



UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
BIBLIOTECA EDUARDO COTE LAMUS



RESUMEN TESIS DE GRADO

AUTOR (ES):

NOMBRE (S): DANIEL

APELLIDOS: BACARES GARCÍA

NOMBRE (S): DIEGO ANDRES

APELLIDOS: ÁLVAREZ CARRASCAL

FACULTAD: EDUCACIÓN, ARTES Y HUMANIDADES

PLAN DE ESTUDIOS: ARQUITECTURA

DIRECTOR:

NOMBRE (S): JOSÉ ALFREDO

APELLIDOS: SUAREZ OSPINA

TÍTULO DE LA TESIS: APOYO A LA OFICINA DEL PROYECTO DE RECONSTRUCCIÓN DE GRAMALOTE DE LA GOBERNACIÓN DE NORTE DE SANTANDER EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DEL NUEVO CASCO URBANO

RESUMEN:

Se elaboró una caracterización del espacio físico de Miraflores, determinando características ambientales, movilidad, ejes estructurantes y características geológicas. Se hizo una caracterización urbana al antiguo Gramalote teniendo en cuenta el diagnóstico de vivienda, composición urbana, perímetro urbano, vivienda, tipología de vivienda, etc. Se realizó un diagnóstico general y un análisis de tipologías del casco urbano sus métodos de construcción. Se analizaron las propuestas urbanas.

Palabras clave: movilidad estructuras, tipología propuestas.

CARACTERÍSTICAS:

PAGINAS: 217

PLANOS:

ILUSTRACIONES:

CD-ROM: 1

APOYO A LA OFICINA DEL PROYECTO DE RECONSTRUCCIÓN DE
GRAMALOTE DE LA GOBERNACIÓN DE NORTE DE SANTANDER EN EL
PROCESO DE REASENTAMIENTO DEL NUEVO CASCO URBANO

DANIEL BACARES GARCÍA
DIEGO ANDRES ÁLVAREZ CARRASCAL

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTAD DE EDUCACIÓN, ARTES Y HUMANIDADES
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA
SAN JOSÉ DE CÚCUTA
2014

APOYO A LA OFICINA DEL PROYECTO DE RECONSTRUCCIÓN DE
GRAMALOTE DE LA GOBERNACIÓN DE NORTE DE SANTANDER EN EL
PROCESO DE REASENTAMIENTO DEL NUEVO CASCO URBANO

DANIEL BACARES GARCÍA
DIEGO ANDRES ÁLVAREZ CARRASCAL

Trabajo de grado presentado como requisito para optar al título de:
Arquitecto

Director:
JÓSE ALFREDO SUAREZ OSPINA
Arquitecto

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTAD DE EDUCACIÓN, ARTES Y HUMANIDADES
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA
SAN JOSÉ DE CÚCUTA
2014



**ACTA DE SUSTENTACIÓN DE UN TRABAJO DE GRADO
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA**

Fecha: San José de Cúcuta, 24 de febrero de 2014

Lugar: Edificio casona 2° piso

Hora: de las 10:00 a las 12:00 horas

TITULO: "APOYO A LA OFICINA DEL PROYECTO DE RECONSTRUCCION DE GRAMALOTE DE LA GOBERNACION DE NORTE DE SANTANDER EN EL PROCESO DE REASENTAMIENTO DEL NUEVO CASCO URBANO"

Presentado por: DANIEL BACARES GARCIA

Código 1500202

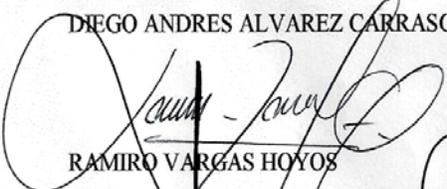
DIEGO ANDRES ALVAREZ CARRASCAL

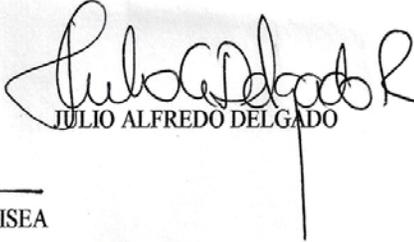
Código 1500208

Director: JOSE ALFREDO SUAREZ OSPINA

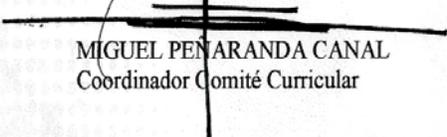
JURADOS: RAMIRO VARGAS HOYOS
JULIO ALFREDO DELGADO
ROBERTO DUPLAT ISEA

NOMBRE DEL ESTUDIANTE	CODIGO	CALIFICACIÓN	A. M. L.
DANIEL BACARES GARCIA	1500202	3.6	APROBADO
DIEGO ANDRES ALVAREZ CARRASCAL	1500208	3.6	APROBADO


RAMIRO VARGAS HOYOS


JULIO ALFREDO DELGADO


ROBERTO DUPLAT ISEA


MIGUEL PEÑARANDA CANAL
Coordinador Comité Curricular

CONTENIDO

	pág.
INTRODUCCION	18
1. EL PROBLEMA	19
1.1 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	19
1.2 FORMULACION DEL PROBLEMA	20
1.3 OBJETIVOS	20
1.3.1 Objetivo general	20
1.3.2 Objetivos específicos	20
1.4 JUSTIFICACIÓN	21
1.5 ALCANCES Y LIMITACIONES	21
1.5.1 Alcances	21
1.5.2 Limitaciones	21
2. MARCO REFERENCIAL	22
2.1 ANTECEDENTES	22
2.1.1 Proyecto de reconstrucción integral San Cayetano un nuevo amanecer Colombia	23
2.1.2 Vivienda social Uruguay	26
2.1.3 Proyectos de Metrovivienda	28
2.1.4 Urbanización Torcoroma III	28
2.1.5 Urbanización La Coralina III	29
2.2 MARCO CONTEXTUAL	30
2.3 MARCO TEORICO	30

2.4 MARCO CONCEPTUAL	45
2.5 MARCO LEGAL	51
3. DISEÑO METODOLÓGICO	58
3.1 TIPO DE INVESTIGACIÓN	58
3.2 POBLACIÓN Y MUESTRA	58
3.3 TÉCNICAS E INSTRUMENTOS PARA LA RECOLECCIÓN DE INFORMACIÓN	59
3.4 TÉCNICAS DE ANÁLISIS Y PROCESAMIENTO DE DATOS:	59
4. CONTENIDO DEL PROYECTO	61
4.1 CARACTERIZACION DEL ESPACIO FISICO DE MIRAFLORES	61
4.1.1 Localización	61
4.1.2 Delimitación espacial	62
4.1.3 Determinantes físicas	64
4.1.4 Características ambientales	65
4.1.5 Movilidad, ejes estructurantes	67
4.1.6 Características geológicas	68
4.2 CARACTERIZACIÓN URBANA ANTIGUO GRAMALOTE	69
4.2.1 Diagnóstico de vivienda	69
4.2.1.1 Composición urbana	69
4.2.1.2 Perímetro urbano	69
4.2.1.3 Entorno barrial	69
4.2.1.4 Vivienda	72
4.2.1.5 Tenencia y tipología de vivienda	72
4.2.2 Espacio público	73

4.2.2.1 Análisis cuantitativo de espacio público	74
4.2.2.2 Análisis cualitativo de espacio público	74
4.2.3 Diagnostico infraestructura y servicios	75
4.2.3.1 Infraestructura instalada y servicios ofrecidos	75
4.2.3.2 Educación	77
4.2.4 Diagnóstico de equipamientos	79
4.2.4.1 Institucional	79
4.2.4.2 Industrial	83
4.2.5 Diagnostico socio-cultural	85
4.2.5.1 Población urbana	85
4.2.5.2 Comportamiento de la población en los últimos años	85
4.2.5.3 Proyección de la población 2002-2010	86
4.2.5.4 Distribución por grupos de edad	86
4.2.5.5 Religión	87
4.2.5.6 Política	88
4.2.5.7 Participación comunitaria	88
4.3 CARACTERIZACIÓN SOCIO CULTURAL: POBLACION Y HABITAT	88
4.3.1 Análisis morfológico del antiguo casco urbano de gramalote.	88
4.3.1.1 División barrial	89
4.3.1.2 El tejido urbano	90
4.3.2 Análisis morfológico de predios antiguo casco urbano de Gramalote	91
4.4 ANÁLISIS DE TIPOLOGÍAS ANTIGUO CASCO URBANO DE GRAMALOTE	92
4.4.1 Las viviendas, tipologías espaciales	92

4.5 ANÁLISIS DE MÉTODOS CONSTRUCTIVOS DE VIVIENDAS EN EL ANTIGUO CASCO URBANO DE GRAMALOTE	98
4.5.1 Sistema constructivo tradicional	98
4.5.2 Sistema constructivo moderno	100
4.6 ANÁLISIS DE DATOS PREDIALES SOBRE TIPOLOGÍAS DE VIVIENDA EXISTENTE	101
4.7 ANÁLISIS DE DATOS PREDIALES POR ACTIVIDADES	105
4.8 ANALISIS DE PROPUESTAS URBANAS	108
4.8.1 Análisis de propuestas urbanas formuladas por el arquitecto Camilo Santamaría	108
4.8.1.1 Análisis propuesta 1 diseño urbano Camilo Santamaría	108
4.8.1.2 Análisis propuesta 2 diseño urbano Camilo Santamaría	115
4.8.1.3 Análisis propuesta 3 diseño urbano Camilo Santamaría	118
5. CONCLUSIONES	121
6. RECOMENDACIONES	122
BIBLIOGRAFIA	187
ANEXOS	188