



UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
BIBLIOTECA EDUARDO COTE LAMUS



RESUMEN TESIS DE GRADO

AUTOR (ES):

NOMBRE (S): DIANA CAROLINA APELLIDOS: SÁNCHEZ ESTUPIÑAN
NOMBRE (S): _____ APELLIDOS: _____

FACULTAD: EDUCACIÓN, ARTES Y HUMANIDADES

PLAN DE ESTUDIOS: ARQUITECTURA

DIRECTOR:

NOMBRE (S): YALILA APELLIDOS: OREJUELA CARDONA

TITULO DE LA TESIS: PLANTEAMIENTO INTEGRAL URBANO - ARQUITECTÓNICO
DESDE EL HÁBITAT COMO COMPLEMENTO PARA LA VIABILIZACIÓN DE LA
LEGALIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO MANUELA BELTRÁN EN EL
MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

RESUMEN:

Se analizó la morfología urbana con las diferentes tendencias del asentamiento humano Manuela Beltrán, elaborando el diagnóstico del sistema ambiental, sistema de la morfología urbana, sistema de usos y sistema vial. Igualmente, se establecieron los lineamientos del planteamiento integral urbano-arquitectónico, teniendo como punto de partida las necesidades u oportunidades del sector, desde el hábitat para el mejoramiento de la situación actual. Por ultimo, se apoyó la viabilización de la legalización del asentamiento sub-normal.

Palabras clave: urbano-arquitectónico, hábitat, viabilización, asentamiento Manuela Beltrán.

CARACTERÍSTICAS:

PAGINAS: 116

PLANOS: 19

ILUSTRACIONES:

CD-ROM: 1

PLANTEAMIENTO INTEGRAL URBANO - ARQUITECTÓNICO DESDE EL
HÁBITAT COMO COMPLEMENTO PARA LA VIABILIZACIÓN DE LA
LEGALIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO MANUELA BELTRÁN EN EL
MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

DIANA CAROLINA SÁNCHEZ ESTUPIÑAN

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTAD DE EDUCACIÓN, ARTES Y HUMANIDADES
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA
SAN JOSE DE CÚCUTA
2013

PLANTEAMIENTO INTEGRAL URBANO - ARQUITECTÓNICO DESDE EL
HÁBITAT COMO COMPLEMENTO PARA LA VIABILIZACIÓN DE LA
LEGALIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO MANUELA BELTRÁN EN EL
MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

DIANA CAROLINA SÁNCHEZ ESTUPIÑAN

Trabajo de grado presentado como requisito para optar al título de
Arquitecto

Director
YALILA OREJUELA CARDONA
Arquitecto

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTAD DE EDUCACIÓN, ARTES Y HUMANIDADES
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA
SAN JOSE DE CÚCUTA
2013



**ACTA DE SUSTENTACIÓN DE UN TRABAJO DE GRADO
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA**

Fecha: San José de Cúcuta, 19 de noviembre de 2013
Lugar: Edificio Aula Sur - primer piso
Hora: de las 14:00 a las 16:00 horas

TITULO: "PLANTEAMIENTO INTEGRAL URBANO - ARQUITECTONICO DESDE EL HABITAT COMO COMPLEMENTO PARA LA VIABILIZACION DE LA LEGALIZACION DEL ASENTAMIENTO HUMANO MANUELA BELTRAN EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA"

Presentado por: DIANA CAROLINA SANCHEZ ESTUPIÑAN Código 1500152

Directora: Directora YALILA OREJUELA CARDONA
Co director JAVIER LEMUS TORRES

JURADOS: JOSE ALFREDO SUAREZ OSPINA
ERIKA TATIANA AYALA GARCIA
SILVIA JANETH MONSALVE JAIMES

NOMBRE DEL ESTUDIANTE
DIANA CAROLINA SANCHEZ ESTUPIÑAN

CODIGO CALIFICACIÓN A. M. L.
1500152 4.3 APROBADO


JOSE ALFREDO SUAREZ OSPINA


ERIKA TATIANA AYALA GARCIA


SILVIA JANETH MONSALVE JAIMES


MIGUEL PEÑARANDA CANAL
Coordinador Comité Curricular

A mis padres, German Sanchez y Esperanza Estupiñan, por darme la oportunidad de estudiar, y brindarme el amparo necesario para alcanzar esta mi primera gran meta, y por su gran enseñanza de humildad y sacrificio.

A mi abuelita Maria Delia Monsalve, protagonistas de mi existencia estando incondicionalmente a mi lado; quienes con su incansable esfuerzo, dedicándome tiempo, todo su amor, comprensión y por empeñarse junto con migo para alcanzar este sueño, sin importar lo difícil y arduo que fuera conseguirlo, ellas han sabido forjar un profesional con valores como perseverancia, constancia y sacrificio, orientado siempre por la fuerza de sus voces de aliento para no desfallecer y lograr este deseo tan anhelado.

A mis hermanos, Alexander Sánchez y Carlos Sánchez, quienes han estado conmigo en los momentos más difíciles, por ser mi mayor motivación y por quienes seguiré esforzándome en la búsqueda de un mejor futuro. A todos mis familiares, que han contribuido a escalar uno de los primeros peldaños en mi vida profesional y de quienes espero seguir recibiendo su maravilloso apoyo.

A mi gran amiga, Natalia Ibarra Zerpa por su bendición desde el cielo.

A Luís Blanco y a cada uno de mis grandes amigos por el apoyo y aprecio que siempre me han demostrado, animo y que Dios los Bendiga.

CONTENIDO

| | pág. |
|-------------------------------------------------------------------|------|
| INTRODUCCIÓN | 16 |
| 1. DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA | 18 |
| 1.1 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA | 18 |
| 1.2 FORMULACIÓN PROBLEMA | 19 |
| 1.3 JUSTIFICACIÓN | 19 |
| 1.4 OBJETIVOS | 20 |
| 1.5 DELIMITACIONES | 21 |
| 1.6 ALCANCES Y LIMITACIONES | 21 |
| 2. REFERENTES TEÓRICOS | 23 |
| 2.1 ANTECEDENTES | 23 |
| 2.2 MARCO TEORICO | 31 |
| 2.3 MARCO LEGAL | 36 |
| 3. METODOLOGÍA | 39 |
| 3.1 TIPO DE INVESTIGACIÓN | 39 |
| 3.2 ENFOQUE | 39 |
| 3.3 POBLACIÓN Y MUESTRA | 39 |
| 3.4 TÉCNICAS E INSTRUMENTOS PARA LA RECOLECCIÓN DE LA INFORMACIÓN | 39 |
| 3.5 PROCESAMIENTO DE ANALISIS | 40 |

| | |
|--------------------------------------------------------------------|----|
| 4. HISTORIA ASENTAMIENTO MANUELA BELTRAN | 42 |
| 4.1 MODELO DEL DESARROLLO ESTRUCTURAL DE LA CIUDAD LATINOAMERICANA | 42 |
| 4.1.1 Ciudad compacta (1.550-1.875) | 43 |
| 4.1.2 Ciudad sectorial (1.875) | 43 |
| 4.1.3 Ciudad polarizada | 44 |
| 4.1.4 Ciudad compacta | 47 |
| 5. DESARROLLO URBANO DEL ASENTAMIENTO MANUELA BELTRÁN | 48 |
| 6. DELIMITACION ASENTAMIENTO MANUELA BELTRAN | 52 |
| 7. COMPONENTES ESTRUCTURANTES DEL ASENTAMIENTO MANUELA BELTRAN | 55 |
| 7.1 COMPONENTES NATURALES | 55 |
| 7.1.1 Corrientes de agua y sus retiros | 55 |
| 7.1.2 Propiedades del terreno | 58 |
| 7.2 COMPONENTES ARTIFICIALES | 61 |
| 7.2.1 Clasificación del suelo | 61 |
| 7.2.2 Equipamientos | 63 |
| 7.2.3 Sistema vial | 66 |
| 8. SERVICIOS PUBLICOS | 68 |
| 8.1 ALCANTARILLADO Y ACUEDUCTO | 68 |
| 8.2 ENERGÍA ELÉCTRICA | 69 |
| 8.3 ASEO | 69 |
| 8.4 OTROS SERVICIOS | 70 |

| | |
|--------------------------------------------------------------------|-----|
| 9. APLICACIÓN DE FICHAS | 71 |
| 9.1 DATOS SOCIALES | 71 |
| 9.2 DATOS VIVIENDA | 74 |
| 9.3 DATOS URBANISMO | 78 |
| 10. MATRIZ D.O.F.A. | 80 |
| 11. LINEAMIENTOS DE LA PROPUESTA INTEGRAL UBANO- ARQUITECTONICO | 85 |
| 11.1 EN EL ESPACIO PÚBLICO NATURAL | 85 |
| 11.2 EN EL ESPACIO PÚBLICO ARTIFICIAL | 86 |
| 11.3 DESDE LA MOVILIDAD, SISTEMA VIAL Y DE TRANSPORTE | 86 |
| 11.4 CON LOS EQUIPAMIENTOS | 86 |
| 11.5 SOBRE LOS SERVICIOS PÚBLICOS | 87 |
| 11.6 DESDE LA VIVIENDA | 87 |
| 12. CONDICIONES MÍNIMAS PARA EL EJERCICIO DE LAS ACTIVIDADES | 88 |
| 13. PROPUESTA URBANA DEL ASENTAMIENTO MANUELA BELTRAN | 90 |
| 13.1 PROPUESTA URBANA | 90 |
| 13.2 PROPUESTA ARQUITECTÓNICA | 99 |
| 13.2.1 Aulas múltiples y talleres | 99 |
| 13.2.2 Hábitat | 105 |
| 14. CONCLUSIONES | 108 |
| 15. RECOMENDACIONES | 109 |
| BIBLIOGRAFÍA | 110 |

