

| | | | |
|---|---|---------------|-----------------|
|  | GESTIÓN DE RECURSOS Y SERVICIOS BIBLIOTECARIOS | Código | FO-SB- 12/v0 |
| | ESQUEMA HOJA DE RESUMEN | Página | 1/204 |

RESUMEN TRABAJO DE GRADO

AUTOR:

NOMBRE(S): JOHN ALEJANDRO **APELLIDOS:** TORRADO RAMÍREZ

FACULTAD: DE INGENIERÍA

PLAN DE ESTUDIOS: TECNOLOGÍA EN OBRAS CIVILES

DIRECTOR:

NOMBRE(S): FERNANDO JAIMES **APELLIDOS:** TARAZONA

TÍTULO DEL TRABAJO: SEGUIMIENTO Y CONTROL DE OBRA EN LOS PROCESOS CONSTRUCTIVOS DE LA MANZANA #8 EN LA URBANIZACIÓN MIRADOR DEL RIO II

RESUMEN

El objetivo de la presente investigación se fundamentó en Realizar seguimiento y control óptimo de obra en los procesos constructivos de la manzana #8 en la urbanización mirador del rio II, ubicado en el Barrio San Luis - municipio de san José de Cúcuta. En los cuales se superviso día a día el avance de obra realizando una evaluación rigurosa de los procesos y técnicas constructivas implementadas para llevar a cabo dicha obra en la que se abarco los capítulos de cimentación, vaciado de concretos, armado y amarre de aceros destinados para la elaboración de vigas, columnas, placas y placas de entepiso, impermeabilizaciones, excavaciones manuales, y realces de nivel; mampostería estructural, instalaciones hidrosanitarias, eléctricas y de gas, aplicación de pañetes, estucos y varios tipos de pintura, así mismo se realizaron instalaciones de cubierta (Machimbre, manto asfáltico y teja de barro) e instalaciones de cerámicas, además de la fundición de otros elementos tales como escalera, además de ello se contiene actas de comité donde se habla de la programación y decisiones tomadas sobre los cronogramas de actividades, como también se contempla el control de calidad de los concretos utilizados en la obra aplicando laboratorios y pruebas de resistencia en periodos de 7-14-21 días, demostrando así el desarrollo satisfactorio en el resultado obtenido en la producción de las viviendas unifamiliares que conforman la urbanización Mirador del Rio.

PALABRAS CLAVES: Control, Urbanización, Actas, Viviendas, Estructuras.

CARACTERÍSTICAS:

PÁGINAS: 204

ANEXOS:

CD ROOM: 1

SEGUIMIENTO Y CONTROL DE OBRA EN LOS PROCESOS CONSTRUCTIVOS DE
LA MANZANA #8 EN LA URBANIZACIÓN MIRADOR DEL RIO II

JOHN ALEJANDRO TORRADO RAMÍREZ

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTAD DE INGENIERÍA
PLAN DE ESTUDIOS DE TECNOLOGÍA EN OBRAS CIVILES
SAN JOSÉ DE CÚCUTA

2018

SEGUIMIENTO Y CONTROL DE OBRA EN LOS PROCESOS CONSTRUCTIVOS DE
LA MANZANA #8 EN LA URBANIZACIÓN MIRADOR DEL RIO II

JOHN ALEJANDRO TORRADO RAMÍREZ

Proyecto presentado como requisito para optar por el título de Tecnólogo en Obras Civiles

Director.

FERNANDO JAIMES TARAZONA

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER

FACULTAD DE INGENIERÍA

PLAN DE ESTUDIOS DE TECNOLOGÍA EN OBRAS CIVILES

SAN JOSÉ DE CÚCUTA

2018

Acta De Sustentación

ACTA DE SUSTENTACION DE TRABAJO DE GRADO TECNOLOGIA EN OBRAS CIVILES

HORA: 02:00 p.m
FECHA: 11/10/2018
LUGAR: SALA 3 CREAD 3 PISO

JURADOS: ING. CARLOS ANDRES MARTINEZ SALCEDO
ING. BELISARIO CONTRERAS BARRETO

TITULO DEL PROYECTO: "SEGUIMIENTO Y CONTROL DE OBRA EN LOS PROCESOS CONSTRUCTIVOS DE LA MANZANA # 8 EN LA URBANIZACION MIRADOR DEL RIO II."

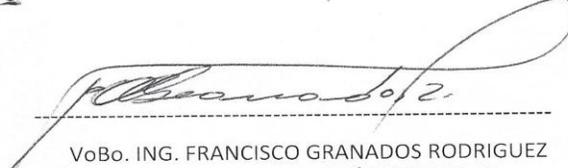
DIRECTOR: ING. FERNANDO JAIMES TARAZONA

| NOMBRE DEL ESTUDIANTE | CÓDIGO | NOTA |
|--------------------------------|---------|------|
| JHON ALEJANDRO TORRADO RAMIREZ | 1920911 | 4.4 |

FIRMA DE LOS JURADOS

CODIGO: 00001

CODIGO: 06695


VoBo. ING. FRANCISCO GRANADOS RODRIGUEZ
COORDINADOR COMITÉ CURRICULAR

Resumen

El objetivo de la presente investigación se fundamentó en Realizar seguimiento y control óptimo de obra en los procesos constructivos de la manzana #8 en la urbanización mirador del rio II, ubicado en el Barrio San Luis - municipio de san José de Cúcuta. En los cuales se superviso día a día el avance de obra realizando una evaluación rigurosa de los procesos y técnicas constructivas implementadas para llevar a cabo dicha obra en la que se abarco los capítulos de cimentación, vaciado de concretos, armado y amarre de aceros destinados para la elaboración de vigas, columnas, placas y placas de entrepiso, impermeabilizaciones, excavaciones manuales, y realces de nivel; mampostería estructural, instalaciones hidrosanitarias, eléctricas y de gas, aplicación de pañetes, estucos y varios tipos de pintura, así mismo se realizaron instalaciones de cubierta (Machimbre, manto asfáltico y teja de barro) e instalaciones de cerámicas, además de la fundición de otros elementos tales como escalera, además de ello se contiene actas de comité donde se habla de la programación y decisiones tomadas sobre los cronogramas de actividades, como también se contempla el control de calidad de los concretos utilizados en la obra aplicando laboratorios y pruebas de resistencia en periodos de 7-14-21 días, demostrando así el desarrollo satisfactorio en el resultado obtenido en la producción de las viviendas unifamiliares que conforman la urbanización Mirador del Rio.

Palabras Claves: Control, Urbanización, Actas, Viviendas, Estructuras.

Asbtrac

The objective of the present investigation was based on carrying out monitoring and optimal control of work in the construction processes of block # 8 in the mirador del río II urbanization, located in Barrio San Luis - municipality of San José de Cúcuta. In which the progress of the work was monitored day by day carrying out a rigorous evaluation of the construction processes and techniques implemented to carry out this work, which included the foundations, concrete casting, assembly and mooring of steel destined for the elaboration of beams, columns, plates and plates of mezzanines, waterproofing, manual excavations, and level enhancements; structural masonry, hydro-sanitary, electrical and gas installations, application of pañetes, stuccos and various types of paint, as well as roof installations (Machimbre, asphalt blanket and clay tile) and ceramic installations, as well as the casting of other elements such as ladder, in addition to it contains committee minutes where the programming and decisions made on the schedules of activities are discussed, as also the quality control of the concretes used in the work is applied by applying laboratories and resistance tests in periods of 7-14-21 days, thus demonstrating the satisfactory development in the result obtained in the production of the single-family homes that make up the Mirador del Rio urbanization.

Keywords: Control, Urbanization, Proceedings, Housing, Structures.

Tabla De Contenido

| | Pág. |
|--|-------------|
| Introducción | 17 |
| 1. El Problema | 18 |
| 1.1 Título | 18 |
| 1.2 Planteamiento Del Problema | 18 |
| 1.3 Formulación Del Problema. | 19 |
| 1.4 Objetivos | 19 |
| 1.4.1 Objetivo general. | 19 |
| 1.4.2 Objetivos específicos | 19 |
| 1.5 Justificación | 20 |
| 1.6 Alcances Y Limitaciones | 20 |
| 1.7 Delimitaciones | 21 |
| 1.7.1 Delimitación Espacial. | 21 |
| 1.7.2 Delimitación Temporal. | 21 |
| 1.7.3 Delimitación Conceptual. | 21 |
| 2. Marco Referencial | 23 |
| 2.1 Antecedentes | 23 |
| 2.2 Marco Teórico | 25 |
| 2.2.1 Planeación y planificación. | 29 |
| 2.2.2 Programación y proceso constructivo. | 30 |
| 2.2.3 Aspectos importantes en una programación de obra | 34 |
| 2.3 Marco Conceptual | 36 |

| | |
|---|-----|
| 2.4 Marco Contextual | 38 |
| 2.4.1 Localización. | 40 |
| 2.4.2 Estructura organizacional. | 41 |
| 2.5 Marco Legal | 42 |
| 3. Diseño Metodológico | 45 |
| 3.1 Tipo De Investigación | 45 |
| 3.1.1. Investigación según el propósito | 45 |
| 3.1.2. Investigación según el nivel. | 45 |
| 3.1.3. Investigación según la estrategia. | 46 |
| 3.2 Población Y Muestra | 46 |
| 3.2.1. Población. | 46 |
| 3.2.2. Muestra. | 46 |
| 3.3 Instrumentos Para La Recoleccion De Información | 47 |
| 3.3.1 Información primaria. | 47 |
| 3.3.2 Información secundaria. | 47 |
| 3.5 Presentación De Resultados | 48 |
| 4. Información General | 49 |
| 4.2 Hacer un seguimiento y control diario del progreso de la obra, registrándolo en la bitácora de campo. | 50 |
| 4.3 Elaborar control de obra programado vs ejecutado | 179 |
| 4.4 Llevar control de procesos constructivos en las instalaciones de sistemas estructurales, arquitectónicos, instalaciones hidrosanitarias, eléctricas y de gas. | 181 |
| 4.5 Efectuar control de calidad a los concretos | 182 |

| | |
|--------------------------------|-----|
| 4.6 Asistir a comités de obra. | 186 |
| Conclusiones | 199 |
| Recomendaciones | 200 |
| Referencias Bibliográficas | 201 |