



UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
DIVISIÓN BIBLIOTECA EDUARDO COTE LAMUS



RESUMEN TRABAJO DE GRADO

AUTOR(ES):

NOMBRE(S): WILSON ABEL GAMBOA PAEZ

EDWAR ALFREDO ROJAS RODRIGUEZ

FACULTAD: FACULTAD DE ARTES Y HUMANIDADES

PLAN DE ESTUDIOS: PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA

DIRECTOR:

NOMBRE(S): JAVIER

APELLIDOS: LEMUS TORRES

TÍTULO DEL TRABAJO (TESIS): PROPUESTA DE REESTRUCTURACION Y NORMALIZACION URBANISTICA PARA EL ASENTAMIENTO SCALABRINNI DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA EN EL MARCO DEL DECRETO NACIONAL 564 DE 2006

RESUMEN

Actualmente encontramos que en el plan de ordenamiento territorial (PDM) se enmarcan 15 asentamientos que se encuentran en el programa de mejoramiento Integral de barrios en el perímetro urbano y saneamiento predial, entre los cuales se incluye a Juan Bautista Scalabrinni el cual tiene una serie de problemas que gracias a sus características de no consolidación, ve la urgente necesidad de planes de equipamientos que permitan solucionar, reformar y mejorar las condiciones de vida básicas

PALABRAS CLAVE: Proceso de recolección de residuos sólidos, indicadores

CARACTERÍSTICAS:

PÁGINAS: 104 PLANOS: 0 ILUSTRACIONES: CD ROOM: 1 ANEXOS:

PROPUESTA DE REESTRUCTURACION Y NORMALIZACION URBANISTICA PARA EL
ASENTAMIENTO SCALABRINI DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA EN EL
MARCO DEL DECRETO NACIONAL 564 DE 2006

WILSON ABEL GAMBOA PAEZ
EDWAR ALFREDO ROJAS RODRIGUEZ

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTAD DE ARTES Y HUMANIDADES
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA
SAN JOSÉ DE CÚCUTA

2016

PROPUESTA DE REESTRUCTURACION Y NORMALIZACION URBANISTICA PARA EL
ASENTAMIENTO SCALABRINI DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA EN EL
MARCO DEL DECRETO NACIONAL 564 DE 2006

WILSON ABEL GAMBOA PAEZ

EDWAR ALFREDO ROJAS RODRIGUEZ

Trabajo de grado presentado como requisito para optar al título de Arquitecto

Director

ARQ. JAVIER LEMUS

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER

FACULTAD DE ARTES Y HUMANIDADES

PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA

SAN JOSÉ DE CÚCUTA

2016

**ACTA DE SUSTENTACIÓN DE UN TRABAJO DE GRADO
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA**

Fecha: San José de Cúcuta, 3 de febrero de 2016
Lugar: salón 103 edificio aula sur
Hora: 10:00 a las 12:00 m


TITULO: "PROPUESTA DE REESTRUCTURACION Y NORMALIZACIÓN URBANISTICA PARA EL ASENTAMIENTO JUAN SCALABRINI DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA EN EL MARCO DEL DECRETO NACIONAL 564 DE 2006"

Presentado por: EDWAR ALFREDO ROJAS RODRIGUEZ Código 1500442
WILSON ABEL GAMBOA PAEZ Código 1500383


JURADOS: ERIKA TATIANA AYALA
MIGUEL PEÑARANDA CANAL
YANNETTE DIAZ UMAÑA

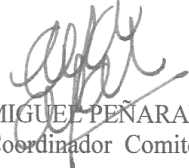
DIRECTOR: JEVIER LEMUS TORRES

NOMBRE DEL ESTUDIANTE	CALIFICACIÓN	A. M. L.
EDWAR ALFREDO ROJAS RODRIGUEZ	3.5	APROBADO
WILSON ABEL GAMBOA PAEZ	3.5	APROBADO


ERIKA TATIANA AYALA


YANNETTE DIAZ UMAÑA


MIGUEL PEÑARANDA CANAL


MIGUEL PEÑARANDA CANAL
Coordinador Comité Curricular

Contenido

	pág.
Introducción	12
1. Propuesta de Reestructuración y Normalización Urbanística para el Asentamiento Scalabrinni del Municipio de San José de Cúcuta en el Marco del Decreto Nacional 564 de 2006	14
1.1 Identificación del Problema	14
1.2 Formulación del Problema	16
1.3 Justificación	16
1.4 Objetivos	18
1.4.1 Objetivo general	18
1.4.2 Objetivos específicos	18
1.5 Alcances y Delimitaciones	19
1.5.1 Alcances	19
1.6 Delimitaciones.	19
2. Marco Referencial	21
2.1 Antecedentes	21
2.1.1 Antecedente internacional	21
2.1.2 Antecedente nacional	22
2.1.3 Antecedente local	24
2.2 Marco Conceptual	25
2.3 Marco Teórico	32
2.3.1 Arquitectura bioclimática	32

2.3.2 Reestructuración urbana.	32
2.3.3 Geografía urbana	33
2.4 Marco Contextual	33
2.5 Marco Legal	36
3. Diseño Metodológico	39
3.1 Tipo de Investigación	39
3.2 Población y Muestra	39
3.2.1 Universo	39
3.2.2 Muestra	39
3.3 Recolección de la información.	39
3.3.1 Técnicas	39
3.4 Instrumentos	40
3.5 Informes y Análisis	41
3.6 Procedimiento	42
4. Etapa 1: Diagnostico y Análisis	44
4.1 Proceso 1: Diagnostico del Estado Actual del Sector	44
4.1.1 Visita a campo y registro fotográfico	44
4.1.2 Encuestas	54
4.1.3 Normativa, documentación y planimetría	61
4.2 Proceso2: Análisis Formal del Espacio Urbano y Hábitabilidad	62
4.2.1 Resultado final de la muestra de infracción urbanística y habitabilidad de la vivienda.	62
4.2.2 Planos de análisis urbano ambientales.	67

4.2.3 Matriz de análisis urbano	86
5. Etapa 2: Identificación y Desarrollo	88
5.1 Proceso 1: Identificación	88
5.1.1 Aplicación de conclusiones y requerimientos	89
5.1.2 Programa de áreas de equipamientos urbanos	92
5.1.3 Tabla de áreas de espacios urbanos	93
5.2 Proceso 2: Desarrollo de Proyecto	94
5.2.1 Planteamiento Urbano General Scalabrinni.	94
5.2.2 Planteamiento urbano cortes urbanos	95
5.2.3 Plan de equipamiento urbano.	96
5.2.4 Plan de equipamiento urbano: U.B.A	96
5.2.5 Plan de equipamiento urbano: aulas lúdicas	97
5.2.6 Plan de equipamiento urbano: salón multifuncional	98
6. Conclusiones	99
7. Recomendaciones	100
Bibliografía	99