

	GESTIÓN DE SERVICIOS ACADÉMICOS Y BIBLIOTECARIOS		CÓDIGO	FO-GS-15	
			VERSIÓN	02	
	ESQUEMA HOJA DE RESUMEN			FECHA	03/04/2017
				PÁGINA	1 de 48
ELABORÓ		REVISÓ	APROBÓ		
Jefe División de Biblioteca		Equipo Operativo de Calidad	Líder de Calidad		

RESUMEN TRABAJO DE GRADO

AUTOR(ES): NOMBRES Y APELLIDOS COMPLETOS

NOMBRE(S): JUAN FERNANDO APELLIDOS: ORTEGA GONZÁLEZ

FACULTAD: FACULTAD DE INGENIERÍAS

PLAN DE ESTUDIOS: TECNOLOGÍA EN CONSTRUCCIONES CIVILES

DIRECTOR:

NOMBRE(S): WILMA APELLIDOS: FIGUEROA

TÍTULO DEL TRABAJO (TESIS): PASANTÍA COMO ASISTENTE EN EL DEPARTAMENTO DE JURÍDICA EN LA "CURADURÍA URBANA No. 2" DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, NORTE DE SANTANDER

RESUMEN

Las curadurías urbanas surgen con el fin de descongestionar y mejorar la planeación urbana local cumpliendo las funciones de tramitar y expedir licencias de urbanismo o de construcción a quienes estén interesados en realizar o adelantar proyectos urbanísticos o de edificación, en las zonas o áreas del municipio que la administración municipal, le haya determinado como su jurisdicción, labor que exige de un personal altamente capacitado, y a su vez se configura como un espacio de afianzamiento y aplicación de los conocimientos adquiridos. Desde esta perspectiva, se plantea a continuación el trabajo en la modalidad de "PASANTÍA COMO ASISTENTE EN EL DEPARTAMENTO DE JURÍDICA EN LA "CURADURÍA URBANA No. 2" DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, NORTE DE SANTANDER, Este trabajo tiene como meta servir de apoyo en la verificación de la aplicación de las normas, que regulan los procesos para la obtención de licencias, apoyar en la revisión y estudio de licencias de construcción en departamento técnico de jurídica, verificar los planos (arquitectónicos y estructurales) correspondientes a cada una de las carpetas con su información y documentación legal de cada uno de los solicitantes, y mantener actualizada la base de datos en Excel correspondiente al estado de los procesos jurídicos llevados por la curaduría.

PALABRAS CLAVES: construcción, verificación de planos, arquitectura.

CARACTERÍSTICAS:

PÁGINAS: 48 PLANOS: ILUSTRACIONES: CD ROOM: 1 .

**PASANTÍA COMO ASISTENTE EN EL DEPARTAMENTO DE JURÍDICA EN LA
“CURADURÍA URBANA No. 2” DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, NORTE DE SANTANDER**

JUAN FERNANDO ORTEGA GONZÁLEZ

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER

FACULTAD DE INGENIERÍAS

TECNOLOGÍA EN OBRAS CIVILES

CÚCUTA

2020

**PASANTÍA COMO ASISTENTE EN EL DEPARTAMENTO DE JURÍDICA EN LA
“CURADURÍA URBANA No. 2” DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, NORTE DE SANTANDER**

JUAN FERNANDO ORTEGA GONZÁLEZ

**Proyecto de grado en la modalidad de pasantía para optar por el título de
Tecnólogo en Obras Civiles**

Director

ARQ. WILMA FIGUEROA

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER

FACULTAD DE INGENIERÍAS

TECNOLOGÍA EN OBRAS CIVILES

CÚCUTA

2020



Universidad
Francisco de Paula Santander

NIT. 890500622

www.ufps.edu.c

ACTA DE SUSTENTACION DE TRABAJO DE GRADO
TECNOLOGIA EN OBRAS CIVILES

HORA: 10:00 a.m.

FECHA: 14/10/2020

LUGAR: VIRTUAL

JURADOS: ING. CIRO ALFONSO MELO PABON
ING. CLAUDIA LILIANA CASADIEGO PERALTA

TITULO DEL PROYECTO: "PASANTIA COMO ASISTENTE EN EL DEPARTAMENTO DE JURIDICA EN LA "CURADURIA URBANA N° 2 DE SAN JOSE DE CUCUTA, NORTE DE SANTANDER"

DIRECTOR: ING. WILMA GISELA FIGUEROA MALDONADO

NOMBRE DEL ESTUDIANTE:	CODIGO	NOTA
JUAN FERNANDO ORTEGA GONZALEZ	1921021	4.0 (aprobado)

FIRMA DE LOS JURADOS

CODIGO: 2284

CODIGO: 03350

VBo. ING. FRANCISCO GRANADOS RODRIGUEZ
COORDINADOR COMITÉ CURRICULAR

Av. Gran Colombia No. 12E-96 Colsa
Teléfono: 5776651
Cúcuta - Colombi

Contenido

	pág.
Introducción	9
1. Problema	10
1.1 Título	10
1.2 Planteamiento del Problema	10
1.3 Formulación del Problema	11
1.4. Objetivos	11
1.4.1 Objetivo General	11
1.4.2 Objetivos Específicos	11
1.5 Justificación	12
1.6 Alcances y Limitaciones	12
1.6.1 Alcances	12
1.6.2 Limitaciones	12
1.7 Delimitaciones	13
1.7.1 Delimitación Espacial	13
1.7.2 Delimitación Temporal	13
1.7.3 Delimitación Conceptual	13
2. Marco Referencial	14

2.1 Antecedentes	14
2.2 Marco Teórico	15
2.3 Marco Conceptual	16
2.4 Marco Contextual	18
2.5 Marco Legal	18
3. Diseño Metodológico	20
3.1 Tipo de Investigación	20
3.2 Población y Muestra	20
3.2.1 Población	20
3.2.2 Muestra	20
3.3 Instrumentos de Recolección de Información	20
3.3.1 Información Primaria	20
3.3.2 Información Secundaria	21
3.4 Técnicas de Análisis y Procesamiento de Datos	21
4. Presentación de Informe de Avance y del Trabajo de Grado	22
4.1 Descripción Breve de La “Curaduría Urbana No. 2” de San José de Cúcuta, Norte de Santander	22
4.2 Funcionarios Por Nivel	23
4.3 Descripción de La Dependencia Al Que Fue Asignado: Área de Jurídica	23
4.4 Funciones Asignadas Al Pasante	24

5. Actividades Desarrolladas por El Pasante	25
5.1 Fase Preliminar de Inducción y Formación	25
5.2 Identificación de Documentos para Cada Trámite	26
5.2.1 Documentos Básicos para Todo Trámite	26
5.2.2 Licencias de Parcelación	27
5.2.3 Licencias de Subdivisión	28
5.2.4 Licencia de construcción y sus modalidades	28
5.3 Revisión de Proyectos	33
Conclusiones	46
Bibliografía	47