



UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
DIVISIÓN BIBLIOTECA EDUARDO COTE LAMUS
RESUMEN TRABAJO DE GRADO



AUTORES:

NOMBRES: JORGE MARIO **APELLIDOS:** MORA MOLINA

NOMBRES: ANDREA CAROLINA **APELLIDOS:** CORONADO BOTELLO

FACULTAD: CIENCIAS EMPRESARIALES

PLAN DE ESTUDIOS: ADMINISTRACIÓN FINANCIERA

DIRECTOR:

NOMBRES: YESID **APELLIDOS:** ALBARACIN JAIME

TÍTULO DEL TRABAJO: ESTUDIO DE FACTIBILIDAD FINANCIERA PARA LA AMPLIACIÓN DE LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DEL CN DE ELECTROMECAÁNICA, HACIA LOS OTROS ACUEDUCTOS DEL ÁREA METROPOLITANA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

RESUMEN:

En este proyecto se identificaron los equipos que se incluyeron en el estudio, se analizaron los costos del mantenimiento de los equipos. Posteriormente se estableció el monto de inversión para la ampliación de los servicios.

Seguidamente se realizó un análisis financiero al estudio, se construyeron los presupuestos y proyecciones financieras. Y finalmente se socializó los resultados obtenidos del estudio.

Palabras claves: análisis financiero, VPN, TIR, factibilidad, mantenimiento.

CARACTERÍSTICAS:

PÁGINAS: 102 **PLANOS:** **ILUSTRACIONES:** **CD ROOM:** 1

ESTUDIO DE FACTIBILIDAD FINANCIERA PARA LA AMPLIACIÓN DE LOS
SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DEL CN DE ELECTROMECAÁNICA, HACIA LOS
OTROS ACUEDUCTOS DEL ÁREA METROPOLITANA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

JORGE MARIO MORA MOLINA

ANDREA CAROLINA CORONADO BOTELLO

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER

FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES

PLAN DE ESTUDIO ADMINISTRACIÓN FINANCIERA

SAN JOSÉ DE CÚCUTA

2015

ESTUDIO DE FACTIBILIDAD FINANCIERA PARA LA AMPLIACIÓN DE LOS
SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DEL CN DE ELECTROMECAÁNICA, HACIA LOS
OTROS ACUEDUCTOS DEL ÁREA METROPOLITANA DE SAN JOSE DE CÚCUTA

JORGE MARIO MORA MOLINA

ANDREA CAROLINA CORONADO BOTELLO

Trabajo de grado presentado como requisito para optar al título de:

ADMINISTRADOR FINANCIERO

Director:

YESID ALBARACIN JAIME

Ingeniero Mecánico

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER

FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES

PLAN DE ESTUDIO ADMINISTRACIÓN FINANCIERA

SAN JOSÉ DE CÚCUTA

2015



UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
ACTA DE SUSTENTACIÓN DE UN TRABAJO DE GRADO
FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES

HORA: 4:00 P.M.
FECHA: MAYO 29 DE 2015
LUGAR: CREAD 3 PISO SALA 3
JURADOS: FABIAN YESID DAVILA LOPEZ
LUIS FERNANDO GUARDIOLA PLAZAS
MARVIN VLADIMIR DAVILA PEREZ

TITULO DE LA TESIS: ESTUDIO DE FACTIBILIDAD FINANCIERA PARA LA AMPLIACIÓN DE LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTOS DEL CN DE ELECTROMECAÁNICA HACIA LOS OTROS ACUEDUCTOS DEL ÁREA METROPOLITANA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

DIRECTOR: ING. YESID ALBARRACIN

NOMBRES DE LOS ESTUDIANTES	CODIGO	NOTA	CALIFICACION
<u>JORGE MARIO MORA MOLINA</u>	<u>1490440</u>	<u>3.8</u>	<u>TRES, OCHO</u>
<u>ANDREA CAROLINA CORONADO BOTELLO</u>	<u>1490465</u>	<u>3.8</u>	<u>TRES, OCHO</u>

PLAN DE ESTUDIO: ADMINISTRACION FINANCIERA

FIRMAS DE LOS JURADOS:

VoBo.

COORDINADOR COMITÉ CURRICULAR

Contenido

	pág.
Introducción	14
1. El Problema	16
1.1 Planteamiento del Problema	16
1.2 Objetivos	18
1.2.1 Objetivo general	18
1.2.2 Objetivos específicos	18
1.3 Justificación	19
1.4 Limitaciones	19
1.5 Alcances	20
2. Marco Teórico	21
2.1 Antecedentes	21
2.1.1 Históricos	21
2.1.2 Antecedentes bibliográficos	22
2.2 Bases Teóricas	23
2.3 Bases Legales	48
2.4 Marco Conceptual	49
2.5 Sistema de Hipótesis	51
2.6 Sistema de Variables	51
3. Metodología	53
3.1 Tipo de Investigación	53
3.2 Población y Muestra	54

3.3 Instrumentos	54
3.4 Técnicas de Recolección de Datos	55
3.5 Técnicas de Análisis	56
4. Análisis del Centro de Negocios de Electromecánica	57
4.1 Análisis de los Servicios	57
4.1.1 Costos de los servicios	60
4.1.2 Presupuesto de operación del CN de electromecánica	66
4.1.3 Tipos de servicios a prestar	67
4.2 Estructura de los Nuevos Presupuestos	68
4.3 Análisis de los Clientes (Acueductos del Área Metropolitana)	70
4.3.1 Análisis de los costos	72
4.3.2 Construcción del presupuesto	74
4.3.3 Proyecciones financieras	75
4.4 Análisis Financiero	76
4.4.1 TIR (Tasa Interna de Retorno)	76
4.4.2 Punto de Equilibrio	79
4.4.3 Análisis EVA (valor económico agregado)	81
4.4.4 VPN (valor presente neto)	85
5. Resultado del Estudio de Factibilidad	86
5.1 Descripción de la Propuesta	86
5.1.1 Otros escenarios financieros	87
5.1.2 Presupuesto final	89
5.1.3 Proyecciones finales	91

5.1.4 Otros análisis financieros	91
6. Conclusiones	94
7. Recomendaciones	96
Bibliografía	97
Anexos	98