



UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER  
BIBLIOTECA EDUARDO COTE LAMUS



RESUMEN TESIS DE GRADO

AUTOR (ES):

NOMBRE (S): DIANA CAROLINA APELLIDOS: SÁNCHEZ ESTUPIÑAN  
NOMBRE (S): \_\_\_\_\_ APELLIDOS: \_\_\_\_\_

FACULTAD: EDUCACIÓN, ARTES Y HUMANIDADES

PLAN DE ESTUDIOS: ARQUITECTURA

DIRECTOR:

NOMBRE (S): YALILA APELLIDOS: OREJUELA CARDONA

TITULO DE LA TESIS: PLANTEAMIENTO INTEGRAL URBANO - ARQUITECTÓNICO  
DESDE EL HÁBITAT COMO COMPLEMENTO PARA LA VIABILIZACIÓN DE LA  
LEGALIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO MANUELA BELTRÁN EN EL  
MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

RESUMEN:

Se analizó la morfología urbana con las diferentes tendencias del asentamiento humano Manuela Beltrán, elaborando el diagnóstico del sistema ambiental, sistema de la morfología urbana, sistema de usos y sistema vial. Igualmente, se establecieron los lineamientos del planteamiento integral urbano-arquitectónico, teniendo como punto de partida las necesidades u oportunidades del sector, desde el hábitat para el mejoramiento de la situación actual. Por ultimo, se apoyó la viabilización de la legalización del asentamiento sub-normal.

Palabras clave: urbano-arquitectónico, hábitat, viabilización, asentamiento Manuela Beltrán.

CARACTERÍSTICAS:

PAGINAS: 116

PLANOS: 19

ILUSTRACIONES:

CD-ROM: 1

PLANTEAMIENTO INTEGRAL URBANO - ARQUITECTÓNICO DESDE EL  
HÁBITAT COMO COMPLEMENTO PARA LA VIABILIZACIÓN DE LA  
LEGALIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO MANUELA BELTRÁN EN EL  
MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

DIANA CAROLINA SÁNCHEZ ESTUPIÑAN

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER  
FACULTAD DE EDUCACIÓN, ARTES Y HUMANIDADES  
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA  
SAN JOSE DE CÚCUTA  
2013

PLANTEAMIENTO INTEGRAL URBANO - ARQUITECTÓNICO DESDE EL  
HÁBITAT COMO COMPLEMENTO PARA LA VIABILIZACIÓN DE LA  
LEGALIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO MANUELA BELTRÁN EN EL  
MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

DIANA CAROLINA SÁNCHEZ ESTUPIÑAN

Trabajo de grado presentado como requisito para optar al título de  
Arquitecto

Director  
YALILA OREJUELA CARDONA  
Arquitecto

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER  
FACULTAD DE EDUCACIÓN, ARTES Y HUMANIDADES  
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA  
SAN JOSE DE CÚCUTA  
2013



**ACTA DE SUSTENTACIÓN DE UN TRABAJO DE GRADO  
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA**

Fecha: San José de Cúcuta, 19 de noviembre de 2013  
Lugar: Edificio Aula Sur - primer piso  
Hora: de las 14:00 a las 16:00 horas

**TITULO:** "PLANTEAMIENTO INTEGRAL URBANO - ARQUITECTONICO DESDE EL HABITAT COMO COMPLEMENTO PARA LA VIABILIZACION DE LA LEGALIZACION DEL ASENTAMIENTO HUMANO MANUELA BELTRAN EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA"

**Presentado por:** DIANA CAROLINA SANCHEZ ESTUPIÑAN Código 1500152

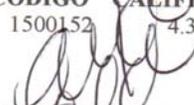
**Directora:** Directora YALILA OREJUELA CARDONA  
**Co director** JAVIER LEMUS TORRES

**JURADOS:** JOSE ALFREDO SUAREZ OSPINA  
ERIKA TATIANA AYALA GARCIA  
SILVIA JANETH MONSALVE JAIMES

**NOMBRE DEL ESTUDIANTE**  
DIANA CAROLINA SANCHEZ ESTUPIÑAN

**CODIGO CALIFICACIÓN A. M. L.**  
1500152 4.3 APROBADO

  
JOSE ALFREDO SUAREZ OSPINA

  
ERIKA TATIANA AYALA GARCIA

  
SILVIA JANETH MONSALVE JAIMES

  
MIGUEL PEÑARANDA CANAL  
Coordinador Comité Curricular

A mis padres, German Sanchez y Esperanza Estupiñan, por darme la oportunidad de estudiar, y brindarme el amparo necesario para alcanzar esta mi primera gran meta, y por su gran enseñanza de humildad y sacrificio.

A mi abuelita Maria Delia Monsalve, protagonistas de mi existencia estando incondicionalmente a mi lado; quienes con su incansable esfuerzo, dedicándome tiempo, todo su amor, comprensión y por empeñarse junto con migo para alcanzar este sueño, sin importar lo difícil y arduo que fuera conseguirlo, ellas han sabido forjar un profesional con valores como perseverancia, constancia y sacrificio, orientado siempre por la fuerza de sus voces de aliento para no desfallecer y lograr este deseo tan anhelado.

A mis hermanos, Alexander Sánchez y Carlos Sánchez, quienes han estado conmigo en los momentos más difíciles, por ser mi mayor motivación y por quienes seguiré esforzándome en la búsqueda de un mejor futuro. A todos mis familiares, que han contribuido a escalar uno de los primeros peldaños en mi vida profesional y de quienes espero seguir recibiendo su maravilloso apoyo.

A mi gran amiga, Natalia Ibarra Zerpa por su bendición desde el cielo.

A Luís Blanco y a cada uno de mis grandes amigos por el apoyo y aprecio que siempre me han demostrado, animo y que Dios los Bendiga.

## CONTENIDO

	pág.
INTRODUCCIÓN	16
1. DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA	18
1.1 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	18
1.2 FORMULACIÓN PROBLEMA	19
1.3 JUSTIFICACIÓN	19
1.4 OBJETIVOS	20
1.5 DELIMITACIONES	21
1.6 ALCANCES Y LIMITACIONES	21
2. REFERENTES TEÓRICOS	23
2.1 ANTECEDENTES	23
2.2 MARCO TEORICO	31
2.3 MARCO LEGAL	36
3. METODOLOGÍA	39
3.1 TIPO DE INVESTIGACIÓN	39
3.2 ENFOQUE	39
3.3 POBLACIÓN Y MUESTRA	39
3.4 TÉCNICAS E INSTRUMENTOS PARA LA RECOLECCIÓN DE LA INFORMACIÓN	39
3.5 PROCESAMIENTO DE ANALISIS	40

4. HISTORIA ASENTAMIENTO MANUELA BELTRAN	42
4.1 MODELO DEL DESARROLLO ESTRUCTURAL DE LA CIUDAD LATINOAMERICANA	42
4.1.1 Ciudad compacta (1.550-1.875)	43
4.1.2 Ciudad sectorial (1.875)	43
4.1.3 Ciudad polarizada	44
4.1.4 Ciudad compacta	47
5. DESARROLLO URBANO DEL ASENTAMIENTO MANUELA BELTRÁN	48
6. DELIMITACION ASENTAMIENTO MANUELA BELTRAN	52
7. COMPONENTES ESTRUCTURANTES DEL ASENTAMIENTO MANUELA BELTRAN	55
7.1 COMPONENTES NATURALES	55
7.1.1 Corrientes de agua y sus retiros	55
7.1.2 Propiedades del terreno	58
7.2 COMPONENTES ARTIFICIALES	61
7.2.1 Clasificación del suelo	61
7.2.2 Equipamientos	63
7.2.3 Sistema vial	66
8. SERVICIOS PUBLICOS	68
8.1 ALCANTARILLADO Y ACUEDUCTO	68
8.2 ENERGÍA ELÉCTRICA	69
8.3 ASEO	69
8.4 OTROS SERVICIOS	70

9. APLICACIÓN DE FICHAS	71
9.1 DATOS SOCIALES	71
9.2 DATOS VIVIENDA	74
9.3 DATOS URBANISMO	78
10. MATRIZ D.O.F.A.	80
11. LINEAMIENTOS DE LA PROPUESTA INTEGRAL UBANO- ARQUITECTONICO	85
11.1 EN EL ESPACIO PÚBLICO NATURAL	85
11.2 EN EL ESPACIO PÚBLICO ARTIFICIAL	86
11.3 DESDE LA MOVILIDAD, SISTEMA VIAL Y DE TRANSPORTE	86
11.4 CON LOS EQUIPAMIENTOS	86
11.5 SOBRE LOS SERVICIOS PÚBLICOS	87
11.6 DESDE LA VIVIENDA	87
12. CONDICIONES MÍNIMAS PARA EL EJERCICIO DE LAS ACTIVIDADES	88
13. PROPUESTA URBANA DEL ASENTAMIENTO MANUELA BELTRAN	90
13.1 PROPUESTA URBANA	90
13.2 PROPUESTA ARQUITECTÓNICA	99
13.2.1 Aulas múltiples y talleres	99
13.2.2 Hábitat	105
14. CONCLUSIONES	108
15. RECOMENDACIONES	109
BIBLIOGRAFÍA	110

