



UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER  
BIBLIOTECA EDUARDO COTE LAMUS



**RESUMEN TESIS DE GRADO**

**AUTOR (ES):**

**NOMBRE (S):** LINDA PAOLA **APELLIDOS:** HERNANDEZ HERNANDEZ

**NOMBRE (S):** LLIMINSON **APELLIDOS:** ALVAREZ ECHEVERRY

**FACULTAD:** EDUCACIÓN, ARTES Y HUMANIDADES

**PLAN DE ESTUDIOS:** ARQUITECTURA

**DIRECTOR:**

**NOMBRE (S):** ALVARO **APELLIDOS:** YAÑEZ

**TITULO DE LA TESIS:** PLANTEAMIENTO URBANO ARQUITECTÓNICO Y ENDÓGENO ENFOCADO AL ÁREA AGRÍCOLA-ARTESANAL Y TURÍSTICA DE LAS COMUNIDADES DE EL DORADO, BEJUMA, EDO CARABOBO, VENEZUELA.

**RESUMEN:**

Ubicado en un sector rural en Bejuma-Venezuela, se plantea una intervención urbano arquitectónica por medio de un proyecto Agroturístico para una comunidad de invasión llamada el Dorado, el cual permitirá un desarrollo integral tanto económico como cultural de esta población, que partiendo de valores tradicionales como la agricultura se desarrollan espacios para la enseñanza, recreación e interacción del campo, sensibilizando y fortaleciendo esta actividad en la región y en la comunidad el cual se convertirá en su punto de partida para su crecimiento, cultura e identidad.

Palabras claves: agroturismo, desarrollo sostenible, endogeno.

**CARACTERÍSTICAS:**

**PAGINAS:** 201

**PLANOS:**

**ILUSTRACIONES:**

**CD-ROM:** 1

**PLANTEAMIENTO URBANO ARQUITECTÓNICO Y ENDÓGENO ENFOCADO AL  
ÁREA AGRÍCOLA-ARTESANAL Y TURÍSTICA DE LA COMUNIDAD DE EL  
DORADO, BEJUMA, EDO CARABOBO, VENEZUELA.**

**LINDA PAOLA HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ**

**LLIMINSON ALVAREZ ECHEVERRY**

**UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER  
FACULTAD DE EDUCACION, ARTES Y HUMANIDADES  
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA  
SAN JOSÉ DE CÚCUTA**

**2014**

**PLAN DE DESARROLLO INTEGRAL URBANO ARQUITECTÓNICO Y  
ENDÓGENO ENFOCADO AL ÁREA AGRÍCOLA-ARTESANAL Y TURÍSTICA DE  
LA COMUNIDAD DE EL DORADO, BEJUMA, EDO CARABOBO, VENEZUELA.**

**LINDA PAOLA HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ**

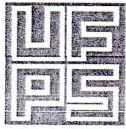
**LLIMINSON ALVAREZ ECHEVERRY**

**Trabajo de grado presentado como requisito para optar el título de Arquitecto**

**Director:  
ALVARO YAÑEZ  
Arquitecto**

**UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER  
FACULTAD DE EDUCACION, ARTES Y HUMANIDADES  
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA  
SAN JOSÉ DE CÚCUTA**

**2014**



**ACTA DE SUSTENTACIÓN DE UN TRABAJO DE GRADO  
PLAN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA**

Fecha: San José de Cúcuta, 26 de noviembre de 2014  
Lugar: salón la casona  
Hora: 8:00 a 10:00 a.m

**TITULO:** "PLANTEAMIENTO URBANO ARQUITECTONICO Y ENDOGENO ENFOCADO AL AREA AGRICOLA -ARTESANAL Y TURISTICA DE LA COMUNIDAD DE EL DORADO, BEJUMA, ESTADO CARABOBO - VENEZUELA"

**Presentado por:** LINDA PAOLA HERNANDEZ HERNANDEZ Código 1500025  
LLIMINSON ALVAREZ ECHEVERRY Código 1500122

**JURADOS:** RAMIRO VARGAS HOYOS  
YANNETTE DIAZ UMAÑA  
LILIANA MARIA D'PABLO RAMIREZ

**DIRECTOR:** ALVARO ENRIQUE YAÑEZ RAMIREZ

NOMBRE DEL ESTUDIANTE	CODIGO	CALIFICACIÓN	A. M. L.
LINDA PAOLA HERNANDEZ HERNANDEZ	1500025	4.7	MERITORIA
LLIMINSON ALVAREZ ECHEVERRY	1500122	4.7	MERITORIA

  
RAMIRO VARGAS HOYOS

  
YANNETTE DIAZ UMAÑA

  
LILIANA MARIA D'PABLO RAMIREZ

  
YANNETTE DIAZ UMAÑA  
Coordinadora Comité Curricular (e)

## CONTENIDO

	<b>PAG.</b>
<b>INTRODUCCION</b>	<b>21</b>
<b>1 TITULO</b>	<b>22</b>
<b>1.2 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA</b>	<b>22</b>
1.2 FORMULACION DEL PROBLEMA	23
1.3 OBJETIVOS	23
1.3.1 Objetivo general	23
1.3.2 Objetivos específicos	23
1.4 JUSTIFICACION	24
1.5 DELIMITACIONES	25
1.5.1 Delimitación Conceptual	25
1.5.2 Delimitación Espacial	25
1.6 LIMITACIONES	27
1.6.1 Limitaciones.	27
<b>2. MARCO REFERENCIAL</b>	<b>28</b>
2.1 ANTECEDENTES	28
2.1.1 Antecedentes Internacionales.	28
2.2 MARCO CONCEPTUAL	31
2.3 MARCO TEORICO	35
2.3.1 Del Lugar ocupado al lugar habitado (apropiado)	35
2.3.2 Arquitectura Bioclimática.	35

2.3.3	Arquitectura Vernácula- Peso social de los materiales y técnicas Constructivas tradicionales.	36
2.3.4	Turismo rural y Agroturismo.	37
2.3.5	Agroturismo y Desarrollo Sustentable.	38
2.3.6	Características de un modelo de agroturismo.	38
2.3.7	Agroturismo y Comunidades Rurales.	39
2.4	MARCO POLITICO	40
2.5	MARCO CONTEXTUAL	45
2.6	MARCO LEGAL	46
<b>3</b>	<b>METODOLOGÍA</b>	<b>47</b>
3.1	TIPO DE INVESTIGACION	47
3.2	ENFOQUE	47
3.3	POBLACION Y MUESTRA	47
3.3.1	Población.	47
3.3.2	Muestra.	47
3.4	TECNICAS E INSTRUMENTOS	47
3.4.1	Técnicas	47
3.4.2	Instrumentos	48
3.5	PROCESAMIENTO Y ANALISIS DE LA INFORMACION	48
<b>4</b>	<b>ANALISIS DE LA INFORMACIÓN</b>	<b>50</b>
4.1	INVESTIGACION HISTORICA.	50
4.1.1	Conclusiones de la investigación histórica.	52
4.2	BEJUMA DESDE EL MARCO DE LA REGIÓN CENTRAL	53
4.3	MUNICIPIO BEJUMA	56

4.3.1	Descripción de Bejuma	57
4.3.2	Conectividad Dinámica a nivel local	57
4.4	ANÁLISIS SOCIO- ESPACIAL	55
4.4.1	Análisis de la encuesta realizadas a las comunidades del Dorado	58
4.4.2	Objetivo	58
4.4.3	Forma de llenar la encuesta	58
4.4.4	Finalidad de la encuesta	59
4.4.5	Análisis e interpretación de la encuesta	60
4.4.6	Conclusión del análisis socio-espacial	71
4.5	ANÁLISIS URBANO	74
4.5.1	Ubicación macro-micro	74
4.5.2	Dimensión Territorial	75
4.5.3	Movilidad	81
4.5.4	Dinámicas Urbanas	83
4.5.5	Análisis ambiental	88
4.5.6	Diagnostico urbano	89
<b>5</b>	<b>RESULTADO PROYECTUAL</b>	<b>90</b>
5.1	PROPUESTA URBANO ARQUITECTONICA	90
5.2	CRITERIOS DE INTERVENCION	92
5.3	JUSTIFICACION LOTE	93
5.4	TRATAMIENTO PROPUESTO	94
5.5	PROPUESTA URBANA	96
5.5.1	Zona de actividad comercial, social y turística	97
5.5.2	Zona de transición, equipamentos urbanos	99

5.5.3	Zona residencial y productiva	100
5.5.4	Propuesta vial	101
5.6	PROPUESTA ARQUITECTONICA	104
5.6.1	Exploracion conceptual	106
5.6.2	Implantacion	108
5.6.3	Zonificacion	109
5.6.4	Áreas administrativas y de servicios	111
5.6.5	Áreas de servicio turístico	123
5.6.6	Área para capacitación agrícola	135
5.6.7	Áreas de producción agrícola	138
5.6.8	Áreas de ecoturismo	148
5.6.9	Temporalidad del espacio	158
5.7	IMPACTO ECOLÓGICO, ARQUITECTURA E INTERVENCIÓN	160
5.7.1	Bloque de adobe	160
5.7.2	Cubierta en Domocaña.	165
5.7.3	Aplicación de la estructura Domocaña al diseño Arquitectónico.	168
5.7.4	Cubierta verde.	174
5.7.5	Reciclaje de aguas lluvias y aguas grises, tratamientos con biofiltros.	176
5.7.6	Manejo de los desechos orgánicos	183
5.8	MODELO DE GESTIÓN	184
<b>6</b>	<b>CONCLUSIONES</b>	<b>185</b>
<b>7.</b>	<b>RECOMENDACIONES</b>	<b>186</b>
<b>BIBLIOGRAFÍA</b>		
<b>ANEXOS</b>		