



UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER  
BIBLIOTECA EDUARDO COTE LAMUS



RESUMEN – TESIS DE GRADO

**AUTORES:**

**NOMBRES:** SERGIO ANTONIO **APELLIDOS:** VILLAMIZAR BOHORQUEZ

**FACULTAD:** INGENIERÍAS

**PLAN DE ESTUDIOS:** INGENIERIA CIVIL

**DIRECTOR:**

**NOMBRES:** JAVIER **APELLIDOS:** ANDRES SANBRANO

**TITULO DE LA TESIS:** TRABAJO DIRIGIDO COMO AUXILIAR DEL INGENIERO EN LA CONSTRUCCIÓN DE LA URBANIZACION VILLA NICOLE EN EL PRIMER SEMESTRE ACADÉMICO DEL AÑO 2012

RESUMEN

La realización del trabajo dirigido, contempla como propósito el desarrollo de las capacidades del estudiante, para así complementar la formación personal y técnica, asumiendo con responsabilidad el compromiso.

Se realizó la supervisión y control en la construcción de las 14 viviendas de interés social en la urbanización villa Nicole, para cumplir con la programación y calidad del proyecto.

**Palabras claves:** Acciones populares, canales de aguas lluvias

CARACTERÍSTICAS

PAGINAS: 72 PLANOS        ILUSTRACIONES        CD ROM \_1

TRABAJO DIRIGIDO COMO AUXILIAR DEL INGENIERO EN LA  
CONSTRUCCIÓN DE LA URBANIZACION VILLA NICOLE

SERGIO ANTONIO VILLAMIZAR BOHÓRQUEZ

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER  
FACULTAD DE INGENIERIA  
PLAN DE ESTUDIOS DE TECNOLOGIA DE OBRAS CIVILES  
SAN JOSÉ DE CÚCUTA  
2013

TRABAJO DIRIGIDO COMO AUXILIAR DEL INGENIERO EN LA  
CONSTRUCCIÓN DE LA URBANIZACION VILLA NICOLE

SERGIO ANTONIO VILLAMIZAR BOHÓRQUEZ

Trabajo de grado presentado como requisito para obtener el título de Tecnólogo  
en Obras Civiles

Director  
JAVIER ANDRÉS ZAMBRANO  
Ingeniero Civil

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER  
FACULTAD DE INGENIERIA  
PLAN DE ESTUDIOS DE TECNOLOGIA DE OBRAS CIVILES  
SAN JOSÉ DE CÚCUTA  
2013

**ACTA DE SUSTENTACIÓN DE UN TRABAJO DE GRADO  
FACULTAD DE INGENIERÍA**

35008-01-00019

**HORA:** 2:00 P.M  
**FECHA:** 27 DE MARZO DE 2012  
**LUGAR:** CREAD 3 PISO  
**JURADOS:** ING. VICTOR ORLANDO MUTIS  
ING. FRANCISCO GRANADOS R.


TITULO DEL PROYECTO: AUXILIAR DEL INGENIERO EN LA CONSTRUCCION DE LA URBANIZACION VILLA NICOLE

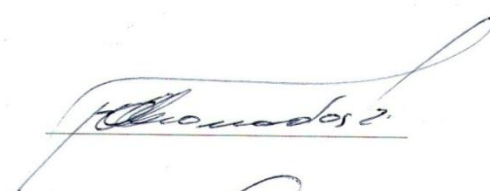
**DIRECTOR:** ING JAVIER ANDRES ZAMBRANO

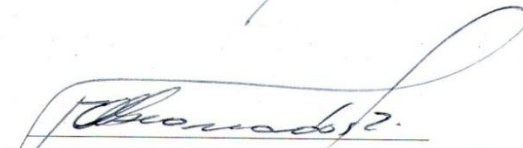
NOMBRE DE LOS ESTUDIANTES	CÓDIGO	NOTA	CALIFICACIÓN
SERGIO ANTONIO VILLAMIZAR B.	<u>1920015</u>	<u>3.7</u>	<u>APROBADO</u>

**PLAN DE ESTUDIOS:** TECNOLOGÍA EN OBRAS CIVILES

**FIRMA DE LOS JURADOS**

  
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_

Vo.Bo   
ING. FRANCISCO GRANADOS RODRÍGUEZ  
COORDINADOR COMITÉ CURRICULAR

## CONTENIDO

INTRODUCCION	12
1. PROBLEMA	13
1.1. TÍTULO	13
1.2. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	13
1.3. FORMULACIÓN DEL PROBLEMA	14
1.4. OBJETIVOS	14
1.4.1. Objetivo General	14
1.4.2. Objetivos Específicos	14
1.5. JUSTIFICACIÓN	15
1.6. ALCANCES Y LIMITACIONES	15
1.6.1. Alcances	15
1.6.2. Limitaciones	15
1.7. DELIMITACIONES	16
1.7.1. Delimitación Espacial	16
1.7.2. Delimitación Temporal	16
2. MARCO REFERENCIAL	17
2.1. ANTECEDENTES	17
2.2. MARCO TEÓRICO	18
2.2.1. Actuaciones Urbanísticas	18
2.2.2. Urbanizaciones por Etapas	18
2.2.3. Control Urbanístico	18

2.2.4. Clasificación de las Urbanizaciones	18
2.2.5. Condiciones de la tierra para ser Urbanizada como Vivienda...	19
2.3. MARCO CONCEPTUAL	19
2.4. MARCO CONTEXTUAL	20
2.5. MARCO LEGAL	21
3. DISEÑO METODOLÓGICO	22
3.1. TIPO DE INVESTIGACIÓN	22
3.2. POBLACIÓN Y MUESTRA	22
3.2.1. Población	22
3.2.2. Muestra	22
3.3. INSTRUMENTOS PARA LA RECOLECCIÓN DE INFORMACIÓN	22
3.4. TÉCNICAS DE ANÁLISIS Y PROCESAMIENTO DE DATOS	23
4. DESCAPOTE Y LIMPIEZA	28
5. LOCALIZACION Y REPLANTEO	29
6. EXCAVACION Y RELLENO	31
7 CIMENTACIONES	33
8. ESTRUCTURA	35
9. MANPOSTERIA	37
10. INSTALACIONES SANITARIAS	38
11. INSTALACIONES HIDRAULICAS	39
12. REVESTIMIENTOS PARA MUROS Y PLACAS	40
12. CUBIERTA	41
13. PISOS Y ENCHAPES	42