



UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER  
DIVISIÓN BIBLIOTECA EDUARDO COTE LAMUS



## RESUMEN TRABAJO DE GRADO

AUTOR(ES): NOMBRES Y APELLIDOS COMPLETOS

NOMBRE(S): LESLY JULIANA

APELLIDOS: VERA CUADROS

NOMBRE(S):

APELLIDOS:

FACULTAD: DE EDUCACIÓN, ARTES Y HUMANIDADES

PLAN DE ESTUDIOS: ARQUITECTURA, DISEÑO Y URBANISMO

DIRECTOR:

NOMBRE(S): MIGUEL

APELLIDOS: PEÑARANDA CANAL

NOMBRE(S):

APELLIDOS:

**TÍTULO DEL TRABAJO (TESIS):** VIVIENDA FAMILIAR EN ALTURA

RESUMEN

El objeto del presente trabajo de grado es dar a conocer los beneficios del encaminamiento de la ciudad hacia la sustentabilidad desde un modelo de ciudad compacta en temas de vivienda en altura, ya que podemos observar que en nuestra ciudad se está viendo alterada la relación tradicional entre ciudad y periferia, al adquirir esta última facetas urbanas dando como resultado una morfología de la ciudad en la cual se entremezclan estructuras compactas y dispersas.

Palabras clave: Arquitectura, diseño, urbanismo, vivienda, multifamiliar

CARACTERÍSTICAS:

PÁGINAS: \_113\_ PLANOS: \_\_\_ ILUSTRACIONES: \_\_ CD ROOM: 1\_\_

**VIVIENDA FAMILIAR EN ALTURA**

**LESLY JULIANA VERA CUADROS**

**UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER  
FACULTAD DE EDUCACION, ARTES Y HUMANIDADES  
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA  
SAN JOSE DE CÚCUTA  
2016**

**VIVIENDA FAMILIAR EN ALTURA**

**LESLY JULIANA VERA CUADROS**

**Trabajo de grado presentado como pasantía para optar por el título de Arquitecto**

**Director**  
**MIGUEL PEÑARANDA CANAL**  
**Arquitecto**

**UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER**  
**FACULTAD DE EDUCACION, ARTES Y HUMANIDADES**  
**PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA**  
**SAN JOSE DE CÚCUTA**  
**2016**



**ACTA DE SUSTENTACIÓN DE UN TRABAJO DE GRADO  
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA**

Fecha: San José de Cúcuta, 17 de mayo de 2016  
Lugar: salón 103 edificio aula sur  
Hora: 10: 00 a 12:00 m

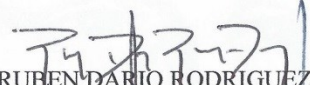
**TITULO:** "VIVIENDA FAMILIAR EN ALTURA"

**Presentado por:** LESLY JULIANA VERA CUADROS Código 1500371

**JURADOS:** RUBEN DARIO RODRIGUEZ ANGARITA  
JAVIER LEMUS TORRES  
JOSE ALFREDO SUAREZ OSPINA

**DIRECTOR:** MIGUEL PEÑARANDA CANAL

NOMBRE DEL ESTUDIANTE	CALIFICACIÓN	A. M. L.
LESLY JULIANA VERA CUADROS	3.4	APROBADO

  
RUBEN DARIO RODRIGUEZ ANGARITA

  
JAVIER LEMUS TORRES

  
JOSE ALFREDO SUAREZ OSPINA

  
MIGUEL PEÑARANDA CANAL  
Coordinador Comité Curricular

## **AGRADECIMIENTOS**

Deseo expresar mis agradecimientos..

A Dios porque sin él los sueños no se hacen realidad. A mi familia y amigos por el apoyo y acompañamiento, en esta meta que me propuse.

A mi director y arquitecto Miguel Peñaranda y al equipo de la oficina Peñaranda Arquitectos por su apoyo y motivación, por darme la oportunidad de adquirir conocimientos que me enriquecen a nivel personal y profesional, y los momentos compartidos durante el desarrollo de la pasantía, factores que ayudaron para lograr con éxito la finalidad de este proyecto.

## CONTENIDO

	<b>pág.</b>
Introducción	1
1. Problema	2
1.1 Título del proyecto	2
1.2 Descripción del problema	2
1.3 Objetivos	4
1.3.1 Objetivo general	4
1.3.2 Objetivos específicos	4
1.4 Formulación del problema	4
1.5 Justificación	5
1.6 Delimitaciones	6
1.6.1 Delimitación espacial	6
1.6.2 Delimitación temporal	6
1.6.3 Delimitación conceptual	7
2. Marco referencial	8
2.1 Antecedentes	8
2.1.1 Nacionales	8
2.1.2 Internacionales	13
2.2 Marco teórico	24
2.2.1 Bases históricas necesidades	24
2.2.2 Bases teóricas	26
2.3 Marco conceptual	31
2.4 Marco contextual	34
2.5 Marco legal	35
2.5.1 Constitución Política de Colombia	35
2.5.2 Organizaciones	36
2.5.3 Ministerios	37

3. Diseño metodológico	38
3.1 Tipo de investigación y enfoque	38
3.2 Población y muestra	39
3.2.1 Población	39
3.2.2 Muestra	39
3.3 Recolección de la información	39
3.3.1 Tabla técnicas e instrumentos	40
4. Análisis de ofertas actuales	41
4.1 Resultados análisis oferta	47
5. Análisis contextual	49
6. Análisis arquitectónico	50
6.1 Localización implantación	51
6.2 Programa y organigrama	52
6.3 Objetivo A	54
6.4 Objetivo B	61
6.5 Objetivo C	67
7. Desarrollo del proyecto	71
7.1 Memoria de introducción y presentación	71
7.2 Memoria de localización	72
7.3 Memoria de procesos en volumetría	73
7.4 Memoria del proceso volumétrico en fachada y plantas	74
7.5 Memoria de Soluciones de diseño y bioclimática	75
7.6 Memoria del análisis de condición solar y efectividad de aleros	76
7.7 Cuadro de áreas	77
Referencia bibliográfica	78
Anexos	80