



RESUMEN TRABAJO DE GRADO

AUTOR(ES):

NOMBRE(S): PEDRO SIMÓN APELLIDOS: SAVELLI CARRILLO

NOMBRE(S): _____ APELLIDOS: _____

FACULTAD: EDUCACIÓN ARTES Y HUMANIDADES

PLAN DE ESTUDIOS: ARQUITECTURA

DIRECTOR:

NOMBRE(S): ASTRID MATILDE APELLIDOS: PORTILLO RODRIGUEZ

TÍTULO DEL TRABAJO (TESIS): PASANTÍA INTERVENTORÍA TÉCNICA EN ACABADOS EN EL PROYECTO “AMPLIACIÓN Y MODERNIZACIÓN DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL CAMILO DAZA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA”.

RESUMEN

El proyecto sobre el cual se va a realizar la pasantía se desarrolla en las obras de ampliación y modernización del AEROPUERTO INTERNACIONAL CAMILO DAZA en la ciudad de Cúcuta, ubicado en el casco urbano al Nororiente de la ciudad, siendo este un importante referente de la infraestructura y conectividad urbana. Está dado en concesión a la empresa AEROPUERTOS DEL ORIENTE, quienes están encargados de la ejecución de obra, que comenzó en el mes de enero del año 2016 y está en vigencia; en concordancia con las fechas que se mencionan anteriormente, la empresa contratada para la labor de interventoría es el CONSORCIO JET, la cual cuenta con gran experiencia en proyectos similares y un equipo con una definida estructura de trabajo idóneo para dicha responsabilidad.

PALABRAS CLAVE: Arquitectura, acabados de obra, interventora, mecanismos de control y supervisión

CARACTERÍSTICAS:

PÁGINAS: 208 **PLANOS:** _____ **ILUSTRACIONES:** _____ **CD ROOM:** 1

Elaboró		Revisó		Aprobó	
Equipo Operativo del Proceso		Comité de Calidad		Comité de Calidad	
Fecha	24/10/2014	Fecha	05/12/2014	Fecha	05/12/2014

PASANTÍA INTERVENTORÍA TÉCNICA EN ACABADOS EN EL PROYECTO
“AMPLIACIÓN Y MODERNIZACIÓN DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL CAMILO
DAZA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA”.

PEDRO SIMÓN SAVELLI CARRILLO

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTAD DE EDUCACIÓN ARTES Y HUMANIDADES
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA
SAN JOSÉ DE CÚCUTA

2018

PASANTÍA INTERVENTORÍA TÉCNICA EN ACABADOS EN EL PROYECTO
“AMPLIACIÓN Y MODERNIZACIÓN DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL CAMILO
DAZA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA”.

PEDRO SIMÓN SAVELLI CARRILLO

Trabajado de grado presentado como requisito para optar al título de:

Arquitecto

Directora:

ASTRID MATILDE PORTILLO RODRIGUEZ

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTAD DE EDUCACIÓN ARTES Y HUMANIDADES
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA
SAN JOSÉ DE CÚCUTA

2018

**ACTA DE SUSTENTACION DE TESIS
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA**

Fecha: San José de Cúcuta, 22 de febrero de 2018

**TITULO: "PASANTIA INTERVENTORIA TECNICA EN ACABADOS EN EL PROYECTO
"AMPLIACION Y MODERNIZACION DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL CAMILO
DAZA DE SAN JOSE DE CUCUTA"**

Presentado por: PEDRO SIMON SAVELLI CARRILLO Código 1500564

JURADO MIGUEL PEÑARANDA CANAL
YANNETTE DIAZ UMAÑA
LUZ KARIME CORONEL RUIZ

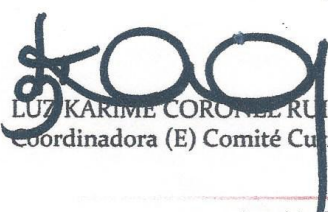
DIRECTOR: ASTRID MATILDE PORTILLO RODRIGUEZ

NOMBRE DEL ESTUDIANTE	CALIFICACIÓN	A. M. L.
PEDRO SIMON SAVELLI CARRILLO	4.4	APROBADO


MIGUEL PEÑARANDA CANAL


YANNETTE DIAZ UMAÑA


LUZ KARIME CORONEL RUIZ


LUZ KARIME CORONEL RUIZ
Coordinadora (E) Comité Curricular

Contenido

	pág.
Introducción	17
1. Problema	19
1.1 Título	19
1.2 Problema	19
1.3 Objetivos	19
1.3.1 Objetivo general	19
1.3.5 Objetivos específicos	20
1.4 Justificación	20
1.5 Alcances y Delimitaciones	23
1.5.1 Alcances	23
1.5.2 Delimitación geográfica	24
1.5.3 Delimitación espacial	25
2. Marco Referencial	28
2.1 Antecedentes	28
2.1.1 Antecedentes internacionales	29
2.1.2 Antecedentes nacionales	30
2.2 Marco Referencial	33
2.21 Referentes internacionales	33
2.22 Referentes nacionales	35
2.3 Marco Teórico	36
2.4 Marco Legal	39
2.5 Marco Conceptual	41

3. Diseño Metodológico	45
3.1 Tipo de Investigación	45
3.2 Técnica e instrumentos para la recolección de información	45
4. Base de Datos del Contenido de la Obra	46
4.1 Información General Aeropuerto Internacional Camilo Daza	47
4.1.1 Línea del tiempo.	48
4.1.2 Aeropuerto Internacional Camilo Daza existente	53
4.1.4 ¿Por qué se Generó el Proyecto?	62
4.2 Proyecto Aeropuerto Internacional Camilo Daza	65
4.2.1 Acabados e imagen de la nueva propuesta	70
4.3 LA ANI (Agencia Nacional de Infraestructura)	73
4.4 La Concesión	76
4.4.1 Zonas concesionadas	79
4.4.2 Red Nororiental.	80
4.5 Contratista Ejecutor	81
4.5.1 (Concesionario aeropuertos de oriente)	81
4.5.2 Subcontratistas.	83
4.5.3 Documentación.	84
4.6 Contratista Interventor	89
4.6.1 (Consortio JET).	89
4.6.2 Funciones como interventoría	93
4.6.3 Sistema de gestión de calidad	94
4.6.4 Estructura consorcio Jet	95
4.6.4.1 Organigrama general.	95

4.6.4.2 Organigrama específico Consorcio JET SKCC	96
4.6.5 Metodología Usada	98
5. Diagnóstico de Componentes	107
5.1 Funciones como pasante de interventoría SKCC	108
5.1.1 Alcance como pasante en interventoría	108
5.1.2 Principios como pasante en interventoría	108
5.1.3 Obligaciones como pasante en interventoría	109
5.1.4 Actividades como pasante en interventoría	110
5.1.5 Función específica como pasante de interventoría	111
5.2 Diagnostico de mecanismos Aplicados	112
5.2.1 Recorridos de obra diarios	112
5.2.2 Informe ejecutivo SKCC 2017.MM.DD	124
5.2.3 Bitácora de obra	128
5.2.4 Revisión de planos actualizados	131
5.2.5 Acta de reunión	136
5.2.6 Acta de lista de detalles	139
5.3 Diagnostico estado Actual Fases del Proyecto	142
5.3.1 Urbanismo.	144
5.3.2 Edificios de Aero civil	150
5.3.3 Ampliación de plataforma	156
5.3.4 La terminal	158
6. Planteamiento y Desarrollo de la Herramienta Aplicativa	171
6.1 Finalidad	173
6.2 Enfoque y componentes	173

6.2.1 Base de datos	174
6.2.2 Registro	175
6.3 Procedimiento de Construcción de la Herramienta	176
6.3.1 Delimitacion de áreas específicas	176
6.3.2 Agrupación de acabados arquitectónicos	183
6.3.3 Organigrama de formatos	185
6.4 Creación de Formato Específico	187
6.4.1 Tabla general de seguimiento	187
6.4.1.1 Informacion planimetrías	187
6.4.1.2 Información memorias descriptivas	190
6.4.1.3 Información seguimiento	192
6.4.2 Tabla de acabados y recomendaciones	193
6.4.3 Tabla de áreas y procesos	195
6.5 Aplicación de Formato Específico	196
7. Sugerencia de replanteo de la Distribución Arquitectónica de la Terminal	197
7. Conclusiones	202
8. Recomendaciones	205
Referencias Bibliográficas	206