

	<b>GESTIÓN DE RECURSOS Y SERVICIOS BIBLIOTECARIOS</b>	<b>Código</b>	FO-SB- 12/v0
	<b>ESQUEMA HOJA DE RESUMEN</b>	<b>Página</b>	<b>1/1</b>

### RESUMEN TRABAJO DE GRADO

**AUTOR(ES):**

**NOMBRE(S):** LUIS ALEJANDRO      **APELLIDOS:** VELASCO MANZANO

**NOMBRE(S):** \_\_\_\_\_      **APELLIDOS:** \_\_\_\_\_

**FACULTAD:** \_\_\_\_\_ INGENIERÍA

**PLAN DE ESTUDIOS:** \_\_\_\_\_ TECNOLOGIA EN OBRAS CIVILES

**DIRECTOR:**

**NOMBRE(S)** \_\_\_\_\_ JESUS      **APELLIDOS:** CAMACHO ANDRADE

**TÍTULO DEL TRABAJO (TESIS):** TRABAJO DIRIGIDO COMO AUXILIAR DE INGENIERÍA PARA EL SEGUIMIENTO CONSTRUCTIVO DE OBRA BLANCA Y ACABADOS EN LA EDIFICACION THE RIVERS TOWER DE CUCUTA

### RESUMEN

Este proyecto tiene como finalidad aplicar un seguimiento al proceso constructivo de la edificación The Rivers Tower ubicado en la ciudad de Cúcuta. Se utiliza un tipo de investigación descriptivo, bajo la modalidad de trabajo dirigido, para tomar registros de las diferentes etapas y actividades ejecutadas en obra. Las especificaciones técnicas son suministradas por la constructora Multivivienda Ltda., que cuenta con los estudios y diseños. En los resultados presentan el seguimiento de todas las actividades de acabados en la edificación con respecto al presupuesto y especificaciones. Se realiza la supervisión de las actividades del personal para un óptimo rendimiento y evaluación del mismo durante la obra. Igualmente, se verifica el cumplimiento de las especificaciones técnicas dadas en los planos durante la ejecución de la construcción de la obra blanca. Finalmente, se analiza el avance de la obra mediante la elaboración de la bitácora de obra y el registro fotográfico.

**PALABRAS CLAVE:** Actividad constructiva, seguimiento de obra, presupuesto de obra.

**CARACTERÍSTICAS:**

**PÁGINAS:** 34      **PLANOS:** \_\_\_\_\_      **ILUSTRACIONES:** \_\_\_\_\_      **CD ROOM:** 1

Elaboró		Revisó		Aprobó	
Equipo Operativo del Proceso		Comité de Calidad		Comité de Calidad	
<b>Fecha</b>	24/10/2014	<b>Fecha</b>	05/12/2014	<b>Fecha</b>	05/12/2014

COPIA NO CONTROLADA

TRABAJO DIRIGIDO COMO AUXILIAR DE INGENIERÍA PARA EL SEGUIMIENTO  
CONSTRUCTIVO DE OBRA BLANCA Y ACABADOS EN LA EDIFICACION THE  
RIVERS TOWER DE CUCUTA

LUIS ALEJANDRO VELASCO MANZANO

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER  
FACULTAD DE INGENIERIA  
PLAN DE ESTUDIOS DE TECNOLOGIA EN OBRAS CIVILES  
SAN JOSE DE CUCUTA

2017

TRABAJO DIRIGIDO COMO AUXILIAR DE INGENIERÍA PARA EL SEGUIMIENTO  
CONSTRUCTIVO DE OBRA BLANCA Y ACABADOS EN LA EDIFICACION THE  
RIVERS TOWER DE CUCUTA

LUIS ALEJANDRO VELASCO MANZANO

Trabajo de grado presentado como requisito para optar al título de:

Tecnólogo en Obras Civiles

Director:

JESUS CAMACHO ANDRADE

Ingeniero Civil

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER

FACULTAD DE INGENIERIA

PLAN DE ESTUDIOS TECNOLOGIA EN OBRAS CIVILES

SAN JOSE DE CUCUTA

2017

**ACTA DE SUSTENTACION DE TRABAJO DE GRADO  
TECNOLOGIA EN OBRAS CIVILES**

**HORA:** 07:00 AM.  
**FECHA:** 13/03/2017  
**LUGAR:** DPTO DE CONSTRUCCIONES CIVILES VIAS Y TRANSPORTE  
**JURADOS:** ING. CLAUDIA CASADIEGO  
ING. JUAN CONTRERAS

**TITULO DEL PROYECTO:** "TRABAJO DIRIGIDO COMO AUXILIAR DE INGENIERIA  
PARA EL SEGUIMIENTO CONSTRUCTIVO DE OBRA BLANCA Y ACABADOS EN LA  
EDIFICACION "THE RIVERS TOWER DE CUCUTA"

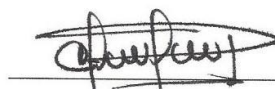
**DIRECTOR:** ING. JESUS CAMACHO

NOMBRE DEL ESTUDIANTE	CÓDIGO	NOTA
LUIS ALEJANDRO VELASCO M	1420596	4.0

**FIRMA DE LOS JURADOS**



CODIGO: 01306



CODIGO: 02284



VºBo. ING. FRANCISCO GRANADOS RODRIGUEZ  
COORDINADOR COMITÉ CURRICULAR

## Contenido

	<b>pág.</b>
Introducción	11
1. El Problema	12
1.1 Título	12
1.2 Planteamiento del Problema	12
1.3 Formulación del Problema	12
1.4 Objetivos	12
1.4.1 Objetivo general.	12
1.4.2 Objetivos específicos	13
1.5 Justificación	13
1.6 Alcances y Limitaciones	14
1.6.1 Alcances	14
1.6.2 Limitaciones	15
1.7 Delimitaciones	15
1.7.1 Delimitación espacial	15
1.7.2 Delimitación temporal	15
1.7.3 Delimitación conceptual	15
2. Marco Referencial	16
2.1 Antecedentes	16
2.1.1 Antecedentes empíricos	16
2.1.2 Antecedentes bibliográficos	16
2.2 Marco Conceptual	16
2.3 Marco Legal	19

3. Diseño Metodológico	20
3.1 Tipo de Investigación	20
3.2 Población y Muestra	20
3.2.1 Población.	20
3.2.2 Muestra	20
3.3 Instrumentos Para la recolección de la Información	20
3.3.1 Información primaria	20
3.3.2 Información secundaria	21
4. Generalidades	22
5. Actividades de Obra	23
5.1 Dry Wall	23
5.2 Pintura	23
5.3 Estuco	23
5.4 Enchapes	24
6. Bitácora de Actividades Realizadas	25
7. Conclusiones	32
8. Recomendaciones	33
Referencias Bibliográficas	34