



FRANCISCO DE PAULA SANTANDER BIBLIOTECA  
EDUARDO COTE LAMUS



## RESUMEN

### AUTORES:

**NOMBRES:** ALEJANDRO **APELLIDOS:** MARTINEZ MARCON

**FACULTAD:** INGENIERIAS

**PLAN DE ESTUDIOS:** DE OBRAS CIVILES

### DIRECTOR:

**NOMBRES:** ANA KARINA **PELLIDOS:** TORRADO LOPEZ

**TITULO DE LAS TESIS:** PASANTIA EN LA EMPRESA CONSULTORÍA & CONSTRUCCIÓN ABELARDO URIBE RAMÍREZ S.A.S.

## RESUMEN

Con este trabajo beneficia a la comunidad de la urbanización Prados del Este en su totalidad, permitiéndoles la práctica religiosa contribuyendo al mejoramiento de la calidad de vida de sus habitantes, cumpliendo así un anhelo de sus dirigentes comunales dando paso al progreso y comodidad de los habitantes para que participen en las eucaristías en unas instalaciones modernas; también dando valorización de los procesos constructivos que integraran la obra al dar satisfacción del cliente en lo que necesita.

**Palabras clave:** Pasantía, seguimiento, Proyecto unifamiliar,

## CARACTERÍSTICAS

**PAGINAS:** 435 **PLANOS** \_\_\_\_\_ **ILUSTRACIONES** CD ROM 1

PASANTIA EN LA EMPRESA CONSULTORÍA & CONSTRUCCIÓN ABELARDO URIBE  
RAMÍREZ S.A.S.

ALEJANDRO MARTINEZ MARCON

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER  
FACULTAD DE INGENIERIA  
PLAN DE ESTUDIOS DE TECNOLOGIA EN OBRAS CIVILES  
SAN JOSE DE CUCUTA  
2014

PASANTIA EN LA EMPRESA CONSULTORÍA & CONSTRUCCIÓN ABELARDO URIBE  
RAMÍREZ S.A.S.

ALEJANDRO MARTINEZ MARCON

Trabajo de grado presentado como requisito para optar al título de:  
Tecnólogo en Obras Civiles

Director  
ANA KARINA TORRADO LOPEZ  
Ingeniera Civil

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER  
FACULTAD DE INGENIERIA  
PLAN DE ESTUDIOS DE TECNOLOGIA EN OBRAS CIVILES  
SAN JOSE DE CUCUTA  
2014

**ACTA DE SUSTENTACION DE TRABAJO DE GRADO  
TECNOLOGIA EN OBRAS CIVILES**

**HORA:** 9:00AM  
**FECHA:** 18/03/2014  
**LUGAR:** AV. 0A N° 12-05 EDIFICIO INGRID OFICINA 203  
**JURADOS:** ING. ERNESTO LOBO  
ING. LILIA REYES

**TITULO DEL PROYECTO:** PASANTIA EN LA EMPRESA CONSULTORIA &  
CONSTRUCCION ABELARDO URIBE RAMIREZ S.A.S

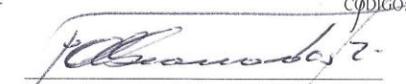
**DIRECTOR:** ING. ANA KARINA TORRADO LOPEZ

NOMBRE DEL ESTUDIANTE	CÓDIGO	NOTA
ALEJANDRO MARTINEZ MARCON.	1920257	4.0

**FIRMA DE LOS JURADOS**

  
CODIGO: 04267

  
CODIGO: 04369

  
Vo.Bo. ING. FRANCISCO GRANADOS RODRÍGUEZ  
COORDINADOR COMITÉ CURRICULAR

## CONTENIDO

	pág.
INTRODUCCION	20
1. PROBLEMA	21
1.1 TITULO	21
1.2 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	21
1.3 FORMULACION DEL PROBLEMA	21
1.4 OBJETIVOS	22
1.4.1 Objetivo general	22
1.4.2 Objetivos específicos	22
1.5 JUSTIFICACION	22
1.6 ALCANCES Y LIMITACIONES	23
1.6.1 Alcances	23
1.6.2 Limitaciones	23
1.7 DELIMITACIONES	24
1.7.1 Delimitación espacial	24
1.7.2 Delimitación temporal	24
1.7.3 Delimitación conceptual	24
2. MARCO REFERENCIAL	25
2.1 ANTECEDENTES	25
2.2 MARCO TEORICO	26
2.3 MARCO CONCEPTUAL	28

2.4 MARCO CONTEXTUAL	30
2.5 MARCO LEGAL	39
3. DISEÑO METODOLÓGICO	40
3.1 MODALIDAD	40
3.2 TIPO DE INVESTIGACIÓN	40
3.3 POBLACION Y MUESTRA	40
3.4 INSTRUMENTOS PARA LA RECOLECCIÓN DE INFORMACIÓN	40
3.5 TECNICAS DE ANALISIS Y PROCESAMIENTO DE DATOS	41
3.6 PRESENTACION DE RESULTADOS	41
4. ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE LA PASANTÍA	42
4.1 TRABAJOS DE CAMPO	42
4.1.1 Iglesia Santa Mónica	43
4.1.1.1 Instalación de mampostería y fundición en concreto	43
4.1.1.2 Seguimiento y control a la instalación de cubierta	52
4.1.1.3 Seguimiento y control acometidas e instalación red de agua lluvia y sanitaria	74
4.1.1.4 Seguimiento nivelación, relleno y compactación del suelo	76
4.1.2 Proyecto unifamiliar urbanizacion lomita nueva	80
4.1.2.1. Seguimiento, control y cuantificación de carpintería en madera	81
4.1.2.2 Seguimiento, control y cuantificación de pañete	84
4.1.2.3 Seguimiento y cuantificación de estuco plástico	114
4.1.2.4 Seguimiento y cuantificación enchape baños	115
4.1.2.5 Seguimiento y cuantificación cielo raso o drywall	117
4.1.2.6 Cantidades de obra: tela asfáltica, cubierta	120

4.1.2.7 Cantidades de obra: ventanas claraboyas	121
4.1.2.8 seguimiento, control y cuantificación enchape piedra piña	122
4.1.2.9 Seguimiento, control y cuantificación pisos en mármol	124
4.1.2.10 Cantidades de obra: enchape fuentes	128
4.1.2.11 Cantidades de obra: enchape piscina	129
4.1.2.12 Cantidades de obra: enchape piso y huellas parqueadero	130
4.1.2.13 Seguimiento y cuantificación pintura	132
4.1.2.14 Cantidades de obra: enchape escalera y accesorios en mármol	133
4.1.2.15. Cantidades de obra: segundo corte enchapes.	135
4.1.3 Colegio Calasanz.	136
4.1.3.1 Exploración estructural edificio bachillerato	139
4.1.3.2 Exploración estructural edificio primaria	161
4.1.3.3 Exploración estructural edificio comunidad	169
4.1.3.4 Exploración estructural coliseo	176
4.1.3.5 Inicio presupuesto inventario arquitectónico	179
4.2 TRABAJOS DE OFICINA	181
4.2.1. Iglesia Santa Mónica	182
4.2.1.1 Lectura y realización de dibujos, esquemas arquitectónicos para la revisión de cantidades de obra	182
4.2.1.2 Cantidades de obra: cantidades en muros (bloque no. 5, mortero y pañete)	189
4.2.1.3 Nomina Iglesia Santa Mónica	190
4.2.2 Proyecto unifamiliar urbanización lomita nueva	190
4.2.2.1 Lectura y realización de dibujos, esquemas arquitectónicos para la revisión de cantidades de obra	190

4.2.2.2 Cantidades de obra: corte hidráulico y sanitario	201
4.2.2.3 Nomina proyecto unifamiliar urbanización Lomita Nueva	206
4.2.3. Colegio Calasanz intervención estructural	207
4.2.3.1 Inducción intervención estructural Colegio Calasanz	207
4.2.3.2 Nomina colegio	207
4.2.3.3 Realización de planos en Autocad 3d, edificaciones según inventario estructural y opción de reforzamiento	207
4.2.3.4 Presupuesto costo opción de reforzamiento edificaciones existentes Colegio Calasanz	218
4.2.3.5 Cantidades de obra edificio bachillerato	218
4.2.3.6 Resumen de presupuesto intervención estructural edificio bachillerato	218
5. CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES	224
6. CONCLUSIONES	225
7. RECOMENDACIONES	226
BIBLIOGRAFIA	227
ANEXOS	228