

	GESTIÓN DE RECURSOS Y SERVICIOS BIBLIOTECARIOS	Código	FO-SB-12/v0
	ESQUEMA HOJA DE RESUMEN	Página	1/1

RESUMEN TRABAJO DE GRADO

AUTOR:

NOMBRES: JHON CAMILO

APELLIDOS: COBOS GUZMAN

FACULTAD: DE INGENIERIA

PLAN DE ESTUDIOS: TECNOLOGÍA EN OBRAS CIVILES

DIRECTOR:

NOMBRES: HAROL FREDY

APELLIDOS: MARTINES SANCHEZ

TÍTULO DEL TRABAJO (PASANTÍA): TRABAJO DIRIGIDO A LA SUPERVISION Y CONTROL DEL PROYECTO DE CONTRUCCION Y AMPLIACION ZONA DE URGENCIAS 1 ETAPA UNIDAD BASICA DE COMUNEROS DE LA E.S.E IMSALUD.

RESUMEN:

Se efectuó la adecuada supervisión y control de la construcción y ampliación para la zona de urgencias primera unidad básica de comuneros, las actividades ejecutadas, como recolectar información registrándola en su correspondiente bitácora de campo, y el respectivo seguimiento de las especificaciones técnicas de dispuestas para el proyecto.

PALABRAS CLAVE: Construcción en seco, acabados, desmonte.

CARACTERISTICAS:

PÁGINAS: 135 **PLANOS:** 6 **ILUSTRACIONES:** ___ **CD ROOM:** 1

Elaboró		Revisó		Aprobó	
Equipo Operativo del Proceso		Comité de Calidad		Comité de Calidad	
Fecha	24/10/2014	Fecha	05/12/2014	Fecha	05/12/2014

**TRABAJO DIRIGIDO A LA SUPERVISION Y CONTROL DEL PROYECTO DE
CONSTRUCCION Y AMPLIACION ZONA DE URGENCIAS 1 ETAPA UNIDAD
BASICA DE COMUNEROS DE LA E.S.E IMSALUD.**

JHON CAMILO COBOS GUZMAN

**UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTAD DE INGENIERÍA
PLAN DE ESTUDIOS DE TECNOLOGÍA DE OBRAS CIVILES
SAN JOSÉ DE CÚCUTA**

2017

**TRABAJO DIRIGIDO A LA SUPERVISION Y CONTROL DEL PROYECTO DE
CONSTRUCCION Y AMPLIACION ZONA DE URGENCIAS 1 ETAPA UNIDAD
BASICA DE COMUNEROS DE LA E.S.E IMSALUD**

JHON CAMILO COBOS GUZMAN

Proyecto presentado como requisito para optar al título de Tecnólogo en Obras Civiles

Director

HAROL FREDY MARTINES SANCHEZ

Ingeniero Civil

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER

FACULTAD DE INGENIERÍA

PLAN DE ESTUDIOS DE TECNOLOGÍA DE OBRAS CIVILES

SAN JOSÉ DE CÚCUTA

2017

**ACTA DE SUSTENTACION DE TRABAJO DE GRADO
TECNOLOGIA EN OBRAS CIVILES**

HORA: 10:00 AM.
FECHA: 14/06/2016
LUGAR: CREAD

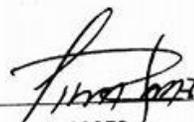
JURADOS: ING. GERSON LIMAS
ING. ERNESTO LOBO

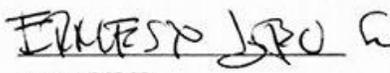
TITULO DEL PROYECTO: "TRABAJO DIRIGIDO A LA SUPERVISION Y CONTROL
DEL PROYECTO CONSTRUCCION Y AMPLIACION ZONA 1 URGENCIAS UNIDAD
BASICA DE COMUNEROS DE LA E.S.E IMSALUD

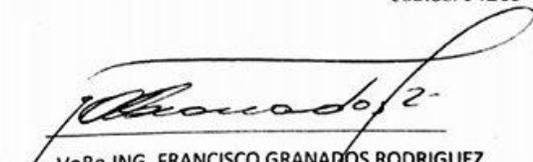
DIRECTOR: ING. HAROL F. MARTINEZ SANCHEZ

NOMBRE DEL ESTUDIANTE	CÓDIGO	NOTA
<u>JHON CAMILO COBOS GUZMAN</u>	<u>1920400</u>	<u>4.4</u>

FIRMA DE LOS JURADOS


CODIGO: 03878


CODIGO: 04265


VoBo.ING. FRANCISCO GRANADOS RODRIGUEZ
COORDINADOR COMITÉ CURRICULAR

Dedicatoria

A dios principalmente por darme la oportunidad de vivir, además permitir con su enorme misericordia lograr las metas que algún día estando fuera del alma mater quise alcanzar y ahora agradezco que allá sido mi apoyo antes, durante , además de lo que vendrá para mi camino profesional.

A mis padres Eduardo Cobos Romero que estuvo hay para alentarme y llevándome un paso adelante, Nubia Yaneth Guzmán Herrera, mi segunda madre Beatriz Vargas Caldas, a mis hermanos Jeison Cobos, Carolina, Anderson, Danny, Lizeth, Brandon. En General a toda mi familia.

A mi director de proyecto Ingeniero Harol Martínez Sánchez, ingeniera Jessika Gómez residente de obra, y compañeros de la oficina de H.M.S constructores quienes me ofrecieron la oportunidad y tiempo para la realización de mi trabajo dirigido haciendo posible el desarrollo del proyecto de grado.

Agradecimientos

Primeramente a la UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER que me brindó conocimientos a lo largo de mi carrera, dándome las herramientas necesarias para mi profesión haciendo posible el desarrollo del proyecto de grado.

También doy gracias a mis compañeros de clase y amigos, especialmente a Miguel Sevilla, Antonio Medina y Jeimy Galezo, Carolina Madariaga quienes estuvieron conmigo en el camino y me brindaron el apoyo necesario para cumplir este logro, por permitirme ser su compañero y amigo, y brindar me su alegría, cariño y momentos agradables.

Contenido

	Pág.
Introducción	14
1. Problema	15
1.1 Título	15
1.2 Planteamiento del problema	15
1.3 Formulación del problema	15
1.4 Objetivos	16
1.4.1 Objetivo general	16
1.4.2 Objetivos específicos	16
1.5 Justificación	16
1.6 Alcances y limitaciones	17
1.6.1 Alcances	17
1.6.2 Limitaciones	17
1.7 Delimitaciones	17
1.7.1 Delimitación espacial	17
1.7.2 Delimitación temporal	18
1.7.3 Delimitación conceptual	18
2. Marco referencial	19
2.1 Antecedentes	19
2.1.1 Antecedentes empírico	19
2.1.2 Antecedentes bibliográficos	19

2.2 Marco teórico	21
2.3 Marco conceptual	21
2.4 Marco contextual	23
2.5 Marco legal	25
3. Diseño metodológico	27
3.1 Tipo de investigación	27
3.2 Población y muestra	27
3.2.1 Población	27
3.2.2 Muestra	27
3.3 Instrumentos para la recolección de información	27
3.3.1 Fuentes primarias	27
3.3.2 Fuentes secundarias	28
3.4 Técnicas de análisis y procesamiento de datos	28
3.5 Presentación de los resultados	29
4. Actividades cumplidas en el proyecto	30
4.1 Control de actividades de obra por medio de memorias de cálculo	30
4.1.1 Obras preliminares	31
4.1.2 Cimentación	31
4.1.3 Estructura	31
4.1.4 Mampostería	31
4.1.5 Pañetes	32
4.1.6 Pisos	32
4.1.7 Pinturas	32

4.1.8 Carpintería en madera y aluminio	33
4.1.9 Instalaciones hidrosanitarias	33
4.1.10 Cielo raso en drywall	33
4.1.11 Instalación de red de oxígeno	34
4.1.12 Instalación red eléctrica y cableado estructurado	34
4.2 Análisis del presupuesto de obra	34
4.2.1 Análisis del presupuesto de obra inicial	35
4.2.2 Análisis de incidencia de actividades al presupuesto	43
4.2.3 Evaluación de ítems de alto índice de incidencia en el presupuesto	46
4.2.4 Análisis de modificaciones de cantidades de mayores y menores cantidades al presupuesto	48
4.2.5 Análisis de ítems no previstos en el presupuesto	62
4.3 Seguimiento semanal al progreso de las actividades de obra, registrando en su respectiva bitácora de campo mediante registro fotográfico	63
4.4 Seguimiento a las especificaciones en los planos para las diferentes actividades del proyecto	63
4.4.1 Normativa colombiana de construcción	63
4.4.2 Normativa de construcción de perfiles de acero	67
4.4.3 Normativa de instalaciones hidrosanitarias	71
4.4.4 Normativa de construcción en seco	74
5. Conclusiones	78
6. Recomendaciones	79
Referencias	80

