



UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA  
SANTANDER BIBLIOTECA EDUARDO COTE  
LAMUS



RESUMEN TRABAJO DE  
GRADO

AUTOR(ES):

NOMBRE(S): NATHALIA ANDREA

APELLIDOS: GUEVARA ORTIZ

FACULTAD: INGENIERIA

PROGRAMA ACADÉMICO: TECNOLOGIA EN OBRAS CIVILES

DIRECTOR(S):

NOMBRE(S): CRISTIAN MAURICIO

APELLIDOS: TAMY GRANADOS

TÍTULO DEL TRABAJO (TESIS): SEGUIMIENTO Y CONTROL DE LOS PROCESOS CONSTRUCTIVOS DEL PROYECTO TORRES ALTOS DE LA CANDELARIA TORRE 1

RESUMEN

El proyecto de grado en la modalidad trabajo dirigido que está encausado al seguimiento y control, ofrece a la CONSTRUCTORA NOVATEC S.A.S un aporte técnico en el desarrollo de cada una de los procesos constructivos en la obra de urbanización TORRES ALTOS DE LA CANDELARIA, a la cual el estudiante de tecnología en obras civiles pondrá en práctica todos los conocimientos teóricos adquiridos a lo largo de su formación académica para dar cumplimiento a las normas de control y calidad en el área de trabajo.

Creando la oportunidad al estudiante de ser parte de un grupo de trabajo para aportar su criterio en los diferentes problemas planteados. Mejorar el perfil para el futuro profesional,

fortalecer sus conocimientos en el área de la construcción y poder dar frente a los diferentes proyectos que están comprendidos en el campo de tecnología en obras civiles

**PALABRAS CLAVE** (Máximo 5): CONTROL FISCAL, CONSTRUCCION EDIFICACIONES.

### **CARACTERÍSTICAS**

No. De Páginas: 38                      PLANOS (Cuántos): 2                      ILUSTRACIONES(Cuántas):17

SEGUIMIENTO Y CONTROL DE LOS PROCESOS CONSTRUCTIVOS DEL PROYECTO  
TORRES ALTOS DE LA CANDELARIA TORRE 1

NATALIA ANDREA GUEVARA ORTIZ

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER  
FACULTAD DE INGENIERÍA  
PLAN DE ESTUDIOS DE TECNOLOGÍA EN OBRAS CIVILES  
SAN JOSÉ DE CÚCUTA  
2015

SEGUIMIENTO Y CONTROL DE LOS PROCESOS CONSTRUCTIVOS DEL PROYECTO  
TORRES ALTOS DE LA CANDELARIA TORRE 1

NATALIA ANDREA GUEVARA ORTIZ

Trabajo de grado presentado como requisito para optar al título de  
Tecnólogo en Obras Civiles

DIRECTOR:  
Arquitecto Cristian Mauricio Tamy Granados

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER  
FACULTAD DE INGENIERÍA  
PLAN DE ESTUDIOS DE TECNOLOGÍA EN OBRAS CIVILES  
SAN JOSÉ DE CÚCUTA  
2015

**ACTA DE SUSTENTACION DE TRABAJO DE GRADO  
TECNOLOGIA EN OBRAS CIVILES**

**HORA:** 08:00AM  
**FECHA:** 19/05/2015  
**LUGAR:** EDIF. CREAD  
**JURADOS:** ING. VICTOR MUTIS  
ING. WILMA FIGUEROA

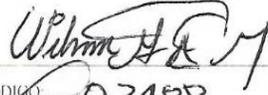
**TITULO DEL PROYECTO:** "SEGUIMIENTO Y CONTROL DE LOS PROCESOS  
CONSTRUCTIVOS DEL PROYECTO TORRES ALTO DE LA CANDELARIA TORRE 1"

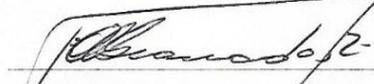
**DIRECTOR:** ING. CRISTIAN MAURICIO TAMY GRANADOS

NOMBRE DEL ESTUDIANTE	CÓDIGO	NOTA
NATALIA GUEVARA ORTIZ	1920507	4.2

**FIRMA DE LOS JURADOS**

  
CODIGO: 02225

  
CODIGO: 03488

  
Vo.Bo ING. FRANCISCO GRANADOS RODRÍGUEZ  
COORDINADOR COMITÉ CURRICULAR

## **TABLA DE CONTENIDO**

INTRODUCCIÓN	11
1. PROBLEMA	12
1.1 TITULO	12
1.2 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	12
1.3 FORMULACION DEL PROBLEMA	12
1.4 OBJETIVOS	12
1.4.1 Objetivo General.	12
1.4.2 Objetivos Específicos.	13
1.5 JUSTIFICACIÓN	13
1.6 ALCANCES Y LIMITACIONES	13
1.6.1 Alcances.	13
1.6.2 Limitaciones.	13
1.7. DELIMITACIONES	14
1.7.1 Delimitación Espacial.	14
1.7.2 Delimitación temporal.	14
1.7.3 Delimitación conceptual.	14
2. MARCO REFERENCIAL	15
2.1 ANTECEDENTES	15
2.1.1 Antecedentes Empíricos	15

2.1.2. Antecedentes Bibliográficos	15
2.2. MARCO TEORICO.	16
2.3. MARCO CONCEPTUAL	17
2.4 MARCO CONTEXTUAL	18
2.5. MARCO LEGAL.	20
3. DISEÑO METODOLÓGICO	21
3.1 TIPO DE INVESTIGACIÓN	21
3.2. POBLACION Y MUESTRA	21
3.2.1 Población.	21
3.2.2 Muestra.	21
3.3. INSTRUMENTOS PARA LA RECOLECCIÓN DE INFORMACIÓN	21
3.3.1 Información Primaria.	21
3.3.2 Información Secundaria	21
3.4. TÉCNICAS DE ANÁLISIS Y PROCESAMIENTO DE DATOS	22
4. CONTENIDO DEL PROYECTO	23
4.1. SEGUIMIENTO Y CONTROL TÉCNICO DE LAS OBRAS.	23
4.2 REGISTRO FOTOGRÁFICO	23
4.3 OBRAS PRELIMINARES	30
4.4 NIVELACIÓN Y REPLANTEO	30
4.5 EXCAVACIONES	30

4.6 CIMENTACIÓN	31
4.7 ESTRUCTURA GENERAL	32
4.8 VERIFICAR QUE SE HAYAN SEGUIDO LAS ESPECIFICACIONES EN LOS PLANOS.	33
5.CONCLUSIONES	34
6. RECOMENDACIONES	35
BIBLIOGRAFIA	36
ANEXOS	37