

	GESTION DE RECURSOS Y SERVICIOS BIBLIOTECARIOS	Código	FO-SB-12/v0
	ESQUEMA HOJA DE RESUMEN		Página

RESUMEN TRABAJO DE GRADO

AUTOR(ES): NOMBRES Y APELLIDOS COMPLETOS

NOMBRE(S): <u>JOHAN SAMYR</u>	APELLIDOS: <u>CAICEDO DURÁN</u>
NOMBRE(S): <u>JULIAN ULISES</u>	APELLIDOS: <u>MARTINEZ PAEZ</u>
NOMBRE(S): <u>JUAN CAMILO</u>	APELLIDOS: <u>MORENO URIBE</u>
NOMBRE(S): <u>JUAN FRANCISCO</u>	APELLIDOS: <u>PEÑALOZA MANTILLA</u>
NOMBRE(S): <u>DHYLAN RONALDO</u>	APELLIDOS: <u>RINCON AGUIRRE</u>
NOMBRE(S): <u>SERGIO</u>	APELLIDOS: <u>RODRIGUEZ PEÑARANDA</u>
NOMBRE(S): <u>MARIA JULIANA</u>	APELLIDOS: <u>TRIANA SANCHEZ</u>
NOMBRE(S): <u>ANDREA PAOLA</u>	APELLIDOS: <u>URIBE CHAUSTRE</u>

FACULTAD: EDUCACION, ARTES Y HUMANIDADES

PLAN DE ESTUDIOS: ARQUITECTURA, DISEÑO Y URBANISMO

DIRECTOR:

NOMBRE(S): <u>MIGUEL ENRIQUE</u>	APELLIDOS: <u>PEÑARANDA CANAL</u>
NOMBRE(S): <u>CARMEN XIOMARA</u>	APELLIDOS: <u>DIAZ FUENTES</u>

TITULO DEL TRABAJO (PASANTIA INVESTIGATIVA): “MODELO DE VIVIENDA SOCIAL CON PRINCIPIOS SOSTENIBLES PARA EL POST-CONFLICTO, EN REGIONES DE CLIMA TROPICAL CÁLIDO EN COLOMBIA”

RESUMEN:

El desarrollo del proyecto buscó establecer un precedente para el diseño de viviendas sociales con soluciones constructivas innovadoras que garanticen el desarrollo integral de cada uno de sus usuarios teniendo en cuenta las características generales de la población; cumpliendo unos estándares mínimos de sostenibilidad y habitabilidad a través de la implementación de criterios para una vivienda social adecuada; además, se generaron estrategias de diseño para vivienda social con principios sostenibles mediante la aplicación de un análisis DOFA cruzado a proyectos de vivienda social a nivel global. Por otra parte, se identificaron las características del clima tropical cálido, la relación de los materiales con la sostenibilidad de la vivienda y los materiales idóneos para la construcción de vivienda en clima tropical cálido.

Los resultados arrojados por la investigación, sirven como punto de partida para establecer unos prototipos de vivienda social con principios sostenibles para el post-conflicto en regiones de clima tropical cálido en Colombia, teniendo en cuenta las características y necesidades de una población afectada por el conflicto armado; introduciendo en el proceso de diseño conceptos de progresividad y flexibilidad, y promoviendo la mano de obra local a través de la autoconstrucción.

PALABRAS CLAVE: SOSTENIBILIDAD – VIVIENDA SOCIAL – POST-CONFLICTO – AUTOCONSTRUCCIÓN – MATERIALES.

CARACTERISTICAS:

PAGINAS: 143 **PLANOS:** 0 **ILUSTRACIONES:** 73 **CD ROOM:** 1

Elaboró		Revisó		Aprobó	
Equipo Operativo del Proceso		Comité de Calidad		Comité de Calidad	
Fecha	24/10/2014	Fecha	05/12/2014	Fecha	05/12/2014

MODELO DE VIVIENDA SOCIAL CON PRINCIPIOS SOSTENIBLES PARA EL POST-
CONFLICTO, EN REGIONES DE CLIMA TROPICAL CÁLIDO EN COLOMBIA.

JOHAN SAMYR CAICEDO DURAN

JULIAN ULISES MARTINEZ PAEZ

JUAN CAMILO MORENO URIBE

JUAN FRANCISCO PEÑALOZA MANTILLA

DHYLAN RONALDO RINCON AGUIRRE

SERGIO RODRIGUEZ PEÑARANDA

MARÍA JULIANA TRIANA SÁNCHEZ

ANDREA PAOLA URIBE CHAUSTRE

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER

FACULTAD DE EDUCACIÓN, ARTES Y HUMANIDADES

DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y URBANISMO

SAN JOSÉ DE CÚCUTA

2017

MODELO DE VIVIENDA SOCIAL CON PRINCIPIOS SOSTENIBLES PARA EL POST-
CONFLICTO, EN REGIONES DE CLIMA TROPICAL CÁLIDO EN COLOMBIA.

JOHAN SAMYR CAICEDO DURAN

JULIAN ULISES MARTINEZ PAEZ

JUAN CAMILO MORENO URIBE

JUAN FRANCISCO PEÑALOZA MANTILLA

DHYLAN RONALDO RINCON AGUIRRE

SERGIO RODRIGUEZ PEÑARANDA

MARÍA JULIANA TRIANA SÁNCHEZ

ANDREA PAOLA URIBE CHAUSTRE

Trabajo de grado presentado como requisito para optar por el título de
Arquitecto

Director:

MIGUEL ENRIQUE PEÑARANDA CANAL Arquitecto.

Co - Director:

CARMEN XIOMARA DÍAZ FUENTES Arquitecto.

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER

FACULTAD DE EDUCACIÓN, ARTES Y HUMANIDADES

DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y URBANISMO

SAN JOSÉ DE CÚCUTA

2017

ACTA CALIFICACION PROYECTO ACADEMICO
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA

Fecha: San José de Cúcuta, 10 de agosto de 2017

TITULO: "MODELO DE VIVIENDA SOCIAL CON PRINCIPIOS SOSTENIBLES PARA EL POST-CONFLICTO, EN REGIONES DE CLIMA TROPICAL CÁLIDO EN COLOMBIA"

Presentado por:	JOHAN SAMYR CAICEDO DURAN	código 1500454
	JULIAN ULISES MARTINEZ PAEZ	código 1500524
	JUAN CAMILO MORENO URIBE	código 1500484
	JUAN FRANCISCO PEÑALOZA MANTILLA	código 1500513
	DHYLAN RONALDO RINCON AGUIRRE	código 1500536
	SERGIO RODRIGUEZ PEÑARANDA	código 1500555
	MARIA JULIANA TRIANA SANCHEZ	código 1500519
	ANDREA PAOLA URIBE CHAUSTRE	código 1500553

JURADO LUZ KARIME CORONEL RUIZ
RAMON GALVIS CENTURION
BIERMAN SUAREZ MARTINEZ

DIRECTOR: MIGUEL PEÑARANDA CANAL
CO DIRECTOR: CARMEN XIOMARA DIAZ FUENTES

CALIFICACIÓN
5.0

LUZ KARIME CORONEL RUIZ

A. M. L.
LAUREADA

RAMON GALVIS CENTURION

BIERMAN SUAREZ MARTINEZ

ERIKA TATIANA AYALA GARCIA
Coordinadora Comité Curricular

Índice General

	Página
Introducción	11
1. Problema	13
1.1. Nombre del proyecto	13
1.2. Planteamiento del problema	13
1.3. Formulación del problema	14
2. Objetivos	15
2.1. Objetivo General	15
2.2. Objetivos Específicos	15
3. Justificación	16
4. Delimitaciones	18
4.1. Delimitación conceptual	18
4.2. Delimitación espacial	18
4.3. Delimitación temporal	18
5. Marco Referencial	19
5.1. Antecedentes	19
6. Marco Teórico	32

7. Marco Conceptual	44
8. Marco Legal	56
9. Metodología	59
9.1. Tipo de investigación	59
9.2. Enfoque de la investigación	60
9.3. Conclusión de la metodología	61
9.4. Metodología de la propuesta	62
10. Resultados	65
10.1. Caracterización de la población víctima del conflicto armado en Colombia	65
10.2. Criterios para una vivienda social adecuada	66
10.3. Estrategias de diseño para una vivienda social con principios sostenibles	69
10.4. Materiales idóneos para la construcción en el clima tropical cálido	73
10.5. Propuesta de prototipos para vivienda social con principios sostenibles	90
10.6. Prototipos finales – Presupuesto y manual de autoconstrucción	104
11. Conclusiones	134
12. Recomendaciones	136
13. Referencias Bibliográficas	137