



UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER  
BIBLIOTECA EDUARDO COTE LAMUS



## RESUMEN TESIS DE GRADO

**AUTOR (ES):**

**NOMBRE (S):** MARLIN ANDREA

**APELLIDOS:** PACHECO PEREZ

**NOMBRE (S):** \_\_\_\_\_

**APELLIDOS:** \_\_\_\_\_

**FACULTAD:** \_\_\_\_\_

CIENCIAS AGRARIAS Y DEL AMBIENTE

**PLAN DE ESTUDIOS:** \_\_\_\_\_

INGENIERÍA AGRONÓMICA

**DIRECTOR:**

**NOMBRE (S):** VICTOR MANUEL

**APELLIDOS:** ARDILA SOTO

**TITULO DE LA TESIS:** PLAN DE NEGOCIOS PARA EL ESTABLECIMIENTO DE UN  
INVERNADERO PARA PRODUCIR PLÁNTULAS DE DIFERENTES VARIEDADES CON  
SEMILLAS HÍBRIDAS EN EL MUNICIPIO DE ABREGO, NORTE DE SANTANDER

### RESUMEN:

Se realizó la medición de la demanda potencial del sector agrícola en la región, a través del desarrollo de un estudio de mercado. Se identificó la infraestructura física y logística necesaria, así como la localización y el uso de la tecnología más útil, según el estudio técnico que se desarrolle. Se logró proyectar la estructura organizacional de la empresa, delimitando los procesos y funciones. A partir de esto, se estableció la viabilidad financiera, llevando a cabo los estudios presupuestales, contables y financieros necesarios para la proyección. Por último se determinó la factibilidad económica, social y ambiental del plan de negocio.

Palabras clave: estudio, viabilidad, financiera, ropa, comercialización.

### CARACTERÍSTICAS:

**PAGINAS:** 95

**PLANOS:**

**ILUSTRACIONES:**

**CD-ROM:** 1

PLAN DE NEGOCIOS PARA EL ESTABLECIMIENTO DE UN INVERNADERO  
PARA PRODUCIR PLÁNTULAS DE DIFERENTES VARIEDADES CON  
SEMILLAS HÍBRIDAS EN EL MUNICIPIO DE ABREGO, NORTE DE  
SANTANDER

MARLIN ANDREA PACHECO PEREZ

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER  
FACULTAD DE CIENCIAS AGRARIAS Y DEL AMBIENTE  
PLAN DE ESTUDIOS DE INGENIERÍA AGRONÓMICA  
SAN JOSÉ DE CÚCUTA  
2013

PLAN DE NEGOCIOS PARA EL ESTABLECIMIENTO DE UN INVERNADERO  
PARA PRODUCIR PLÁNTULAS DE DIFERENTES VARIEDADES CON  
SEMILLAS HÍBRIDAS EN EL MUNICIPIO DE ABREGO, NORTE DE  
SANTANDER

MARLIN ANDREA PACHECO PEREZ

Trabajo de grado presentado como requisito para optar al título de  
Ingeniero Agrónomo

Director  
VICTOR MANUEL ARDILA SOTO  
Administrador de Empresas

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER  
FACULTAD DE CIENCIAS AGRARIAS Y DEL AMBIENTE  
PLAN DE ESTUDIOS DE INGENIERÍA AGRONÓMICA  
SAN JOSÉ DE CÚCUTA  
2013



UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER  
FACULTAD DE CIENCIAS AGRARIAS Y DEL AMBIENTE  
INGENIERÍA AGRONÓMICA

ACTA DE SUSTENTACION DE UN TRABAJO DE GRADO

FECHA: 26 de Febrero de 2013

HORA: 08:00 A.M.

LUGAR: SALA FOTOGRAFÍA CREAD

PLAN DE ESTUDIOS: INGENIERIA AGRONOMICA

TITULO: "PLAN DE NEGOCIOS PARA EL ESTABLECIMIENTO DE UN INVERNADERO PARA PRODUCIR PLÁNTULAS DE DIFERENTES VARIEDADES CON SEMILLAS HÍBRIDAS EN EL MUNICIPIO DE ÁBREGO, NORTE DE SANTANDER"

MODALIDAD: TRABAJO DIRIGIDO

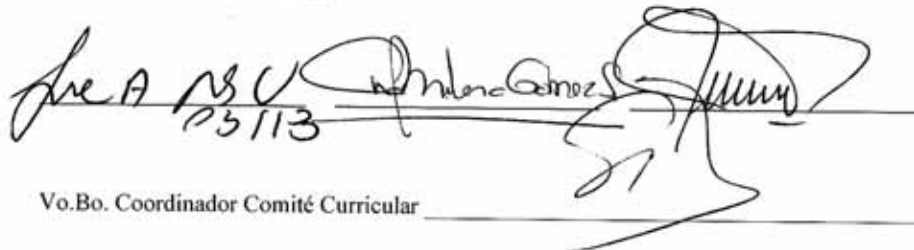
JURADOS: JAVIER RAMÍREZ  
ANA MILENA GÓMEZ SOTO  
JUAN DE JESÚS SÁNCHEZ

DIRECTOR: VICTOR MANUEL ARDILA SOTO

NOMBRE DEL ESTUDIANTE	CODIGO	CALIFICACION
MARLIN ANDREA PACHECO PÉREZ	1620155	4.4

OBSERVACIONES:  
APROBADO

FIRMA DE LOS JURADOS:

  
Vo.Bo. Coordinador Comité Curricular \_\_\_\_\_

A mis padres, Carlos Jorge Pacheco y Francy Isabel Perez, por haberme dado la vida y enseñarme a ser una persona responsable, honesta y cumplidora de mi deber, a mi hermana Lina Marcela Pacheco Perez, por ser mi amiga y mi apoyo incondicional.

Marlin Andrea

## **AGRADECIMIENTOS**

La autora presenta sus agradecimientos a:

Victor Manuel Ardila y Victor Julio Crsitancho, por dirigir el trabajo de grado y compartir sus experiencias laborales.

José Del Carmen Pérez, por su colaboración, apoyo incondicional y por ayudarme a cumplir con los objetivos de mí proyecto.

A los profesores que a lo largo de mi carrera compartieron todos sus conocimientos y experiencias.

## CONTENIDO

	pág.
INTRODUCCIÓN	14
1. DESCRIPCION DEL PROBLEMA	16
1.1 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	16
1.2 FORMULACIÓN DEL PROBLEMA	16
1.3 JUSTIFICACIÓN	16
1.4 OBJETIVOS	17
1.4.1 Objetivo general	17
1.4.2 Objetivos específicos	17
1.5 ALCANCES Y LIMITACIONES	18
1.5.1 Alcance	18
1.5.2 Limitación	18
2. REFERENTES TEORICOS	19
2.1 ANTECEDENTES	19
2.2 MARCO TEÓRICO	21
2.2.1 Invernadero	21
2.3 MARCO CONTEXTUAL	24
2.3.1 Municipio de Ábrego	24
2.4 MARCO LEGAL	25
3. METODOLOGIA	26

3.1 TIPO DE INVESTIGACIÓN	26
3.2 POBLACIÓN Y MUESTRA	26
3.2.1 Población	26
3.2.2 Muestra	26
3.3 INSTRUMENTOS PARA LA RECOLECCIÓN DE LA INFORMACIÓN	27
3.4 ETAPAS A CUMPLIR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO	28
3.4.1 Etapa 1 - Estudio de mercado	28
3.4.2 Etapa 2 - Estudio técnico	38
3.4.3 Etapa 3 - Estudio organizacional y administrativo	53
3.4.4 Etapa 4 - Estudio financiero	59
4. RESULTADOS Y DISCUSIONES	62
5. CONCLUSIONES	76
6. RECOMENDACIONES	77
BIBLIOGRAFÍA	78
ANEXOS	80