



UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER  
BIBLIOTECA EDUARDO COTE LAMUS



## RESUMEN-TESIS DE GRADO

AUTOR(ES):

**NOMBRE(S):** JUAN CARLOS      **APELLIDO(S):** JAIMES ARIAS

**NOMBRE(S):** DAYAN CAROLINA      **APELLIDO(S):** VARGAS ACEVEDO

**FACULTAD:** INGENIERIA

**PLAN DE ESTUDIOS:** TECNOLOGIA EN OBRAS CIVILES

**DIRECTOR:**

**NOMBRE:** BELISARIO      **APELLIDOS:** CONTRERAS BARRETO

**TITULO DE LA TESIS:** PLANEAMIENTO URBANISTICO PARA LA URBANIZACION VILLAS DE SAN JAIRO EN EL CORREGIMIENTO DE AGUACLARA PERTENECIENTE AL MUNICIPIO SAN JOSE DE CUCUTA NORTE DE SANTANDER.

**RESUMEN:**

El proyecto parte del reconocimiento de que todo ser humano requiere de un ambiente digno para crecer física, mental y emocionalmente, siendo la vivienda el espacio vital para su bienestar.

Este trabajo social se realiza con el objeto de desarrollar actividades de apoyo, en el planeamiento urbano, ayudando así a concretar una idea clara y concisa de la necesidad de construir un conjunto habitacional donde se hallen las necesidades básicas para una vivienda digna, segura y adecuada.

**CARACTERISTICAS**

**PAGINAS:** 410      **PLANOS:** 6      **ILUSTRACIONES:** \_\_\_\_\_      **CD-ROM:** 1

**PLANEAMIENTO URBANISTICO PARA LA URBANIZACION VILLAS DE SAN  
JAIRO EN EL CORREGIMIENTO DE AGUACLARA PERTENECIENTE AL  
MUNICIPIO SAN JOSE DE CUCUTA NORTE DE SANTANDER.**

**DAYAN CAROLINA VARGAS ACEVEDO  
JUAN CARLOS JAIMES ARIAS**

**UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER  
FACULTAD DE INGENIERIA  
PLAN DE ESTUDIOS DE TECNOLOGIA EN OBRAS CIVILES  
SAN JOSE DE CUCUTA  
2013**

**PLANEAMIENTO URBANISTICO PARA LA URBANIZACION VILLAS DE SAN  
JAIRO EN EL CORREGIMIENTO DE AGUACLARA PERTENECIENTE AL  
MUNICIPIO SAN JOSE DE CUCUTA NORTE DE SANTANDER.**

**DAYAN CAROLINA VARGAS ACEVEDO  
JUAN CARLOS JAIMES ARIAS**

**Anteproyecto presentado como requisito para optar al título de  
Tecnólogo en Obras Civiles**

**Director  
BELISARIO CONTRERAS  
Ingeniero Civil**

**UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER  
FACULTAD DE INGENIERIA  
PLAN DE ESTUDIOS DE TECNOLOGIA EN OBRAS CIVILES  
SAN JOSE DE CUCUTA  
2013**



ACTA DE SUSTENTACION DE TRABAJO DE GRADO  
TECNOLOGIA EN OBRAS CIVILES

HORA: 10:00AM  
FECHA: 15/11/13  
LUGAR: SALA DE FOTOGRAFIA CREAD  
JURADOS: ING. VICTOR MUTIS  
ING. SANDRA MALDONADO

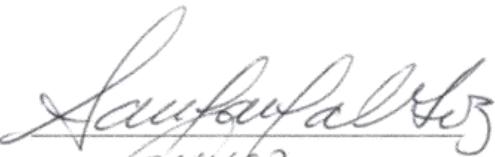
TITULO DEL PROYECTO: PLANEAMIENTO URBANISTICO PARA LA URBANIZACION VILLAS DE SAN JAIRO EN EL CORREGIMIENTO DE AGUACLARA PERTENECIENTE AL MUNICIPIO SAN JOSE DE CUCUTA NORTE DE SANTANDER.

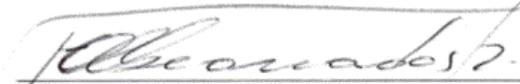
DIRECTOR: ING. BELISARIO CONTRERAS

| NOMBRE DEL ESTUDIANTE | CÓDIGO  | NOTA |
|-----------------------|---------|------|
| JUAN CARLOS JAIMES    | 1920266 | 4.2  |
| DAYAN CAROLINA VARGAS | 1920373 | 4.2  |

FIRMA DE LOS JURADOS

  
CODIGO: 012275.

  
CODIGO: 04497

  
Vo.Bo/ ING. FRANCISCO GRANADOS RODRÍGUEZ  
COORDINADOR COMITÉ CURRICULAR

## CONTENIDO

|   | pág. |
|---|------|
| INTRODUCCIÓN                                      |      |
| 1. PROBLEMA                                       | 11   |
| 1.1 TÍTULO  | 11   |
| 1.2 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA                    | 11   |
| 1.3 FORMULACION DEL PROBLEMA                      | 11   |
| 1.4 OBJETIVOS                                     | 12   |
| 1.4.1 Objetivo General                            | 12   |
| 1.4.2 Objetivos Específicos                       | 12   |
| 1.5 JUSTIFICACION                                 | 15   |
| 1.6 ALCANCES Y LIMITACIONES                       | 15   |
| 1.6.1 Alcances                                    | 15   |
| 1.6.2 Limitaciones                                | 16   |
| 1.7 DELIMITACIONES                                | 16   |
| 1.7.1 Delimitación Espacial                       | 16   |
| 1.7.2 Delimitación Temporal                       | 16   |
| 1.7.3 Delimitación Conceptual                     | 16   |
| 2. MARCO REFERENCIAL                              | 17   |
| 2.1 ANTECEDENTES                                  | 17   |
| 2.2 MARCO TEORICO                                 | 18   |
| 2.3 MARCO CONCEPTUAL                              | 22   |
| 2.4 MARCO CONTEXTUAL                              | 25   |
| 2.5 MARCO LEGAL                                   | 28   |
| 3. DISEÑO METODOLOGICO                            | 29   |
| 3.1 TIPO DE INVESTIGACION                         | 29   |
| 3.2 POBLACION Y MUESTRA                           | 29   |
| 3.2.1 Población                                   | 29   |
| 3.2.2 Muestra                                     | 29   |
| 3.3 INSTRUMENTOS DE RECOLECCION DE INFORMACION    | 29   |
| 3.3.1 Fuente Primaria                             | 29   |
| 3.3.2 Información secundaria                      | 29   |
| 3.4 TECNICAS DE ANÁLISIS Y PROCESAMIENTO DE DATOS | 30   |

|   |    |
|---|----|
| 3.5 PRESENTACION DE RESULTADOS  | 30 |
| 4. ACTIVIDADES A DESARROLLAR  | 31 |
| 4.1 LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO   | 31 |
| 4.1.1 PLANIMETRIA   | 31 |
| 4.1.1.1. TRABAJO DE CAMPO   | 31 |
| 4.1.1.2. TRABAJODE OFICINA  | 33 |
| 4.1.2. ALTIMETRIA   | 37 |
| 4.1.2.1 TRABAJO DE CAMPO  | 37 |
| 4.1.2.2 TRABAJO DE OFICINA  | 40 |
| 4.1.3. PLANO DE CURVAS DE NIVEL   | 44 |
| 4.2. EFECTUAR UN ESTUDIO DE SUELOS PARA DETERMINAR LAS PROPIEDADES FÍSICAS DEL MISMO  | 45 |
| 4.2.1 TRABAJO DE CAMPO  | 45 |
| 4.2.1.1 Ubicación de apique toma de muestras  | 45 |
| 4.2.2 TRABAJO DE LABORATORIO  | 45 |
| 4.2.2.1 Ensayo de humedad   | 45 |
| 4.2.2.2 clasificación   | 48 |
| 4.2.2.3 Limites de atterberg  | 48 |
| 4.2.3 INTERPRETACION DE RESULTADOS  | 54 |
| 4.3 PROPONER UNA PLANEACION URBANISTICA EN LA CUAL SE DEFINA LA DISTRIBUCION DE LOS LOTES Y SE DETERMINE EL NUMERO DE FAMILIAS BENEFICIADAS | 56 |
| 4.3.1 PLANO DE DISTRIBUCION DEL TERRENO   | 56 |
| 4.4 DISEÑO ARQUITECTONICO   | 58 |
| 4.5 DISEÑO ESTRUCTURAL  | 63 |
| 4.6 TRAZADO DE RED DE ALCANTARILLADO  | 64 |
| 4.7 TRAZADO DE RED DE ACUEDUCTO   | 66 |
| 4.8 TRAZADO DE LAS VIAS DENTRO DEL CONJUNTO HABITACIONAL  | 68 |
| 4.9 PRESUPUESTO GENERAL DEL PROYECTO CONJUNTO HABITACIONAL VILLAS DE SAN JAIRO  | 70 |
| 4.9.1 PRESUPUESTO SEGÚN TIPO DE VIVIENDA  | 71 |
| 4.9.1.1 PRESUSPUESTO VIVIENDA TIPO A  | 71 |
| 4.9.1.1 PRESUSPUESTO VIVIENDA TIPO B  | 73 |
| 4.9.2 PRESUPUESTO OBRAS URBANISMO   | 75 |
| 4.9.3 PRESUSPUESTO GENERAL DEL PROYECTO   | 76 |
| CONCLUSIONES  | 77 |

|                 |    |
|-----------------|----|
| RECOMENDACIONES | 79 |
| BIBLIOGRAFIA    | 80 |
| ANEXOS          | 82 |