



UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
BIBLIOTECA EDUARDO COTE LAMUS



RESUMEN TESIS DE GRADO

AUTOR (ES):

NOMBRE (S): JORGE LEONARDO

NOMBRE (S): DAYAN CAROLINA

APELLIDOS: MENDOZA VILLAMIZAR

APELLIDOS: QUINTERO RAMIREZ

FACULTAD: EDUCACIÓN, ARTES Y HUMANIDADES

PLAN DE ESTUDIOS: ARQUITECTURA

DIRECTOR:

NOMBRE (S): MARCELINO

APELLIDOS: CUELLAR LEAL

TITULO DE LA PASANTIA: PROPUESTA DE RENOVACION URBANA DEL EJE
ESTRUCTURANTE AVENIDA 3 (DESDE LA REDOMA DE LA AV DEMETRIO
MENDOZA A LA REDOMA SAN MATEO) EN EL BARRIO SAN LUIS DE LA CIUDAD DE
CÚCUTA.

RESUMEN:

Se tuvo como punto de partida la investigación de cinco sistemas empleados en el funcionamiento de la UPZ los cuales fueron: movilidad, usos, espacio público, ambiental, y cultural a través de los cuales se realizó el estudio del sector, se analizó y diagnóstico cada uno de los conflictos presentados en cada sistema, obteniendo como resultado una serie de necesidades, debilidades y oportunidades del lugar, de allí se partió a la formulación de la normativa según la necesidad y la condición física del espacio. Formulándose una normativa en base a las necesidades de solucionar las problemáticas de conflicto de usos y espacio público en el sector, a través del establecimiento de una normativa de control que muestra las disposiciones al ciudadano de cómo utilizar, desarrollar y mantener el espacio.

Palabras claves: renovación urbana, sector tradicional, peatonalización, normatividad.

CARACTERÍSTICAS:

PAGINAS: 185

PLANOS:

ILUSTRACIONES:

CD-ROM: 1

PROPUESTA DE RENOVACION URBANA DEL EJE ESTRUCTURANTE AVENIDA
3 (DESDE LA REDOMA DE LA AV DEMETRIO MENDOZA A LA REDOMA SAN
MATEO) EN EL BARRIO SAN LUIS DE LA CIUDAD DE CÚCUTA.

JORGE LEONARDO MENDOZA VILLAMIZAR
DAYAN CAROLINA QUINTERO RAMIREZ

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTAD DE EDUCACION ARTES Y HUMANIDADES
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA
CUCUTA

2014

PROPUESTA DE RENOVACION URBANA DEL EJE ESTRUCTURANTE AVENIDA
3 (DESDE REDOMA DE LA AV DEMETRIO MENDOZA A LA REDOMA SAN
MATEO) EN EL BARRIO SAN LUIS DE LA CIUDAD DE CÚCUTA.

JORGE LEONARDO MENDOZA VILLAMIZAR

DAYAN CAROLINA QUINTERO RAMIREZ

Trabajo de grado presentado como requisito para optar al título de

Arquitecto

DIRECTOR

Marcelino Cuellar Leal

Arquitecto

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTAD DE EDUCACION ARTES Y HUMANIDADES
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA

CUCUTA

2014



**ACTA DE SUSTENTACIÓN DE UN TRABAJO DE GRADO
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA**

Fecha: San José de Cúcuta, 14 de octubre de 2014

Lugar: Salón casona

Hora: de las 16:00 a las 18:00 horas

TITULO: "PROPUESTA DE RENOVACION URBANA DEL EJE ESTRUCTURANTE AVENIDA 3 (DESDE LA REDOMA DE LA AVENIDA DEMETRIO MENDOZA A LA REDOMA SAN MATEO) EN EL BARRIO SAN LUIS DE LA CIUDAD DE CUCUTA"

Presentado por: DAYAN CAROLINA QUINTERO RAMIREZ Código 1500195
JORGE LEONARDO MENDOZA VILLAMIZAR Código 1500112

JURADOS: ASTRID MATILDE PORTILLO RODRIGUEZ
JORGE IVAN PEÑARANDA CANAL
ALVARO ENRIQUE YAÑEZ

DIRECTOR: MARCELINO CUELLAR LEAL

NOMBRE DEL ESTUDIANTE	CODIGO	CALIFICACIÓN	A. M. L.
DAYAN CAROLINA QUINTERO RAMIREZ	1500195	4.3	APROBADO
JORGE LEONARDO MENDOZA VILLAMIZAR	1500112	4.3	APROBADO


ALVARO ENRIQUE YAÑEZ RAMIREZ


~~JORGE IVAN PEÑARANDA CANAL~~


ASTRID MATILDE PORTILLO RODRIGUEZ


MIGUEL PEÑARANDA CANAL
Coordinador Comité Curricular.

CONTENIDO

	Pag.
INTRODUCCIÓN	15
1 TITULO	17
1.1 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	17
1.2 FORMULACIÓN DEL PROBLEMA	19
1.3 OBJETIVOS	19
1.3.1 Objetivo general.	19
1.3.2 Objetivos específicos	19
1.4 JUSTIFICACIÓN	19
1.5 DELIMITACIONES	21
1.5.1 Delimitación conceptual	21
1.5.2 Delimitación espacial	21
1.5.3 Delimitación temporal	21
1.6 ALCANCES Y LIMITACIONES	25
1.6.1 Alcances	25

1.6.2	Limitaciones	26
2.	MARCO REFERENCIAL	27
2.1	ANTECEDENTES	27
2.1.1	Local/ Regional	27
2.1.2	Nacional	33
2.1.3	Internacional	38
2.2	MARCO CONCEPTUAL	43
2.3	MARCO TEÓRICO	45
2.3.1	Renovación urbana en sectores tradicionales de la ciudad	45
2.3.2	Prácticas urbanas y la idea de inseguridad.	46
2.3.3	Importancia de los espacios naturales dentro de la zona urbana.	46
2.4	MARCO CONTEXTUAL	49
2.5	MARCO LEGAL	50
3	DISEÑO METODOLÓGICO	53
3.1	TIPO DE INVESTIGACIÓN	53
3.2	DISEÑO DE LA INVESTIGACION	53
3.3	POBLACIÓN Y MUESTRA	53

3.3.1 Población.	53
3.3.2 Muestra	54
3.4 TÉCNICAS E INSTRUMENTOS DE INVESTIGACIÓN	54
3.4.1 Técnicas.	54
3.4.2 Instrumentos	55
3.5 ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN	56
4. FUNCIONAMIENTO DE LA NORMATIVA POT	57
5. FUNCIONAMIENTO UPZ	81
6. FORMULACION DE LA NORMA UPZ AV. 3	126
7. CREACION DE LA NORMATIVA UPZ	137
8. CONCLUSIONES	184
9. RECOMENDACIONES	185
BIBLIOGRAFIA	186
ANEXOS	