



RESUMEN TESIS DE GRADO

AUTOR (ES):

NOMBRE (S): JHAIR GUSTAVO **APELLIDOS:** NUÑEZ ROBAYO

NOMBRE (S): JENNY MILENA **APELLIDOS:** GARCIA NIÑO

FACULTAD: EDUCACIÓN, ARTES Y HUMANIDADES

PLAN DE ESTUDIOS: ARQUITECTURA

DIRECTOR:

NOMBRE (S): YALILA **APELLIDOS:** OREJUELA CARDONA

TITULO DE LA TESIS: REGULACIÓN URBANÍSTICA DE LOS ASENTAMIENTOS BRISAS DE LOS MOLINOS Y ALONSITO DE LA CIUDAD DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

RESUMEN:

El presente proyecto desarrolló una investigación descriptiva por medio de la observación, identificación y análisis del contexto, para conocer las actitudes, costumbres, situaciones y modos de vida predominantes, para el correcto planteamiento urbano y arquitectónico. Se logró elaborar un diagnóstico que nos permita analizar el estado actual de los asentamientos, sus características, entorno inmediato y contexto urbanístico. Igualmente, se desarrolló un Desarrollar un Planteamiento Urbanístico para contribuir al mejoramiento de la los habitantes de Brisas de los Molinos y Alonsito, de acuerdo con la normatividad del Plan de Ordenamiento Territorial (POT). Por último, se diseño un proyecto urbano con una idea clara y concreta que fomente el desarrollo social y cultural en los asentamientos de Brisas de los Molinos y Alonsito.

Palabras claves: Planteamiento urbano, propuesta arquitectónica, desarrollo social y cultural.

CARACTERÍSTICAS:

PAGINAS: 103

PLANOS: 7

ILUSTRACIONES:

CD-ROM: 1

REGULACIÓN URBANÍSTICA DE LOS ASENTAMIENTOS BRISAS DE LOS MOLINOS
Y ALONSITO DE LA CIUDAD DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

JHAIR GUSTAVO NUÑEZ ROBAYO

JENNY MILENA GARCIA NIÑO

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTAD DE EDUCACIÓN, ARTES Y HUMANIDADES
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA
SAN JOSÉ DE CÚCUTA

2014

REGULACIÓN URBANÍSTICA DE LOS ASENTAMIENTOS BRISAS DE LOS MOLINOS
Y ALONSITO DE LA CIUDAD DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

JHAIR GUSTAVO NUÑEZ ROBAYO

JENNY MILENA GARCIA NIÑO

Trabajo de grado presentado como requisito para optar al título de:

Arquitecto

Director

YALILA OREJUELA CARDONA

Arquitecto

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTAD DE EDUCACIÓN, ARTES Y HUMANIDADES
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA
SAN JOSÉ DE CÚCUTA

2014



**ACTA DE SUSTENTACIÓN DE UN TRABAJO DE GRADO
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA**

Fecha: San José de Cúcuta, 18 de junio de 2014
Lugar: segundo piso edificio Casona
Hora: de las 16:00 a las 18:00 horas

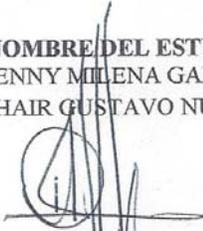
TITULO: "REGULACION URBANISTICA DE LOS ASENTAMIENTOS BRISAS DE
LOS MOLINOS Y ALONSITO DE LA CIUDAD DE SAN JOSE DE CUCUTA"

Presentado por: JENNY MILENA GARCIA NIÑO Código 1500184
JHAIR GUSTAVO NUÑEZ ROBAYO Código 1500069

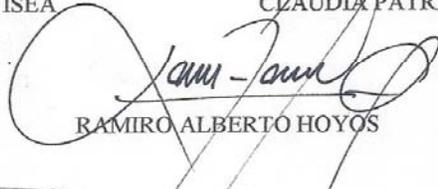
JURADOS: ROBERTO DUPLAT ISEA
CLAUDIA PATRICIA RANGEL
RAMIRO ALBERTO HOYOS

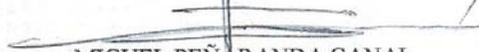
DIRECTOR: RUBEN DARIO RODRIGUEZ ANGARITA

NOMBRE DEL ESTUDIANTE	CODIGO	CALIFICACIÓN	A. M. L.
JENNY MILENA GARCIA NIÑO	1500184	3.2	APROBADO
JHAIR GUSTAVO NUÑEZ ROBAYO	1500069	3.2	APROBADO


ROBERTO DUPLAT ISEA


CLAUDIA PATRICIA RANGEL


RAMIRO ALBERTO HOYOS


MIGUEL PEÑARANDA CANAL
Coordinador Comité Curricular

CONTENIDO

	pág.
INTRODUCCIÓN	15
1. PROBLEMA	18
1.1 Título	18
1.2 Planteamiento del Problema	18
1.3 Formulación del Problema	21
1.4 Objetivos	21
1.4.1 Objetivo general	21
1.4.2 Objetivos específicos	21
1.5 Justificación	22
1.6 Delimitaciones	22
1.6.1 Delimitación espacial	22
1.6.2 Delimitación temporal	23
1.6.3 Delimitación conceptual	23
1.7 Alcances y Limitaciones	24
1.7.1 Alcances	24
1.7.2 Limitaciones	24
2. MARCO DE REFERENCIA	25
2.1 Antecedentes	25
2.1.1 Locales/regionales	25
2.1.2 Nacionales	25
2.1.3 Internacionales	27

2.2 Marco Contextual	28
2.3 Marco Teórico	32
2.4 Marco Conceptual	33
2.5 Marco Legal	37
3. METODOLOGÍA	43
3.1 Tipo de Investigación	43
3.2 Población	43
3.3 Instrumentos	43
3.4 Técnicas de Recolección de la Información	44
3.5 Técnicas de Análisis de Resultados	44
4. RESULTADOS Y ANÁLISIS	45
4.1 Análisis de las Encuestas Realizadas	45
4.2 Entrevista	55
4.3 Análisis Cultural	69
4.3.1 El reciclaje como actividad principal de interes	70
4.3.2 El origen de los residuos	72
4.3.3 Cultivos hidropónicos	76
4.3.4 Sensibilización a la poblaron sobre el reciclaje	79
5. PROPUESTA URBANA Y ARQUITECTÓNICA	82
5.1 Propuesta Urbana de la Zona de Vivienda	82
5.2 Normatividad para la Regulación de la Vivienda	83
5.3 Propuesta Urbana Parque del Reciclaje	84

5.4 Espacio Público y Equipamientos Urbanos de Acuerdo a la Propuesta Urbana	
General y al Parque del Reciclaje	88
5.5 Perfiles Viales	88
5.6 Centro Comunal	92
5.6.1 Implantación centro comunal	92
5.6.2 Exploración formal	93
5.6.3 3D	95
6. CONCLUSIONES	99
7. RECOMENDACIONES	100
BIBLIOGRAFÍA	101
ANEXOS	103