



UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA
SANTANDER BIBLIOTECA EDUARDO COTE
LAMUS



RESUMEN TRABAJO DE
GRADO

AUTOR(ES):

NOMBRE(S): ASTRID CAROLINA APELLIDOS: VILLAMIL HERNANDEZ

FACULTAD: INGENIERIA

PROGRAMA ACADÉMICO: TECNOLOGIA EN OBRAS CIVILES

DIRECTOR(S):

NOMBRE(S): DIANA CAROLINA APELLIDOS: RANGEL GOYENECHÉ

TÍTULO DEL TRABAJO (TESIS): APOYO TÉCNICO DESDE EL ÁREA DE LA
COMPETENCIA DE LA TECNOLOGÍA EN OBRAS CIVILES DENTRO DEL
DESARROLLO DE LA PROPUESTA URBANA DE REGULARIZACIÓN DEL
ASENTAMIENTO HUMANO SABANA VERDE DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE
CÚCUTA

RESUMEN

De acuerdo a un censo poblacional realizado por el DANE se ha determinado que el déficit habitacional de Cúcuta se encuentra demarcado por un déficit cualitativo de 23.106 viviendas con deficiencias en su estructura. Esto se ha originado generalmente por el incremento de asentamientos informales en la localidad, que crecen de manera espontánea y frecuentemente están ubicados en zonas de alto riesgo.

Con el fin de solucionar los problemas de déficit sustanciales de servicios públicos, la situación de alto riesgo y la falta de ordenamiento de los asentamientos informales, se generan por iniciativa municipal, procesos de regularización de las viviendas informales, de acuerdo a la

pautas estipuladas en el decreto nacional 564 de 2006, donde se establecen medidas a tomar de los procedimientos mínimos a nivel de viabilidad urbanística, las cuales deben estar soportadas mediante el apoyo técnico en el ámbito civil.

Por lo tanto el interés por el apoyo de esta propuesta a través de la modalidad de trabajo dirigido, mediante el convenio de la Universidad Francisco de Paula Santander con Metrovivienda Cúcuta como organismo parte de la administración municipal, se centra en el apoyo técnico de la propuesta de reestructuración urbana que se maneja para el asentamiento Sabana Verde

**PALABRAS CLAVE(Máximo 5): ASENTAMIENTOS INFORMALES,
REGULARIZACION DE ASENTAMIENTOS, DEFICIT DE VIVIENDA,**

CARACTERÍSTICAS

No. De Páginas: 87

PLANOS(Cuántos): 15

ILUSTRACIONES(Cúantas): 5

APOYO TÉCNICO DESDE EL ÁREA DE LA COMPETENCIA DE LA TECNOLOGÍA EN
OBRAS CIVILES DENTRO DEL DESARROLLO DE LA PROPUESTA URBANA DE
REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO SABANA VERDE DEL
MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, EN EL MARCO DEL DECRETO NACIONAL
564 DE 2006

ASTRID CAROLINA VILLAMIL HERNANDEZ

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTAD DE INGENIERÍA
PLAN DE ESTUDIOS DE TECNOLOGÍA DE OBRAS CIVILES
SAN JOSÉ DE CÚCUTA

2015

APOYO TÉCNICO DESDE EL ÁREA DE LA COMPETENCIA DE LA TECNOLOGÍA EN
OBRAS CIVILES DENTRO DEL DESARROLLO DE LA PROPUESTA URBANA DE
REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO SABANA VERDE DEL
MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, EN EL MARCO DEL DECRETO NACIONAL
564 DE 2006

ASTRID CAROLINA VILLAMIL HERNANDEZ

Proyecto presentado como requisito para optar al título de
Tecnólogo en Obras Civiles

Directora

DIANA CAROLINA RANGEL GOYENECHÉ

Arquitecta, profesional universitaria de la oficina de asesoría administrativa y técnica de
Metrovivienda Cúcuta

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER

FACULTAD DE INGENIERÍA

PLAN DE ESTUDIOS DE TECNOLOGÍA DE OBRAS CIVILES

SAN JOSÉ DE CÚCUTA

2015

**ACTA DE SUSTENTACION DE TRABAJO DE GRADO
TECNOLOGIA EN OBRAS CIVILES**

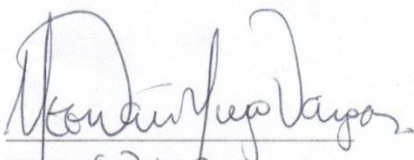
HORA: 09:00AM
FECHA: 06/02/2015
LUGAR: DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION
JURADOS: ING. YEE WANG YOUNG
ING. JENNY QUIÑONEZ

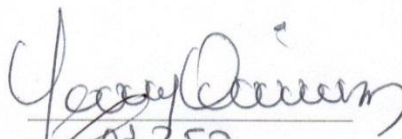
TITULO DEL PROYECTO: APOYO TECNICO DESDE EL AREA DE LA
COMPETENCIA DE TECNOLOGIA EN OBRAS CIVILES DENTRO DEL
DESARROLLO DE LA PROPUESTA URBANA DE REGULARIZACION DEL
ASENTAMIENTO SABANA VERDE.

DIRECTOR: ING. DIANA CAROLINA RANGEL

NOMBRE DEL ESTUDIANTE	CÓDIGO	NOTA
<u>ASTRID CAROLINA VILLAMIL HERNANDEZ</u>	<u>1920492</u>	<u>4.2</u>

FIRMA DE LOS JURADOS


CODIGO: 02468


CODIGO: 03350

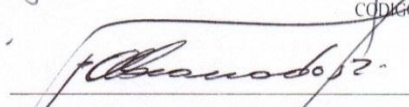

Vo.Bo ING. FRANCISCO GRANADOS RODRÍGUEZ
COORDINADOR COMITÉ CURRICULAR

TABLA DE CONTENIDO

	Pág.
INTRODUCCION	12
1. PROBLEMA	14
1.1 Titulo	14
1.2 Planteamiento del problema	14
1.3. Formulaci3n del problema	16
1.4. Objetivos	16
1.4.1. Objetivo general	16
1.4.2. Objetivos espec3ficos	16
1.5. Justificaci3n	17
1.6. Alcances y limitaciones	19
1.6.1. Alcances	19
1.6.2. Limitaciones	19
1.7. DELIMITACIONES	20
1.7.1. Delimitaci3n espacial: El tiempo de ejecuci3n del proyecto, corresponde a un intervalo de cuatro meses, contados a partir de la aprobaci3n del anteproyecto, para as3 cumplir con lo planteado.	20
1.7.2. Delimitaci3n temporal: para este trabajo dirigido solo se contara con el tiempo de cuatro meses para el pleno desarrollo de los trabajos y actividades programados para este proyecto.	20
2. MARCO REFERENCIAL	21
2.1 Antecedentes	21
2.1.1. Estudio de vulnerabilidad de la vivienda en los asentamientos Mujeres de Futuro y Brisas del Sina3 ubicados en la comuna 3 del Municipio de San Jos3 de C3cuta en el marco del programa de Legalizaci3n y regularizaci3n de asentamientos humanos (decreto nacional 564 de 2006)	21
2.1.2. Evaluaci3n de amenazas naturales y bases para la mitigaci3n de riesgos en el 3rea urbana de buenaventura	22
2.1.3. Analisis de la gesti3n del riesgo de desastres en Colombia	23
2.2. Marco te3rico	24
2.2.1. Asentamientos urbanos informales, planeaci3n y participaci3n	24
2.2.2. Legalizaci3n de barrios	26
2.3. Marco conceptual.	30

2.4. Marco contextual	31
2.5. Marco legal	32
2.5.1. Decreto 564 de 2006 que deroga el decreto 1600 de 2005	32
2.5.2. Ley no.1523 del 2012 política y sistema nacional de gestión del riesgo de desastres.	33
Por la cual se adopta la política nacional de gestión del riesgo de desastres y se establece el sistema nacional de gestión del riesgo de desastres y se dictan otras disposiciones.	33
2.5.3 plan de ordenamiento territorial (pot) acuerdo 089 de 2011.	34
2.5.4. Plan de desarrollo 2.012 – 2.015 “cúcuta para grandes cosas; Concejo Municipal acuerdo 026 2006.	34
2.5.5. Analisis de la gestión del riesgo de desastres en colombia	34
2.5.6. Reglamento colombiano de construcción sismo resistente nsr-10	35
3. DISEÑO METODOLOGICO	36
3.1 Tipo de investigación	36
3.2 población y muestra	36
3.2.1. Población:	36
3.2.2. Muestra:	36
3.3. Instrumentos para la recolección de información	36
3.3.1 Información Primaria.	36
3.3.2 Información Secundaria: La información institucional que se puede encontrar en la Alcaldía del municipio y las normas que rigen el proceso de legalización de los asentamientos urbanos (decreto nacional 564 de 2006)	38
3.4. Técnicas de análisis y procesamiento de datos	38
4. ESTUDIO DE VULNERABILIDAD	39
4.1 localización	39
4.2. Zona de estudio	39
4.3. Apoyo técnico desde el área de la competencia de la tecnología en obras civiles al estudio de vulnerabilidad de las viviendas realizado en sabana verde.	40
4.3.1 Análisis civil del asentamiento	40
4.3.1.1. Principales causas que contribuyen en la vulnerabilidad de las viviendas.	44
4.3.1.2 Caracterización del asentamiento a nivel de análisis civil	45
4.3.1.3. Mapeo general del área de estudio	45
4.3.1.4. Planos resultados de evaluación de amenazas y vulnerabilidad	49
4.4. Apoyo técnico en el proceso de desarrollo del presupuesto de las obras civiles necesarias	50

4.4.1. Propuestas de obras civiles asentamiento sabana verde	51
4.4.1.1 propuesta de obra civil centro educativo para el desarrollo productivo	52
4.4.1.1.1. Localización	52
4.4.1.1.2. Presupuestos de la obra civil que se ejecutara en el asentamiento Sabana Verde.	54
4.4.1.2 Propuesta de obra civil centro de desarrollo infantil (CDI)	63
4.4.1.2.1. Localización	63
5. CONCLUSIONES	65
6. RECOMENDACIONES	67
BIBLIOGRAFIA	68
ANEXOS	69