

	<b>GESTIÓN DE RECURSOS Y SERVICIOS BIBLIOTECARIOS</b>	<b>Código</b>	FOSB12/v0
	<b>ESQUEMA HOJA DE RESUMEN</b>	<b>Página</b>	<b>1/1</b>

### RESUMEN TRABAJO DE GRADO

**AUTOR(ES):**

**NOMBRE(S):** YEXON DANILO      **APELLIDOS:** QUINTERO OJEDA

**FACULTAD:** INGENIERÍA

**PLAN DE ESTUDIOS:** TECNOLOGIA EN OBRAS CIVILES

**DIRECTOR:**

**NOMBRE(S):** ARCEL      **APELLIDOS:** PEREZ PULIDO

**TÍTULO DEL TRABAJO (TESIS):** SEGUIMIENTO AL PROCESO CONSTRUCTIVO DE LOS ACABADOS Y CERRAMIENTO DE LAS VIVIENDAS BIFAMILIAR UBICADAS EN LA MANZANA E LOTE 3 DE LA URBANIZACION LA CAROLINA BARRIO BOCONO EN EL MUNICIPIO DE CUCUTA

#### RESUMEN

En este proyecto se realizó seguimiento al cerramiento: (localización y replanteo, excavación de zapatas, concreto zapatas, etc), se examinó la mampostería, instalación de pisos, se elaboró seguimiento a pañetes, instalaciones eléctricas y telefónicas, instalación de gas, enchapes, instalación de los accesorios sanitarios e hidráulicos, se constató montura de puertas y ventanas y se realizó aseo y limpieza en general.

**PALABRAS CLAVES:** seguimiento, acabados, instalaciones, viviendas,

**CARACTERISTICAS:**

**PÁGINAS:** 96      **PLANOS:**           **ILUSTRACIONES:**           **CD ROOM:** 1

<b>Elaboró</b>		<b>Revisó</b>		<b>Aprobó</b>	
Equipo Operativo del Proceso		Comité de Calidad		Comité de Calidad	
<b>Fecha</b>	24/10/2014	<b>Fecha</b>	05/12/2014	<b>Fecha</b>	05/12/2014

COPIA NO CONTROLADA

SEGUIMIENTO AL PROCESO CONSTRUCTIVO DE LOS ACABADOS Y  
CERRAMIENTO DE LAS VIVIENDAS BIFAMILIAR UBICADAS EN LA MANZANA E  
LOTE 3 DE LA URBANIZACION LA CAROLINA BARRIO BOCONO EN EL MUNICIPIO  
DE CUCUTA

YEXON DANILO QUINTERO OJEDA

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER  
FACULTAD DE INGENIERIA  
PLAN DE ESTUDIOS DE TECNOLOGIA EN OBRAS CIVILES  
CREAD OCAÑA

2017

SEGUIMIENTO AL PROCESO CONSTRUCTIVO DE LOS ACABADOS Y  
CERRAMIENTO DE LAS VIVIENDAS BIFAMILIAR UBICADAS EN LA MANZANA E  
LOTE 3 DE LA URBANIZACION LA CAROLINA BARRIO BOCONO EN EL MUNICIPIO  
DE CUCUTA

YEXON DANILO QUINTERO OJEDA

Trabajo de grado presentado como requisito para optar al título de:

Tecnólogo en Obras Civiles

Director:

ARCEL PEREZ PULIDO

Arquitecto

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER

FACULTAD DE INGENIERIA

PLAN DE ESTUDIOS DE TECNOLOGIA EN OBRAS CIVILES

CREAD OCAÑA

2017



UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER  
ACTA DE SUSTENTACIÓN DE UN TRABAJO DE GRADO  
FACULTAD DE OBRAS CIVILES

HORA: 10:00 A.M  
FECHA: 10 de Febrero del 2017  
LUGAR: CREAD\*OCAÑA  
JURADOS: JAVIER SEPÚLVEDA MONTEJO  
HUGO RODRIGO VERGEL SANCHEZ

TITULO DE LA TESIS: "SEGUIMIENTO AL PROCESO CONSTRUCTIVO DE LOS ACABADOS Y CERRAMIENTO DE LAS VIVIENDAS BIFAMILIAR UBICADAS EN LA MANZANA E LOTE 3 DE LA URBANIZACIÓN LA CAROLINA BARRIO BOCONO EN EL MUNICIPIO DE CUCUTA"

DIRECTOR: ARCEL PEÑA PULIDO

NOMBRE DEL ESTUDIANTE	CODIGO	NOTA	CALIFICACIÓN
QUINTERO OJEDA YEXÓN DANILO	1420881	<u>3.5</u>	<u>TRES CINCO</u>

PLAN DE ESTUDIOS: TECNOLOGÍA EN OBRAS CIVILES

OBSERVACIONES: \_\_\_\_\_

FIRMA DE LOS JURADOS:

Código: 05751

C.C. 88'144.685

Código: 01259

C.C. 88'135.884

VoBo

[Firma]  
COORDINADOR COMITÉ CURRICULAR

## Contenido

	pág.
Introducción	15
1. El Problema	18
1.1 Título	18
1.2 Planteamiento del Problema	18
1.3 Formulación del Problema	18
1.4 Objetivos	19
1.4.1 Objetivo general	19
1.4.2 Objetivos específicos	19
1.5 Justificación	20
1.6 Alcances y Limitaciones	20
1.6.1 Alcances	20
1.6.2 Limitaciones	20
1.7 Delimitaciones	21
1.7.1 Delimitación espacial	21
1.7.2 Delimitación temporal	21
1.7.3 Delimitación conceptual	21
1.8 Localización	21
2. Marco Referencial	22
2.1 Antecedentes	22
2.1.1 Antecedentes bibliográficos	22
2.2 Marco Teórico	23
2.2.1 Teoría de aprendizaje significativo de Ausubel	23

2.2.2 Teoría del constructivismo	23
2.2.3 Teoría de la construcción	23
2.3 Marco Conceptual	25
2.4 Marco Contextual	27
2.5 Marco Legal	28
3. Diseño Metodológico	30
3.1 Tipo de Investigación	30
3.2 Población y Muestra	30
3.3 Instrumentos Para la Recolección de Información	30
3.3.1 Fuentes primarias	30
3.3.2 Fuentes secundarias	30
4. Actividades Realizadas al Seguimiento de Obra	31
4.1 Seguimiento al Cerramiento del Lote	35
4.1.1 Localización y replanteo	35
4.1.2 Retiro de escombros	36
4.1.3 Excavación de zapatas	37
4.1.4 Demás excavaciones	39
4.1.5 Relleno y nivelación de excavaciones	40
4.1.6 Instalación de malla eslabonada	41
4.1.7 Construcción de columnas	42
4.2 Mampostería	43
4.2.1 Mampostería de muros	44
4.2.2 Viga de cerramiento parte superior	45

4.2.3 Pañete en fachadas	46
4.2.4 Pañete para muros interiores	47
4.3 Instalaciones Hidrosanitarias	48
4.3.1 Instalaciones hidráulicas	48
4.3.2 Instalaciones hidrosanitarias	49
4.3.3 Lavamanos	50
4.3.4 Lavaplatos	51
4.3.5 Sanitario	52
4.3.6 Incrustaciones para baños	52
4.3.7 Lavadero prefabricado en granito	53
4.4 Accesorios	54
4.4.1 Suministro e instalación ducha mezcladora	55
4.4.4 Base de duchas	55
4.4.5 Llave lavaplatos	55
4.4.6 Llave lavamanos	56
4.4.7 Llave lavadora	57
4.4.8 Llave jardín	57
4.5 Puntos Eléctricos y Telefónicos	58
4.5.1 Tomas	59
4.5.2 Interruptores	60
4.5.3 Salida a aire acondicionado	61
4.5.4 Salida TV y teléfono	61
4.5.5 Conexión a tierra	62

4.5.6 Salida de timbre y accesorios.	63
4.6 Instalación de Salida de Gas de ½"	64
4.6.1 Punto de salida de gas de ½"	64
4.7 Instalación de Pisos en Baños, Cocina, Sala Comedor y Patio	64
4.8 Enchapes	65
4.8.1 Cocina, baños, pisos y escaleras	65
4.9 Estuco y Pintura	67
4.9.1 Estuco bajo placa	68
4.9.2 Estuco plástico	68
4.9.3 Filos en estuco plástico	68
4.9.4 Dilataciones en estuco plástico	68
4.9.5 Vinilo bajo estuco	69
4.9.6 Vinilo bajo placa	71
4.10 Instalación Puertas y Ventanas	71
4.11 Limpieza General	72
5. Conclusiones	73
6. Recomendaciones	74
Bibliografía	75
Anexos	76