



UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
BIBLIOTECA EDUARDO COTE LAMUS



RESUMEN TESIS DE GRADO

AUTOR (ES):

NOMBRE (S): WILSON JAVIER APELLIDOS: VEGA SERRANO

FACULTAD: FACULTAD DE INGENIERIAS

PLAN DE ESTUDIOS: TECNOLOGIA EN OBRAS CIVILES

DIRECTOR:

NOMBRE (S): CRISTHIAN FABIAN APELLIDOS: FLOREZ PEÑARANDA

TITULO DE LA TESIS: SEGUIMIENTO AL PROCESO CONSTRUCTIVO DEL CONJUNTO CERRADO DUBAI CLUB HOUSE UBICADO EN LA AV 10 VIA LOS PATIOS SECTOR EL BOSQUE

RESUMEN:

El presente trabajo se enfoca en la construcción de 2 viviendas del conjunto cerrado Dubái club house que constara de 2 plantas.

El proyecto consta de 208 casas construidas en tres etapas, el cual muestra en su diseño lo rustico y lo contemporáneo para sentirse en un ambiente campestre manejando un sistema constructivo americano.

Palabras claves: Conjunto cerrado, Acabados, Construcción

CARACTERÍSTICAS:

PAGINAS: 121

PLANOS:

ILUSTRACIONES:

CD-ROM: 1

**SEGUIMIENTO AL PROCESO CONSTRUCTIVO DEL CONJUNTO CERRADO
DUBAI CLUB HOUSE UBICADO EN LA AV 10 VIA LOS PATIOS SECTOR EL
BOSQUE**

WILSON JAVIER VEGA SERRANO

**UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTAD DE INGENIERIA
PLAN DE ESTUDIOS DE TECNOLOGIA EN OBRAS CIVILES
SAN JOSE DE CUCUTA
2013**

**SEGUIMIENTO AL PROCESO CONSTRUCTIVO DEL CONJUNTO CERRADO
DUBAI CLUB HOUSE UBICADO EN LA AV 10 VIA LOS PATIOS SECTOR EL
BOSQUE**

WILSON JAVIER VEGA SERRANO

**Anteproyecto presentado como requisito para optar al título de
Tecnólogo En Obras Civiles**

**Director
CRISTHIAN FABIAN FLOREZ PEÑARANDA
Ingeniero Civil**

**UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTAD DE INGENIERIA
PLAN DE ESTUDIOS DE TECNOLOGIA EN OBRAS CIVILES
SAN JOSE DE CUCUTA
2013**



ACTA DE SUSTENTACION DE TRABAJO DE GRADO
TECNOLOGIA EN OBRAS CIVILES

HORA: 10:00AM
FECHA: 10/10/13
LUGAR: DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIONES
JURADOS: ING. BELISARIO CONTRERAS
ING. VICTOR MUTIS

TITULO DEL PROYECTO: SEGUIMIENTO DE PROCESO CONSTRUCTIVO DEL
CONJUNTO CERRADO DUBAI CLUB HOUSE UBICADO EN LA AV 10 VIA LOS PATIOS
SECTOR EL BOSQUE.

DIRECTOR: ING. CRISTHIAN FLOREZ PEÑARANDA

NOMBRE DEL ESTUDIANTE	CÓDIGO	NOTA
<u>WILSON JAVIER VEGA SERRANO</u>	<u>1920208</u>	<u>3.50</u>

FIRMA DE LOS JURADOS


CODIGO: _____


CODIGO: 02225


Vo.Bo ING. FRANCISCO GRANADOS RODRÍGUEZ
COORDINADOR COMITÉ CURRICULAR

CONTENIDO

	Pág.
INTRODUCCION	11
1. PROBLEMA	12
1.1 TITULO	12
1.2 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	12
1.3 FORMULACION DEL PROBLEMA	12
1.4 OBJETIVOS	13
1.4.1 Objetivo General.	13
1.4.2 Objetivos Específicos	13
1.5 JUSTIFICACIÓN	13
1.6 ALCANCES Y LIMITACIONES	14
1.6.1 Alcances.	14
1.6.2 Limitaciones.	14
1.7 DELIMITACIONES	14
1.7.1 Delimitación Espacial.	14
1.7.2 Delimitación Temporal	14
1.7.3 Delimitación Conceptual.	14
2. MARCO REFERENCIAL	15
2.1 ANTECEDENTES	15
2.2 MARCO TEORICO	15

2.2.1. La construcción.	15
2.3 MARCO CONCEPTUAL	17
2.3.1 Accidente.	17
2.3.2 Accidente de trabajo:	18
2.3.3 Acto inseguro.	18
2.3.4 Formaletas metálicas.	18
2.3.5 Salud ocupacional:	18
2.3.6 Seguridad industrial:	19
2.3.7 Seguridad social:	19
2.4 MARCO CONTEXTUAL	19
2.5 MARCO LEGAL	20
3. DISEÑO METODOLOGICO	21
3.1 TIPO DE INVESTIGACION	21
3.2 POBLACION Y MUESTRA	21
3.2.1. Población.	21
3.2.2. Muestra.	21
3.3 INSTRUMENTOS PARA LA RECOLECCION DE INFORMACION	21
3.3.1 Fuentes primarias.	21
3.3.2 Fuentes secundarias.	21
3.4. PRESENTACION DE RESULTADOS	21
4. GUÍA DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL IMPLEMENTADAS POR LA CONSTRUCTORA COOPALUSTRE, EN EL CONJUNTO CERRADO, DUBAI CLUB HOUSE.	22

4.1 NORMAS APLICABLES EN EL DESARROLLO DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL	22
4.1.1 Reglamento de construcciones sismo resistentes - NSR -10.	22
4.1.2 Amenaza sísmica.	22
4.1.3 Distribución de población colombiana con respecto a la amenaza sísmica.	22
4.1.4 Escalas sísmicas.	23
4.1.5 Grupos de uso de las edificaciones ante un sismo.	24
4.1.6 Supervisión técnica.	25
4.1.7 Obligatoriedad de la supervisión técnica.	26
4.1.8 Alcance de la supervisión técnica.	26
4.2 MANUAL DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CONSTRUCCIÓN	26
4.3 ESPECIFICACIONES TECNICAS HIDROSANITARIAS Y DRENAJE PARA LAS OBRAS A DESARROLLAR DENTRO DEL CONJUNTO CERRADO DUBAI CLUD HOUSE	34
4.3.1 Estudios y diseños definitivos para la construcción de las obras a ejecutar por la constructora coopalustre.	34
4.3.2 Localización replanteo y control topográfico	34
4.3.3. Excavaciones y rellenos estructurales.	35
4.3.4 Excavaciones de zanjas para acueductos, alcantarillado, drenajes.	37
4.3.5 Alineamientos horizontales y verticales de redes y canalizaciones.	38
4.3.6 Entibados y derrumbes en excavaciones de zanjas.	39
4.3.7 Control de aguas servidas durante la construcción.	40
4.3.8 Relleno y apisonado de zanjas y apiques.	40
4.3.9 Redes de distribución, acometidas.	42
4.3.10 Instalación de tuberías.	45

4.3.11 Tuberías Y Accesorios De Alcantarillado.	48
4.3.12 Pozos De Inspección.	51
4.4. MANUAL DE RECOMENDACIONES DADAS PARA MANTENER UN AMBIENTE DE TRABAJO ADECUADO, CUYA INTENCIÓN ES LA DE PRESERVAR LA SALUD Y SEGURIDAD DEL PERSONAL. CON EL FIN DE MANTENER LAS NORMAS DE CALIDAD EXIGIDAS COMO NECESIDAD Y EXPECTATIVA DEL CLIENTE.	55
4.4.1 política.	57
4.4.2 Reglas Generales De Trabajo Para Los Empleados.	59
4.4.3 Equipos De Protección Personal.	61
4.4.4 Reglas Específicas De Trabajo Para Los Empleados.	63
4.4.5 Plan De Emergencias.	65
5. CONCLUSIONES	67
6. RECOMENDACIONES	68
BIBLIOGRAFÍA	69
ANEXOS	70