



UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
BIBLIOTECA EDUARDO COTE LAMUS



RESUMEN TRABAJO DE GRADO

AUTOR(ES):

NOMBRE(S): MARIA ESTELLA **APELLIDOS:** HERNANDEZ SANDOVAL

FACULTAD: INGENIERIA

PROGRAMA ACADEMICO: TECNOLOGIA EN OBRAS CIVILES

DIRECTOR(S):

NOMBRE(S): ONEXIMO HENRRY **APELLIDOS:** JAIMES PEREZ

TITULO DEL TRABAJO (TESIS): REALIZAR SEGUIMIENTO Y CONTROL A LA CONSTRUCCION Y ARREGLO DE 50 VIVIENDAS DEL PROYECTO DENOMINADOS DESPLAZADOS I YII DEL MUNICIPIO DE CUCUTA NORTE DE SANTANDER.

RESUMEN

Se realizó un seguimiento en el proceso constructivo del proyecto desplazados I y II, con el fin de atender la demanda de déficit de vivienda a población en condición de desplazamiento de igual forma se realizaron presupuestos y un cuadro de ajuste de cantidades contratadas y cantidades ejecutadas.

Así mismo se realizó los arreglos a 50 viviendas q no cumplían con la NRS-10; por lo que se hizo necesario realizar un pañete estructural.

PALABRAS CLAVES: PRESUPUESTOS, VIGA CINTA,

CARACTERISTICAS

PAGINAS: 132 **PLANOS:** 12 **ILUSTRACIONES** CD-ROM 1

REALIZAR SEGUIMIENTO Y CONTROL DE LA CONSTRUCCIÓN Y ARREGLO DE 50
VIVIENDAS DEL PROYECTO RURAL DENOMINADOS DESPLAZADOS I Y II DEL
MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA-NORTE DE SANTANDER

MARIA ESTELLA HERNANDEZ SANDOVAL

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
FACULTAD DE INGENIERIA
PLAN DE ESTUDIOS DE TECNOLOGIA EN OBRAS CIVILES
SAN JOSE DE CUCUTA

2015

REALIZAR SEGUIMIENTO Y CONTROL DE LA CONSTRUCCIÓN Y ARREGLO DE 50
VIVIENDAS DEL PROYECTO RURAL DENOMINADOS DESPLAZADOS I Y II DEL
MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA-NORTE DE SANTANDER

MARIA ESTELLA HERNANDEZ SANDOVAL

Proyecto presentado como requisito para optar por el título de Tecnólogo en Obras Civiles

Director

ONEXIMO HENRRY JAIMES PEREZ

Ingeniero Civil

UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER

FACULTAD DE INGENIERIA

PLAN DE ESTUDIOS DE TECNOLOGIA EN OBRAS CIVILES

SAN JOSE DE CUCUTA

2015



ACTA DE SUSTENTACION DE TRABAJO DE GRADO
TECNOLOGIA EN OBRAS CIVILES

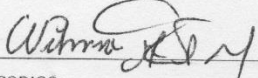
HORA: 10:00AM
FECHA: 13/03/2015
LUGAR: SALA FOTOGRAFIA - EDF. CREAD
JURADOS: ING. WILMA FIGUEROA
ING. ERNESTO LOBO


TITULO DEL PROYECTO: REALOZAR SEGUIMIENTO Y CONTROL DE LA
CONSTRUCCION Y ARREGLO DE SUS VIVIENDAS DEL PROYECTO RURAL
DENOMINADOS DESPLAZADOS, I Y II DEL MUNICIPIO SAN JOSE DE CUCUTA,
NORTE DE SANTANDER.

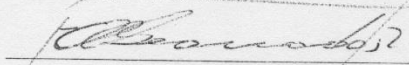
DIRECTOR: ING. ONEXIMO HENRRY JAIMES PEREZ

NOMBRE DEL ESTUDIANTE	CÓDIGO	NOTA
<u>MARIA ESTELLA HERNANDEZ</u>	<u>1420471</u>	<u>4.2</u>

FIRMA DE LOS JURADOS


CODIGO: 03488


CODIGO: 4265


Vo.Bo ING. FRANCISCO GRANADOS RODRÍGUEZ
COORDINADOR COMITÉ CURRICULAR

CONTENIDO

INTRODUCCION	10
1. PROBLEMA	11
1.1 TITULO	11
1.2 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	11
1.3 FORMULACION DEL PROBLEMA	12
1.4. OBJETIVOS	12
1.4.1. Objetivo General	12
1.4.2. Objetivos Específicos:	12
1.5. JUSTIFICACION	13
1.6. ALCANCE Y DELIMITACIONES	13
1.6.1. Alcances:	13
1.6.2. Limitaciones:	14
1.7. DELIMITACIONES	14
1.7.1. Delimitación Espacial:	14
1.7.2. Delimitación Temporal:	14
1.7.3. Delimitación Conceptual	14
2. MARCO REFERENCIAL	15
2.1. ANTECEDENTES	15
2.1.1. Antecedentes Empíricos:	15
2.1.2 Antecedentes Bibliográficos:	15
2.2 MARCO TEORICO	16
2.3 MARCO CONCEPTUAL	18
2.4. MARCO CONTEXTUAL	19
2.5 MARCO LEGAL	19
3. DISEÑO METODOLOGICO	22
3.1 TIPO DE INVESTIGACION	22
3.2 UNIVERSO	22
3.3 INSTRUMENTOS PARA LA RECOLECCION MUESTRAS	22
3.4 TECNICA DE ANALISIS Y PROCESAMIENTO DE DATOS	23

3.5 PRESENTACION DE RESULTADOS	23
4. ANALISIS DE RESULTADOS	24
4.1. FORMULACION DEL PROYECTO DE VIVIENDA RURAL DENOMINADO DESPLAZADOS I Y II.	24
4.2 CARACTERISTICAS VIVIENDA INICIAL Y VIVIENDA CONSTRUIDA.	24
4.2.1. CARACTERISTICAS VIVIENDA INICIAL.	24
4.2.2. CARACTERISTICAS VIVIENDA FINAL.	25
4.3. PRESUPUESTO GENERAL DE LAS VIVIENDAS.	25
4.3.1 PRESUPUESTO DE UNA VIVIENDA	25
4.3.2 PRESUPUESTO FINAL DE OBRA.	28
4.3.3. PRESUPUESTOS DE LAS CINCUENTA (50) VIVIENDAS TERMINAS.	31
4.4 CANTIDADES DE OBRA.	34
4.5 CUADRO DE AJUSTES POR VIVIENDA.	50
4.5.1. CUADRO DE OBRAS QUE DISMINUYERON POR VIVIENDA.	54
4.5.2. CUADRO DE OBRAS A AUMENTAR POR VIVIENDA.	55
4.5.3. CUADRO DE OBRAS NUEVAS.	56
4.6 CUADRO DE AJUSTES PARA LAS CINCUENTA (50) VIVIENDAS.	57
4.7 ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL.	60
4.7.1 PRELIMINARES	61
4.7.2 CIMENTACION	61
4.7.3 ESTRUCTURAS DE CONCRETO	65
4.7.4 MAMPOSTERIA	69
4.7.5 PISOS	73
4.7.6 CUBIERTA	74
4.7.7. INSTALACIONES HIDRÁULICAS	75
4.7.8. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	78
4.7.9 INSTALACIONES SANITARIAS	79
4.7.10. ACABADOS	82
4.7.11 OTROS	85
4.8 ARREGLO DE VIVIENDAS VIGA CINTA.	85
4.9 VISITAS DE CAMPO DONDE SE REALIZARAN SUPERVISIÓN A LA CONSTRUCCIÓN Y ARREGLOS DE LAS 50 VIVIENDAS RURALES DEL	

PROYECTO DENOMINADO I Y II, DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, DE NORTE DE SANTANDER.	87
5. CONCLUSIONES	93
6. RECOMENDACIONES	94
BIBLIOGRAFIA	95
ANEXOS	96