



UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
DIVISIÓN BIBLIOTECA EDUARDO COTE LAMUS



RESUMEN TRABAJO DE GRADO

AUTOR:

NOMBRES: OMAR ANDRES APELLIDOS: CAPACHO AMAYA

FACULTAD: INGENIERIA

PLAN DE ESTUDIOS: TECNOLOGIA EN OBRAS CIVILES

DIRECTOR:

NOMBRE(S): BELISARIO APELLIDOS: CONTRERAS BARRETO

TÍTULO DEL TRABAJO (TESIS): PASANTIA COMO SUPERVISOR DE OBRA EN H.M.S. CONSTRUCTORES S.A.S.

RESUMEN:

Se realizó el debido seguimiento de las actividades ejecutadas en el proyecto CONJUNTO UNIFAMILIAR EL BOSQUE; siendo registradas por medio fotográfico junto a una sustentación en forma de bitácora en obra. Igualmente, como control se llevaron a cabo los fallos de cilindros de concreto para verificar la resistencia deseada en los elementos estructurales y verificación al cumplimiento del cronograma establecido, más un presupuesto con precios reales enfocado a una vivienda en el proyecto en cuanto a la obra gris se refiere.

PALABRAS CLAVE: supervisor, obra.

CARACTERÍSTICAS:

PÁGINAS: 84 PLANOS: 7 ILUSTRACIONES: 0 CD ROOM: 1

PASANTIA COMO SUPERVISOR DE OBRA EN H.M.S. CONSTRUCTORES S.A.S.

OMAR ANDRES CAPACHO AMAYA

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER

FACULTAD DE INGENIERÍA

PLAN DE ESTUDIOS DE TECNOLOGÍA EN OBRAS CIVILES

SAN JOSÉ DE CÚCUTA COLOMBIA

2015

PASANTIA COMO SUPERVISOR DE OBRA EN H.M.S. CONSTRUCTORES S.A.S.

OMAR ANDRES CAPACHO AMAYA

Trabajo de grado presentado como requisito para optar al título de
Tecnólogo en Obras Civiles

Director

CONTRERAS BARRETO BELISARIO

Ingeniero Civil

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER

FACULTAD DE INGENIERÍA

PLAN DE ESTUDIOS DE TECNOLOGÍA EN OBRAS CIVILES

SAN JOSÉ DE CÚCUTA

2015



ACTA DE SUSTENTACION DE TRABAJO DE GRADO
TECNOLOGIA EN OBRAS CIVILES


HORA: 8:00AM
FECHA: 06/02/2015
LUGAR: CREAD UFPS
JURADOS: ING. FRANCISCO SUAREZ
ING. WILMA FIGUEROA

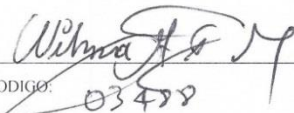
TITULO DEL PROYECTO: PASANTIA COMO SUPERVISION DE OBRA EN H.M.S
CONSTRUCTORES S.A.S.

DIRECTOR: ING. BELISARIO CONTRERAS

NOMBRE DEL ESTUDIANTE	CÓDIGO	NOTA
OMAR ANDRES CAPACHO AMAYA	1920317	4.2

FIRMA DE LOS JURADOS


CODIGO: 05242


CODIGO: 03458

Vo.Bo ING. FRANCISCO GRANADOS RODRÍGUEZ
COORDINADOR COMITÉ CURRICULAR

DEDICATORIA

Inicialmente deseo dedicarle este trabajo especialmente a todas las personas que creyeron en mi capacidad, capacidad que tenemos todos, es grato saber la fuerza y determinación que poseemos cuando queremos alcanzar algo.

A Dios por estar siempre presente en mis decisiones, alegrías, aportándome esa tranquilidad y serenidad en cada momento de esta etapa de vida que esta próxima a culminar, espero ser digna de tan valioso esfuerzo. A mis padres, mama (Nelly Aleida Amaya Cardenas), papa, (Alvaro Capacho Hernandez) no hay un día en que no le agradezca a Dios el haberme colocado entre ustedes, la fortuna más grande es saber que puedo contar con el apoyo de ellos y el tesoro más valioso son esos valores que en algún momento me inculcaron

AGRADECIMIENTOS

En el presente trabajo de grado en primera instancia le agradezco a Dios por tantas bendiciones y a mis padres que han hecho todo lo posible para llegar hasta este punto, haciendo realidad esta meta.

A la UFPS por darme la oportunidad de estudiar y ser un profesional, al Ingeniero Belisario Contreras por su esfuerzo y dedicación, quien con sus conocimientos, experiencia y paciencia ha logrado resultados satisfactorios en mi trabajo de grado. También agradezco a todos los docentes que fueron brindándome los conocimientos en lo largo de toda la carrera.

Son muchas las personas que fueron conformando esta parte de mi vida profesional a quienes me encantaría agradecerles por su amistad, consejos, apoyo, ánimo y compañía.

RESUMEN

Se realizó el debido seguimiento de las actividades ejecutadas en el proyecto CONJUNTO UNIFAMILIAR EL BOSQUE; siendo registradas por medio fotográfico junto a una sustentación en forma de bitácora en obra. Igualmente, como control se llevaron a cabo los fallos de cilindros de concreto para verificar la resistencia deseada en los elementos estructurales y verificación al cumplimiento del cronograma establecido, más un presupuesto con precios reales enfocado a una vivienda en el proyecto en cuanto a la obra gris se refiere.

ABSTRACT

The proper monitoring of activities implemented FOREST HOUSE SET project was conducted ; being recorded by photographic medium beside a log -shaped support on site. Also , as a control were carried out faults concrete cylinders to verify the desired strength structural elements and check compliance with the established schedule , over budget with actual prices focused on housing in the project in terms of gray work refers .

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCION	9
1. PROBLEMA	10
1.1. TITULO	10
1.2. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	10
1.3. FORMULACIÓN DEL PROBLEMA	10
1.4. OBJETIVOS	11
1.5. JUSTIFICACIÓN	12
1.6. ALCANCES Y LIMITACIONES	12
1.7. DELIMITACIONES	13
2. MARCO REFERENCIAL	15
2.1. ANTECEDENTES	15
2.2. MARCO TEÓRICO	17
2.3. MARCO CONCEPTUAL	17
2.4. MARCO CONTEXTUAL	18

2.5. MARCO LEGAL	21
3. DISEÑO METODOLÓGICO	22
3.1. TIPO DE INVESTIGACIÓN	22
3.2. POBLACIÓN Y MUESTRA	22
3.3. INSTRUMENTOS PARA LA RECOLECCIÓN DE INFORMACIÓN	22
3.4. TÉCNICAS DE ANÁLISIS Y PROCESAMIENTO DE DATOS	23
4. ACTIVIDADES CUMPLIDAS EN EL PROYECTO	24
4.1 SEGUIMIENTO DIARIO DEL PROGRESO DE LA OBRA POR MEDIO DE BITÁCORA SEMANAL Y REGISTRO FOTOGRÁFICO	24
4.2. CONTROL DE OBRA A LA PROGRAMACIÓN DETERMINADA PARA EL PROYECTO A DESARROLLAR.	24
4.3. RENDIMIENTO DE MANO DE OBRA PARA CADA UNA DE LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS EN LA CONSTRUCCIÓN.	25
4.4. ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS EN OFICINA PARA CADA UNA DE LAS ACTIVIDADES DE OBRA CON LOS RENDIMIENTOS PREVIAMENTE CALCULADOS.	26

4.5. PRESUPUESTO CON CANTIDADES REALES EJECUTADAS DE ACUERDO A LAS ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS DESARROLLADAS EN CAMPO PARA LA DETERMINAR EL COSTO DE LA OBRA TOTAL.	27
4.6. CONTROL DEL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE SEGURIDAD EN LA OBRA PARA EL BIENESTAR DEL PERSONAL EMPLEADO.	27
5. CONCLUSIONES	29
6. RECOMENDACIONES	30
BIBLIOGRAFÍA	31
ANEXOS	32