



UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER  
BIBLIOTECA EDUARDO COTE LAMUS



RESUMEN TESIS DE GRADO

**AUTOR (ES):**

**NOMBRE (S):** RAFAEL ANDRES **APELLIDOS:** VALBUENA SEPULVEDA

**NOMBRE (S):** \_\_\_\_\_ **APELLIDOS:** \_\_\_\_\_

**FACULTAD:** \_\_\_\_\_ INGENIERÍA \_\_\_\_\_

**PLAN DE ESTUDIOS:** \_\_\_\_\_ TECNOLOGÍA EN OBRAS CIVILES \_\_\_\_\_

**DIRECTOR:**

**NOMBRE (S):** GLORIA PATRICIA **APELLIDOS:** COCUNUBO

\_\_\_\_\_

**TITULO DE LA TESIS:** SEGUIMIENTO Y CONTROL DE LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN LA URBANIZACIÓN DUBAI DE LA URBANIZADORA Y PROMOTORA DUBAI S.A.S

\_\_\_\_\_

**RESUMEN:**

Se realizó el seguimiento y control de actividades dentro del avance de la obra, llevando así un registro mediante el uso de bitácoras, con el cual se verificaron y controlaron las mezclas de concretos y morteros en la obra. Igualmente, se elaboraron los presupuestos basados en análisis unitarios con ayuda del software TNS para viviendas de la obra. Por ultimo, se previnieron, identificaron y solucionaron los distintos problemas que se presentan durante la construcción de la obra, asegurando así el cumplimiento del objeto del proyecto.

**PALABRAS CLAVE:** seguimiento y control, construcción, vivienda, Urbanización Dubai.

**CARACTERÍSTICAS:**

**PAGINAS:** 99

**PLANOS:**

**ILUSTRACIONES:**

**CD-ROM:** 1

SEGUIMIENTO Y CONTROL DE LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN LA  
URBANIZACIÓN DUBAI DE LA URBANIZADORA Y PROMOTORA DUBAI S.A.S

RAFAEL ANDRES VALBUENA SEPULVEDA

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER

FACULTAD DE INGENIERÍA

PLAN DE ESTUDIOS DE TECNOLOGÍA EN OBRAS CIVILES

SAN JOSÉ DE CÚCUTA

2016

SEGUIMIENTO Y CONTROL DE LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN LA  
URBANIZACIÓN DUBAI DE LA URBANIZADORA Y PROMOTORA DUBAI S.A.S

RAFAEL ANDRES VALBUENA SEPULVEDA

Trabajo de grado presentado como requisito para optar al título de  
Tecnólogo en Obras Civiles

Director

GLORIA PATRICIA COCUNUBO

Ingeniero Civil

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER

FACULTAD DE INGENIERÍA

PLAN DE ESTUDIOS DE TECNOLOGÍA EN OBRAS CIVILES

SAN JOSÉ DE CÚCUTA

2016

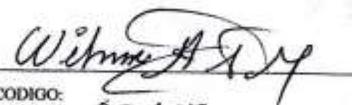
HORA: 08:00 AM  
FECHA: 05/02/2016  
LUGAR: SALA 04 CREAD  
JURADOS: ING. WILMA FIGUEROA  
ING. NELSON MENDOZA

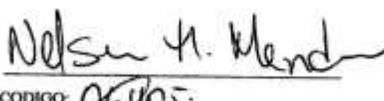
**TITULO DEL PROYECTO:** "SEGUIMIENTO Y CONTROL DE LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA EN LA URBANIZACION DUBAI DE LA URBANIZADORA Y PROMOTORA DUBAI S.A.S"

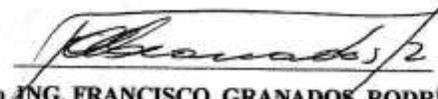
**DIRECTOR:** ING. GLORIA PATRICIA COCUNUBO

NOMBRE DEL ESTUDIANTE	CÓDIGO	NOTA
<u>RAFAEL ANDRES VALBUENA SEPULVEDA</u>	<u>1920574</u>	<u>4.2</u>

**FIRMA DE LOS JURADOS**

  
CODIGO: 03488

  
CODIGO: 06405

  
Vo.Bo ING. FRANCISCO GRANADOS RODRÍGUEZ

COORDINADOR

COMITÉ

CURRICULAR

## Contenido

	<b>pág.</b>
Introducción	9
1. Descripción del Problema	10
1.1 Planteamiento del Problema	10
1.2 Formulación del Problema	10
1.3 Justificación	10
1.4 Objetivos	11
1.5 Alcances y Limitaciones	11
1.6 Delimitaciones	12
2. Referentes Teóricos	13
2.1 Antecedentes	13
2.2 Marco Teórico	14
2.3 Marco Legal	15
3. Metodología	16
3.1 Tipo de Investigación	16
3.2 Población y Muestra	16
3.3 Instrumentos para la Recolección de Información	16
3.4 Técnicas de Análisis y Procesamiento de Datos	17
3.5 Presentación de los Resultados	17
4. Descripción del Proyecto	18
4.1 Seguimiento de Obra	19
4.2 Actividades Técnicas	19

4.2.1 Localización y replanteo	19
4.2.2 Cimentaciones	20
4.2.3 Estructura	21
5. Conclusiones	23
6. Recomendaciones	24
Referencias Bibliográficas	25
Anexos	26