	GESTIÓN DE SERVICIOS ACADÉMICOS Y BIBLIOTECARIOS		CÓDIGO	FO-GS-15	
	<b>ESQUEMA HOJA DE RESUMEN</b>		VERSIÓN	02	
			FECHA	03/04/2017	
			PÁGINA	1 de 1	
<b>ELABORÓ</b>		<b>REVISÓ</b>		<b>APROBÓ</b>	
Jefe División de Biblioteca		Equipo Operativo de Calidad		Líder de Calidad	

## RESUMEN TRABAJO DE GRADO

AUTOR(ES): NOMBRES Y APELLIDOS COMPLETOS

NOMBRE(S): CRISTIAN DAVID APELLIDOS: JAIMES PARADA

NOMBRE(S): \_\_\_\_\_ APELLIDOS: \_\_\_\_\_

FACULTAD: INGENIERÍAS

PLAN DE ESTUDIOS: TECNOLOGÍA EN OBRAS CIVILES

DIRECTOR:

NOMBRE(S): GERSON APELLIDOS: LIMAS RAMÍREZ

TÍTULO DEL TRABAJO (TESIS): CARACTERIZACIÓN DEL USO DE LOS SUELOS PARA LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA EN LA CURADURIA URBANA N°2 DEL MUNICIPIO DE CÚCUTA DURANTE EL AÑO 2021.

En el siguiente proyecto se dará a conocer el trabajo que se llevará a cabo en la modalidad Trabajo dirigido en la caracterización del uso de los suelos para licencias de construcción modalidad obra nueva en la Curaduría Urbana N°2 del municipio de Cúcuta durante el año 2021, colaboración mediante conceptos y conocimientos adquiridos en el transcurso de la carrera universitaria y aplicarlos de una forma adecuada planteando soluciones a los diferentes problemas que sucedan durante el tiempo que permanezca en la curaduría urbana.

Los procesos de Licenciamiento Urbanísticos que se desarrollan en la Curaduría Urbana 2 son resultado de una descentralización administrativa y operativa de los organismos de planeación municipal del país para descongestionar su funcionamiento y para permitir una mayor especialización a la hora de estudiar los diferentes proyectos para licenciar.

PALABRAS CLAVES: Curaduría Urbana, suelos, licencias de construcción, revisión.

CARACTERÍSTICAS:

PÁGINAS: 50 PLANOS: \_\_\_\_\_ ILUSTRACIONES: \_\_\_\_\_ CD ROOM: \_\_\_\_\_

\*Copia No controlada\*\*

CARACTERIZACIÓN DEL USO DE LOS SUELOS PARA LICENCIAS DE  
CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA EN LA CURADURIA URBANA N°2 DEL  
MUNICIPIO DE CÚCUTA DURANTE EL AÑO 2021

CRISTIAN DAVID JAIMES IBARRA

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER  
FACULTAD DE INGENIERÍAS  
PLAN DE ESTUDIO DE TECNOLOGIA EN OBRAS CIVILES  
CÚCUTA  
2022

CARACTERIZACIÓN DEL USO DE LOS SUELOS PARA LICENCIAS DE  
CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA EN LA CURADURIA URBANA N°2 DEL  
MUNICIPIO DE CÚCUTA DURANTE EL AÑO 2021

CRISTIAN DAVID JAIMES IBARRA

Trabajo de grado presentado como requisito para optar el título de Tecnólogo en Obras Civiles.

Director

GERSON LIMAS RAMIREZ

Ing.

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER  
FACULTAD DE INGENIERÍAS  
PLAN DE ESTUDIO DE TECNOLOGIA EN OBRAS CIVILES  
CÚCUTA  
2022

**ACTA DE SUSTENTACION DE TRABAJO DE GRADO**

**TECNOLOGIA EN OBRAS CIVILES**

**HORA:** 10:00 am

**FECHA:** 15 de marzo 2022

**LUGAR:** SALON SC 301

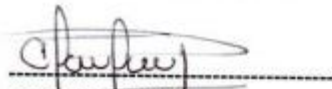
**JURADOS:** ING. CLAUDIA LILIANA CASADIEGO PERALTA  
ARQ. JOHANA ANDREA NAVARRO CAMARGO

**TITULO DEL PROYECTO" CARACTERIZACION DEL USO DE SUELOS PARA LICENCIAS DE CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA EN LA CURADURIA URBANA N° 2 DEL MUNICIPIO DE CUCUTA DURANTE EL AÑO 2021"**

**DIRECTOR:** ING. GERSON LIMAS RAMIREZ

<b>NOMBRE DEL ESTUDIANTE:</b>	<b>CODIGO</b>	<b>NOTA</b>
CRISTIAN DAVID JAIMES IBARRA	1920975	4.2 (aprobado)

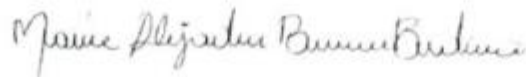
**FIRMA DE LOS JURADOS**



**CODIGO:** 02284  
**CLAUDIA L. CASADIEGO PERALTA**



**CODIGO 07275**  
**JOHANA A. NAVARRO CAMARGO**



**VoBo. ING. MARIA ALEJANDRA BERMON BENCARDINO**  
**COORDINADOR COMITÉ CURRICULAR**

## **Resumen**

En el siguiente proyecto se dará a conocer el trabajo que se llevará a cabo en la modalidad Trabajo dirigido en la caracterización del uso de los suelos para licencias de construcción modalidad obra nueva en la Curaduría Urbana N°2 del municipio de Cúcuta durante el año 2021, colaboración mediante conceptos y conocimientos adquiridos en el transcurso de la carrera universitaria y aplicarlos de una forma adecuada planteando soluciones a los diferentes problemas que sucedan durante el tiempo que permanezca en la curaduría urbana. Los procesos de Licenciamiento Urbanísticos que se desarrollan en la Curaduría Urbana 2 son resultado de una descentralización administrativa y operativa de los organismos de planeación municipal del país para descongestionar su funcionamiento y para permitir una mayor especialización a la hora de estudiar los diferentes proyectos para licenciar.

**Palabras claves:** Curaduría Urbana, suelos, licencias de construcción, revisión.

## **Abstract**

In the following project we will present the work that will be carried out in the modality Work directed in the characterization of the use of the grounds for licenses of construction modality new work in the Urban Curaduría N°2 of the municipality of Cúcuta during the year 2021, collaboration by means of concepts and knowledge acquired in the course of the university career and to apply them of a suitable form proposing solutions to the different problems that happen during the time that remains in the urban curaduría. The processes of urban planning licensing that are developed in the Curaduría Urbana 2 are the result of an administrative and operational decentralization of the municipal planning bodies of the country to decongest its operation and to allow a greater specialization when studying the different projects to be licensed.

**Keywords:** Curaduría Urbana, land, construction licenses, review.

## Tabla de contenido

	<b>Pág.</b>
Introducción	12
1. Problema	13
1.1 Título	13
1.2 Planteamiento del problema	13
1.3 Objetivos	13
1.3.1 Objetivo general	13
1.3.2 Objetivos específicos	13
1.4 Formulación del problema	14
1.5 Justificación	14
1.6 Alcances y limitaciones	15
1.6.1 Alcances	15
1.6.2 Limitaciones	15
1.7 Delimitaciones	15
1.7.1 Delimitación Espacial	15
1.7.2 Delimitación Temporal	15
1.7.3 Delimitación conceptual	15
2. Referentes Teóricos	17

2.1 Antecedentes	17
2.2 Marco teórico	18
2.2.1 Licencias urbanísticas	18
2.2.2 Licencias de Construcción	19
2.2.3 Licencias de Subdivisión	21
2.3 Marco conceptual	21
2.4 Marco contextual	22
2.5 Marco Legal	23
3. Metodología	26
3.1 Tipo investigación	26
3.2 Población y muestra	26
3.2.1 Población	26
3.2.2 Muestra	26
3.3 Instrumentos para la recopilación de la información	26
3.3.1 Fuentes primarias	26
3.3.2 Fuentes secundarias	26
3.4 Técnicas de análisis y procesamiento de datos	26
3.5 Presentación de resultados	27



4. Estudio de suelos	28
4.1 Evaluación de los tipos de suelos de las licencias de construcción modalidad obra nueva.	29
4.2 Usos del suelo de acuerdo AL POT	31
4.2.1 Índices de ocupación y construcción	34
4.2.2 Zonas de alto riesgo	36
4.3 Tipos de suelo por comuna	36
4.4 Apoyo al Departamento Técnico de la Curaduría	38
4.4.1 Organización de base de datos	38
4.4.2 Revisión de pagos	40
4.4.3 Realización de informes.	43
5. Conclusiones	46
Referencias Bibliográficas	47
Anexos	49