



UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
BIBLIOTECA EDUARDO COTE LAMUS



RESUMEN TESIS DE GRADO

AUTOR (ES):

NOMBRE (S): JESÚS LEONARDO

APELLIDOS: AMAYA QUINTERO

NOMBRE (S): DARWIN

APELLIDOS: RAMÍREZ SILVA

FACULTAD: CIENCIAS EMPRESARIALES

PLAN DE ESTUDIOS: ADMINISTRACIÓN FINANCIERA

DIRECTOR:

NOMBRE (S): PEDRO

APELLIDOS: REYES SANTANDER

TITULO DE LA TESIS: ESTUDIO DE FACTIBILIDAD PARA LA CREACIÓN DE UNA
EMPRESA DE ALUMINIO ARQUITECTÓNICO EN LA CIUDAD DE CÚCUTA

RESUMEN:

Se realizó un análisis de mercado sobre la demanda de una empresa de aluminio arquitectónico en la ciudad de Cúcuta. Se determinaron los recursos físicos, financieros y humanos necesarios para la apertura y funcionamiento de la empresa. También se diseñó la organización administrativa definiendo la constitución de la empresa, estructura organizacional, manual de funciones y procedimientos. Igualmente se efectuaron los análisis financieros de la idea de negocios considerando la proyección de los ingresos por ventas contra los costos de instalación y operación de la empresa de aluminio arquitectónico en la ciudad de Cúcuta. Por último se definieron las rentabilidades del proyecto y necesidades de inversión evaluando la financiación e impacto social y ambiental.

Palabras claves: estudio de factibilidad, creación, empresa de aluminio arquitectónico.

CARACTERÍSTICAS:

PAGINAS: 123

PLANOS:

ILUSTRACIONES:

CD-ROM: 1

ESTUDIO DE FACTIBILIDAD PARA LA CREACIÓN DE UNA EMPRESA DE
ALUMINIO ARQUITECTÓNICO EN LA CIUDAD DE CÚCUTA

JESÚS LEONARDO AMAYA QUINTERO
DARWIN RAMÍREZ SILVA

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES
PLAN DE ESTUDIOS DE ADMINISTRACIÓN FINANCIERA
SAN JOSE DE CÚCUTA
2012

ESTUDIO DE FACTIBILIDAD PARA LA CREACIÓN DE UNA EMPRESA DE
ALUMINIO ARQUITECTÓNICO EN LA CIUDAD DE CÚCUTA

JESÚS LEONARDO AMAYA QUINTERO
DARWIN RAMÍREZ SILVA

Trabajo de grado presentado como requisito para optar por el título en
Administración Financiera.

Director
PEDRO REYES SANTANDER
Administrador de Empresas

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES
PLAN DE ESTUDIOS DE ADMINISTRACIÓN FINANCIERA
SAN JOSE DE CÚCUTA
2012



UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
ACTA DE SUSTENTACIÓN DE UN TRABAJO DE GRADO
FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES

HORA: 04:00 P.M.
FECHA: MARZO 23 DE 2012
LUGAR: CREAD 3 PISO SALA 3
JURADOS: MARIA ASCENCION ACEVEDO
LUIS AUGUSTO FORERO SEPULVEDA
JOSE ALIRIO TIRADO COLMENARES

TITULO DE LA TESIS: ESTUDIO DE FACTIBILIDAD PARA LA CREACION DE UNA
EMPRESA DE ALUMINIO ARQUITECTONICO EN LA CIUDAD DE CUCUTA

DIRECTOR: PEDRO ALFONSO REYES SANTANDER

NOMBRES DE LOS ESTUDIANTES	CODIGO	NOTA	CALIFICACION
<u>JESUS LEONARDO AMAYA QUINTERO</u>	<u>1490147</u>	<u>4.4</u>	<u>CUATRO, CUATRO</u>
<u>DARWIN RAMIREZ SILVA</u>	<u>1490153</u>	<u>4.4</u>	<u>CUATRO, CUATRO</u>

PLAN DE ESTUDIO: ADMINISTRACION FINANCIERA

FIRMAS DE LOS JURADOS:




VoBo.

COORDINADOR COMITÉ CURRICULAR

CONTENIDO

	pág.
INTRODUCCIÓN	16
1. DESCRIPCION DEL PROBLEMA	17
1.1 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	17
1.2 JUSTIFICACIÓN	19
1.3 OBJETIVOS	20
2. REFERENTES TORICOS	21
2.1 ANTECEDENTES BIBLIOGRÁFICOS	21
2.2 MARCO TEORICO	22
2.3 MARCO LEGAL	25
3. METODOLOGÍA	27
3.1 TIPO DE INVESTIGACIÓN	27
3.2 POBLACIÓN Y MUESTRA	28
3.3 INSTRUMENTOS PARA LA RECOLECCIÓN DE INFORMACIÓN	31
3.4 FUENTES DE INFORMACIÓN	31
3.5 TÉCNICAS DE ANÁLISIS	31
4. ANÁLISIS DE MERCADO	33
4.1 TABULACIÓN, INTERPRETACIÓN Y ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN	35
4.2 DEFINICIÓN DEL PRODUCTO	49

4.3 ESTUDIO DEL SECTOR	55
4.4 DEMANDA ACTUAL DEL PRODUCTO	60
4.5 ANÁLISIS DE LA COMPETENCIA	60
4.6 PROVEEDORES	63
4.7 PRECIOS	64
4.8 CANALES DE DISTRIBUCIÓN	65
4.9 PROMOCIÓN	66
4.10 SERVICIO	67
5 ANÁLISIS TÉCNICO	68
5.1 PROCESO PRODUCTIVO	68
5.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	73
5.3 DISTRIBUCIÓN DE PLANTA	74
5.4 MATERIA PRIMAS	75
5.5 CAPACIDAD INSTALADA	78
5.6 EQUIPO DE OFICINA, MUEBLES Y ENSERES	78
6. ANÁLISIS ADMINISTRATIVO	83
6.1 CONSTITUCIÓN DE LA EMPRESA	83
6.2 ESTRUCTURA ORGÁNICA DE LA EMPRESA	85
6.3 RECURSO HUMANO	86
6.4 MANUAL DE PROCEDIMIENTOS	92
7. ANÁLISIS FINANCIERO	94

7.1 INVERSIONES EN ACTIVOS FIJOS	94
7.2 PROYECCIÓN DE GASTOS ADMINISTRATIVOS	96
7.3 PROYECCIÓN DE GASTOS OPERATIVOS	98
7.4 INVERSIÓN TOTAL REQUERIDA	99
7.5 FINANCIACIÓN PROYECTO	99
7.6 COSTOS DE PRODUCCIÓN	100
7.7 PROYECCIÓN DE VENTAS	102
7.8 DEPRECIACIONES	103
7.9 ESTADOS DE RESULTADOS PROYECTADO	104
7.10 FLUJO DE CAJA NETO PROYECTADO	105
7.11 BALANCE GENERAL PROYECTADO	106
7.12 RAZONES FINANCIERAS	107
7.13 PUNTO DE EQUILIBRIO (P. E)	109
8. EVALUACIÓN ECONÓMICA	110
8.1 ANÁLISIS DEL VALOR PRESENTE NETO	110
8.2 CALCULO DE LA TIR (TASA INTERNA DE RETORNO	111
8.3 CONCLUSIONES DE LA EVALUACIÓN	113
8.4 ANÁLISIS DEL IMPACTO SOCIAL Y AMBIENTAL	114
9. CONCLUSIONES	116
10. RECOMENDACIONES	118
BIBLIOGRAFÍA	119

