

	GESTIÓN DE RECURSOS Y SERVICIOS BIBLIOTECARIOS	Código	FO-SB-12/v0
	ESQUEMA HOJA DE RESUMEN		Página

## RESUMEN TRABAJO DE GRADO

AUTOR(ES):

NOMBRE(S): YOLIMA APELLIDOS: MOLINA PEREZ

FACULTAD: INGENIERIAS

PLAN DE ESTUDIOS: TECNOLOGIA EN OBRAS CIVILES

DIRECTOR:

NOMBRE(S): SANDRA PATRICIA APELLIDOS: MOLINA PEREZ

TÍTULO DEL TRABAJO (TESIS): PASANTIA COMO AUXILIAR EN RESIDENCIA DE OBRA PARA LA CONSTRUCCION DE LA URBANIZACION LA FORTUNA EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS NORTE DE SANTANDER

RESUMEN

En el presente trabajo de grado se apoyo como estudiante de Tecnología en obras civiles siendo auxiliar en residencia de obra a los profesionales de la CONSTRUCTORA JR LTDA en la inspección de la obra urbanización la Fortuna ubicada en el casco urbano Municipio de Los Patios, además se realizo la supervisión y seguimiento diario a la obra, también se estableció la rúbrica de medición de calidad y cumplimiento tomando en cuenta los criterios y estándares aplicados, se verificaron y realizaron los cortes de obra quincenales y por ultimo se realizo un aporte técnico previendo posibles problemas e imprevistos que se pudieran presentar en el desarrollo del proyecto.

PALABRAS CLAVE: Inspección, Obra, Supervisión, Auxiliar, Residencia, Calidad

CARACTERISTICAS:

PÁGINAS: 78 PLANOS:     ILUSTRACIONES:     CD ROOM: 1

Elaboró		Revisó		Aprobó	
Equipo Operativo del Proceso		Comité de Calidad		Comité de Calidad	
Fecha	24/10/2014	Fecha	05/12/2014	Fecha	05/12/2014

PASANTIA COMO AUXILIAR EN RESIDENCIA DE OBRA PARA LA  
CONSTRUCCION DE LA URBANIZACION LA FORTUNA EN EL CASCO URBANO DEL  
MUNICIPIO DE LOS PATIOS NORTE DE SANTANDER

YOLIMA MOLINA PEREZ

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER  
FACULTAD DE INGENIERIAS  
PLAN DE ESTUDIOS DE TECNOLOGIA EN OBRAS CIVILES  
SAN JOSE DE CUCUTA

2016

PASANTIA COMO AUXILIAR EN RESIDENCIA DE OBRA PARA LA  
CONSTRUCCION DE LA URBANIZACION LA FORTUNA EN EL CASCO URBANO DEL  
MUNICIPIO DE LOS PATIOS NORTE DE SANTANDER

YOLIMA MOLINA PEREZ

Trabajo de grado presentado como requisito para optar el título de:

Tecnólogo en Obras Civiles

Director del Proyecto

SANDRA PATRICIA MOLINA PEREZ

Ingeniero Civil

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER

FACULTAD DE INGENIERIAS

PLAN DE ESTUDIOS DE TECNOLOGIA EN OBRAS CIVILES

SAN JOSE DE CUCUTA

2016

**ACTA DE SUSTENTACION DE TRABAJO DE GRADO  
TECNOLOGIA EN OBRAS CIVILES**

**HORA:** 4:00 P.M.  
**FECHA:** 09/09/2016  
**LUGAR:** CREAD SALA 4

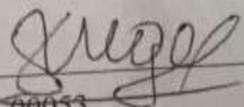
**JURADOS:** ING. CIRO MELO  
ING. SEGUNDO RUGE

**TITULO DEL PROYECTO:** "PASANTIA COMO AUXILIAR EN RESIDENCIA DE OBRA  
PARA LA CONSTRUCCION DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LA FORTUNA EN EL CASCO  
URBANO DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS-NORTE DE SANTANDER"

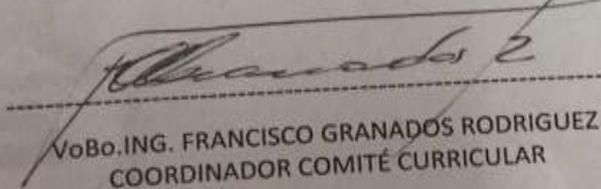
**DIRECTOR:** ING. SANDRA PATRICIA MOLINA PEREZ

NOMBRE DEL ESTUDIANTE	CÓDIGO	NOTA
<u>YOLIMA MOLINA PEREZ</u>	<u>1420503</u>	<u>4.1</u>

**FIRMA DE LOS JURADOS**

  
CODIGO: 00053

  
CODIGO: 03330

  
VoBo. ING. FRANCISCO GRANADOS RODRIGUEZ  
COORDINADOR COMITÉ CURRICULAR

## Contenido

	Pág.
Introducción	11
1 .Problema	12
1.1 Justificación	12
1.2 Objetivos	13
1.2.1 Objetivo general	13
1.2.2 Objetivo específicos	13
2. Marco Referencial	14
2.1 Antecedentes	14
2.2 Marco contextual	16
2.2.1 Estructura organizacional de la CONSTRUCTORA JR LTDA	17
2.3 Marco conceptual	18
2.4 Marco Teórico	22
2.4.1 Residente De Obra	22
2.4.2 Características mínimas con las que debe contare l□ingeniero Residente De Obra	23
2.4.3 Funciones del ingeniero residente en el área administrativa	24
2.4.4 Funciones del residente en la parte técnica de la obra	27
2.5 Marco legal y normativo	30
3. Metodología	33
4. Descripción del Proyecto	35
4.1 Características del proyecto	36
4.2 Proceso productivo	37

4.2.1 Conformación de terrazas	37
4.2.2 Conformación de terrazas	41
4.2.3 Instalación De Tubería Sanitaria	41
4.2.4 Cimentación	42
4.2.5 Instalaciones Eléctricas	45
4.2.6 Amarre Cimentación A Mallas Estructurales	46
4.2.7 Suministro de Gas	47
4.2.8 Instalaciones Hidráulicas	47
4.2.9 Instalación de Formaletas	47
4.2.10 Fundida Muros Industrializado	50
4.2.11 Desencofrado	52
4.2.12 Placa de Cubierta	52
4.2.13 Fundida Piso de Patios	52
4.2.14 Pisos en Baños	6
4.2.15 Fundición en Pisos	54
4.2.16 Placa Baño	55
4.2.17 Placa Tanque	56
4.2.18 Impermeabilización de Placa Baño	56
4.2.19 Instalación De Tanque De Almacenamiento	56
4.2.20 Mesón de Lavaplatos	57
4.2.21 Enchape en Baños	58
4.2.22 Lavadero	59
4.2.23 Instalación de Aparatos e Incrustaciones Sanitarias	60
4.2.24 Resane de Muros	60

4.2.25 Colocación del Maquillaje en Muros	60
4.2.26 Cableado y Switcheria e Instalación de Tacos	60
4.2.27 Colocación de Nomenclatura en Casas	60
4.2.28 Fundición de Accesos en Casas.	60
4.2.29 Creación de Jardineras en Bloque Numero 5	61
4.2.30 Carpintería Metálica	61
4.2.31 Localización Replanteo e Instalación de Sardineles	61
4.2.32 Conformación de las Vías Articulada en Adoquines y Ladrillos	63
4.2.33 Triturado en Fachada de Viviendas	65
4.2.34 Pintura en Fachadas	65
4.2.35 Conformación de Materas Sobre Andenes	66
5. Resultados	67
5.1 Conceptos y Consultas	67
5.2 Visitas de Obra	67
5.3 Elaboración de informes	67
5.4 Comité de Obra	68
5.5 Elaboración de Cortes	68
6. Conclusiones	69
7. Recomendaciones	72
Bibliografía	74
Anexos	75