



UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
DIVISIÓN DE BIBLIOTECA EDUARDO COTE LAMUS



RESUMEN TESIS DE GRADO

AUTOR (ES): NOMBRES Y APELLIDOS COMPLETOS

NOMBRE (S) CAROLINA APELLIDO (S): CONTRERAS BARRERA

FACULTAD: EDUCACIÓN, ARTES Y HUMANIDADES

PLAN DE ESTUDIOS: ARQUITECTURA

DIRECTOR:

NOMBRE (S) EDILMA APELLIDO (S) USSA BARRERA

TÍTULO DE LA TESIS: PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR Y REVITALIZACIÓN URBANA, REDOMA SAN MATEO, AUTOPISTA INTERNACIONAL EN LA CIUDAD DE CÚCUTA.

RESUMEN

El presente trabajo contiene el desarrollo del diseño arquitectónico y urbano de vivienda multifamiliar, realizado con base en el diagnóstico de la zona objeto de estudio, que permitió conocer las características del proyecto; su morfología espacial y urbana, para conjugarlo con los factores ambientales que permita comunicar la dinámica urbana con el entorno natural; diseñando así un espacio funcional de vivienda multifamiliar que ofrezca confort y satisfaga las necesidades de la familia contemporánea.

Así mismo se presenta un registro fotográfico que describe la problemática actual para acceder peatonalmente al proyecto y se adjuntan los respectivos planos del proyecto realizado.

PALABRAS CLAVES: Diseño arquitectónico, vivienda multifamiliar, revitalización urbana.

CARACTERÍSTICAS

PÁGINAS 78 PLANOS ILUSTRACIONES CD-ROM

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR Y
REVITALIZACIÓN URBANA, REDOMA SAN MATEO, AUTOPISTA
INTERNACIONAL EN LA CIUDAD DE CÚCUTA

CAROLINA CONTRERAS BARRERA

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANANDER
FACULTAD DE EDUCACIÓN, ARTES Y HUMANIDADES
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA
SAN JOSÉ DE CÚCUTA
2013

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR Y
REVITALIZACIÓN URBANA, REDOMA SAN MATEO, AUTOPISTA
INTERNACIONAL EN LA CIUDAD DE CÚCUTA

CAROLINA CONTRERAS BARRERA

Trabajo de grado presentado como requisito para optar al título de
Arquitecto

Director
EDILMA USSA BARRERA
Arquitecto

UNIVERSIDAD "FRANCISCO DE PAULA SANANDER"
FACULTAD DE EDUCACIÓN, ARTES Y HUMANIDADES
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA
SAN JOSÉ DE CÚCUTA
2013



**ACTA DE SUSTENTACIÓN DE UN TRABAJO DE GRADO
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA**

Fecha: San José de Cúcuta, 26 de agosto de 2013
Lugar: Salón Aula Sur primer piso
Hora: de las 10:00 a las 12:00 horas

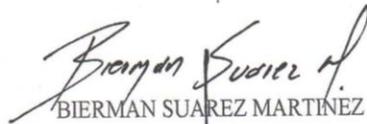
TITULO: "PROPUESTA ARQUITECTONICA DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR Y
REVITALIZACION URBANA, REDOMA SAN MATEO, AUTOPISTA
INTERNACIONAL EN LA CIUDAD DE CUCUTA"

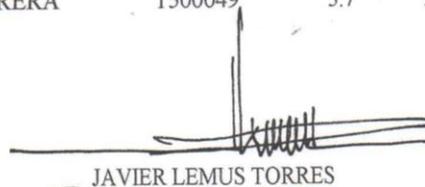
Presentado por: CAROLINA CONTRERAS BARRERA Código 1500049

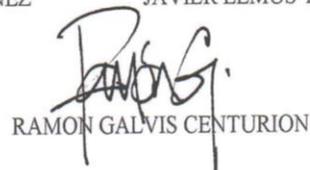
Directora: EDILMA USSA BARRERA

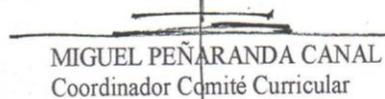
JURADOS: BIERMAN SUAREZ MARTINEZ
JAVIER LEMUS TORRES
RAMON GALVIS CENTURION

NOMBRE DEL ESTUDIANTE	CODIGO	CALIFICACIÓN	A. M. L.
CAROLINA CONTRERAS BARRERA	1500049	3.7	APROBADO


BIERMAN SUAREZ MARTINEZ


JAVIER LEMUS TORRES


RAMON GALVIS CENTURION


MIGUEL PEÑARANDA CANAL
Coordinador Comité Curricular

Siempre ha sido un camino largo y difícil de recorrer, con imprevistos, alegrías, triunfos y tristezas, pero siempre de la mano tuya Señor que has guiado y protegido dicho camino, así hoy te dedico mi vida y todo lo que en ella has puesto y te doy infinitas gracias por todas las bendiciones que me has traído.

Todos mis logros que los puedo compartir con mi familia, a mi padre Enrique Contreras; mi madre Nohora Barrera y mi hermano Giovanni Contreras les dedico mis días. Gracias por apoyarme y confiar en mí.

Carolina Contreras Barrera

CONTENIDO

	pág.
INTRODUCCIÓN	10
1. EL PROBLEMA	11
1.1 TÍTULO	11
1.2 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	11
1.3 FORMULACIÓN DEL PROBLEMA	13
1.4 OBJETIVOS	13
1.4.1 Objetivo general	13
1.4.2 Objetivos específicos	13
1.5 JUSTIFICACIÓN	14
1.6 ALCANCES Y LIMITACIONES	15
1.6.1 Delimitación espacial	15
1.6.2 Delimitación temporal	15
1.6.3 Delimitación conceptual	16
2. MARCO REFERENCIAL	17
2.1 ANTECEDENTES	17
2.1.1 Antecedentes Internacionales	17
2.1.2 Antecedentes Nacionales	18
2.1.3 Antecedentes locales	18
2.2 BASES TEÓRICAS	19
2.2.1 Tipología de hogares	19
2.2.2 Análisis del consumidor habitacional	20

2.2.3 La densificación urbana	21
2.2.3.1 El derecho a la ciudad y la vivienda digna	22
2.2.4 Paisaje urbano	23
2.2.5 Arquitectura sostenible	24
2.3 BASES CONCEPTUALES	25
2.4 MARCO CONTEXTUAL	29
2.5 MARCO LEGAL	30
3. METODOLOGIA	31
3.1 TIPOS DE INVESTIGACIÓN	31
3.2 POBLACIÓN Y MUESTRA	31
3.2.1 Población	31
3.2.2 Muestra	31
3.3 RECOLECCIÓN DE LA INFORMACIÓN	31
3.3.1 Fuentes primarias	31
3.3.2 Fuentes secundarias	32
3.4 ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN	32
4. CONCLUSIONES	33
BIBLIOGRAFÍA	34
ANEXOS	37