



UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
BIBLIOTECA EDUARDO COTE LAMUS



RESUMEN TESIS DE GRADO

AUTOR (ES):

NOMBRE (S): ANGELICA LORENA

APELLIDOS: ANGARITA GALLON

NOMBRE (S): JESUS DAVID

APELLIDOS: BERNAL AVILES

FACULTAD: EDUCACIÓN, ARTES Y HUMANIDADES

PLAN DE ESTUDIOS: ARQUITECTURA

DIRECTOR:

NOMBRE (S): MARCELINO

APELLIDOS: CUELLAR LEAL

TITULO DE LA TESIS: ANÁLISIS, UNIDAD DE PLANTEAMIENTO ZONAL Y ACTUACIÓN URBANÍSTICA DEL PARQUE LONGITUDINAL RIO PAMPLONITA ENTRE LOS EJES DEL PUENTE ENRIQUE CUADROS “LA GAZAPA” HASTA EL PUENTE GARCÍA HERREROS EN EL ANILLO VIAL

RESUMEN:

Se realizó una investigación de tipo exploratoria y descriptiva, con la cual se hizo un inventario con el fin de obtener un diagnóstico acertado de la situación actual del parque longitudinal rio Pamplonita. Igualmente, se realizó un planteamiento urbano mediante la metodología de la UPZ y se elaboró una cartilla normativa para la ocupación del territorio del parque longitudinal. Por ultimo, se simuló a partir de la norma de un puntual arquitectónico con base en el planteamiento urbano propuesto.

Palabras clave: planteamiento zonal, actuación urbanística, parque longitudinal, ejes, anillo vial.

CARACTERÍSTICAS:

PAGINAS: 238

PLANOS:

ILUSTRACIONES:

CD-ROM: 1

ANÁLISIS, UNIDAD DE PLANTEAMIENTO ZONAL Y ACTUACIÓN URBANÍSTICA
DEL PARQUE LONGITUDINAL RIO PAMPLONITA ENTRE LOS EJES DEL PUENTE
ENRIQUE CUADROS “LA GAZAPA” HASTA EL PUENTE GARCÍA HERREROS EN EL
ANILLO VIAL

JESUS DAVID BERNAL AVILES
ANGELICA LORENA ANGARITA GALLON

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTAD DE EDUCACIÓN, ARTES Y HUMANIDADES
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA
SAN JOSÉ DE CÚCUTA

2014

ANÁLISIS, UNIDAD DE PLANTEAMIENTO ZONAL Y ACTUACIÓN URBANÍSTICA
DEL PARQUE LONGITUDINAL RIO PAMPLONITA ENTRE LOS EJES DEL PUENTE
ENRIQUE CUADROS “LA GAZAPA” HASTA EL PUENTE GARCÍA HERREROS EN EL
ANILLO VIAL

JESUS DAVID BERNAL AVILES
ANGELICA LORENA ANGARITA GALLON

Trabajo de grado presentado como requisito para optar al título de

Arquitecto

Director

MARCELINO CUELLAR LEAL

Arquitecto

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTAD DE EDUCACIÓN, ARTES Y HUMANIDADES
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA
SAN JOSÉ DE CÚCUTA

2014



**ACTA DE SUSTENTACIÓN DE UN TRABAJO DE GRADO
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA**

Fecha: San José de Cúcuta, 18 de noviembre de 2014

Lugar: salón casona

Hora: 2:00 a 4:00 p.m

TITULO: "ANALISIS, UNIDAD DE PLANEAMIENTO ZONAL Y ACTUACION URBANISTICA DEL PARQUE LONGITUDINAL RIO PAMPLONITA ENTRE LOS EJES DEL PUENTE ENRIQUE CUADROS "LA GAZAPA" HASTA EL PUENTE GARCIA HERREROS EN EL ANILLO VIAL"

Presentado por: JESUS DAVID BERNAL AVILES Código 1500252
ANGELICA LORENA ANGARITA GALLON Código 1500254

JURADOS: YANNETTE DIAZ UMAÑA
ROBERTO DUPLAT ISEA
CARLOS JOSE MARTINEZ VELASCO

DIRECTOR: MARCELINO CUELLAR LEAL

NOMBRE DEL ESTUDIANTE	CODIGO	CALIFICACIÓN	A. M. L.
JESUS DAVID BERNAL AVILES	1500252	3.8	APROBADO
ANGELICA LORENA ANGARITA GALLON	1500254	3.8	APROBADO

YANNETTE DIAZ UMAÑA

ROBERTO DUPLAT ISEA

CARLOS JOSE MARTINEZ VELASCO

YANNETTE DIAZ UMAÑA
Coordinadora Comité Curricular (e)

CONTENIDO

	pág.
INTRODUCCIÓN	15
1. DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA	17
1.1 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	17
1.2 FORMULACIÓN DEL PROBLEMA	17
1.3 JUSTIFICACIÓN	17
1.4 OBJETIVOS	19
1.5 DELIMITACIONES	19
2. REFERENTES TEÓRICOS	21
2.1 ANTECEDENTES	21
2.2 MARCO TEÓRICO	26
2.2.1 Conceptos básicos	28
2.3 MARCO LEGAL	95
3. METODOLOGÍA	137
3.1 TIPO DE INVESTIGACIÓN	137
3.2 DISEÑO DE LA INVESTIGACIÓN	141
3.3 POBLACIÓN Y MUESTRA	143
3.4 TÉCNICAS E INSTRUMENTOS DE RECOLECCIÓN	144
3.5 ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN	146
4. DESARROLLO DEL PROYECTO	149
4.1 SECTORIZACIÓN	149
4.2 ACCESIBILIDAD PARA DISCAPACITADOS	155

4.2.1 Deportes paralimpicos	155
4.3 ESPACIOS CULTURALES	162
4.3.1 Cultura histórica	163
4.3.2 Cultura mental	164
4.3.3 Cultura estructural	165
4.3.4 Cultura simbólica	166
4.4 SERVICIOS PÚBLICOS/ ESPACIO PUBLICO	167
4.4.1 Elementos de comunicación	167
4.4.2 Elementos de organización	168
4.4.3 Elementos de ambientación	168
4.4.4 Elementos de recreación	168
4.4.5 Elementos de servicio	170
4.4.6 Elementos de salud e higiene	170
4.4.7 Elementos de seguridad	170
4.5 SEGURIDAD	171
4.6 ASEO	172
4.6.1 Servicio domiciliario de aseo	173
4.7 RIO PAMPLONITA	174
4.7.1 Historia reciente	174
4.7.2 Problemáticas	175
4.8 CONTAMINACIÓN AUDITIVA	177
4.8.1 Antecedentes de la contaminación auditiva	177
4.9 SITIOS DEPORTIVOS	178

4.9.1 El deporte y sus beneficios en la salud física y mental y psicológica	179
4.10 MANTENIMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO	181
4.11 AMBIENTE FAMILIAR	181
4.12 DEMANDA DE ESPACIO	182
4.13 ZONAS DE DESCANSO	184
4.13.1 Defectos de la zona de descanso	185
4.14 ACCESIBILIDAD	186
4.14.1 Alternativas para un patrimonio accesible	186
4.14.2 Principales dificultades para la accesibilidad	187
4.15 BAHIAS DE PARQUEO	188
4.16 RESTRINGIR ZONAS DE RUMBA	189
4.16.1 Problemática en el malecón debido a la rumba	190
4.17 NUEVOS DEPORTES DE INTEGRACIÓN SOCIAL EN EL MALECÓN	191
5. OBSERVACIÓN Y REGISTRO DE DATOS	193
5.1 MARCO HISTÓRICO	193
5.1.1 El Malecón	195
5.2 MARCO POT	198
5.3 UPZ AVENIDA DEL RIO	218
6 .CONCLUSIONES	229
7. RECOMENDACIONES	230
REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS	231