



UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
BIBLIOTECA EDUARDO COTE LAMUS



RESUMEN TESIS DE GRADO

AUTOR (ES):

NOMBRE (S): ANDRÉS JAVIER

APELLIDOS: CASTILLO DÍAZ

NOMBRE (S): WILDER EDUARDO

APELLIDOS: LÓPEZ GUERRERO

FACULTAD: EDUCACIÓN, ARTES Y HUMANIDADES

PLAN DE ESTUDIOS: ARQUITECTURA

DIRECTOR:

NOMBRE (S): JAVIER ANDRES

APELLIDOS: LEMUS TORRES

TITULO DE LA TESIS: PROYECTO INTEGRAL DE VIVIENDA PARA EL SECTOR MINERO EN EL MUNICIPIO EL ZULIA

RESUMEN:

Se recopiló información sobre las condiciones, costumbres y necesidades de la población minera metropolitana para planear y plantear soluciones arquitectónicas y urbanísticas adecuadas a las mismas, para estructurar el diseño de un complejo urbano que integre vivienda, áreas de trabajo, recreación, zonas verdes, educación y servicios complementarios que fortalezcan el tejido social y satisfagan los derechos y las necesidades de la vida en comunidad de las familias mineras. Se diseñó un modelo de vivienda enfocado hacia la población minera, los auxiliares de minería, recolectores y transportadores, que sea adecuado al entorno y características sociales de la población objeto.

Palabras clave: propuesta arquitectónica, urbanismo, proyecto integral de vivienda, sector minero.

CARACTERÍSTICAS:

PAGINAS: 130

PLANOS:

ILUSTRACIONES:

CD-ROM: 1

PROYECTO INTEGRAL DE VIVIENDA PARA EL SECTOR MINERO EN EL
MUNICIPIO EL ZULIA

ANDRÉS JAVIER CASTILLO DÍAZ
WILDER EDUARDO LÓPEZ GUERRERO

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTAD DE EDUCACIÓN, ARTES Y HUMANIDADES
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA
SAN JOSÉ DE CÚCUTA
2014

PROYECTO INTEGRAL DE VIVIENDA PARA EL SECTOR MINERO EN EL
MUNICIPIO EL ZULIA

ANDRÉS JAVIER CASTILLO DÍAZ
WILDER EDUARDO LÓPEZ GUERRERO

Trabajo de grado presentado como requisito para optar al título de
Arquitecto

Director
JAVIER ANDRÉS LEMUS TORRES
Arquitecto

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTAD DE EDUCACIÓN, ARTES Y HUMANIDADES
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA
SAN JOSÉ DE CÚCUTA
2014



**ACTA DE SUSTENTACIÓN DE UN TRABAJO DE GRADO
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA**

Fecha: San José de Cúcuta, 25 de febrero de 2013
Lugar: Edificio casona 2° piso
Hora: de las 15:00 a las 17:00 horas

**TITULO: "PROYECTO INTEGRAL DE VIVIENDA PARA EL SECTOR MINERO EN
EL MUNICIPIO EL ZULIA"**

Presentado por: WILDER EDUARDO LOPEZ GUERRERO Código 1500034
ANDRES JAVIER CASTILLO DIAZ Código 1500047


Director: JAVIER ANDRES LEMUS TORRES

JURADOS: ASTRID MATILDE PORTILLO
ALVARO ENRIQUE YAÑEZ
LILIANA MARIA D'PABLO

NOMBRE DEL ESTUDIANTE	CODIGO	CALIFICACIÓN	A. M. L.
WILDER EDUARDO LOPEZ GUERRERO	1500034	3.5	APROBADO
ANDRES JAVIER CASTILLO DIAZ	1500047	3.5	APROBADO


ASTRID MATILDE PORTILLO


ALVARO ENRIQUE YAÑEZ


LILIANA MARIA D'PABLO RAMIREZ


MIGUEL PEÑARANDA CANAL
Coordinador Comité Curricular

CONTENIDO

	pág.
INTRODUCCIÓN	17
1. PROBLEMA	18
1.1 TÍTULO	18
1.2 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	19
1.3 FORMULACIÓN DEL PROBLEMA	19
1.4 OBJETIVOS	19
1.4.1 Objetivo general	19
1.4.2 Objetivos específicos	20
1.5 JUSTIFICACIÓN	20
1.6 ALCANCES	21
1.7 DELIMITACIONES	22
1.7.1 Delimitación conceptual	22
1.7.2 Delimitación espacial	22
1.7.3 Delimitación temporal	22
2. MARCO REFERENCIAL	23
2.1 ANTECEDENTES	23
2.1.1 Nacional	23
2.1.2 Internacional	24
2.2 MARCO TEORICO	26
2.2.1 Vivienda digna	26

2.2.2 Política habitacional de Colombia	27
2.2.3 Espacio público	28
2.2.4 Áreas de cultivo, seguridad alimentaria	29
2.3 MARCO HISTÓRICO	30
2.4 MARCO CONCEPTUAL	31
2.5 MARCO LEGAL	36
3. DISEÑO METODOLÓGICO	43
3.1 TIPO DE INVESTIGACIÓN	43
3.1.1 Investigación exploratoria	43
3.2 POBLACIÓN	42
3.3 INSTRUMENTOS PARA LA RECOLECCIÓN DE INFORMACIÓN	47
3.4 TÉCNICAS DE RECOLECCIÓN DE INFORMACIÓN	48
3.4.1 Información primaria	48
3.4.2 Información secundaria	48
3.5 ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN	48
4. ANÁLISIS TÉCNICO Y RESULTADOS	49
4.1 ANÁLISIS DETERMINANTES ARQUITECTÓNICAS	49
4.1.1 Análisis usos del suelo	50
4.1.2 Análisis ambiental	52
4.1.3 Análisis vial	56
4.1.4 Análisis del lote	57
4.2 ESPECIES DE ÁRBOLES IDÓNEOS PARA EL MUNICIPIO EL ZULIA	61
4.2.1 Tipos de cultivos para sembrar en los huertos	64

4.3 ESTADO DEL ARTE DEL SECTOR	75
4.4 PORCENTAJE DE ENCUESTA	79
4.5 CONCLUSION GENERAL DEL ANALISIS	84
5. CONCEPTUALIZACIÓN DE LA IDEA	85
5.1 EXPLORACION CONCEPTUAL	85
5.1.1 Exploración acceso	86
5.1.2 Exploración jerarquía	87
5.1.3 Exploración articulación	88
5.1.4 Exploración radialidad	89
5.2 CONCLUSIONES CONCEPTUALIZACIÓN IDEA GENERAL	89
5.3 MEMORIA EXPLORATORIA	90
5.4 MEMORIA DE USUARIO	91
6. DESARROLLO DEL DISEÑO ARQUITECTÓNICO	92
6.1 ORGANIGRAMA GENERAL	92
6.1.1 Organigrama vivienda tipo 1	92
6.1.2 Organigrama vivienda tipo 2	94
7. DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL PROYECTO COMPLEJO HABITACIONAL MADERA FOSIL	96
7.1 PROCESO DE DISEÑO VOLUMÉTRICO	96
7.2 PLANOS ARQUITECTONICOS VIVIENDAS	97
7.2.1 Vivienda progresiva tipo 1	97
7.2.2 Vivienda progresiva tipo 2	100
7.3 PLANOS ARQUITECTONICOS COMPLEJO URBANO	104

7.4 IMÁGENES EN 3D	115
7.4.1 Imágenes virtuales	115
7.4.2 Imágenes maqueta	118
8.CONCLUSIONES	121
BIBLIOGRAFIA	122
ANEXOS	124