

	<b>GESTIÓN DE RECURSOS Y SERVICIOS BIBLIOTECARIOS</b>	<b>Código</b>	FO-SB- 12/v0
	<b>ESQUEMA HOJA DE RESUMEN</b>	<b>Página</b>	<b>1/1</b>

**RESUMEN TRABAJO DE GRADO**

**AUTOR(ES):**

**NOMBRE(S):** MARÍA VICTORIA      **APELLIDOS:** CHAPARRO CONDE  
**NOMBRE(S):** \_\_\_\_\_      **APELLIDOS:** \_\_\_\_\_

**FACULTAD:** INGENIERÍA  
**PLAN DE ESTUDIOS:** TECNOLOGÍA EN OBRAS CIVILES

**DIRECTOR:**  
**NOMBRE(S):** JOSÉ IVÁN      **APELLIDOS:** LUNA PEREIRA

**TÍTULO DEL TRABAJO (TESIS):** MONOGRAFÍA ZONAS DE EXPANSIÓN URBANA  
MUNICIPIO DE CHINÁCOTA- NORTE DE SANTANDER, COLOMBIA

**RESUMEN**

Este proyecto se desarrolla en el municipio de Chinácota para describir los sitios de expansión urbana que se requieren incluir en el nuevo EOT como una herramienta de trabajo veraz y eficiente de la estructuración de vivienda en la localidad. Se utiliza un tipo de estudio descriptivo, exploratorio y explicativo para analizar las características de la población urbana. Se toma como población al municipio de Chinácota que cuenta con un área de 166.64 Km<sup>2</sup>, de los cuales el 59,18% corresponde a la población del sector urbano. En los resultados se describen los inconvenientes encontrados en el plano municipal que data del año 2007. Igualmente, se describen los sitios de expansión urbana que se deben incluir en el nuevo EOT del municipio de Chinácota. Se presentan los datos necesarios para la actualización del nuevo plano municipal, con los nombres de las urbanizaciones y barrios que no existen en el plano del año de 2007, que incluyen Villa Romero, Villas de San Nicolás, Betania, Villarreal, El Rosal, Villas de Mejúe y Maralena.

**PALABRAS CLAVE:** Expansión urbanística, desarrollo urbano, esquema de ordenamiento territorial.

**CARACTERÍSTICAS:**

**PÁGINAS:** 106      **PLANOS:** 1      **ILUSTRACIONES:** \_\_\_\_\_      **CD ROOM:** 1

<b>Elaboró</b>		<b>Revisó</b>		<b>Aprobó</b>	
Equipo Operativo del Proceso		Comité de Calidad		Comité de Calidad	
<b>Fecha</b>	24/10/2014	<b>Fecha</b>	05/12/2014	<b>Fecha</b>	05/12/2014

COPIA NO CONTROLADA

MONOGRAFÍA ZONAS DE EXPANSIÓN URBANA  
MUNICIPIO DE CHINÁCOTA- NORTE DE SANTANDER, COLOMBIA

MARÍA VICTORIA CHAPARRO CONDE

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER  
FACULTAD DE INGENIERÍA  
PLAN DE ESTUDIOS DE TECNOLOGÍA EN OBRAS CIVILES  
CREAD-CHINÁCOTA

2017

MONOGRAFÍA ZONAS DE EXPANSIÓN URBANA  
MUNICIPIO DE CHINÁCOTA- NORTE DE SANTANDER, COLOMBIA

MARÍA VICTORIA CHAPARRO CONDE

Trabajado de grado presentado como requisito para optar al título de:

Tecnóloga en Obras Civiles

Director:

JOSÉ IVÁN LUNA PEREIRA

Ingeniero Civil Especialista en Estructuras

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER

FACULTAD DE INGENIERÍA

PLAN DE ESTUDIOS DE TECNOLOGÍA EN OBRAS CIVILES

CREAD-CHINÁCOTA

2017

**ACTA DE SUSTENTACION DE TRABAJO DE GRADO  
TECNOLOGIA EN OBRAS CIVILES**

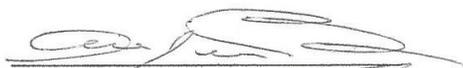
**HORA:** 09:00 AM.  
**FECHA:** 10/03/2017  
**LUGAR:** DPTO DE CONSTRUCCIONES CIVILES VIAS Y TRANSPORTE  
**JURADOS:** ING. JUAN ALBERTO CONTRERAS  
ING. CARLOS PEÑA SOTO

**TITULO DEL PROYECTO:** "MONOGRAFIA ZONAS DE EXPANSION URBANA DEL  
MUNICIPIO DE CHINACOTA-NORTE DE SANTANDER-COLOMBIA

**DIRECTOR:** ING. IVAN LUNA PEREIRA

<b>NOMBRE DEL ESTUDIANTE</b>	<b>CÓDIGO</b>	<b>NOTA</b>
<u>MARIA VICTORIA CHAPARRO CONDE</u>	<u>1420991</u>	<u>4.0</u>

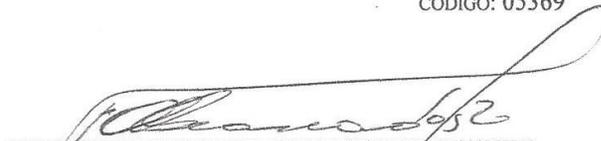
**FIRMA DE LOS JURADOS**



CODIGO: 01306



CODIGO: 05369



VoBo. ING. FRANCISCO GRANADOS RODRIGUEZ  
COORDINADOR COMITÉ CURRICULAR

## Contenido

	<b>pág.</b>
Introducción	16
1. Problema	17
1.1 Título	17
1.2 Planteamiento del Problema	17
1.3 Formulación del Problema	18
1.4 Objetivos	19
1.4.1 Objetivo general	19
1.4.2 Objetivos específicos	19
1.5 Justificación	20
1.6 Alcances y Limitaciones	20
1.6.1 Alcances	20
1.6.2 Limitaciones	21
1.7 Delimitaciones	21
1.7.1 Delimitación espacial	21
1.7.2 Delimitación temporal	21
1.7.4 Delimitación conceptual	22
2. Marco Referencial	23
2.1 Antecedentes	23
2.2 Marco Conceptual	24
2.3 Marco Contextual	25
2.3.1 Ubicación	25
2.3.2 Temperatura	25

2.3.3 Población	25
2.3.4 Límites	26
2.4 Ecología	30
2.5 Economía	31
2.5.1 Sector agropecuario	31
2.5.2 Sector minero	31
2.5.3 Turismo	32
2.5.4 Sector comercio, transporte y otros	35
2.6 Marco Legal	35
3. Diseño Metodológico	38
3.1 Tipo de Investigación	38
3.2 Población y Muestra	38
3.2.1 Población	38
3.2.2 Muestra	38
3.3 Instrumentos para la Recolección de Información	39
3.3.1 Fuentes primarias	39
3.3.2 Fuentes Secundarias	39
3.4 Técnicas de Análisis y Procesamiento de Datos	40
3.5 Presentación de Resultados	40
4. Descripción de los Inconvenientes Encontrados en el Plano Municipal que Data del Año 2007	41
5. Expansión de Vivienda y Zona Urbanística Dentro del Área Urbana del Municipio	44
5.1 Causas	44
5.2 Ventajas de la Expansión Urbana	45

5.3 Desventajas de la Expansión Urbana	45
6. Urbanizaciones y Barrios no Existentes en el Mapa del año 2007	46
6.1 Villa Romero	46
6.1.1 Delimitación	46
6.1.2 Historia de su creación	46
6.1.3 Estructura de vivienda	47
6.1.4 Áreas sociales	49
6.1.5 Personajes representativos	51
6.1.6 Anécdotas	52
6.2 Villas de San Nicolás	54
6.2.1 Delimitación	54
6.2.2 Historia de su creación	55
6.2.3 Estructura de vivienda	56
6.2.4 Áreas sociales	57
6.2.5 Personajes representativos	61
6.2.6 Anécdotas	61
6.3 Betania	62
6.3.1 Delimitación	63
6.3.2 Historia de su creación	63
6.3.3 Estructura de vivienda	64
6.3.4 Áreas sociales	65
6.3.5 Personajes representativos.	67
6.3.6 Anécdotas	67
6.4 El Rosal	68

6.4.1 Delimitación	68
6.4.2 Historia de su creación	68
6.4.3 Estructura de vivienda	69
6.4.4 Áreas sociales	72
6.4.5 Personajes representativos	74
6.4.6 Anécdotas	74
6.5 Villarreal	74
6.5.1 Delimitación	74
6.5.2 Historia de su creación	74
6.5.3 Estructura de Vivienda	76
6.5.4 Áreas sociales	77
6.5.5 Personajes representativos	77
6.5.6 Anécdotas	77
6.6 Villas de Mejúe	78
6.6.1 Delimitación	78
6.6.2 Historia de su creación	78
6.6.3 Estructura de vivienda	80
6.6.4 Áreas sociales	81
6.6.5 Personajes representativos	83
6.6.6 Anécdotas	83
6.7 Conjunto Maralena	84
6.7.1 Delimitación	85
6.7.2 Historia de su creación	85
6.7.3 Estructura de vivienda	86

6.7.4 Áreas sociales	88
6.7.5 Personajes representativos	89
6.7.6 Anécdotas	90
7. Importancia de Actualizar el plano Urbano Municipal	91
7.1 Importancia del Plan de Ordenamiento Territorial EOT	92
7.2 Legalización de los Barrios	93
7.2.1 Efectos	94
7.2.2 Servicios públicos	94
8. Conclusiones	95
9. Recomendaciones	97
Referencias Bibliográficas	98
Anexos	99