE TECNOLOGÍA DE OBRAS CIVILES  
SAN JOSÉ DE CÚCUTA

2021

**ACTA DE SUSTENTACION DE TRABAJO DE GRADO**

**TECNOLOGIA EN OBRAS CIVILES**

**HORA:** 8:00 a.m.  
**FECHA:** 18/03/2021  
**LUGAR:** VIRTUAL

**JURADOS:** ING. CARLOS ALEXIS BONILLA GRANADOS  
ING. WILMA GISELA FIGUEROA MALDONADO

**TITULO DEL PROYECTO:** "PASANTIA EN LA CURADURIA URBANA No. 2 DE SAN JOSE DE CUCUTA, SEGUIMIENTO AL PROCESO DE REVISIÓN Y ESTUDIO DE LICENCIAS URBANISTICAS EN EL DEPARTAMENTO TECNICO DE ARQUITECTURA"

**DIRECTOR:** ING. BELISARIO CONTRERAS BARRETO

<b>NOMBRE DEL ESTUDIANTE</b>	<b>CÓDIGO</b>	<b>NOTA</b>
<u>EDSON DANIEL MANRIQUE CABALLERO</u>	<u>1921191</u>	<u>4.1 (aprobado)</u>

**FIRMA DE LOS JURADOS**



**COD: 06373**



**COD: 03488**



**VoBo. ING. MARIA ALEJANDRA BERMON BENCARDINO**  
COORDINADOR COMITÉ CURRICULAR

Avenida Gran Colombia No. 12E-96 Barrio Colsag  
Teléfono (057)(7) 5776655 - www.ufps.edu.co  
oficinadeprensa@ufps.edu.co San José de Cúcuta - Colombia

Creada mediante decreto 323 de 1970

## Tabla de contenido

	<b>pág.</b>
Introducción	11
1. Descripción del problema	12
1.1 Título	12
1.2 Planteamiento del problema	12
1.3 Justificación	13
1.4 Objetivos	13
1.4.1 Objetivo general	13
1.4.2 Objetivos específicos	13
1.5 Alcances y limitaciones	14
1.5.1 Alcances	14
1.5.2 Limitaciones	14
1.6 Delimitaciones	15
1.6.1 Espacial	15
1.6.2 Temporal	15
1.6.3 Conceptual	15
2. Marco referencial	16
2.1 Antecedentes	16
2.2 Marco teórico	17
2.3 Marco conceptual	19
2.4 Marco contextual	20
2.5 Marco legal	20

3. Metodología	22
3.1 Tipo de investigación	22
3.2 Población y muestra	22
3.2.1 Población	22
3.2.2 Muestra.	22
3.3 Instrumentos de recolección de información	23
3.3.1 Fuentes Primarias	23
3.3.2 Fuentes secundarias	23
3.4 Técnica de análisis y procesamientos de datos	23
3.5 Presentación de resultados	23
4. Actividades ejecutadas durante la práctica	24
4.1 Localización del predio a través del plan de ordenamiento territorial (POT)	24
4.2 Retroalimentación en la base de datos en el departamento técnico de arquitectura	25
4.3 Revisión de licencias según su respectiva modalidad	27
4.3.1 Revisión y comprobación de la documentación de cada licencia	27
4.4 Actividades mensuales	36
4.5 Asistencia al proceso de ejecución de las carpetas tramitadas	125
5. Conclusiones	129
6. Recomendaciones	130
Referencias bibliográficas	131
Anexos	133