



UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
BIBLIOTECA EDUARDO COTE LAMUS



RESUMEN TESIS DE GRADO

AUTOR (ES):

NOMBRE (S): SERGIO ANTONIO _____

NOMBRE (S): RUBEN YESID _____

APELLIDOS: CAICEDO CORREDOR _____

APELLIDOS: MENDOZA OROZCO _____

FACULTAD: _____ EDUCACION, ARTES Y HUMANIDADES _____

PLAN DE ESTUDIOS: _____ ARQUITECTURA _____

DIRECTOR:

NOMBRE (S): JAVIER ANDRÉS _____

APELLIDOS: LEMUS TORRES _____

TITULO DE LA TESIS: PLANTEAMIENTO URBANO PARA EL DESARROLLO DEL TURISMO
SOSTENIBLE EN EL CARMEN DE TONCHALA – DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER

RESUMEN:

Se utilizó un tipo de investigación exploratoria ya que el estudio se realiza sobre un sector que tiene poca registro informativo y los resultados constituyen una aproximación a posibles soluciones, que con ayuda de un tipo de investigación proyectiva se genera una propuesta que produzca un arreglo a la problemática descrita. Se identificaron los matices, tangibles e intangibles a nivel cultural, involucrados en la caracterización del sector del Carmen de Tonchalá. Se propuso el mejoramiento de los accesos al corregimiento, con el fin de enlazarlo a los equipamientos de la ciudad de Cúcuta. Igualmente, se generó una solución arquitectónica a los principales problemas de habitabilidad, conservando sus características y sus arraigos culturales. Por último, se estableció el equipamiento urbano para el potenciamiento del turismo de carácter ecológico que a su vez garantice una mejor calidad de vida de los habitantes.

Palabras clave: diseño arquitectónico, planteamiento urbano,

CARACTERÍSTICAS:

PAGINAS: 127

PLANOS:

ILUSTRACIONES:

CD-ROM: 1

PLANTEAMIENTO URBANO PARA EL DESARROLLO DEL TURISMO SOSTENIBLE
EN EL CARMEN DE TONCHALA – DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER

SERGIO ANTONIO CAICEDO CORREDOR

RUBEN YESID MENDOZA OROZCO

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTAD DE EDUCACIÓN, ARTES Y HUMANIDADES
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA
SAN JOSÉ DE CÚCUTA

2014

PLANTEAMIENTO URBANO PARA EL DESARROLLO DEL TURISMO SOSTENIBLE EN
EL CARMEN DE TONCHALA – DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER

SERGIO ANTONIO CAICEDO CORREDOR

RUBEN YESID MENDOZA OROZCO

Trabajo de grado presentado como requisito para optar al título de

Arquitecto

Director

JAVIER ANDRÉS LEMUS TORRES

Arquitecto

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTAD DE EDUCACIÓN, ARTES Y HUMANIDADES

PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA

SAN JOSÉ DE CÚCUTA

2014



**ACTA DE SUSTENTACIÓN DE UN TRABAJO DE GRADO
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA**

Fecha: San José de Cúcuta, 29 de septiembre de 2014
Lugar: Salón segundo piso del edificio La Casona
Hora: de las 8:00 a las 10:00 horas

TITULO: "“PLANTEAMIENTO URBANO PARA EL DESARROLLO DEL TURISMO SOSTENIBLE EN EL CARMEN DE TONCHALA – DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER” ”

Presentado por: SERGIO ANTONIO CAICEDO CORREDOR Código 1500166
RUBEN YESID MENDOZA OROZCO Código 1500158


JURADOS: RAMON EDUARDO GALVIS CENTURION
ASTRID MATILDE PORTILLO RODRIGUEZ
LILIANA MARIA D’PABLO RAMIREZ

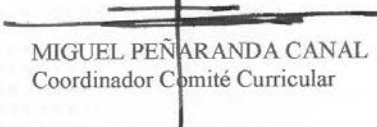
DIRECTOR: JAVIER LEMUS TORRES

NOMBRE DEL ESTUDIANTE	CODIGO	CALIFICACIÓN	A. M. L.
SERGIO ANTONIO CAICEDO CORREDOR	1500166	3.7	APROBADO
RUBEN YESID MENDOZA OROZCO	1500158	3.7	APROBADO


ASTRID MATILDE PORTILLO RODRIGUEZ


LILIANA MARIA D’PABLO RAMIREZ


RAMON EDUARDO GALVIS CENTURION


MIGUEL PEÑARANDA CANAL
Coordinador Comité Curricular

CONTENIDO

	pág.
INTRODUCCIÓN	16
1. PROBLEMA	18
1.1 Título	18
1.2 Planteamiento del Problema	18
1.3 Formulación del Problema	21
1.4 Objetivos	21
1.4.1 Objetivo general	21
1.4.2 Objetivos específicos	21
1.5 Justificación	22
1.6 Delimitaciones	23
1.6.1 Delimitacion conceptual	23
1.6.2 Delimitacion espacial	24
1.6.3 Delimitacion temporal	25
1.7 Alcances y Limitaciones	25
1.7.1 Alcances	25
1.7.2 Limitaciones	25
2. MARCO DE REFERENCIA	26
2.1 Antecedentes	26
2.1.1 Internacional	26
2.2 Marco Contextual	27
2.3 Marco Teórico	29
2.3.1 Bosque seco tropical	29

2.3.2 El turismo sostenible	31
2.3.2 Filosofía Show	35
2.4 Marco Conceptual	37
2.5 Marco Legal	46
2.5.1 Ley 99 de 1993	46
2.5.2 Plan de ordenamiento territorial del municipio de San José de Cúcuta	48
2.5.3 Ministerio de comercio, industria y turismo ministerio de ambiente, vivienda y desarrollo territorial republica de Colombia	49
2.5.4 Ley 300 De 1996	54
2.5.5 Plan de ordenamiento territorial del municipio de San José de Cúcuta	56
3. DISEÑO METODOLOGICO	58
3.1 Tipo de Investigación	58
3.2 Población y Muestra	58
3.2.1 Población	58
3.2.2 Muestra	58
3.3 Instrumentos para la Recolección de la Información	58
3.3.1 Recopilación de información	58
3.3.2 Mapeo y memorias	58
3.3.3 Medios audiovisuales	58
3.4 Técnicas de Recolección de Datos	59
3.4.1 Información primaria	59
3.4.2 Observación directa	59
3.4.3 Sesiones de grupo	59
3.5 Procesamiento y Análisis de la Información	59

4. ANÁLISIS TÉCNICO	61
4.1 Localización Macro/General del Proyecto	62
4.2 Análisis Entorno Económico	63
4.3 Análisis Entorno Socio-Cultural	64
4.4 Análisis Entorno ambiental	66
4.5 Modelo de Ocupación Territorial	67
4.6 Estado del Arte del Centro Poblado	70
4.6.1 Espacios públicos	70
4.6.2 Educación	72
4.6.3 Mobiliario	73
4.6.4 Vivienda	74
4.7 Conclusión General del Análisis	75
4.7.1 Resultado del análisis	76
5. DESARROLLO DEL PLANTEAMIENTO URBANO MACRO-MICRO	78
5.1 Accesibilidad al Corregimiento	78
5.2 Propuesta a Nivel Macro	78
5.3 Propuesta Urbanística en el Centro Poblado	80
5.3.1 Proceso de implantación	80
6. RESULTADO PROYECTUAL GENERAL	82
6.1 Zonificación General	82
6.2 Propuesta Planteamiento Urbano centro Poblado	83
6.2.1 Movilidad peatonal	85
6.2.2 Sistema ambiental	86
6.2.3 Movilidad vehicular	86

6.2.4 Movilidad turística	87
6.3 Parque Central	89
6.4 Parque Lineal Quebrada Tonchala	90
6.5 Vivienda	93
6.5.1 Conjunto de viviendas productivas	93
6.5.2 Vivienda	100
6.6 Colegio Rural Carmen de Tonchala	112
6.6.1 Programa arquitectonico colegio carmen de Tonchala	113
6.6.2 Zonificacion	114
6.6.3 Imágenes	115
7. PERFILES Y ASPECTOS TECNICOS	119
8. CONCLUSIONES	123
9. RECOMENDACIONES	124
BIBLIOGRAFÍA	125