

	<b>GESTIÓN DE RECURSOS Y SERVICIOS BIBLIOTECARIOS</b>	<b>Código</b>	FO-SB-12/v0
	<b>ESQUEMA HOJA DE RESUMEN</b>	<b>Página</b>	1/177

## RESUMEN TRABAJO DE GRADO

AUTOR(ES): NOMBRES Y APELLIDOS COMPLETOS

NOMBRE(S): <u>RAMÓN ANDRES</u>	APELLIDOS: <u>MARTINEZ BRAN</u>
NOMBRE(S): <u>LAURA JAZMIN</u>	APELLIDOS: <u>AGUIRRE AGUIRRE</u>
NOMBRE(S): <u>ANNY SHIRLEY</u>	APELLIDOS: <u>QUIÑONES RUEDA</u>
NOMBRE(S): <u>KELLY PAOLA</u>	APELLIDOS: <u>LOZADA FLÒREZ</u>
NOMBRE(S): <u>ANDRÉS FRANCISCO</u>	APELLIDOS: <u>ROJAS CORTÉS</u>
NOMBRE(S): <u>BRAYAN DANIEL</u>	APELLIDOS: <u>ALTAMAR C.</u>
NOMBRE(S): <u>DELSY STEFANIA</u>	APELLIDOS: <u>PÉREZ CONTRERAS</u>
NOMBRE(S): <u>JORGE DANIEL</u>	APELLIDOS: <u>LIZCANO BLANCO</u>

FACULTAD: EDUCACIÓN, ARTES Y HUMANIDADES  
 PLAN DE ESTUDIOS: ARQUITECTURA, DISEÑO Y URBANISMO

DIRECTOR:  
 NOMBRE(S): MIGUEL                      APELLIDOS: PEÑARANDA CANAL

TÍTULO DEL TRABAJO (TESIS): DESARROLLO DE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS PARA LA ASISTENCIA EN COMUNIDADES VULNERABLES DEL ÁREA METROPOLITANA DE CÚCUTA EN LA MODALIDAD DE PASANTÍA A TRAVÉS DEL CONSULTORIO DE INVESTIGACIÓN Y PROYECTOS DE ARQUITECTURA (CIPARQ)

Este proyecto de pasantías que nació con el propósito de formar el Consultorio De Investigación y Proyectos De Arquitectura (CIPARQ) adscrito al plan de estudios de arquitectura de la Universidad Francisco de Paula Santander, se plantea como una unidad académico-administrativa que presta los servicios de asesoría y consultoría en diseño arquitectónico, ampliaciones, remodelaciones y proyectos de diseño para la recuperación de espacio público para comunidades, personas u organizaciones pertenecientes a comunidades vulnerables de estrato 1, 2 y 3 de Cúcuta, con el propósito de liderar un proceso de llevar la arquitectura a estas poblaciones a las cuales se les dificulta acceder a los servicios de un profesional capacitado, en este caso, un arquitecto; dándole apertura al consultorio en función de la comunidad al asistirle de manera técnica y brindándole la oportunidad a los estudiantes de ejercer su profesión en proyectos reales, con un alcance significativo.

PALABRAS CLAVE: consultorio, extensión universitaria, comunidades vulnerables, arquitectura.

CARACTERÍSTICAS:

PÁGINAS: 177 PLANOS:     ILUSTRACIONES:     CD ROOM: 1

Elaboró		Revisó		Aprobó	
Equipo Operativo del Proceso		Comité de Calidad		Comité de Calidad	
<b>Fecha</b>	24/10/2014	<b>Fecha</b>	05/12/2014	<b>Fecha</b>	05/12/2014

DESARROLLO DE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS PARA LA ASISTENCIA EN  
COMUNIDADES VULNERABLES DEL ÁREA METROPOLITANA DE CÚCUTA EN LA  
MODALIDAD DE PASANTÍA A TRAVÉS DEL CONSULTORIO DE INVESTIGACIÓN Y  
PROYECTOS DE ARQUITECTURA (CIPARQ)

RAMÓN ANDRES MARTINEZ BRAN

JESUS IVAN QUIÑONES RUEDA

KELLY PAOLA LOZADA FLÒREZ

ANDRÉS FRANCISCO ROJAS CORTÉS

BRAYAN DANIEL ALTAMAR C.

DELSY STEFANIA PÉREZ CONTRERAS

LAURA JAZMIN AGUIRRE AGUIRRE

JORGE DANIEL LIZCANO BLANCO

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER

FACULTAD DE EDUCACIÓN, ARTES Y HUMANIDADES

PLAN DE ESTUDIOS ARQUITECTURA, DISEÑO Y URBANISMO

SAN JOSÉ DE CÚCUTA

2019

DESARROLLO DE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS PARA LA  
ASISTENCIA EN COMUNIDADES VULNERABLES DEL ÁREA  
METROPOLITANA DE CÚCUTA EN LA MODALIDAD DE PASANTÍA A  
TRAVÉS DEL CONSULTORIO DE INVESTIGACIÓN Y PROYECTOS DE  
ARQUITECTURA (CIPARQ)

RAMÓN ANDRES MARTINEZ BRAN

JESUS IVAN QUIÑONES RUEDA

KELLY PAOLA LOZADA FLOREZ

ANDRÉS FRANCISCO ROJAS CORTÉS

BRAYAN DANIEL ALTAMAR CÀRDENAS

DELSY STEFANIA PÉREZ CONTRERAS

LAURA JAZMIN AGUIRRE AGUIRRE

JORGE DANIEL LIZCANO BLANCO

Trabajo de grado presentado como requisito para optar por el título de: Arquitecto

Director:

ARQ. MIGUEL PEÑARANDA CANAL

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER  
FACULTAD DE EDUCACIÓN, ARTES Y HUMANIDADES  
PLAN DE ESTUDIOS ARQUITECTURA, DISEÑO Y URBANISMO  
SAN JOSÉ DE CÚCUTA

2019

**ACTA DE SUSTENTACION DE TESIS  
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA**

**Fecha:** agosto 14 de 2019

**TITULO:** DESARROLLO DE PROYECTOS ARQUITECTONICOS PARA LA ASISTENCIA EN COMUNIDADES VULNERABLES DEL AREA METROPOLITANA DE CUCUTA EN LA MODALIDAD DE PASANTIA A TRAVES DEL CONSULTORIO DE INVESTIGACION Y PROYECTOS DE ARQUITECTURA - CIPARQ.

<b>Presentado por:</b>	KELLY PAOLA LOZADA FLOREZ	<b>Código</b> 1500721
	LAURA JAZMIN AGUIRRE AGUIRRE	<b>Código</b> 1500743
	DELSY STEFANIA PEREZ CONTRERAS	<b>Código</b> 1500732
	JESUS IVAN QUIÑONEZ RUEDA	<b>Código</b> 1500669
	BRAYAN DANIEL ALTAMAR CARDENAS	<b>Código</b> 1500731
	ANDRES FRANCISCO ROJAS CORTES	<b>Código</b> 1500723
	RAMON ANDRES MARTINEZ BRAN	<b>Código</b> 1500596
	JORGE DANIEL LIZCANO BLANCO	<b>Código</b> 1500779

**Modalidad:** Proyecto Investigación

**JURADO** RAMON GALVIS CENTURION  
JAVIER ANDRES LEMUS TORRES  
ALVARO ENRIQUE YAÑEZ RAMIREZ

**DIRECTOR:** MIGUEL PEÑARANDA CANAL

<b>NOMBRE DEL ESTUDIANTE</b>	<b>CALIFICACIÓN</b>	<b>A. M. L.</b>
KELLY PAOLA LOZADA FLOREZ	4.2	APROBADO
LAURA JAZMIN AGUIRRE AGUIRRE	4.2	APROBADO
DELSY STEFANIA PEREZ CONTRERAS	4.2	APROBADO
JESUS IVAN QUIÑONEZ RUEDA	4.2	APROBADO
BRAYAN DANIEL ALTAMAR CARDENAS	4.2	APROBADO
ANDRES FRANCISCO ROJAS CORTES	4.2	APROBADO
RAMON ANDRES MARTINEZ BRAN	4.2	APROBADO
JORGE DANIEL LIZCANO BLANCO	4.2	APROBADO

RAMON GALVIS CENTURION

JAVIER ANDRES LEMUS TORRES

ALVARO ENRIQUE YAÑEZ RAMIREZ

CARMEN Xiomara DIAZ FUENTES  
Directora Comité Curricular

Avenida Gran Colombia No. 12E-96 Barrio Colsag  
Teléfono (057)(7) 5776655 - www.ufps.edu.co  
oficinadeprensa@ufps.edu.co San José de Cúcuta - Colombia

Creación por Decreto 3011 de 1976

## **Agradecimientos**

Queremos agradecer en primera instancia a nuestros padres, quienes fueron piedra angular en el proceso de aprendizaje a lo largo de nuestra carrera, brindándonos su apoyo en gran medida.

Al director de pasantía, el arquitecto Miguel Peñaranda, que con su iniciativa logró motivarnos y mantener el interés de los pasantes en todas las actividades propuestas, con el fin de mejorar nuestra visión ante los proyectos de diseño, con mucho más conocimiento, aprendizaje y pertenencia para con nuestra ciudad San José de Cúcuta y su Área Metropolitana.

A los docentes del programa de Arquitectura quienes a lo largo del tiempo fueron mentores, de los cuales recibimos parte de lo que somos hoy día.

A la docente arquitecta Xiomara Díaz y a Lucero Ortiz secretaria del plan de estudios de arquitectura, por toda su colaboración, diligenciamiento y servicios.

A la arquitecta Margarita Contreras por gestionar y hacer posible el acercamiento del CIPARQ a proyectos a realizar en la ciudad; y materializar dichos convenios, en herramientas para el fortalecimiento y desarrollo de los mismos.

A la coordinadora Jessica Ramírez, de la Fundación: Empresarios por la Educación, por mantener el contacto de alianza, para los diversos convenios de proyectos de diseño necesarios por realizar en la ciudad.

A nuestra alma mater por permitirnos llevar a cabo el proceso de conformación del Consultorio de Investigación y Proyectos de Arquitectura.

A nuestros compañeros, quienes en el transcurso de la pasantía se convirtieron en colegas.

A los arquitectos, Yalila Orejuela Cardona y Carlos José Martínez, por su asesoría y colaboración en el marco legal del desarrollo de los proyectos del CIPARQ 19-01.

A los usuarios y comunidades quienes aportaron su confianza en el programa de extensión, brindándonos la oportunidad de trabajar con ellos y desarrollar sus proyectos.

## Contenido

	<b>pág.</b>
Introducción	18
1. Problema	19
1.1 Título	19
1.2 Planteamiento del Problema	19
1.3 Formulación del Problema	21
1.4 Justificación	22
1.5 Objetivos	23
1.5.1 Objetivo general	23
1.5.2 Objetivos específicos	23
1.6 Delimitaciones	24
1.6.1 Espaciales	24
1.6.2 Temporales	24
2. Marco Referencial	25
2.1 Antecedentes	25
2.2 Marco teórico	30
2.2.1 Teoría de la marginalidad	30
2.2.2 Ciudad dual	31
2.2.3 La producción del espacio	32
2.2.4 Referencias teóricas del análisis	33
2.2.4.1 Teoría de la extensión universitaria	33
2.2.4.2 El derecho a la ciudad	34

2.2.4.3 Teoría de la habitabilidad	35
2.3 Marco Contextual	36
2.4 Marco Legal	39
3. Diseño Metodológico	41
3.1 Método de Investigación	41
3.2 Procedimiento de la Investigación	42
3.3 Técnicas e Instrumentos	43
4. Consultorio de Investigación y Proyectos de Arquitectura	44
4.1 Actores Atendidos por el Ciparq	44
4.1.1 Revisión información sobre la estratificación de san José de Cúcuta	44
4.1.2 Revisión de índice de diseño y construcción informal e ilegal de San José de Cúcuta	47
4.1.3 Delimitación de los actores	53
4.2 Estructura Organizacional e Identidad Visual del Ciparq	54
4.2.1 Referentes	54
4.2.2 Estructura organizacional	59
4.2.3 Identidad visual	61
4.3 Asistencia a Comunidades Vulnerables de San José de Cúcuta	75
4.3.1 Proyectos de extensión	78
4.3.2 Proyectos institucionales. Plaza Principal U.F.P.S. “Camilo Torres”	101
4.3.3 Proyectos de alianza – convenios proyecto paraderos, Avenida Gran Colombia	113
4.3.4 Proyectos de vivienda. Una Casa Para Abel / Diseño De Vivienda / Corozal -	122
4.3.5 Proyectos de vivienda. Proyectos pendientes	158



4.3.6 Proyectos denegados	158
5. Conclusiones	159
6. Recomendaciones	162
Referencias Bibliográficas	165
Anexos	169