



UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
BIBLIOTECA EDUARDO COTE LAMUS



RESUMEN TESIS DE GRADO

AUTOR (ES):

NOMBRE (S): PAULA ANDREA

APELLIDOS: GÓMEZ IGLESIAS

NOMBRE (S): YESIKA MAYGRETH

APELLIDOS: QUINTERO URQUIJO

FACULTAD: EDUCACIÓN, ARTES Y HUMANIDADES

PLAN DE ESTUDIOS: ARQUITECTURA

DIRECTOR:

NOMBRE (S): BIERMAN

APELLIDOS: SUAREZ MARTINEZ

TITULO DE LA TESIS: RENOVACIÓN URBANA, TURÍSTICA Y CULTURAL DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE SAN CAYETANO: COMPLEJO VACACIONAL ECO TURÍSTICO SAN CAYETANO

RESUMEN:

En este se plantea el desarrollo y la realización de una renovación urbana que promueva el crecimiento regional y sostenible, con la implementación de infraestructuras alternativas e innovadoras para la diversión, el descanso, la educación y la conectividad del lugar con el resto del municipio de san Cayetano y el departamento de Norte de Santander. Se elaboró la propuesta para el casco urbano del municipio de San Cayetano en los ejes cultural, social, histórico y paisajístico. Se plantearon las alternativas que mitiguen el impacto ambiental producido por la construcción urbana y la amenaza de inundación producida por el cauce del rio Zulia.

Palabras clave: renovación turística, complejo vacacional, ecoturístico.

CARACTERÍSTICAS:

PAGINAS: 197 PLANOS: ILUSTRACIONES: CD-ROM: 1

RENOVACIÓN URBANA, TURÍSTICA Y CULTURAL DEL CASCO URBANO DEL
MUNICIPIO DE SAN CAYETANO: COMPLEJO VACACIONAL ECO TURÍSTICO
SAN CAYETANO

PAULA ANDREA GÓMEZ IGLESIAS
YESIKA MAYGRETH QUINTERO URQUIJO

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTAD DE EDUCACIÓN, ARTES Y HUMANIDADES
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA
SAN JOSÉ DE CÚCUTA
2014

RENOVACIÓN URBANA, TURÍSTICA Y CULTURAL DEL CASCO URBANO DEL
MUNICIPIO DE SAN CAYETANO: COMPLEJO VACACIONAL ECO TURÍSTICO
SAN CAYETANO

PAULA ANDREA GÓMEZ IGLESIAS
YESIKA MAYGRETH QUINTERO URQUIJO

Trabajo de grado presentado como requisito para optar al título de:
Arquitecto

Director:
BIERMAN SUAREZ MARTINEZ
Arquitecto

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTAD DE EDUCACIÓN, ARTES Y HUMANIDADES
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA
SAN JOSÉ DE CÚCUTA
2014



**ACTA DE SUSTENTACIÓN DE UN TRABAJO DE GRADO
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA**

Fecha: San José de Cúcuta, 2 de mayo de 2014
Lugar: Salón 103 edificio aula sur UFPS
Hora: de las 16:00 a las 18:00 horas

TITULO: "RENOVACION URBANA, TURISTICA Y CULTURAL DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE SAN CAYETANO: COMPLEJO VACACIONAL ECOTURISTICO SAN CAYETANO"


Presentado por: YESIKA MAYGRETH QUINTERO URQUIJO Código 1500175
PAULA ANDREA GOMEZ IGLESIAS Código 1500167

JURADOS: RAMON EDUARDO GALVIS CENTURION
ASTRID MATILDE PORTILLO
JAVIER ANDRES LEMUS TORRES

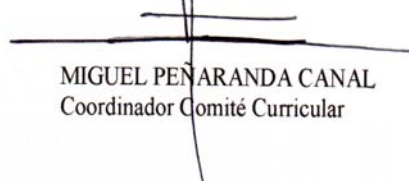
DIRECTOR: BIERMAN SUAREZ MARTINEZ

NOMBRE DEL ESTUDIANTE	CODIGO	CALIFICACIÓN	A. M. L.
YESIKA MAYGRETH QUINTERO URQUIJO	1500175	4.2	APROBADO
PAULA ANDREA GOMEZ IGLESIAS	1500167	4.2	APROBADO


RAMON EDUARDO GALVIS CENTURION


ASTRID MATILDE PORTILLO


JAVIER ANDRES LEMUS TORRES


MIGUEL PENARANDA CANAL
Coordinador Comité Curricular

CONTENIDO

	pág.
INTRODUCCIÓN	22
1. RENOVACIÓN URBANA, TURÍSTICA Y CULTURAL DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE SAN CAYETANO	24
1.1 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	24
1.2 FORMULACIÓN DEL PROBLEMA	25
1.3 OBJETIVOS	26
1.3.1 Objetivo general	26
1.3.2 Objetivos específicos	26
1.4 JUSTIFICACION	26
1.5 DELIMITACIONES	28
1.5.1 Conceptual	28
1.5.2 Espacial	28
1.5.3 Temporal	28
1.6 ALCANCES Y LIMITACIONES	29
1.6.1 Alcances	29
1.6.2 Limitaciones	29
2. MARCO REFERENCIAL	30
2.1 ANTECEDENTES	30
2.1.1 Nacional	30
2.1.2 Internacional	30
2.2 MARCO CONCEPTUAL	32

2.3 MARCO TEÓRICO	41
2.4 MARCO CONTEXTUAL	43
2.5 MARCO LEGAL	44
2.6 ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL MUNICIPIO DE SAN CAYETANO CÓDIGO DE URBANISMO	47
2.6.1 Componente urbano	47
2.6.2 Sección IV: establecimientos y zonas turísticas y recreacionales	47
3. DISEÑO METODOLÓGICO	48
3.1 TIPO DE INVESTIGACIÓN	48
3.2 POBLACIÓN Y MUESTRA	48
3.2.1 Población	48
3.2.2 Muestra	48
3.3 INSTRUMENTOS PARA LA RECOLECCIÓN DE INFORMACIÓN	49
3.3.1 Fuentes primarias	49
3.3.2 Fuentes secundarias	49
3.4 TÉCNICAS DE ANÁLISIS Y PROCESAMIENTOS DE DATOS	49
3.4.1 Técnicas	49
3.4.2 Instrumentos	49
3.5 PROCESAMIENTO DE DATOS	50
3.6 ENCUESTA	71
4. ANÁLISIS TÉCNICO	93
4.1 LOCALIZACIÓN MACRO/ GENERAL DE SAN CAYETANO	93
4.2 INFRAESTRUCTURA ECONÓMICA DE SAN CAYETANO	94
4.3 MEMORIA E IDENTIDAD DE SAN CAYETANO	95

4.4 MISIÓN VISIÓN Y POLÍTICA DE CALIDAD DE SAN CAYETANO	97
4.5 ANÁLISIS DE USOS DEL SUELO DE SAN CAYETANO	98
4.6 ZONIFICACIÓN AMBIENTAL TERRITORIAL DE SAN CAYETANO	99
4.7 ÁREAS DE INUNDACIÓN DE SAN CAYETANO	101
4.7.1 Registro fotográfico después de la inundación del 2011	102
4.8 DIAGNOSTICO GENERAL DE SAN CAYETANO	104
4.8.1 Conclusión general del diagnóstico	106
4.8.2 Encuentros grupo de trabajo	107
5. DESARROLLO DEL PROYECTO URBANO Y ARQUITECTÓNICO DEL COMPLEJO VACACIONAL	109
5.1 ANÁLISIS DEL LOTE	109
5.1.1 localización general	109
5.1.2 Análisis ambiental	109
5.2 ANÁLISIS DE CONECTIVIDAD DEL LOTE CON LOS RESPECTIVOS EQUIPAMIENTOS QUE COMPONEN EL MUNICIPIO DE SAN CAYETANO	111
5.3 ANÁLISIS DE VALOR CULTURAL E HISTÓRICO DEL MUNICIPIO	116
5.4 ANÁLISIS DE EXPLORACIÓN, SÍNTESIS DE MATERIALES	121
6. PROPUESTA GENERAL DE DISEÑO	123
6.1 PLANTEAMIENTO GENERAL, RENOVACIÓN URBANA	123
6.2 PROGRAMA ARQUITECTÓNICO	124
6.3 CUADROS DE ÁREAS	128
6.4 IMPLANTACIÓN DEL PROYECTO	129
6.4.1 Determinantes de implantación	130
6.4.2 Justificación	131

6.5 ZONIFICACIÓN	132
6.6 PROPUESTA GENERAL DE DISEÑO	133
6.6.1 Planteamiento del casco urbano de San Cayetano	133
6.7 PROPUESTA GENERAL COMPLEJO VACACIONAL ECO TURÍSTICO SAN CAYETANO	137
6.7.1 Sistema de movilidad	138
6.7.2 Primera fase	140
6.7.3 Segunda fase	159
6.7.4 Tercera fase	167
7. FICHAS TÉCNICAS DE DISEÑO	172
7.1 COMPONENTE AMBIENTAL	172
7.2 MOBILIARIO URBANO	173
7.3 ENCHAPES Y REVESTIMIENTOS	174
8. DETALLES Y CORTES	188
9. CONCLUSIONES	195
10. RECOMENDACIONES	196
BIBLIOGRAFÍA	197